**ПОЛУЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ) ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, РАЗДЕЛ ОЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВЫДЕЛ ИЗ НЕГО ДОЛИ В НАТУРЕ, ОБЪЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Паспорта законных представителей (оригинал + копия).
2. Паспорт несовершеннолетнего ребенка, достигшего возраста 14 лет (оригинал + копия).
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (оригинал + копия).
4. Согласие на совершение сделки от второго родителя (заполняется на приеме у специалиста).
5. Согласие на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему от собственников в праве общей (долевой, совместной) собственности на недвижимое имущество, распоряжение которым осуществляется (заполняется на приеме у специалиста).
6. Адресно-справочная информация о месте регистрации несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет (оригинал +копия).
7. Правоудостоверяющие документы на жилое помещение, собственником которого является несовершеннолетний ребенок (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН) (оригинал + копия).
8. Правоустанавливающие документы- документы основания приобретения жилого помещения, собственником которого является несовершеннолетний ребенок (договор купли –продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи квартиры в собственность граждан и т.д.) (оригиналы +копия).
9. Проект соглашения об определении (перераспределении) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, выделе доли в натуре из общего имущества;
10. Заключение специализированной организации технической инвентаризации или кадастрового инженера о возможности преобразования объекта недвижимого имущества (объектов недвижимого имущества) или образования объекта недвижимого имущества в результате выдела доли в натуре из объекта недвижимости.
11. В отношении несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет предоставляются документы, подтверждающие право проживания такого несовершеннолетнего в жилом помещении с одним из родителей, опекуном.
12. Копии документов, подтверждающих случаи, при которых согласие второго родителя несовершеннолетнего на совершение сделки по распоряжению его имуществом не требуется:

- справка о рождении формы N 25 (при получении до 24 октября 2018 года) или справка о рождении формы N 2 (при получении после 24 октября 2018 года);

- свидетельство о смерти родителя;

- решение суда о лишении родителя родительских прав (ограничении в родительских правах), признании родителя безвестно отсутствующим, недееспособным (ограниченно дееспособным), объявлении родителя умершим;

приговор суда о назначении родителю меры наказания, связанной с лишением свободы;

- постановление судебного пристава-исполнителя о розыске должника;

- справка правоохранительных органов об объявлении родителя в розыск, нахождении в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений;

- справка, содержащая информацию об отсутствии регистрации второго родителя по месту пребывания и по месту жительства на территории Российской Федерации.

10. Акт органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном, попечителем, приемным родителем (для детей, оставшихся без попечения родителей, для граждан, признанных судом недееспособными, ограниченных судом в дееспособности).

11. В случае подачи заявления через представителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, - доверенность, оформленная и выданная в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!**

* Документы подаются по месту жительства несовершеннолетних, по месту учета недееспособных, ограниченных в дееспособности граждан (не по месту нахождения недвижимого имущества).
* При отсутствии согласия второго родителя, согласия лиц, в интересах которых либо с согласия которых совершается сделка и документов, подтверждающих случаи, когда согласие второго родителя не требуется, заявитель обязан указать обстоятельства, препятствующие получению таких документов, в заявлении с приложением подтверждающих документов.
* Несовершеннолетний, достигший возраста 14 лет, заполняет заявление самостоятельно, законные представители заполняют согласие (по установленной форме у специалиста).
* Срок предоставления государственной услуги не должен превышать 15 дней с даты подачи заявления (если заявление подано через МФЦ, днем подачи заявления считается день его поступления в управление социальной политики, если заявление подано в форме электронного документа (при наличии технической возможности), днем подачи заявления считается день направления заявителю электронного сообщения о принятии заявления).

**Прием заявлений и документов осуществляется в ГБУ СО Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**