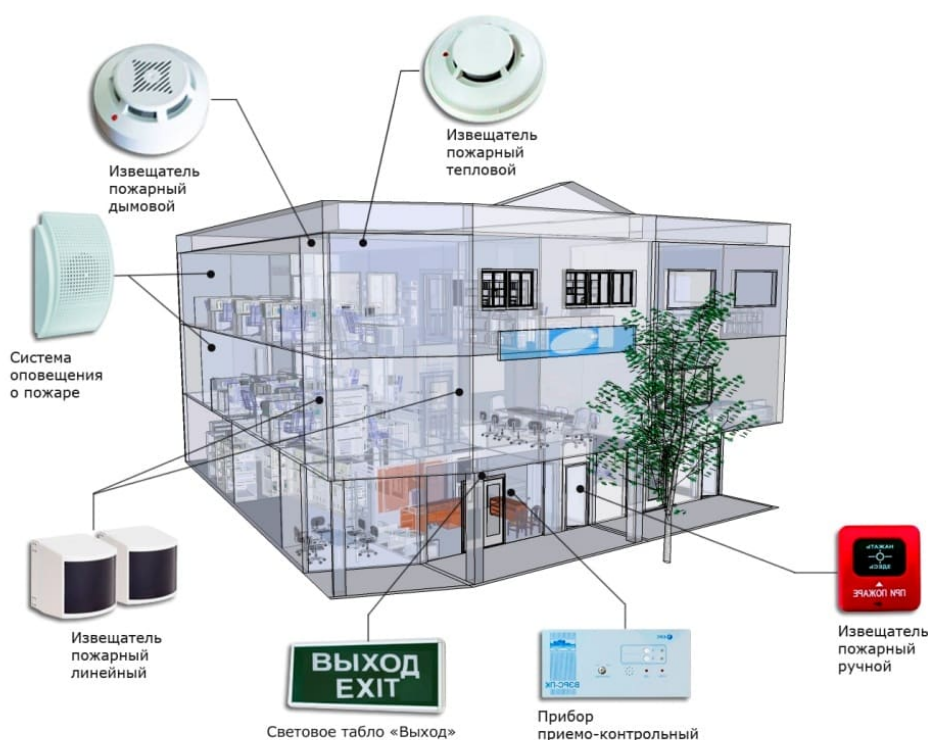


Для тушения возможных очагов пожаров в зданиях цехов промышленных производств, логистических, складских комплексов, объектов общественного назначения проектируется, устанавливается сложная [автоматическая противопожарная защита](#), включающая современные [стационарные системы пожаротушения](#) – аэрозольные, порошковые, комбинированные, газовые.

Кроме того, для обеспечения безопасности людей, находящихся в зданиях административного, культурно-зрелищного, торгово-развлекательного назначения, в обязательном, часто административно-принудительном, порядке монтируются [системы противодымной защиты](#), в т.ч. [дымоудаления](#), [подпора](#) свежего воздуха; а также [противопожарные шторы](#), двери, надежно препятствующие распространению ядовитых дымовых газов, открытого огня по помещениям всех этажей зданий; включая [эвакуационные пути и выходы](#).

Многие, видя эти новинки противопожарной автоматики, совершенно забывают, что их технической основой, неотъемлемой частью по-прежнему является привычная всем пожарная сигнализация. Работы по монтажу и обслуживанию пожарной сигнализации, проектированию установок, систем – это то, без чего и сегодня невозможно вовремя обнаружить [пожар](#).



О проектировании

Нужно ли проектировать установки АПС, тратя на это деньги, ведь такие системы весьма просты в техническом плане – стандартный набор/комплект [датчиков дыма](#), [тепловых](#), [ручных](#), [звуковых пожарных извещателей](#), прибор/блок контроля и управления, «куча» проводов с крепежными изделиями, да и все...

Такое мнение довольно часто можно услышать от собственников зданий, арендаторов защищаемых объектов, руководства как государственных учреждений, организаций, так и частных предприятий, считающих, что достаточно пройтись по помещениям; в лучшем случае нарисовать простейшие поэтажные план-схемы с расстановкой минимума датчиков и можно на основании этого приступить к монтажу пожарной сигнализации.

Что лежит в основе такого подхода вполне понятно – это минимизация расходов на любые работы, не связанные с основной деятельностью, жесткая экономия на «внеплановых» проблемах.

[Пожарная сигнализация установка! В Екатеринбурге. Все виды услуг в области пожарной](#)

[безопасности. Огнезащита, ОПС. В Екатеринбурге. Все виды услуг в области пожарной безопасности. Огнезащита, ОПС. promo.meldana.ru Услуги Порошковые системы Водяное пожаротушение Пожарная сигнализация Выезд инженера Цены от производителя Монтаж Цена от 80р. кв. м Услуги Порошковые системы Водяное пожаротушение Пожарная сигнализация promo.meldana.ru](#) [Перейти Яндекс. Директ](#) [Скрыть объявление](#)

Да, вполне возможно, такой способ решения приемлем для торгового киоска площадью в два десятка кв. м., но абсолютно не приемлем уже для двухэтажного административного здания; не говоря о более сложных, больших по площади, количеству этажей, строительному объему объектов, которые необходимо защищать комплексно, на основании действующих сводов правил, СНиП, ГОСТ, касающихся обеспечения пожарной безопасности.

Нормативные требования для России в части необходимости проектирования установок/ систем АПС выглядят следующим образом:

- Для создания проектной документации, рабочих проектов автоматической как пожарной, так и охранной сигнализации для защиты новостроящихся, реконструируемых, вводимых в строй после капремонта объектов строительства, требуется допуск СРО – саморегулируемой организации строителей на право осуществления проектных работ. Исключения из объектов защиты – индивидуальные гаражи/боксы без осуществления предпринимательской деятельности в них; строения, сооружения некапитального, вспомогательного назначения, использования, такие как ларьки, навесы; частные жилые дома и здания блокированной постройки высотой до 3 этажей.
- При разработке проектной документации для существующих, эксплуатируемых зданий любого назначения, как ни странно, никакой лицензии не требуется; т.к. такой вид работ не входит в перечень лицензируемых МЧС России в отличие от монтажа, выполнения пусконаладочных работ, диспетчеризации, технического сервиса и текущего ремонта ОПС.

Вот такой казус в нормотворчестве, поэтому проектировать установки АПС может каждый желающий, хотя на практике это, конечно, все те же специализированные предприятия, что проводят монтажно-наладочные, сервисные работы по этому направлению создания систем безопасности, поддержания их в работоспособном состоянии; государственные и частные проектные организации.

В соответствии со ст. 83 ФЗ-123 существуют следующие требования к системам пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения:

- Установки АПС, АУПТ должны устанавливаться в зданиях, общественных, промышленных сооружениях в соответствии с проектными решениями, разработанными, утвержденными в установленном порядке.
- Требования к проектированию устанавливаются ФЗ-123, действующими нормативными документами.
- В соответствии с классификацией, видами, типами извещателей пожарных, они должны устанавливаться в защищаемых помещениях так, чтобы могли своевременно обнаружить возникновение очага пожара в любой точке.

Последнее требование весьма актуально, когда, кроме привычных всем дымовых, тепловых точечных и линейных пожарных извещателей, извещателей пламени, появились и широко внедряются при проектировании, монтаже радиоканальные, в т.ч. GSM датчики; а также газовые, комбинированные пожарные извещатели, более сложные как технически, так и в плане проведения монтажных, пусконаладочных, сервисных работ; но гораздо более эффективные.

Так, одни способны обнаружить возгорание намного раньше появления не только открытого огня, но и густого дыма; другие не требуют не только проводов для установки в помещениях защищаемого объекта, но моментально передают тревожную информацию с помощью сотовой связи на немалые ранее расстояния.

Существуют следующие нормы проектирования автоматической пожарной сигнализации:

- [НПБ 110-03](#) – для эксплуатируемых объектов, возведенных до 01.05.2009, без проведения реконструкции или капремонта защищаемых зданий, сооружений.
- [СП 5.13130.2009](#) – для вновь проектируемых, строящихся, сдающихся в эксплуатацию объектов.
- [ГОСТ 28130-89](#) – об условных графических изображениях установок пожаротушения и АПС.
- [ГОСТ 2.701-2008](#) – о требованиях к выполнению различных видов схем в проектной документации.

Правила проектирования, если кратко, состоят из следующих поэтапных мероприятий:

- Подготовительный этап, называемый также предпроектным обследованием объекта защиты. В это время идет кропотливый сбор информации, происходит выбор основных технических решений по созданию структуры установки/системы АПС, основанных на типовых решениях, но с учетом реальной ситуации, специфики помещений зданий, сооружений; их размещения на территории предприятия, организации, если предстоит диспетчеризация, контроль и управление с единого пульта наблюдения/пожарного поста.
- Подготовка технического задания. Она проводится на основе, собранной на подготовительном этапе информации, принятых решений. Подготовка ТЗ ведется проектной организацией совместно с заказчиком, согласовывается и утверждается им. Это основной документ для начала проектирования, в котором определяются все аспекты – от вида/типа установки/системы АПС, основных технических характеристик до возможных режимов эксплуатации, интеграции с инженерными системами защищаемого объекта.
- Разработка проектной документации, состоящей из двух разделов: текстовой – пояснительной записки и графической – поэтажных, сводных планов-схем. Она начинается с составления эскизных планов, создания принципиальной структуры с указанием перечня используемого оборудования; схемы прокладки шлейфов сигнализации, соединительных, сетевых кабельных линий, мест установки пожарных извещателей, оповещателей.
- Выдача рабочей документации, на основании которой будут выполнять монтажно-наладочные работы специализированные организации, предприятия, обладающие лицензией МЧС России. Содержит чертежи оборудования, схемы всех подключений, кабельный журнал с длиной всех участков шлейфов сигнализации, соединительных, питающих линий; план-схемы с расстановкой извещателей, оповещателей, приборов; данные об общем количестве материалов, необходимых для проведения работ.
- Подготовка сметной документации на основании спецификаций всех устройств, приборов пожарной сигнализации, необходимых материалов; действующих расценок на оборудование и виды работ, которая согласовывается, утверждается с заказчиком, являясь неотъемлемой частью заключенного договора на проведение монтажно-наладочных работ.

Грамотно разработанная проектная документация не только дает возможность оптимизации затрат на закупку необходимого оборудования, материалов, проведение монтажно-наладочных работ; но сокращает сроки их выполнения, что часто бывает важным, т.к. установка средств пожарной сигнализации – это один из последних видов работ перед сдачей объекта в эксплуатацию после окончания строительства, реконструкции, капремонта.

Расчет стоимости проектирования зависит от вполне очевидных причин:

- размеров зданий, сооружений, особенностей их объемно-планировочных решений, например, наличия подвесных потолков, фальшполов;
- функционального назначения помещений, технологических процессов в них;
- [категории по взрывопожарной опасности](#), т.к. появится необходимость в установке [взрывозащищенных пожарных извещателей](#);
- необходимости интегрирования/блокировки установки АПС с инженерными сетями, системами безопасности – СОУЭ, [насосными станциями пожаротушения](#).

О монтаже

Мнение собственников недвижимости от владельцев квартир, жилых домов до руководителей предприятий, глав компаний обычно примерно следующее – не хочется нести дополнительные затраты, но приходится на это идти как из-за необходимости сохранения имущества,

товароматериальных ценностей; так и под давлением требований нормативных документов, подкреплённых проверками инспектирующих, надзорных органов.

Следовательно возникает вопрос – нужен монтаж охранно-пожарной сигнализации для объектов, к кому обратиться, на что обратить внимание?

Требования к монтажу и установке пожарной сигнализации изложены в следующих нормативных документах:

[Автоматическое пожаротушение](#)[Высококачественное оборудование. Консультация - 0 руб.](#)

[Без посредников!Высококачественное оборудование. Консультация - 0 руб.](#)

[Без посредников!pozhtehproekt.ruПозвонитьОнлайн-заявкаКаталог](#)

[продукцииО компанииПроектированиеМонтажПод ключИндивидуальный подходПозвонитьОнлайн-заявкаКаталог продукцииО компанииpozhtehproekt.ruПерейтиЯндекс.Директ](#)[Скрыть объявление](#)

- НПБ 110-03 и СП 5.13130.2009 упоминались выше по тексту.
- [НПБ 58-97](#) – о технических требованиях, испытаниях адресных систем АПС.
- [ГОСТ 26342-84](#) – о типах, основных характеристиках, размерах средств ОПС.
- [РД 78.145-93](#) – о правилах монтажа, приемки работ систем, комплексов сигнализации.

Если кратко, то монтаж кабельной разводки, установки пожарных извещателей, световых, звуковых оповещателей, контрольных приборов, блоков резервного питания ведется в строгом соответствии с проектными решениями, схемами размещения; с надлежащим качеством исполнения, соблюдением требований охраны труда, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, «[Правила устройства электроустановок](#)», соответствующих специфике защищаемых помещений.

Более подробно про монтаж систем пожарной сигнализации, стоимость, а так же онлайн калькулятор по ссылке:

<https://project01.ru/site/pages/action/signalizatsiya>

Все приборы, установочные изделия, материалы должны соответствовать спецификациям рабочей проектной документации, на них должны иметься сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции по установке, эксплуатации. Это устанавливается при входном контроле всего оборудования до начала монтажных работ.

Важно: категорически недопустима замена на другие виды, типы, марки, модели/модификации любого оборудования, даже если они обладают сходными техническими характеристиками; применение проводов связи, электрических кабелей иного сечения жил, чем указано в спецификациях рабочего проекта установки АПС.

Монтаж ведется работниками, имеющими соответствующую квалификацию, допуски для работы с оборудованием, находящимся под напряжением; как ручным, так и механизированным, электрифицированным инструментом, сокращающим применение ручного труда, сроки ведения работ.

По окончании монтажных, пусконаладочных работ субподрядная организация совместно с заказчиком составляет свод исполнительной документации согласно РД 78.145-93.

Для каких организаций необходим монтаж и обслуживание противопожарной сигнализации:

- Детские сады, школы, санатории, поликлиники, дома отдыха, развлекательные и досуговые центры, спортивные школы и центры творчества и развития.
- Любые медицинские учреждения, клиники, практики, больницы и диагностические центры.
- Гостиницы, хостелы, общежития, квартиры и комнаты, сдающиеся в наем.
- Торговые центры, магазины, склады, производственные и технические помещения, автостоянки и подземные паркинги.
- Предприятия, оказывающие бытовые услуги – парикмахерские и салоны красоты, оздоровительные и косметологические центры, бассейны, ателье, ремонтные мастерские.

- Развлекательные и культурные учреждения – кинотеатры, театры, цирки, зоопарки, аттракционы и другие развлекательные центры.
- Предприятия общественного питания, кафе, столовые, рестораны.
- Офисные помещения и бизнес центры, банки и их отделения, муниципальные и правительственные учреждения, полиция, органы управления.
- Учебные и научные центры, лаборатории, производства.

Другими словами любое помещение, предназначенное для посещения людьми, должно быть в обязательном порядке оборудовано системами безопасности при пожаре.

Об обслуживании

По окончании периода гарантийного технического сервиса, который осуществляет специализированное предприятие, выполнявшее комплекс работ по монтажу, пуско-наладке установки АПС, собственнику здания или чаще руководству предприятия, организации, в чьем ведении оно находится, необходимо заключить договор на технический сервис.

Хотя это прямо не предписано нормативными требованиями, но без регулярного сервиса установки АПС, она так же, как и любые другие инженерные сети, коммуникации довольно быстро выходит из строя; а стоимость восстановления нередко сопоставима с повторной установкой, что в десятки раз превышает стоимость годового технического сервиса.

Техническое обслуживание включает в себя регламентные мероприятия согласно РД 25.964-90, определяющего порядок организации, ведения работ по сервису автоматических установок АПС, которые проводятся по согласованному графику, являющемуся неотъемлемой частью сервисного договора; как правило, ежемесячно.

Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации оказывают специализированные предприятия на основании лицензии МЧС России.

Выбор организации по обслуживанию зависит от сложившихся договорных отношений с охранными предприятиями, монтажно-наладочными организациями; стоимости годового обслуживания, предлагаемого ими; личных контактов руководства, поэтому он всегда индивидуален.

Все результаты визуальных осмотров оборудования, проверки пожарных извещателей, включая очистку, настройку дымовых пожарных извещателей, заносятся в журнал обслуживания пожарной сигнализации.

Все формы необходимых журналов представлены в [РД 25.964-90](#) – являющиеся приложениями к договору на ТО.

Работы по обслуживанию пожарной сигнализации

Если говорить о комплексном подходе, включающем в себя все виды, этапы работ по проектированию, монтажу, техническому сервису установок АПС, который в итоге обходится гораздо дешевле работы с несколькими субподрядными организациями; то следует выбирать одно из ведущих предприятий в области создания систем безопасности в своем городе, районе или регионе в зависимости от значимости защищаемого объекта.

Выбор правильной организации, осуществляющей монтаж на всех этапах – от проектирования до установки, а так же дальнейшее техническое обслуживание, очень важен.

Такие предприятия, своего рода флагманы вида деятельности, существуют обычно более 20 лет, о них несложно узнать, как общую информацию, так и отзывы заказчиков; посмотреть образец проектирования и монтажа пожарной сигнализации на существующих объектах, сходных по функциональному назначению, строительному объему, эксплуатируемым площадям, этажности; пообщаться с их руководством, чтобы составить собственное мнение.

Так как такое предприятие обычно не одно и существуют несколько конкурентов, то можно выбрать подрядную организацию по их коммерческим предложениям, сообразуясь с критериями цены и качества работ.

Например:

[ООО “Пожбезопасность”](#)

(контакты по ссылке)

Рекомендуем Вам ознакомиться с примером проекта автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре, выполненный данной организацией **по кнопке “Скачать”**.

Для тех руководителей предприятий, у которых не хватает времени на ведение такой подготовительной работы, нет квалифицированных технических сотрудников в подчинении, которым можно было бы поручить это мероприятие; можно посоветовать заключить договор со специализированной компанией, выполняющей [аутсорсинг пожарной безопасности](#), которая возьмет на себя решение таких проблем.

Материал подготовлен совместно с ООО “Пожбезопасность”

Вам также может быть интересно:

INSTAGRAM

1 505 подписчиков Вконтакте

31 653 подписчика Facebook

5 698 подписчиков Youtube

1 322 подписчика Одноклассники

5 536 участника