

## Договор теплоснабжения № 32/19 – ТС

г. Арамиль

«19» декабря 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло», именуемое в дальнейшем «ТСО» (Теплоснабжающая организация), в лице директора Машина Игоря Ивановича, действующего на основании Устава и Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кожевникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, далее по тексту именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. ТСО вырабатывает и отпускает Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию и услуги по ее передаче.

1.2. ТСО производит полный комплекс услуг по подготовке и отпускает Абоненту через присоединенную сеть теплофикационную воду, используемую в качестве теплоносителя для системы отопления, а Абонент обязуется принять и оплатить весь объем теплоносителя.

1.3. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение и обеспечение теплоносителем объектов Абонента по перечню, указанному в Приложениях №1, №3 и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства сторон. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", действующим законодательством, регулирующим теплоснабжение на территории РФ.

### 2. Режим и отпуск теплопотребления

2.1. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается Постановлением Главы Арамильского городского округа с учетом климатических условий.

### 3. Количество тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Максимальный расчетный тепловой поток (нагрузка) подключенных систем теплопотребления Абонента, исходя из проектных тепловых нагрузок, на нужды отопления объектов Абонента составляет **0,107 Гкал/час** при  $t = -35^{\circ}\text{C}$ .

3.2. Количество тепловой энергии на период действия договора с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха, подаваемое Абоненту для отопления и вентиляции составляет **278,757 Гкал на сумму 514 583,06 руб. (с учетом НДС 20%)** и распределяется по месяцам в соответствии с Приложением №2 по тарифу (за 1 Гкал.), утвержденному Постановлением РЭК Свердловской области от 11.12.2019г. № 179-ПК на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. в размере 1516,80 руб. (без учета НДС), а так же на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. по тарифу 1569,30 руб. (без учета НДС).

3.3. Установка максимального расхода сетевой воды (теплоносителя) производится с помощью ограничительного дроссельного устройства (ОДУ). Расчет ОДУ производится ТСО в зависимости от схемы присоединения Абонента. Замена ОДУ производится Абонентом по согласованию с организацией, производившей расчет.

3.4. Количество теплоносителя (теплофикационной воды) потребного на нужды теплоснабжения, потребленного Абонентом, определяется по узлу учета Абонента. При отсутствии узла учета, стороны договорились считать объемы по нормативу, рассчитанному на основании «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий».

3.5. Расчетное количество теплоносителя на период действия договора, потребного для системы отопления составляет – **199,017 м3. на сумму 11 551,76 руб. (с учетом НДС 20%)** и распределяется в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору по тарифу (за 1 куб.), утвержденному Постановлением РЭК Свердловской области от «11» декабря 2019г. № 239-ПК в размере 25,25 руб. (без учета НДС) на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г., а так же на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. по тарифу 81,11 руб. (без учета НДС).

### 4. Качество тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Показателями качества тепловой энергии, отпускаемой ТСО с сетевой водой на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) с Абонентом являются:

- температура теплоносителя сетевой воды в подающем трубопроводе;
- температура теплоносителя в обратном трубопроводе;
- давление теплоносителя в подающем трубопроводе;
- минимальный перепад давлений между подающим и обратным трубопроводами.

4.2. Регулирование отпуска тепловой энергии по совмещенной нагрузке отопления и вентиляции осуществляется централизованно на тепловых источниках и ЦТП, а так же в ИТП Абонента в зависимости от температуры наружного воздуха по температурным графикам (качественный метод регулирования).

4.3. Отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления и вентиляции не должно превышать 3% от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%. Снижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплосети от графика не лимитируется.

4.4. Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления, от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии у Абонента, лишает последнего права предъявлять претензии к ТСО по качеству тепловой энергии.

4.5. Качество сетевой воды и воды используемой, в части физико-химических свойств, подаваемой ТСО должно удовлетворять требованиям действующих нормативно технических документов (НТД).

### 5. Учет тепловой энергии и теплоносителей

5.1. Расчеты Абонента перед ТСО за полученную им тепловую энергию и теплоноситель осуществляются на основании показателей приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

5.2. Количество полученной Абонентом тепловой энергии и израсходованного теплоносителя, подлежащих оплате, определяется на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон. Потери тепловой энергии и теплоносителя до этой границы дополнительной оплате не подлежат.

5.3. В случае если приборы учета Абонента установлены не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон, количество тепловой энергии, теплоносителя и их транспортировка, подлежащие оплате, определяются по показаниям узла коммерческого учета тепловой энергии Абонента с учетом тепловых потерь на участке от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон до места установки приборов учета. Тепловые потери рассчитываются по



ежемесячному потреблению в соответствии с «Методикой определения фактических потерь тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов водяных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения», Утвержденную Департаментом государственного энергетического надзора Министерства энергетики РФ 24.02.2004 г. и «Методическими указаниями по определению тепловых потерь в водяных и паровых сетях» (РД 34.09.255-97).

5.4. При отсутствии у Абонента узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя годовая величина потребляемой тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем (Приложения №2, №4).

5.5. Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе соответствующего Абонента, включаются в количество тепловой энергии, потребленной этим Абонентом, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов его участка тепловой сети.

5.6. Показания приборов учета сдаются Абонентом в ТСО не позднее 23 числа текущего отчетного месяца. Если 23 число – праздничные или выходные дни, то показания должны быть сданы в последний (предпоследний) рабочий день до праздников или выходных, с предоставлением карточки регистрации параметров на узле учета потребления ресурса.

5.7. При обнаружении неправильных показаний приборов коммерческого узла учета Абонента ТСО производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя Абоненту, как временно не имеющему приборного учета с начала расчетного периода.

## 6. Права и обязанности ТСО

### 6.1. ТСО обязана:

6.1.1. обеспечивать подачу Абоненту тепловой энергии и теплоносителя в количестве и с качеством, установленным настоящим Договором;

6.1.2. управлять температурным режимом, с допустимыми отклонениями, в зависимости от температуры наружного воздуха;

6.1.3. поддерживать температуру сетевой воды, поданной Абоненту в соответствии с приложенным к договору температурным графиком, не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем обусловлено договором; в периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне не ниже ее значения для минимальной расчетной температуры наружного воздуха;

6.1.4. поддерживать давление (в том числе статическое) сетевой воды в подающем трубопроводе не более 0,65 МПа;

6.1.5. немедленно извещать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима;

6.1.6. предупреждать Абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами.

### 6.2. ТСО имеет право:

6.2.1. Ограничивать или прекращать теплоснабжение Абонента в случаях:

- устранения аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения, с последующим уведомлением Абонента;

- проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения согласованных с органами местного самоуправления, с предупреждением за 3 суток;

- самовольного подключения теплоснабжающих установок к сетям ТСО, без предупреждения Абонента;

- неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и населения, немедленно, с последующим уведомлением Абонента;

- несоблюдением сроков оплаты Абонентом тепловой энергии согласно ГК РФ.

6.2.2. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, в случае нарушения Абонентом условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения Абонентом установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, ТСО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в следующем порядке:

- До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту ТСО предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа или в случае не устранения иных нарушений, указанных в п. 6.2.1. настоящего Договора.

Предупреждение об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату устранения допущенных Абонентом нарушений;

- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

- при задержке платежей сверх установленного предупреждением срока или не устранении Абонентом указанных в п. 6.2.1. настоящего Договора нарушений в установленный срок ТСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, и должна известить об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

- если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены указанные в п. 6.2.1. настоящего Договора нарушения, то ТСО вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- в указанный срок Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.

- ТСО не менее чем за одни сутки сообщает Абоненту дату и время полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

- возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после ликвидации Абонентом оснований введения ограничения и прекращения подачи энергии, а также погашения всех денежных обязательств Абонента перед ТСО, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии.

6.2.3. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии по иным предусмотренным действующим законодательством основаниям, устанавливаются ТСО в одностороннем порядке, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством или не установлен иным обязательным для ТСО образом.

6.2.4. Абонент обязуется погасить расходы ТСО по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в соответствии с п. 6.2.1.-6.2.2. настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего счета от ТСО на основании расчета затрат ТСО.



6.2.5. В случае если проведение внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Абонента, ТСО уведомляет Абонента о проведении таких работ. Уведомление должно содержать сведения о сроках проведения ремонтных работ. Абонент в течение 2-х дней с момента получения уведомления согласовывает сроки ограничения режима потребления, либо предоставляет мотивированный отказ от согласования с предложением новых сроков проведения работ. В случае не направления Абонентом в вышеуказанный срок согласования сроков, мотивированного отказа либо не указания новых сроков проведения работ, сроки считаются согласованными.

В случае нарушения ТСО порядка согласования сроков ограничения режима потребления, ТСО возмещает Абоненту реальный ущерб, возникший в результате действий ТСО.

В случае совершения Абонентом действий (бездействий), препятствующих проведению ремонтных работ, Абонент возмещает ТСО убытки, возникшие в результате действий (бездействий) Абонента.

6.2.6. В случае если Абонент относится к социально значимым категориям потребителей, перечисленным в п. 96 Правил организации теплоснабжения в РФ, в отношении тех объектов Абонента, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления:

6.2.7. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа, установленного настоящим Договором, ТСО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.8. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту ТСО уведомляет Абонента в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности в определенный в уведомлении срок.

Уведомление об ограничении подачи энергии должно содержать:

- последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- указание потребителей, подача энергии которым подлежит ограничению (прекращению);
- уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

Абонент в указанный в уведомлении срок обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

ТСО обязан уведомить о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, территориальные органы по государственному энергетическому надзору, по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в предупреждении срока ТСО может ввести частичное ограничение режима потребления и должен известить об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого Абоненту, по сравнению с объемом или температурой, определенными в Договоре, либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Абоненту в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

6.2.9. В случае если Абонент в указанный в предупреждении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ТСО, ТСО не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязан повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ТСО в указанный в повторном уведомлении срок обязан произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Абонент.

6.2.10. Если по истечении 10 (Десяти) дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

6.2.11. Возобновление подачи энергии осуществляется только после полного погашения (оплаты) задолженности Абонентом.

Абонент компенсирует ТСО затраты, понесенные им в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

**Кроме вышеперечисленного ТСО вправе:**

6.2.12 перенести сроки сдачи показаний узла коммерческого учета теплоснабжения, при соответствующем уведомлении Абонента (письменное уведомление или телефонограмма);

6.2.13 предъявлять к расчетному счету Абонента платежные документы и счета на основании расчетного планируемого количества тепловой энергии, теплоносителя согласно Приложениям №2 и №4 настоящего Договора, при не предоставлении ведомостей согласно п. 6.1.3 настоящего Договора, с последующим перерасчетом по фактическому потреблению.

6.2.14 при наличии задолженности за предыдущий отопительный сезон отказать Абоненту, за исключением потребителей, отнесенных к категории социально значимых потребителей и перечисленных в п. 96 Правил организации теплоснабжения в РФ, в подаче теплоносителя перед началом отопительного сезона.

6.2.15 отказать Абоненту в случаях, установленных нормативными актами, а именно, при отсутствии – технической готовности, приборов контроля, безопасности, автоматики, подготовленного персонала, договора теплоснабжения в подаче теплоносителя перед началом отопительного сезона;

6.2.16 выдавать технические условия на установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, подключение теплоснабжающих и тепловых энергоустановок Абонента к тепловым сетям ТСО и Абонента.

## **7. Права и обязанности Абонента**

### **7.1. Абонент обязан:**

7.1.1. обеспечивать эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. № 115.

7.1.2. соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения, максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, температуру обратной сетевой воды и другие параметры, определенные в разделе 3 и 4 настоящего Договора;

7.1.3. оплачивать ТСО принятую и использованную тепловую энергию и теплоноситель и услуги по их передаче в сроки, установленные настоящим Договором;

7.1.4. вести учет принятой тепловой энергии и теплоносителя;



7.1.5. представлять ТСО отчет о потребленной тепловой энергии, регистрируемых параметрах в письменной форме ежемесячно в отчетный период в сроки, установленные п.5.6 настоящего Договора;

7.1.6. обеспечивать беспрепятственный пропуск должностных лиц ТСО для контроля приборов учета, режима теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения; допуск на территорию предприятия персонала ТСО для производства аварийных работ и предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;

7.1.7. присоединять по предложению ТСО, к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов), если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными ТСО;

7.1.8. получать технические условия в ТСО при новых подключениях; согласовывать в ТСО проект, монтаж дополнительных теплоэнергетических установок, реконструкцию систем теплоснабжения, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств и т.д.;

7.1.9. допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей, теплоснабжающего и теплоэнергетического оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал;

7.1.10. соблюдать оперативную дисциплину, а именно передавать по запросу дежурного персонала ТСО оперативную информацию по режиму теплоснабжения и работе оборудования Абонента, производить отключения и ограничения по требованию ТСО;

7.1.11. немедленно сообщать ТСО об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

7.1.12. осуществлять техническое обслуживание зданий, в частности не допускать затопления подвалов и тех. подполий зданий, содержать в исправном состоянии фундаменты зданий и герметизацию мест прохода трубопроводов теплосетей через фундаменты и стены зданий для исключения попадания воды в подвалы и тех. подполья по каналам тепловой сети при её повреждении;

7.1.13. выполнять требования «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.92 г. № 197.

7.1.14. по окончании отопительного сезона надежно отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения в ИТП или на узлах управления с установкой заглушек;

7.1.15. выполнять в согласованные с ТСО сроки мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять в ТСО соответствующие акты готовности;

7.1.16. устанавливать за свой счёт ограничительное дроссельное устройство на основании предписаний ТСО;

7.1.17. извещать ТСО об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ТСО осуществлять дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания;

7.1.18. включения для эксплуатации отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения ТСО при наличии утвержденного ТСО акта готовности и/или акта приемки;

7.1.19. осуществлять подключение теплоснабжающих систем в начале отопительного сезона только по разрешению ТСО. Уведомление о порядке подключения и перечень необходимых документов ТСО направляет в адрес Абонента не позднее 1 сентября текущего года. Абонент обязан представить в ТСО в 3-хдневный срок соответствующий 2-х сторонний Акт включения (отключения) теплоиспользующих установок. При нарушении сроков представления актов ТСО перерасчетов не производит;

7.1.20. получать разрешение, определять и согласовывать с ТСО дополнительный расход теплоносителя, вызванный результатами утечки, промывки, испытаний, в связи с необходимостью опорожнения трубопроводов для производства работ на разводящих сетях и оборудовании Абонента, с оформлением 2-х стороннего Акта, в котором определен объем дополнительного расхода тепловой энергии и теплоносителя. Оплачивать дополнительный расход согласно Акту;

7.1.21. оформлять Акт сверки потребления и оплаты тепловой энергии и теплоносителя ежеквартально в обязательном порядке, а также за предыдущий расчетный период по требованию ТСО в 5-тидневный срок с момента получения Акта;

7.1.22. извещать в письменной форме ТСО, в 5-тидневный срок, об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов и в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику;

## **7.2. Абонент имеет право:**

7.2.1. пользоваться системами централизованного теплоснабжения в соответствии с условиями Договора;

7.2.2. получать в ТСО технические условия на установку узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, а так же на присоединение к системе централизованного теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки теплоснабжающих установок;

7.2.3. предъявлять претензии ТСО за недопуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, исполненного и оформленного в соответствие с действующим законодательством;

7.2.4. предлагать изменение договорных величин тепловой энергии и теплоносителя, режимов и объектов теплоснабжения с возмещением им расходов понесенных ТСО.

7.2.5. вызывать представителей ТСО при несоблюдении режима подачи теплоэнергоресурсов, предусмотренным Договором и оформлять соответствующий Акт;

7.2.6. отказаться от энергоснабжения в одностороннем порядке с возмещением понесённого реального ущерба ТСО.

7.2.7. присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с ТСО других абонентов с нагрузками, находящимися в пределах разрешенной тепловой мощности.

## **8. Цена и порядок расчетов**

8.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и их передачу производятся по утвержденным РЭК Свердловской области и иной уполномоченной организацией тарифам на производство и передачу тепловой энергии, а так же подготовку теплоносителя для ТСО.

8.2. Изменение тарифов производится соответствующим Постановлением РЭК Свердловской области или иной уполномоченной организацией без согласования с Абонентом и без перезаключения Договора.

8.3. Информация об изменении тарифов РЭК Свердловской области на выработку и передачу тепловой энергии, а так же на теплоноситель публикуется в «Областной газете» или на сайте <http://rek.midural.ru/>.

8.4. Расчетным периодом является календарный месяц. ТСО предъявляет платежные документы (счет-фактура, акт выполненных работ) Абоненту один раз в месяц по фактическим данным до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Абонент обязан один экземпляр подписанного надлежащим образом акта выполненных работ возвратить в адрес ТСО в течение 5-ти рабочих дней со дня получения. Если Абонент в течение 5-ти рабочих дней со дня получения акта не заявляет об отказе от принятия акта, либо об обнаружении в полученных документах ошибок, и не возвращает надлежащим образом оформленный акт выполненных работ и оказанных услуг, указанное в акте количество тепловой энергии и теплоносителя считаются принятыми Заказчиком в полном объеме. Вместе с платежными документами ТСО может предъявлять счет на внесение авансового платежа за текущий месяц.



8.4.1. Вместе с обменом документами на бумажном носителе стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (счетами на оплату, счетами-фактурами, актами выполненных работ, универсальными передаточными документами, прочими документами), издаваемыми для реализации настоящего договора, адресованными сторонам договора, в электронном виде. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур Диадок, заверенные электронно-цифровой подписью уполномоченного соответствующим приказом лица каждой из сторон.

8.5. Абонент оплачивает все количество потребленной тепловой энергии, включая то количество тепловой энергии, которое содержится в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе.

8.6. Абонент оплачивает все количество сетевой воды, которую Абонент не возвратил в тепловую сеть по тарифам, утвержденным РЭК Свердловской области или иной уполномоченной организации.

8.7. Теплоноситель, тепловая энергия и их передача, использованные при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании Абонента подлежат безусловной оплате по действующим тарифам на расчетные счета ТСО. Количество тепловой энергии, теплоносителя и их передача определяется на основании оформленных 2-х сторонних актов.

8.8. При осуществлении расчетов по настоящему Договору стороны обязаны указывать в платежных документах сведения, установленные Положением о безналичных расчетах в РФ.

8.9. Ежеквартально оформляется Акт сверки между ТСО и Абонентом по согласованной форме.

8.10. Срок оплаты – авансовый платеж (при наличии соответствующего счета) производится в срок до 18го числа текущего месяца; оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится в течении 5 банковских дней с момента получения платежных документов Абонентом. В случае если оплата превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя, переплата при отсутствии задолженности учитывается в счет оплаты за следующий месяц. Оплата по настоящему договору производится безналичным путем.

## 9. Взаимоотношения сторон

9.1. Взаимоотношения ТСО и Абонента определяются действующим законодательством, нормативными и ненормативными актами, настоящим Договором и другими согласованными документами.

9.2. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима теплоснабжения Абонент обращается в рабочие дни: ТСО по тел. 3-09-78.

9.3. При возникновении аварийных ситуаций в не рабочее время на тепловых сетях или теплоснабжающем оборудовании Абонента или ТСО, требующих их немедленного отключения, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Абонента обращается к дежурному диспетчеру ТСО по тел. 3-09-78

9.4. Указания по аварийному ограничению или полному прекращению теплоснабжения Абонента, при наличии у него постоянного дежурного персонала, даются дежурным диспетчером ТСО по тел. Абонента – \_\_\_\_\_, при отсутствии постоянного дежурного персонала ограничение или отключение производится персоналом ТСО, с последующим оповещением Абонента.

9.5. Для постоянной связи с ТСО согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии ТСО выделяет своего уполномоченного в лице \_\_\_\_\_ тел. 3-09-78.

9.6. Для активирования поставки тепловой энергии ненадлежащего качества и количества, Абонент приглашает представителей ТСО, уведомив их телефонограммой не позднее 13-00 часов дня, предшествующего дню активирования.

## 10. Ответственность сторон

10.1. Абонент и ТСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в рамках действующего законодательства и настоящего Договора.

10.2. ТСО несет ответственность перед Абонентом за ухудшение качества тепловой энергии и сетевой воды, перерывы в подаче ТЭР (за исключением перерывов, прямо оговоренных условиями настоящего Договора).

10.3. ТСО несет ответственность перед Абонентом за перерывы в работе оборудования и тепловых сетей, принадлежащих ТСО, за исключением перерывов, прямо оговоренных условиями настоящего Договора.

10.4. Абонент несет ответственность перед ТСО за не своевременную оплату по настоящему Договору в соответствии с федеральным законом "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов" от 03.11.2015 N 307-ФЗ.

10.5. За потребление тепловой энергии и теплоносителя без разрешения ТСО сверх установленных договором максимальных тепловых нагрузок, Абонент оплачивает пятикратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии, потребленной сверх разрешенной договором максимальной часовой нагрузки.

10.6. Граница эксплуатационной ответственности между Абонентом и ТСО устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (приложение №5), являющимся неотъемлемой частью Договора. При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности граница устанавливается по балансовой принадлежности сетей.

10.6.1. ТСО не несет имущественной ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

10.6.2. нарушения условий, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

10.6.3. неправильными действиями персонала Абонента;

10.6.4. не проведением Абонентом мероприятий, предотвращающих порчу их собственности при испытаниях тепловых сетей Абонента и в случае возможных аварийных ситуаций на его сетях и оборудовании;

10.6.5. при не надлежащем содержании Абонентом фундаментов зданий и герметизации вводов тепловых сетей в здания.

10.7. При наличии форс-мажорных обстоятельств стороны не несут имущественной ответственности.

10.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб через Арбитражный суд Свердловской области.

10.9. При проведении ограничения или отключения Абонента, в случаях предусмотренных законодательными, нормативными актами или Договором, ответственность за техническую сторону отключения и сохранность систем теплоснабжения объектов (согласно Приложению 1) и оборудования ложится на Абонента.

10.10. В случае превышения Абонентом температуры возвращаемой обратной сетевой воды сверх графика, установленного разделом 4 настоящего Договора, начисление платы производится:

- при наличии приборов учета – на расход теплоносителя, зафиксированный приборами учета, и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактически средней температуре подающей сетевой воды за отчетный период;

- при отсутствии приборов учета – на пересчитанный расход теплоносителя и температуру обратной сетевой воды, определенную по температурному графику по фактической средней температуре подающей сетевой воды, за текущий расчетный период на момент обнаружения превышения.

## 11. Срок действия Договора и порядок его расторжения



- 11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на период с 01 января 2020г. действует по 31 декабря 2020г.
- 11.2. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых находится у сторон.
- 11.3. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении Договора или о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения Договора регулируются ранее заключенным Договором.
- 11.4. Не получение ответа на поступившее предложение об изменении договора или заключении нового договора в 30-тидневный срок является основанием для обращения заинтересованной стороны в Арбитражный суд Свердловской области.
- 11.5. Существенные изменения и дополнения в Договор считать принятыми с момента подписания сторонами.
- 11.6. Стороны имеют право дополнить либо изменить настоящий Договор с оформлением соответствующего дополнения и изменения к существующему Договору, дополнение считать действующим с момента подписания его двумя сторонами, участвующими в Договоре.
- 11.7. Все соглашения к Договору, затрагивающие права и обязанности сторон, считаются принятыми с момента подписания сторонами.
- 11.8. Споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении урегулирования, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.
- 11.9. При отказе Абонента от договора ТСО отключает от своих сетей и теплоэнергетических установок объекты Абонента (на границе балансовой принадлежности), составляет с представителями Абонента 2-х сторонний Акт об отключении. С момента представления акта начисление платы за энергоресурсы прекращается.
- 11.10. ТСО вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты Абонентом (ст. 523 ГК РФ) за выработку и транспортировку потребленных тепловой энергии и теплоносителя. Каждая из сторон обязана направить в адрес участника Договора письменное уведомление за 1 месяц до расторжения Договора.
- 11.11. Подписанный и заверенный печатью в 10-ти дневный срок Договор должен быть Абонентом возвращен в ТСО.

## 12. Юридические адреса сторон и их расчетные счета

ТСО: Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло»

ИНН/КПП 6685012118/668501001, ОГРН 1126685012189;

Юридический адрес: 624000, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79. Телефон: 8 (34374) 3-09-78.

Адрес электронной почты: aram-teplo1@mail.ru.

р/с 40702810416120000173, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674 в ПАО «Сбербанк России»

Абонент: Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района».

ИНН/КПП 6652015554/668501001; ОГРН 1026602175236.

Юридический адрес: 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, 2а. Телефон: 8 (34374) 2-74-00

Адрес объекта поставки тепловой энергии: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Свердлова, 14 А.

л/с 30015009190 р/с 40601810165773000001 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001.

Адрес электронной почты: soc106@egov66.ru.

## Приложения к Договору:

К данному договору прилагаются ниже перечисленные приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

1. Расчет потребности тепла на отопление - 1 лист;
2. Расчет календарного распределения теплопотребления - 1 лист;
3. Расчет потребности в теплоносителе - 1 лист;
4. Календарное распределение полного комплекса услуг по приготовлению теплоносителя - 1 лист;
5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - 1 лист.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

ТСО  
Директор МУП «Арамиль-Тепло»  
И.И. Машинин  
М.П.

Абонент  
Директор ГАУ «КЦСОН Сысертского района»  
С.В. Кожевников  
М.П.



Приложение № 1  
к договору № 32/19-ТС  
от "19" декабря 2019г

**РАСЧЁТ**  
потребности тепла на отопление  
ГАОУ СО СО "Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района"  
г. Арамиль ул. Свердлова 14 а

Формула расчёта:  $Q_{год} = A \cdot V_n \cdot q_o \cdot (t_{вн} - t_{ср \text{ пл.}}) \cdot T \cdot 24 \cdot (1 + m) \cdot K_{пл} / 1000000$ , Гкал

Наименование объекта теплопотребления	Год постройки	Наружный объём здания $V_n$	Объём отоплив. подвала	Удельная отопит. хар-ка $q_o$	Поправ. коэф-нт $A$	Средняя внутрен. темп-ра $t_{вн}$	Средняя наружная темп-ра $t_{ср \text{ пл.}}$	Продолж. отопит-го периода $T$	Коэф-нт потерь $K_{пл}$	Коэф-т инфил. $m$	Годовой расход тепла $Q_{год}$
ул. Свердлова, 14а	1961	4525	268	0,38	0,95	20	-6	230	1,15	0,01	278,757
<b>Итого</b>											<b>278,757</b>

"ТСО"

Директор МУП "Арамиль-Тепло"



Исп.: Нефагина Е.В.

"Абонент"

Директор ГАОУ СО СО "Комплексный центр  
социального обслуживания населения  
Сысертского района"



С.В.Кожевников

Приложение № 2  
к договору № 32/19-ТС  
от "19" декабря 2019г

**РАСЧЁТ**  
**календарного распределения теплопотребления**  
**ул. Свердлова, 14а**

Месяцы	Отопление	Тариф руб/гкал без НДС	Сумма без НДС	Сумма с НДС
Январь	52,964	1 516,80р.	80 335,60р.	96 402,73р.
Февраль	44,601	1 516,80р.	67 651,04р.	81 181,24р.
Март	39,026	1 516,80р.	59 194,66р.	71 033,59р.
Апрель	25,088	1 516,80р.	38 053,71р.	45 664,45р.
Май	2,788	1 516,80р.	4 228,19р.	5 073,83р.
Июнь	0,0	- р.	- р.	- р.
Июль	0,0	- р.	- р.	- р.
Август	0,0	- р.	- р.	- р.
Сентябрь	2,788	1 569,30р.	4 374,54р.	5 249,44р.
Октябрь	25,088	1 569,30р.	39 370,84р.	47 245,00р.
Ноябрь	36,238	1 569,30р.	56 868,98р.	68 242,78р.
Декабрь	50,176	1 569,30р.	78 741,67р.	94 490,00р.
<b>Итого:</b>	<b>278,757</b>		<b>428 819,22р.</b>	<b>514 583,06р.</b>

"ТСО"

Директор МУП "Арамилль-Тепло"



И.И.Машицин

Исп. Нефагина Е.В.

"Абонент"

Директор ГАУ СО СО "Комплексный центр  
социального обслуживания населения  
Сысертского района"



С.В.Кожевников



**РАСЧЁТ**  
потребности в теплоносителе  
для нужд систем теплоснабжения

Расчёт произведён на основании "Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий", ГУП Академия коммунального хозяйства, Москва, 2002 г

Формулы расчёта:

$$Q_0 = A \cdot (1 + m) \cdot (V_{н+0,4V_{п}}) \cdot q_0 \cdot (t_{вн} - t_{р.о.}) \cdot K_p / 1000000, \text{ Гкал/час}$$

$$V_{вн. сист.} = 45 \cdot Q_0, \text{ м}^3$$

$$V_{под. сист.} = 0,0075 \cdot V_{вн. сист.} \cdot T \cdot 24, \text{ м}^3/\text{год}$$

Наименование объекта теплотребления	Наружный объем здания $V_n$ , м <sup>3</sup>	Удельная отопит. хар-ка $q_0$ , ккал/(м <sup>3</sup> ·ч·С)	Поправ. коэф-нт А	Коэф-т инфил. m	Средняя внутрен. темп-ра t <sub>вн</sub> , С	Расчётная темп-ра наруж. воз-ха t <sub>р.о.</sub> , С	Продолж. отопит-го периода Т, сут	Коэф-нт потерь K <sub>п</sub>	Тепловой поток на отоп-е Q <sub>0</sub> , Гкал/час	Объём заполнен. системы V <sub>сист.</sub> , м <sup>3</sup>	Объём воды на подпитку V <sub>под</sub> , м <sup>3</sup>
ул. Свердловла, 14а	4525	0,38	0,95	0,01	20	-35	230	1,15	0,107	4,807	199,017
<b>Итого:</b>									0,107	4,807	199,017

"ТСО"

Директор МУП "Армавирское  
муниципальное предприятие  
"Армавирское  
Тепло"

Исп.: Нефедина Е.В.

"Абонент"

Директор ГАУ СО "Комплексный центр  
муниципального обслуживания населения  
Сысертского района"

С.В. Кожвинков





Приложение № 4  
к договору № 32/19-ТС  
от "19" декабря 2019г

**Расчет**  
**календарного распределения полного комплекса услуг по теплоносителю**  
**ул. Свердлова, 14а**

Месяцы	Подпитка системы теплоснабжения м3	Тариф руб/м3, без НДС	Сумма без НДС, руб	Сумма с НДС, руб
Январь	28,431	25,25р.	717,88р.	861,46р.
Февраль	28,431	25,25р.	717,88р.	861,46р.
Март	28,431	25,25р.	717,88р.	861,46р.
Апрель	28,431	25,25р.	717,88р.	861,46р.
Май	0,0	- р.	- р.	- р.
Июнь	0,0	- р.	- р.	- р.
Июль	0,0	- р.	- р.	- р.
Август	0,0	- р.	- р.	- р.
Сентябрь	0,0	- р.	- р.	- р.
Октябрь	28,431	81,11р.	2 306,03р.	2 767,24р.
Ноябрь	28,431	81,11р.	2 306,03р.	2 767,24р.
Декабрь	28,431	81,11р.	2 306,03р.	2 767,24р.
Итого:	199,017		9 789,63р.	11 551,76р.

"ТСО"

Директор МУП "Арамил-Тепло"



И.И.Машицин

Исп.:Нефагина Е.В.

"Абонент"

Директор ГАУ СО СО "Комплексный центр  
социального обслуживания населения  
Сысертского района"



С.В.Кожевников



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**  
**и эксплуатационной ответственности сторон**

Муниципальное унитарное предприятие «Арамилъ-Тепло», именуемое далее по тексту ТСО, в лице директора Машицина Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, и ГАУ СО СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района», именуемое далее по тексту «Абонент», в лице директора С.В.Кожевникова, действующего на основании Устава составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На день составления акта теплоснабжение Потребителя производится: производится от котельных и через тепловые сети ТСО:

№ п/п	Источник теплоснабжения	Присоединённый объект и сети	Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности
1.	Котельная №8 г.Арамилъ, ул.1Мая,79б/2	Отопление Здания по ул.Свердлова,14а	Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между ТСО и Абонентом является внешний обрез фундамента здания. Магистральная сеть и запорная арматура до границы раздела принадлежат и обслуживаются ТСО. Оборудование и трубопроводы внутренней системы от границы раздела, принадлежат и обслуживаются Абонентом.

2. При установке узла учёта не на границе балансовой принадлежности, расчёт за потреблённую воду производится с учётом потерь от границы раздела до места установки приборов.

3. Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок «Абонента» производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

4. Абонент и ТСО согласовывают случаи, при которых временное прекращение подачи отопления допускается без предварительного согласования сторон:

- на время принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации технологических нарушений (аварийных режимов) в работе источника теплоснабжения - котельной ТСО;
- вступления в силу и ликвидации форс-мажорных обстоятельств с последующим уведомлением Абонента.

5. Абонент обязан осуществлять регулирование теплопотребление собственных абонентов.

6. Настоящий акт действует до заключения нового акта и подлежит пересмотру в следующих случаях:

- при пересмотре договора теплоснабжения;
- при изменении наименования Абонента;
- при изменении схемы присоединения к тепловым сетям
- по требованию любой из сторон

6. Настоящий акт является приложением к договору и его неотъемлемой частью.

ТСО

Абонент

Директор  
МУП «Арамилъ-Тепло»  
  
И.И.Машицин  
м.п.

Директор  
ГАУ СО СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района»  
  
С.В.Кожевников  
м.п.