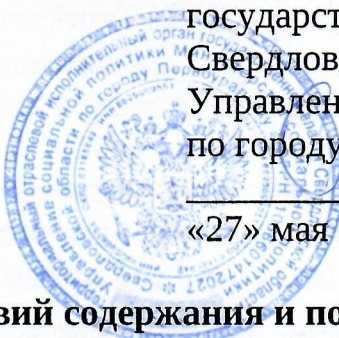


*офис
г. Первоуральск
подпись
Н.А. Логунова*

УТВЕРЖДАЮ

Начальник начальника
территориального отраслевого
исполнительного органа
государственной власти
Свердловской области –
Управление социальной политики
по городу Первоуральску
Н.А. Логунова

«27» мая 2019 года



**Акт проверки условий содержания и порядка ведения личных дел
совершеннолетних недееспособных граждан, находящихся
под надзором в Государственном автономном стационарном
учреждении социального обслуживания Свердловской области
«Первоуральский психоневрологический интернат»**

На основании приказа Управления социальной политики по городу Первоуральску (далее – Управление) от 08 мая 2019 года № 1388 начальником отдела учета и отчетности, информационно-правового обеспечения и кадров - главным бухгалтером Сосниной О.В., главным специалистом Управления Д.Н. Петроченко, специалистом 1 категории отдела опеки и попечительства Дей О.В., 17 мая 2019 года проведена плановая проверка условий содержания и порядка ведения личных дел совершеннолетних недееспособных граждан, находящихся под надзором в Государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Первоуральский психоневрологический интернат» (далее - Учреждение).

Цели и задачи: проверка условий содержания совершеннолетних недееспособных граждан, соблюдение опекуном их прав и законных интересов, обеспечение сохранности их имущества, а также выполнение опекуном требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан.

1. В Учреждении по списку находится 144 гражданина, признанных в судебном порядке недееспособными, в том числе 6 недееспособных, в отношении которых установлена опека физическими лицами: Алешко Е.В., Баранов О.Н., Ждановский Ю.К., Комарова Ю.А., Никулина А.А., Халтурин С.В.

2. Проверено наличие имущества на праве собственности у подопечных, обеспечение сохранности имущества, а также управление имуществом подопечных. В результате проверки установлено следующее:

- 10 недееспособных граждан (Аксененко Ю.В., Булаев В.П., Жлоба А.М., Козлов М.С., Лошкарева Т.А., Николаев А.П., Патрушев С.А., Санько В.В., Таранина Ю.В., Федоров М.Ф.) имеют жилые помещения на праве частной собственности;

- 33 недееспособных гражданина (Абрамов Н.С., Абрамова Н.С., Алейников М.А., Алешко Е.В., Береснев С.В., Беспалов Е.А., Вазиров Р.Р., Головкин Н.В., Данилов В.Г., Денисов А.В., Заборный С.С., Иванов В.А., Казаков А.В., Карпова Е.Е., Комарова Ю.А., Краев Д.С., Кузьминых Г.М., Курбанова Н.М., Курочкина О.Б., Майоров А.В., Малышева С.М., Неуймин А.Ф., Плешкова Ю.В., Семакин В.С., Соколов М.В., Сорокин М.А., Сулейманов Р.С., Хафизуллин Ш., Хлевнер Е.Л., Чирков В.А., Шевырев В.П., Шелеметьева Н.О., Шнейдер Г.Б.) имеют жилые помещения на праве общей долевой собственности;

- у 2-х недееспособных граждан (Алешко Е.В., Комарова Ю.А.) ответственность за сохранность жилых помещений, принадлежащих подопечным на праве общей долевой собственности, возложена на законных представителей (физические лица).

Состоялась выборочная проверка личных дел недееспособных клиентов интерната (Абрамов Н.С., Абрамова Н.С., Аксененко Ю.В., Алейников М.А., Береснев С.В., Беспалов Е.А., Булаев В.П., Вазиров Р.Р., Головкин Н.В., Данилов В.Г., Денисов А.В., Жлоба А.М., Заборный С.С., Иванов В.А., Казаков А.В., Карпова Е.Е., Козлов М.С., Краев Д.С., Кузьминых Г.М., Курбанова Н.М., Курочкина О.Б., Лошкарева Т.А., Майоров А.В., Малышева С.М., Неуймин А.Ф., Николаев А.П., Патрушев С.А., Плешкова Ю.В., Санько В.В., Семакин В.С., Соколов М.В., Сорокин М.А., Сулейманов Р.С., Таранина Ю.В., Федоров М.Ф., Хафизуллин Ш., Хлевнер Е.Л., Чирков В.А., Шевырев В.П., Шелеметьева Н.О., Шнейдер Г.Б.).

Администрацией Учреждения был представлен график обследования сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности недееспособным гражданам, находящимся под надзором в ГАУ «Первоуральский ПНИ» на 2019 год. Указанный график не утвержден.

В результате проверки установлено следующее:

- Абрамов Н.С., 08.10.1983 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю в 1-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., р.п. Тугулым, ул. Молодежная, д. 4, кв. 7 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 27.11.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире проживает отец недееспособного гражданина Абрамов С.И., являющийся сособственником ($\frac{1}{4}$ доля) данного жилого помещения. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31.10.2018 составляет 3008,27 руб. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Тугулымскому району от 22.04.2019 о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Абрамова Н.С. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Абрамова Н.С., 18.12.1984 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю в 1-комнатной квартире, расположенной по адресу:

Свердловская обл., р.п. Тугулым, ул. Молодежная, д. 4, кв. 7 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 27.11.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире проживает отец недееспособного гражданина Абрамов С.И., являющийся сосособственником ($\frac{1}{4}$ доля) данного жилого помещения. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31.10.2018 составляет 3008,27 руб. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Тугулымскому району от 22.04.2019 о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Абрамова Н.С. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Аксененко Ю.В., 19.01.1990 г.р., имеет на праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, д. 7, кв. 62 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле недееспособного имеется акт сохранности жилья от 28.11.2018. В соответствии с указанным актом, в квартире недееспособного никто не зарегистрирован и не проживает. По данному адресу задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует (с предварительного разрешения органа опеки и попечительства от 05.04.2019, имеющаяся задолженность в размере 26830,56 руб., погашена). Жилое помещение не управляется, информация о предпринятых мерах по сдаче квартиры в наем со стороны администрации Учреждения в личном деле подопечного отсутствует. Сотрудниками Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по городу Красноуральску (02.04.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Аксененко Ю.В. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с представленным графиком администрацией Учреждения плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Алейников М.А., 23.10.1992 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю в 5-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 46 «А», кв. 3 (жилое помещение включено в опись имущества, законным представителем в указанном документе является предыдущий опекун). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 07.12.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире проживают родственники недееспособного гражданина, являющиеся сосособственниками указанной квартиры. По данному адресу задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга от 22.04.2019 о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Алейникова М.А. На момент проверки ответ из указанного Управления

не поступил. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения;

- Береснев С.В., 26.10.1966 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. Российская, д. 42, кв. 38 (жилое помещение включено в опись имущества, законным представителем в указанном документе является предыдущий опекун). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 13.11.2018, состояние квартиры удовлетворительное, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по городу Ревде (03.04.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

- Беспалов Е.А., 23.08.1975 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{2}{3}$ доли в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 7, кв. 91 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле недееспособного имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности указанного жилья от 16.11.2018). В акте указано, что в жилом помещении никого не было, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует (справка об отсутствии задолженности в наличии). Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики Чкаловского района города Екатеринбурга от 02.04.2019 о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Беспалова Е.А. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с представленным графиком администрацией Учреждения плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Булаев В.П., 05.10.1955 г.р., имеет на праве частной собственности комнату в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Кольцово, пер. Вечерний, д. 2, кв. 11 (жилое помещение включено в опись имущества, законным представителем в указанном документе является предыдущий опекун). В личном деле подопечного имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности жилья от 29.12.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире требуется провести косметический ремонт. По данному адресу имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, по состоянию на 28.12.2018 (в том числе капитальный ремонт) 38205,44 руб. Также в акте обследования указано, что оплатить образовавшуюся задолженность не представляется возможным, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете недееспособного Булаева В.П. На данный момент администрацией Учреждения, с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, заключен договор коммерческого найма жилого помещения.

Срок действия договора с 19.02.2019 по 19.01.2020 г.г. В соответствии с актом приема-передачи жилого помещения от 19.02.2019, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам составляет 42015,43 руб. Ввиду образовавшейся задолженности, в договоре коммерческого найма жилого помещения предусмотрено условие внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, в соответствии с которым наниматель оплачивает образовавшуюся задолженность и текущие платежи за жилищно-коммунальные услуги. После выплаты образовавшейся задолженности (в срок до 18.11.2019), наниматель обязуется вносить плату за пользование жилым помещением на лицевой счет недееспособного гражданина, а также производить выплаты по текущим начислениям за жилищно-коммунальные услуги. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения;

- Вазиров Р.Р., 25.07.1986 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 14 «А», кв. 37 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле недееспособного гражданина имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности жилья от 01.12.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире никто не проживает, жилое помещение после пожара находится в непригодном для проживания состоянии. В квартире отсутствует электроэнергия, сгорело большинство розеток и выключателей. Жилое помещение требует капитально-восстановительного ремонта. Ранее в данной квартире проживал брат недееспособного гражданина (сособственник указанной квартиры), который по решению Первоуральского городского суда Свердловской области от 24.08.2018 признан недееспособным (в настоящее время проживает в ГБУЗ СО «СОКПБ» филиал «Первоуральская психиатрическая больница»). По имеющейся в личном деле информации, по данному адресу имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, в размере 79774,11 руб. Решением мирового судьи судебного участка № 2 Первоуральского судебного района Свердловской области вынесен судебный приказ от 23.07.2018 о взыскании с Вазирова Р.Р. $\frac{1}{2}$ суммы образовавшейся задолженности по оплате ЖКУ, в размере 30061,86 руб. (ЖКУ-23102,99 руб., пени — 6416,08 руб., государственная пошлина — 542,79 руб.). Администрацией Учреждения направлено заявление (22.08.2018) об отмене судебного приказа, в связи с чем 03.09.2018 было вынесено определение об отмене судебного приказа. Кроме того, Учреждением направлено письмо в ГБУЗ СО «СОКПБ» филиал «Первоуральская психиатрическая больница», по месту фактического проживания брата недееспособного гражданина, с просьбой о погашении образовавшейся задолженности по оплате ЖКУ, т.к. указанная задолженность образовалась именно в период проживания в квартире брата недееспособного гражданина. В результате проведения предыдущей проверки, администрации Учреждения было рекомендовано обратиться в суд по месту нахождения недвижимости недееспособного гражданина, с целью решения вопроса разделения лицевых

счетов жилого помещения. В настоящее время решением Первоуральского городского суда Свердловской области лицевого счета жилого помещения по уплате жилья и коммунальных услуг разделены, однако в разделении образовавшейся задолженности администрации Учреждения было отказано. В соответствии с представленным графиком администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Головкин Н.В., 10.05.1972 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/3 долю в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, б. Дениса-Уральского, д. 5, кв. 128 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт проверки обеспечения сохранности имущества от 23.04.2019), задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. В квартире проживают родственники недееспособного гражданина. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Горбенко М.Ю., 30.10.1983 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 15/24 доли в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Бурильщиков, д. 21, кв. 54 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 03.12.2018). Жилое помещение, с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, сдается гражданам по договору коммерческого найма. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует, оплата производится своевременно. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения (июнь, декабрь);

Также недееспособный имеет на праве общей долевой собственности 1/8 долю в 1-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горный отвод, д. 1, кв. 5 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 03.12.2018). В квартире никто не проживает, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения (июнь, декабрь);

- Данилов В.Г., 28.07.1971 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/5 долю в частном жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Плеханова, д. 52 (жилое помещение включено в опись имущества). Последний акт проверки сохранности жилого помещения, имеющийся в личном деле, от 09.06.2017. Администрацией учреждения направлялись запросы 21.11.2017, 11.04.2018, 09.11.2018, 22.04.2019 в Управление социальной политики по городу

Каменск-Уральскому о предоставлении актов проверки сохранности жилого помещения, а также справки о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам. Информация о проживающих гражданах в доме, о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам, в личном деле отсутствует;

- Денисов А.В., 26.07.1958 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/3 долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 13 «А», кв. 41 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт проверки жилого помещения от 30.11.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире проживает племянница недееспособного гражданина. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга (22.04.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Денисова А.В. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Жлоба А.М., 03.04.1957 г.р., имеет на праве частной собственности 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 69, кв. 45 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 09.08.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире никто не зарегистрирован. Жилое помещение сдается в наем родственникам недееспособного гражданина. В личном деле имеется дополнительное соглашение № 6 (к договору коммерческого найма жилого помещения № 3 от 01.06.2012) от 31.05.2018, срок пользования жилым помещением установлен с 01.06.2018 по 31.05.2019. Актуальная информация о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам в личном деле отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос (03.04.2019) в Управление социальной политики по Ленинскому району города Екатеринбурга о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Жлобы А.М. На момент проверки ответ на запрос из указанного Управления не поступил. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

Также недееспособный имеет на праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 1, кв. 37 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 23.04.2019). В соответствии с указанным актом, в квартире никто

не зарегистрирован. Жилое помещение, с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, сдается в наем тете недееспособного гражданина. В личном деле подопечного имеется договор коммерческого найма жилого помещения от 17.12.2018 (срок действия договора с 01.12.2018 по 31.10.2019). Информация о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам в личном деле отсутствует. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

- Заборный С.С., 22.08.1951 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/6 долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 17 «Б», кв. 7 (опись имущества в личном деле имеется). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 06.05.2019, в указанном жилом помещении зарегистрированы 3 человека, фактически проживают 4 человека. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения (май, ноябрь).

- Иванов В.А., 19.04.1968 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/5 долю в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Реж, ул. Спортивная, д. 10 а, кв. 115 (жилое помещение включено в опись имущества, законным представителем в указанном документе является предыдущий опекун). Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Режевскому району (12.03.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Иванова В.А. По имеющейся информации в личном деле подопечного, в квартире проживает отец и сестра недееспособного со своей семьей. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует, оплата производится своевременно. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Казаков А.В., 07.10.1969 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 46/100 доли в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кимовская, д. 10, кв. 22 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле подопечного (последний акт проверки жилого помещения от 30.04.2019). В соответствии с указанным актом, в квартире зарегистрирован и проживает двоюродный брат недееспособного гражданина (является сособственником 54/100 доли указанной квартиры) с сожительницей. В квартире имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, сумма задолженности в акте не отражена. Также в личном деле отсутствует справка о размере задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам. В личном деле подопечного имеется соглашение о погашении (реструктуризации) задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 62929,66 рублей от 03.09.2018 (квитанция на указанную сумму отсутствует). Помимо платежей, определенных данным

соглашением, должник обязан ежемесячно оплачивать коммунальные услуги за каждый текущий месяц, в полном объеме, не увеличивая задолженность. Однако подтверждающие документы о производимых выплатах двоюродным братом недееспособного, в личном деле отсутствуют. С проживающими была проведена беседа о необходимости в кратчайшие сроки оплатить имеющуюся задолженность. Кроме того администрацией ГАУ «Первоуральский ПНИ» направлена информация (17.04.2019 исх. № 245) сособственнику указанного жилого помещения по уплате задолженности, образовавшейся в результате неуплаты указанным сособственником в течение 3 месяцев сумм за пользованием жилым помещением (ранее с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, администрация Учреждения заключила договор коммерческого найма жилого помещения от 27.10.2017. Срок действия договора устанавливался с 01.07.2017 по 31.05.2018). На момент проверки в личном деле также отсутствует информация о погашении задолженности за пользование жилым помещением. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Карпова Е.Е., 20.08.1991 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 3/7 доли в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. М. Горького, д. 36, кв. 55 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле подопечной (последний акт проверки жилого помещения от 26.04.2019). В соответствии с указанным актом, в квартире проживает сын сособственника — Карповой В.М. (является матерью недееспособной), со своей семьей. Со слов матери недееспособной, по вышеуказанному адресу имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, задолженность постепенно оплачивается. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Козлов М.С., 07.02.1969 г.р. имеет на праве частной собственности одноэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. Ревдинского Рабочего, д. 58 (жилое помещение включено в опись имущества, законным представителем в указанном документе является предыдущий опекун). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле подопечного (последний акт проверки сохранности жилого помещения от 22.03.2019). В соответствии с указанным актом, в доме никто не проживает, имеется текущая задолженность по состоянию на 01.03.2019 по услуге электроэнергия, в размере 101,92 руб. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

- Краев Д.С., 06.05.1977 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/2 долю в 1-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, д. 1, кв. 1 (жилое помещение включено в опись имущества). Сособственником указанной квартиры является мать недееспособного гражданина. Акты обследования

жилого помещения имеются в личном деле подопечного (последний акт проверки сохранности жилого помещения от 26.04.2019). В отношении указанной квартиры заключен договор коммерческого найма от 20.12.2018. Срок действия договора с 01.01.2019 по 30.11.2019. Задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг отсутствует, оплата производится своевременно. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Кузьминых Г.М., 02.10.1958 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 5/6 доли в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 12, кв. 9 (указанное жилое помещение не включено в опись имущества). Правоустанавливающий документ на жилое помещение в личном деле отсутствует (свидетельство о праве на наследство по закону находится на регистрации права собственности в МФЦ г. Первоуральск). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле подопечной (последний акт проверки сохранности жилого помещения от 21.12.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире фактически проживает Камаева В.И. (имеет на праве общей долевой собственности 1/6 долю указанного жилого помещения), задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Сухоложскому району (15.04.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособной Кузьминых Г.М. Ответа на запрос из указанного Управления не последовало. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Курбанова Н.М., 17.04.1948 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/2 долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле подопечной имеется акт обследования жилого помещения от 13.12.2018, в котором указано, что провести обследование жилого помещения не представилось возможным, ввиду отсутствия свободного доступа. По данному адресу имеется задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 5563,60 руб. В соответствии с представленным графиком администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Курочкина О.Б., 07.10.1963 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 3/4 доли в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 20, кв. 8. Ранее квартира сдавалась по договорам коммерческого найма жилого помещения разным нанимателям. В связи с недобросовестным исполнением нанимателями своих обязательств по договорам коммерческого найма образовалась задолженность за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в размере 22766,19 руб. (наниматель Кузнецов А.А.)

и 21336,74 руб. (наниматель Васильев Н.А.). Первоуральским мировым судом, по исковым заявлениям администрации Учреждения о взыскании задолженности, приняты решения взыскать с ответчиков Кузнецова А.А. и Васильева Н.А. указанные суммы задолженности по оплате по договорам коммерческого найма в пользу Первоуральского психоневрологического интерната. На момент проверки суммы с ответчиков не взысканы. Решением Первоуральского городского суда от 26.06.2018 года, в отношении указанного жилого помещения разделены лицевые счета по оплате жилья и коммунальных услуг между собственниками (недееспособной Курочкиной О.Б. и Шитиковой Л.П., имеющей на праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю в квартире).

14.01.2019 с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, администрацией Учреждения заключен договор коммерческого найма жилого помещения с гр. Бондаренко В.В., на срок до 15.04.2019 года. Задолженность по оплате за пользование жилым помещением отсутствует, т.к. нанимателем была внесена предоплата. По данному адресу имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам в размере 19190,63 руб. Администрация Учреждения обязуется погасить образовавшуюся задолженность за счет средств недееспособной Курочкиной О.Б., в соответствии с ее долей. Согласно акту обследования, провести обследование квартиры не представилось возможным, ввиду отсутствия свободного доступа. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Лошкарева Т.А., 06.09.1938 г.р., имеет на праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 68, кв. 52 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле подопечной имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности указанного жилья от 19.03.2019). Квартира сдается гражданам по договору коммерческого найма жилого помещения с 2010 года. На данный момент заключен договор коммерческого найма жилого помещения от 13.08.2018. Срок действия договора с 01.08.2018 по 30.06.2019. Задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальным услугам отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения;

- Майоров А.В., 13.01.1972 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{3}$ долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 62, кв. 16 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле подопечного имеются акты обследования жилого помещения (последний акт проверки жилого помещения от 18.03.2019). В соответствии с указанным актом, в квартире проживают 5 человек: Гусева Г.А. (имеет на праве общей долевой собственности $\frac{2}{9}$ доли в указанном жилом помещении), её дочь с мужем, сын и сноха (имеет на праве общей долевой собственности $\frac{2}{9}$ доли в указанном

жилом помещении), задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует, оплата производится своевременно. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения;

- Мальшева С.М., 11.05.1976 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/2 долю в 1-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 29, кв. 24 (опись имущества в личном деле имеется). Согласно акту обследования жилого помещения от 03.12.2018 года в квартире проживает брат недееспособной, Мальшев С.М. (1/2 доля) со своей семьей, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения (июнь, декабрь);

- Неуймин А.Ф., 16.12.1963 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 5/6 доли в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 8, кв. 20 (опись имущества в личном деле имеется, в указанную опись включена только 1/3 доля недееспособного гражданина). С совладелец указанный жилой помещением Мисщук Е.И., являющейся сестрой недееспособного (имеет на праве общей долевой собственности 1/6 долю в указанном жилом помещении), заключен договор доверительного управления имуществом от 18.08.2014 сроком на пять лет. Доверительный управляющий сдает жилое помещение по договору найма, денежные средства регулярно поступают на счет недееспособного. В соответствии с актом обследования жилого помещения от 11.12.2018 года, в квартире по договору найма постоянно проживают 3 человека. Актуальная информация о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам в личном деле отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Ленинскому району города Екатеринбурга (22.04.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Неуймина А.Ф. Ответа на запрос из указанного Управления не последовало. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Николаев А.П., 07.05.1975 г.р., имеет на праве частной собственности жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Ключики, ул. Первомайская, д. 23 (жилое помещение включено в опись имущества). Ранее, с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, администрацией Учреждения был заключен договор коммерческого найма от 24.07.2017 в отношении указанного жилого помещения с гражданкой Ваниной З.С. сроком на 11 мес. (с 01.03.2017 по 31.01.2018 г.г.). Наниматель не исполнил свои обязательства по данному договору, в результате чего образовалась задолженность за пользование жилым помещением (18000,00 руб.) и коммунальные услуги (3348,95 руб.), оплата не производилась 9 месяцев. Заочным решением суда с. Орда Пермского края

с нанимателя взыскана образовавшаяся задолженность, а также проценты за пользование чужими денежными средствами и государственная пошлина. Исполнительный лист от 06.06.2018 № 2-554/2018 направлен учреждением в ОСП по Суксунскому и Ординскому районам п. Суксун 03.10.2018 (исполнительное производство возбуждено 08.11.2018). В личном деле имеется акт проверки сохранности жилья от 11.01.2019. Согласно указанному акту в доме никто не проживает (дом закрыт). В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в январе, июле;

- Патрушев С.А., 19.12.1965 г.р., имеет на праве частной собственности 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Амундсена, д. 61, кв. 363 (жилое помещение включено в опись имущества, законным представителем в указанном документе является предыдущий опекун). В соответствии с представленной информацией Управлением социальной политики Ленинского района города Екатеринбурга (09.04.2019), входная дверь в жилое помещение закрыта, не повреждена, признаков проникновения в квартиру не выявлено. По состоянию на 01.03.2019, в квартире имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, в размере 11363,99 руб. Однако документ, подтверждающий указанную задолженность, в личном деле отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения;

- Плешкова Ю.В., 16.05.1975 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/3 долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 13, кв. 122 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 23.04.2019 года в квартире зарегистрированы и проживают 3 человека — родственники недееспособной. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения (июнь, декабрь);

- Санько В.В., 17.08.1962 г.р., имеет на праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 22, кв. 7, корп. 4 (жилое помещение включено в опись имущества). В отношении указанной квартиры был заключен договор коммерческого найма жилого помещения от 29.11.2018. Срок действия указанного договора до 30.09.2019. Согласно акту обследования жилого помещения от 11.04.2019, в квартире проживает наниматель, задолженность по оплате за пользование жилым помещением отсутствует. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

- Семакин В.С., 21.10.1978 г.р., имеет на праве общей долевой собственности ½ долю комнаты в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Панельная, д. 9, кв. 11 (опись имущества в личном деле имеется). Акты обследования жилого

помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья, имеющийся в личном деле от 05.03.2019). Согласно указанному акту, состояние жилого помещения удовлетворительное. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в марте, сентябре;

- Соколов М.В., 04.12.1967 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю в 1-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, ул. Свердлова, д. 17, кв. 32 (жилое помещение включено в опись имущества). Сособственником жилого помещения является мать недееспособного гражданина. В личном деле подопечного имеется акт проверки сохранности жилья от 06.11.2018, в котором указано, что провести обследование жилого помещения не представилось возможным, ввиду отсутствия свободного доступа. По внешним данным специалистом было установлено, что в квартире кто-то проживает. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по городу Полевскому (02.04.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Соколова М.В. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Сорокин М.А., 05.06.1984 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу, Свердловская обл., г. Новоуральск, мкр. 15, д. 4, кв. 24. Согласно последнему акту сохранности жилья от 26.12.2018 в квартире проживает мать недееспособного гражданина, являющаяся сособственником квартиры ($\frac{1}{2}$ доля), задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по городу Новоуральску (12.03.2019) о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Сорокина М.А. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с представленным администрацией Учреждения графиком, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

- Сулейманов Р.С., 01.04.1975 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{3}$ долю в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212, кв. 121 (жилое помещение включено в опись имущества). Последний акт сохранности жилья, имеющийся в личном деле от 06.04.2018. В соответствии с указанным актом, в квартире проживают родственники недееспособного гражданина, являющиеся сособственниками данного жилого помещения. Администрацией Учреждения направлены запросы в Управление социальной политики Октябрьского района города Екатеринбурга о проведении очередного обследования жилого помещения недееспособного Сулейманова Р.С. (28.09.2018 исх. № 531, 12.03.2019 исх. № 131). Ответы на запросы

из указанного Управления не поступили. На момент проверки актуальная информация о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в личном деле отсутствует. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре;

- Таранина Ю.В., 25.09.1983 г.р., имеет на праве частной собственности 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 4, д. 50, кв. 4 (жилое помещение включено в опись имущества, однако в наличии только не заверенная копия описи имущества подопечной, оригинал в личном деле отсутствует). В личном деле подопечной имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности указанного жилья от 24.04.2019). В соответствии с указанным актом сохранности жилья в квартире никто не зарегистрирован и никто не проживает. В жилом помещении требуется ремонт. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует (с предварительного разрешения органа опеки и попечительства от 29.04.2019, задолженность в размере 61414,67 руб. погашена). Ранее администрацией Учреждения, с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, был заключен договор с ИП «Кунгина Е.Л.» на продажу жилого помещения недееспособного гражданина. Указанный договор действовал до 10.04.2019. Со слов юрисконсульта Учреждения, в дальнейшем планируется заключение нового договора с ИП «Кунгина Е.Л.», с целью продажи недвижимости недееспособного гражданина. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае и ноябре;

- Федоров М.Ф., 17.06.1984 г.р., имеет на праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Пушкина, д. 9, кв. 12. (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле подопечного имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности жилья от 23.04.2019). В отношении указанного жилого помещения заключен договор коммерческого найма жилого помещения от 24.04.2019. Срок действия договора с 01.05.2019 по 31.03.2020. Задолженность по оплате за пользование жилым помещением отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения;

- Хафизуллин Ш., 20.11.1935 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 23, кв. 90 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле подопечного имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности жилья от 30.11.2018). В соответствии с указанным актом, в квартире проживают родственники недееспособного гражданина: сестра, являющаяся сособственником жилого помещения ($\frac{3}{4}$ доли) и племянник. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Запрос Учреждения о проведении очередного обследования жилого помещения в первом

полугодии 2019 года в материалах личного дела недееспособного отсутствует. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре;

- Хлевнер Е.Л., 23.12.1970 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 2/3 доли в 1-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 87, корп. 1., кв. 111 (опись имущества в личном деле имеется). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья, имеющийся в личном деле недееспособного от 09.04.2019). Согласно указанному акту обследования, состояние жилого помещения удовлетворительное, в квартире никто не проживает (присмотр за жилым помещением осуществляют родственники недееспособного гражданина). В соответствии с представленным администрацией Учреждения графиком, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

- Чирков В.А., 10.09.1949 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/6 долю в 4-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 73, кв. 33 (жилое помещение включено в опись имущества). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 23.04.2019). По данным указанного акта обследования в квартире зарегистрированы 6 человек, фактически проживают 8 человек (родственники недееспособного гражданина). Информация о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугами на момент проверки в личном деле отсутствует. В соответствии с представленным администрацией Учреждения графиком, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Шевырев В.П., 21.03.1962 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/4 долю в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 11, кв. 1 (жилое помещение включено в опись имущества). Администрацией Учреждения направлен запрос в Управление социальной политики по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга (02.04.2019) о проведении обследования жилого помещения недееспособного Шевырева В.П. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил. В соответствии с представленным администрацией Учреждения графиком, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре;

- Шелеметьева Н.О., 05.07.1999 г.р., имеет на праве общей долевой собственности 1/2 долю в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Милицейская, д. 7, кв. 7 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле подопечной имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности жилья от 12.04.2019). На данный момент в отношении указанного жилого помещения

заключен договор коммерческого найма от 26.03.2019. Срок действия договора с 01.02.2019 по 31.12.2019. Задолженность по оплате за пользование жилым помещением отсутствует. По данному адресу имеется текущая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 1238,87 руб. В соответствии с представленным графиком администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре.

- Шнейдер Г.Б., 04.04.1952 г.р., имеет на праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю в 3-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 7, корп. 4, кв. 83. В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 20.11.2018 в квартире никто не зарегистрирован и фактически никто не проживает. Доступ в жилое помещение обеспечивает брат недееспособного. Оплата жилищно-коммунальных услуг производится своевременно, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Запрос на проведение очередного обследования жилого помещения в Управление социальной политики Кировского района г. Екатеринбурга администрацией Учреждения не направлен. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре.

Также Управлением состоялась проверка договоров о предоставлении социальных услуг в стационарной форме, заключенных организацией социального обслуживания с недееспособными гражданами, помещенными под надзор до 01.01.2015 и проживающими в указанной организации до настоящего времени, на предмет правильности определения размера взимаемой платы за социальные услуги (не более 75 % от пенсии подопечного). В результате проверки договоров, в отношении недееспособных граждан, выявлено неправомерное установление платы (взимание 75 % от всех доходов недееспособных граждан, помещенных под надзор до 01.01.2015) за социальные услуги.

Администрация учреждения уведомлена о необходимости правильного определения размера платы за предоставление социальных услуг (не более 75 % от пенсии подопечного) в отношении недееспособных граждан, помещенных под надзор до 01.01.2015.

3. Предоставление социально-медицинских услуг.

Численность недееспособных граждан, имеющих инвалидность I группы – 56 чел., II группы – 88 чел., III группы – нет, не имеющих группу инвалидности - нет.

Из числа личных дел, представленных к проверке, проверено выполнение реабилитационных мероприятий, своевременность освидетельствования в государственном учреждении медико-социальной экспертизы. В результате проверки установлено следующее:

- отметки о выполнении реабилитационных мероприятий в рамках программы ИПР проставлены в полном объеме;
- ежегодно проводится диспансеризация подопечных, осмотр психиатра.
- для подопечных, которые передвигаются самостоятельно, 2 раза в год организовано прохождение флюорографии; подопечным, которые не передвигаются, организовано рентгенологическое исследование, которое проводится также 2 раза в год. Медицинская помощь подопечным оказывается в медицинском блоке (лицензия «На осуществление медицинской деятельности» № ЛО-66-01-002420 от 12.02.2014, действует бессрочно). Все данные о проводимых исследованиях и лечении отражены в медицинских картах подопечных.

4. Учет поступивших доходов недееспособных граждан.

4.1. Виды получаемых подопечными доходов. Недееспособным гражданам назначены: государственные пенсии, ежемесячные денежные выплаты по инвалидности, ежегодные пособия на проезд.

4.2. Проверен порядок поступления пенсий и иных доходов недееспособных граждан:

- ежегодные пособия на проезд, а также доходы от управления имуществом подопечных поступают недееспособным гражданам путем перечисления сумм на отдельный лицевой счет подопечного;
- пенсии недееспособных граждан (кроме пенсии недееспособных граждан, проживающих в учреждении, и их законными представителями являются физические лица) поступают путем перечисления сумм пенсий (находятся во временном распоряжении) на лицевой счет № 33015007910, открытый в органе федерального казначейства.

4.3 Проверен порядок и правомерность расходования денежных средств на личные нужды недееспособных граждан. В результате проверки установлено следующее.

Расходование средств, находящихся во временном распоряжении Учреждения, производится на продукты питания, коммунальные услуги, медикаменты, ремонтные работы недвижимости, принадлежащей полностью или частично недееспособным гражданам, патронажные услуги, медицинские исследования, услуги нотариуса, приобретение оргтехники и телефонов, уплата госпошлин.

Для определения потребности клиентов в продуктах питания, одежде, медикаментах ответственными лицами (социальными работниками) производится сбор заявок клиентов, после чего на основании решения комиссии, утвержденной приказом от 29.12.2017 № 138 составляется протокол.

Комиссия действует в соответствии с положением, которое утверждено также приказом от 29.12.2017 № 138. Наряду с положением о комиссии, ее составом также утвержден перечень документов, перечень расходов, на которые могут тратиться средства, находящиеся во временном распоряжении недееспособным граждан (продуктов питания, предметов личной

гигиены), список ответственных лиц осуществляющий кормление недееспособных и уход за ними.

На основании протокола и в соответствии с заявками, ответственными лицами выписывается счет на товары, работы, услуги, который оплачивается в соответствии с условиями заключенных договоров. На каждую поставку заключается разовый договор. Поступление продуктов питания, одежды, оргтехники в учреждение производится по накладной. Доверенности на приобретение товара выписываются и регистрируются в журнале учета доверенностей.

Протоколы на продукты питания согласовываются с медицинским работником.

Весь получаемый товар выдается по акту выдачи, подписанному комиссией и утвержденному руководителем учреждения.

Лекарственные средства выдаются по требованию, которое утверждается заместителем директора по медицинской части.

За проверяемый период с 01.01.2019 по 15.05.2019 расходование средств недееспособных граждан производилось на продукты питания, лекарственные средства, оптику и коммунальные услуги.

Сберегательные книжки недееспособных граждан хранятся в сейфе кассы Учреждения. Приказом от 28.11.2018 № 156 назначено ответственное лицо, осуществляющее хранение и учет данных документов.

В результате проверки нарушений не выявлено.

За первое полугодие 2019 г. администрация Учреждения обращалась в отдел опеки и попечительства за следующими разрешениями:

- на ежемесячное расходование пенсионных средств недееспособного Сорокина М.А., для внесения части платы за жилое помещение и коммунальные услуги, по адресу: Свердловская обл., г. Новоуральск, мкр. 15, д. 4, кв. 24 (недееспособному Сорокину М.А., на праве общей долевой собственности, принадлежит $\frac{1}{2}$ доля в указанном жилом помещении);
- на перевод, принадлежащего недееспособной Вагановой Л.Ю. наследственного имущества, состоящего из $\frac{1}{2}$ доли денежных вкладов и компенсаций с процентами на счет, открытый на имя недееспособного гражданина;
- на расходование пенсионных средств недееспособного Гурьянова В.В., на уплату государственной пошлины и нотариального тарифа при получении от имени недееспособной свидетельства о праве на наследство после Гурьянова В.Н., а также на уплату государственной пошлины за государственную регистрацию (в электронном виде) права собственности недееспособной на наследуемое имущество;
- на расходование пенсионных средств недееспособной Кузьминых Г.М., на уплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности недееспособной на наследство — $\frac{1}{3}$ долю

в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 12, кв. 9;

- на расходование пенсионных средств недееспособной Тараниной Ю.В., хранящихся на депозитном счете учреждения, на погашение задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, мкр. 4, д. 50, кв. 4. Указанное жилое помещение на праве частной собственности принадлежит недееспособной Тараниной Ю.В.;
- на расходование денежных средств со счета, открытого на имя недееспособного гражданина Жлобы А.М., на покупку лекарственных средств для недееспособного гражданина (со взиманием ПАО Сбербанк соответствующей комиссии, за совершение вышеуказанной операции);
- на расходование пенсионных средств Данилова В.Г., находящихся на депозитном счете учреждения, для внесения от имени недееспособного арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Плеханова, д. 52;
- на продажу, принадлежащего недееспособному Горбенко М.Ю., на праве общей долевой собственности 1/8 доли в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горный отвод, д. 1, кв. 5, при условии внесения денежных средств, вырученных от продажи вышеуказанного недвижимого имущества недееспособного Горбенко М.Ю. на счет, открытый на его имя (с целью их последующего расходования на улучшение жилищных условий недееспособного гражданина);
- на распоряжение пенсионными средствами недееспособного Горбенко М.Ю., для предоставления дополнительной квитанции, подтверждающей оплату Панышиной Г.П. (сособственником жилого помещения недееспособного гражданина) начислений по плате за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Горный отвод, д. 1, кв. 5 (в данном жилом помещении, на праве общей долевой собственности, недееспособному принадлежит 1/8 доля).

5. Проверено общее санитарное состояние помещений для отдыха, сна, а также столовой, мест для личной гигиены, туалетов и иных помещений, предназначенных для подопечных. В результате проверки установлено следующее.

Условия проживания недееспособных граждан в учреждении удовлетворительные. Каждый недееспособный обеспечен отдельным спальным местом, комплектом постельного белья, индивидуальной одеждой. Банный день для недееспособных граждан проводится 1 раз в неделю, в этот же день производится и смена постельного белья. Стрижка подопечных производится по мере необходимости (в штате учреждения есть парикмахер). Одежда для подопечных граждан приобретается также по мере необходимости.

Помещения соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, проводится влажная уборка, соблюдается режим проветривания и кварцевания.

На всех этажах вдоль коридора, а также в туалетах имеются поручни для инвалидов-колясочников. Для курящих пациентов выделены специальные зоны с вентиляцией.

Прием пищи подопечных происходит в столовой, оборудованной необходимой кухонной мебелью. Рацион питания представляет собой разнообразное меню (5 раз в день, в том числе полдник): включены овощные, молочные, мясные, рыбные блюда, фрукты.

Администрация учреждения должным образом организует досуг подопечных, реабилитацию недееспособных граждан, занятия по трудотерапии: проводит разнообразные тематические мероприятия и праздники, благотворительные концерты с привлечением общественных организаций, волонтеров, музыкально-развлекательные программы, выставки рисунков и т.д., субботники, а также ежемесячно проводится День именинника.

На стендах учреждения представлена информация о возможности обращения граждан в вышестоящие инстанции и правоохранительные органы в случае необходимости.

Выводы и рекомендации по итогам проверки:

устранить выявленные замечания, указанные в акте, в отношении следующих недееспособных граждан:

1. принять меры для сдачи жилых помещений по договору коммерческого найма следующих недееспособных граждан: Аксененко Ю.В., Козлова М.С., Николаева А.П., Тараниной Ю.В. Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 27.06.2019;

2. в интересах Кузьминых Г.М., с правоустанавливающим документом на жилое помещение обратиться в Управление социальной политики по городу Первоуральску, для включения в опись имущество недееспособного гражданина. Направить информацию в адрес Управления в срок до 27.06.2019;

3. в интересах Неуймина А.Ф., с правоустанавливающим документом на жилое помещение обратиться в Управление социальной политики по городу Первоуральску, для внесения изменений в опись имущества недееспособного гражданина. Направить информацию в адрес Управления в срок до 27.06.2019;

4. в интересах Курочкиной О.Б., принять меры по погашению образовавшейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги (предварительно обратившись в управляющую компанию, осуществляющую начисление коммунальных платежей, для получения информации о размере задолженности по жилому помещению недееспособного гражданина, а также расчета платежей, соразмерно доли недееспособной). Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 27.06.2019;

5. в интересах Казакова А.В., обратиться в суд по месту нахождения объекта недвижимости недееспособного подопечного, с целью решения вопроса взыскания образовавшейся задолженности за пользование жилым

помещением и разделения лицевого счета жилого помещения, принадлежащего недееспособному гражданину на праве общей долевой собственности. Направить информацию о проделанной работе с приложением подтверждающих документов в адрес Управления в срок до 27.06.2019;

6. в интересах Патрушева С.А., направить запрос в управляющую компанию (по месту нахождения имущества недееспособного гражданина), осуществляющую начисление коммунальных платежей, для получения информации о наличии (отсутствии) задолженности по жилому помещению недееспособного гражданина. Направить информацию о проделанной работе с приложением подтверждающих документов в адрес Управления в срок до 27.06.2019;

7. в интересах Вазирова Р.Р., совместно с ГБУЗ СО «СОКПБ» филиал «Первоуральская психиатрическая больница», являющимся законным представителем брата недееспособного гражданина, рассмотреть вопрос о проведении ремонтных работ в жилом помещении, принадлежащем недееспособному Вазирову Р.Р. и его брату в равных долях. Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 27.06.2019;

8. продолжить контроль сохранности жилых помещений, принадлежащих недееспособным подопечным. В соответствии с графиком проверок своевременно запрашивать информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам, справки с места жительства, приобщать к материалам личного дела. Акты обследования сохранности жилых помещений запрашивать и составлять в соответствии с графиком. В случае отсутствия ответа на запрос по сохранности жилого помещения, направлять повторный запрос, с указанием в письме информации по предыдущему запросу. Срок постоянно;

9. принять меры к большему взаимодействию с Управлениями социальной политики на территории которых находятся жилые помещения, принадлежащие недееспособным гражданам — клиентам учреждения, на праве частной и/или долевой собственности для получения своевременной и актуальной информации о сохранности жилых помещений, о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Срок постоянно;

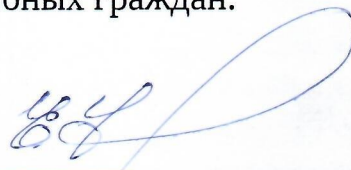
10. в соответствии с рекомендациями Министерства социальной политики Свердловской области от 20.02.2015, статьей 18 Федерального закона от 24.04.2008г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекун или попечитель, обязан принять имущество подопечного по описи от лиц, осуществлявших его хранение, в трехдневный срок с момента возникновения своих прав и обязанностей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11 Федерального закона от 24.04.2008г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» основанием возникновения отношений между опекуном или попечителем и подопечным является акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя. Таким образом, опись имущества подопечного должна быть составлена в течение трех дней со дня издания управлением социальной

защиты населения приказа о назначении подопечному опекуна или попечителя. Опись имущества, принадлежащего подопечному, составляется в обязательном порядке как при назначении подопечному опекуна (попечителя), так и при помещении подопечного под надзор в образовательную, медицинскую организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В соответствии с вышеизложенным, необходимо учитывать в работе указанные рекомендации. Срок постоянно;

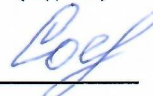
11. приложить заверенную копию акта проверки учреждения от 27.05.2019 в личные дела недееспособных граждан.

Начальник отдела опеки
и попечительства:


(подпись)

Е.А. Федотова

Начальник
отдела учета и отчетности,
информационно-правового
обеспечения и кадров -
главный бухгалтер


(подпись)


О.В. Соснина

Главный специалист Управления


(подпись)

Д.Н. Петроченко

Специалист 1 категории отдела
опеки и попечительства:

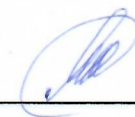

(подпись)

О.В. Дей

тел. (3439) 24-84-37

/расшифровка подписи должностного (ых) лица (лиц), производившего (их) проверку/, номер служебного телефона

Ознакомлен *научген*
04.06.19 *юриск-т*
(дата) (должность)


(подпись)

Самшикова Я.С.
(расшифровка подписи)