

Размер областного материнского (семейного) капитала в 2021 году- 146 452,00 руб.

Размер областного материнского (семейного) капитала при рождении женщиной одновременно трех и более детей- 219 677,00 рублей.

***Памятка о распоряжении средствами  
областного материнского (семейного) капитала***

2021 г.

**В случае направления средств на оплату приобретаемого жилого помещения** лицо, получившее сертификат, представляет:

1) договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа или договор мены с доплатой разницы в стоимости обмениваемых помещений с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке или имеющий специальную регистрационную надпись;

2) справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору купли-продажи по форме.

**В случае направления средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве** лицо, получившее сертификат, представляет:

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

3) договор счета эскроу в случае, если договором участия в долевом строительстве предусмотрено размещение денежных средств участника долевого строительства на счете эскроу.

**В случае направления средств на приобретение жилого помещения по договору уступки права требования в рамках заключенного договора участия в долевом строительстве** лицо, получившее сертификат, представляет:

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) договор уступки права требования, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

3) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора уступки права требования и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

**В случае направления средств в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса**, если лицо, получившее сертификат, и (или) супруг (супруга) лица, получившего сертификат, является (являются) членом (членами) жилищного, жилищно-строительного кооператива, жилищного накопительного кооператива лицо, получившее сертификат, представляет:

1) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга (супруги) лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

2) справку о внесенной сумме вступительного взноса и (или) паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме вступительного взноса и (или) паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

3) копию устава кооператива.

**Направление средств на подключение (технологическое присоединение) жилого помещения к газовым сетям** осуществляется лицом, получившим сертификат, либо его представителем путем подачи в управление социальной политики по месту постоянного проживания на территории Свердловской области лица, получившего сертификат на областной материнский (семейный) капитал заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала.

При направлении средств на подключение (технологическое присоединение) жилого помещения к газовым сетям лицо, получившее сертификат (его представитель), представляет в управление социальной политики следующие документы:

1) договор о подключении (технологическом присоединении) жилого помещения к газовым сетям с организацией (с указанием стоимости выполнения работ, стоимости оборудования, сроков выполнения работ и внесения платы) (далее — договор);

2) документ о допуске подрядной организации к соответствующему виду работ, выданный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3) реквизиты подрядной организации: фирменное наименование (наименование), место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (ИНН, КПП, БИК, корреспондентский и расчетный счета банка, наименование банка).

Перечень бытового газового оборудования:

1. Котел двухконтурный (отопление и горячая вода) или котел отопительный и водонагреватель с блоком управления.

2. Газовая плита, газовая варочная поверхность, газовый духовой шкаф.

3. Газовый счетчик.

4. Клапан электромагнитный с датчиком загазованности.

**В случае необходимости использования средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, а также на уплату платных медицинских услуг распоряжение средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала осуществляется независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого предоставляется областной материнский (семейный) капитал.**

Приобретаемое жилое помещение, а также садовые или огородные земельные участки, садовые дома, должны находиться на территории Свердловской области.

Объект индивидуального жилищного строительства, должен находиться на земельном участке, расположенном на территории Свердловской области и принадлежащем на праве собственности лицу, имеющему сертификат на областной материнский (семейный) капитал, либо его супругу (супруге).

Жилое помещение, подключаемое к газовым сетям, должно находиться на территории Свердловской области. Лицо, имеющее сертификат на областной материнский (семейный) капитал, должно постоянно проживать в жилом помещении, подключаемом (технологически присоединяемом) к газовым сетям.

**В случае направления средств на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства,** осуществляемые гражданами по договору строительного подряда, лицо, получившее сертификат, представляет:

1) разрешение на строительство или уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства, выданное или направленное соответственно лицу, получившему сертификат, и (или) супругу (супруге) лица, получившего сертификат;

2) договор строительного подряда;

3) документы, подтверждающие внесенные суммы в счет уплаты цены договора строительного подряда и оставшуюся неуплаченную сумму по договору;

4) свидетельство о браке - в случае, если документы о праве собственности оформлены на супруга (супругу) лица, получившего сертификат;

5) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность, подтверждающий проживание на территории Свердловской области супруга (супруги) лица, получившего сертификат, - в случае, если документы о праве собственности оформлены на супруга (супругу) лица, получившего сертификат;

6) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета, с указанием реквизитов этого счета.

**Средства направляются на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации,** в следующем порядке:

1) первоначально в сумме 50 процентов размера средств, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления;

2) оставшаяся часть средств перечисляется после выполнения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства.

Для предоставления средств лицо, получившее сертификат, представляет:

1) разрешение на строительство или уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства, выданное или направленное соответственно лицу, получившему сертификат, и (или) супругу (супруге) лица, получившего сертификат;

2) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета, с указанием реквизитов этого счета;

3) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность, подтверждающий проживание на территории Свердловской области супруга (супруги) лица, получившего сертификат, - в случае, если документы о праве собственности оформлены на супруга (супругу) лица, получившего сертификат.

Для предоставления оставшихся средств лицо, получившее сертификат, представляет документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного 4

строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства.

**При направлении средств на оплату платных образовательных услуг, образовательных услуг** к заявлению о распоряжении средствами **прилагаются заверенные образовательной организацией копии следующих документов:**

1) договора об оказании платных образовательных услуг, образовательных услуг, заключенного между лицом, получившим сертификат, и образовательной организацией;

2) лицензии на право осуществления образовательной деятельности, выданной образовательной организации;

3) свидетельства о государственной аккредитации образовательной организации (за исключением дошкольной образовательной организации, образовательной организации дополнительного образования).

**При направлении средств на оплату пользования жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии, предоставляемом организацией, осуществляющей образовательную деятельность, обучающимся на период обучения** к заявлению о распоряжении средствами **прилагаются заверенные организацией, осуществляющей образовательную деятельность, копии следующих документов:**

1) договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного между лицом, получившим сертификат, и организацией, осуществляющей образовательную деятельность (далее - договор найма);

2) справки из организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающей факт проживания ребенка (детей) в общежитии.

**При направлении средств на оплату содержания и (или) присмотра и ухода в организации, осуществляющей образовательную деятельность,** реализующей образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, к заявлению о распоряжении средствами **прилагаются заверенные организацией, осуществляющей образовательную деятельность, копии:**

1) договора о содержании и (или) присмотре и уходе, заключенного между организацией, осуществляющей образовательную деятельность, реализующей образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, и лицом, получившим сертификат (далее - договор о содержании и (или) присмотре и уходе);

2) лицензии на право осуществления образовательной деятельности, выданной организации, осуществляющей образовательную деятельность, реализующей образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования;

3) документа, подтверждающего установление платы за содержание и (или) присмотр и уход и ее размер.

**При направлении средств на оплату платных медицинских услуг,** оказываемых лицу, получившему сертификат, и (или) ребенку (детям), представляются следующие документы:

1) копия лицензии на право осуществления медицинской деятельности, выданную медицинской организацией и заверенную ее руководителем;

2) сведения с указанием реквизитов организации, осуществляющей платные

медицинские услуги: фирменное наименование (наименование), местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты (ИНН, КПП, БИК, корреспондентский и расчетный счета банка, наименование банка), выданные медицинской организацией;

3) договор об оказании платных медицинских услуг.

**В случае направления средств (части средств) областного капитала на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов,** осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих законодательству Российской Федерации сделок, путем безналичного перечисления указанных средств организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение указанных объектов, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, лицо, получившее сертификат, представляет:

1) договор купли-продажи садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов (договор купли-продажи с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке или имеющий специальную регистрационную надпись;

2) справку лица, осуществляющего отчуждение садовых, огородных, дачных земельных участков, а также дач, садовых домов по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору - в случае, если приобретение садовых, огородных, дачных земельных участков, а также дач, садовых домов осуществляется по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

**В случае направления средств (части средств) областного капитала организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов, лицо, получившее сертификат предоставляет:**

1) кредитный договор (договора займа) на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов;

2) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

3) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

**При направлении средств на оплату товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов,** лицо, получившее сертификат, представляет:

1) договор купли-продажи и (или) договор возмездного оказания услуг, заключенный с индивидуальным предпринимателем или организацией в установленном федеральным законодательством порядке;

2) индивидуальную программу (выписку из индивидуальной программы) реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, действительную на момент подачи заявления о распоряжении средствами, содержащую его персональные данные, рекомендацию по приобретению товаров и услуг.

3) информацию с указанием реквизитов индивидуального предпринимателя или организации: фирменное наименование (наименование), место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (ИНН, КПП, БИК, корреспондентский и расчетный счета банка, наименование банка).

**В случае направления средств на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного,** на приобретение или строительство жилого помещения лицо, получившее сертификат, представляет:

1) кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

2) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение

**В случае направления средств на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу),** в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилого помещения, а также в случае рефинансирования указанного кредита (займа) **(за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу))**, лицо, получившее сертификат, представляет:

1) кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

2) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

3) копию ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилого помещения - в случае рефинансирования кредита (займа);

4) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу. **К вышеуказанным документам настоящего пункта дополнительно предоставляются:**

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или договор уступки права требования, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство жилого дома, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - в случае если жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства не введены в эксплуатацию;

2) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга (супруги) лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив.