

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ИЛИ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Специальный счет, где владельцем счѐта

является ТСЖ или кооператив - ответственность

за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений.

Специальный счет, где владельцем счѐта

является региональный оператор - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений.

Счет регионального оператора - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками по проведению капитального ремонта несет уполномоченный, то есть Правительство Свердловской области посредством выделения денежных средств из областного бюджета

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ВЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ УПЛАЧИВАЮТ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Специальный счет, где владельцем счѐта

является ТСЖ или кооператив - деятельность по высканию задолженности с должников осуществляет ТСЖ или кооператив.

Специальный счет, где владельцем счѐта

является региональный оператор - деятельность по высканию задолженности с должников будет осуществлять лицо, уполномоченное на деятельность по совершению операций по специальному счету решением общего собрания.

Счет регионального оператора - деятельность по высканию задолженности с должников осуществляет региональный оператор.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, СОБРАННЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Специальный счет, где владельцем счѐта

является ТСЖ или кооператив - собственники

помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности. Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год.

Специальный счет, где владельцем счѐта

является региональный оператор - собственники помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности. Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год.

Счет регионального оператора - контроль за целевым расходованием региональным оператором средств, собранных на капитальный ремонт осуществляют: Территориальное управление Росфиннадзора по Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области иные контролирующие органы, в соответствии с утвержденными регламентами контрольной деятельности, надзорные органы, а также собственники помещений.

Телефон «Доверия» Министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Свердловской области —
(343) 371-81-06

СФЕРА ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЗ КОРРУПЦИИ



Особенности способов формирования
фонда капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Согласно части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В соответствии со статьёй 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

- 1) Товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержанием в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах
 - 2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.
- Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
- Собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме, могут принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный федеральным и областным законодательством, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

СПОСОБЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ:

Взносы на капитальный ремонт:

Специальный счет, где владельцем счета является ТСЖ или кооператив - взносы на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом.

Специальный счет, где владельцем счета является региональный оператор - взносы на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом.

Счет регионального оператора - взносы на капитальный ремонт, собранные собственниками помещений в одних многоквартирных домах, могут расходоваться на капитальный ремонт других домов в пределах одного муниципального образования.

Решение о расходовании и расходовании средств, собранных собственниками на капитальный ремонт за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Специальный счет, где владельцем счета является ТСЖ или кооператив - решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт принимается на общем собрании, списание денежных средств осуществляет ТСЖ или кооператив.

Специальный счет, где владельцем счета является региональный оператор - решение о расходовании средств за выполненный капитальный

ремонт принимается на общем собрании, списание денежных средств на основании решения собственников осуществляет региональный оператор.

Счет регионального оператора - решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт и списание денежных средств осуществляет региональный оператор.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ:

Специальный счет, где владельцем счета является ТСЖ или кооператив - функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляет ТСЖ или кооператив.

Специальный счет, где владельцем счета является региональный оператор - функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо.

Счет регионального оператора - функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации осуществляет региональный оператор. Региональный оператор по договору может передать функции технического заказчика работ органам местного самоуправления или муниципальным бюджетным учреждениям.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ПРОВЕДИМЫМИ ПОДРАДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ РАБОТАМИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ:

Специальный счет, где владельцем счета является ТСЖ или кооператив - строительный контроль осуществляет ТСЖ или кооператив.

Специальный счет, где владельцем счета является региональный оператор - строительный контроль осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо.

Счет регионального оператора - строительный контроль осуществляет региональный оператор.