

СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖКУ в Новояляинском городском округе.

Согласно Жилищному кодексу РФ каждый гражданин РФ, независимо от того, является ли он нанимателем жилплощади или же проживает в собственной квартире, обязан ежемесячно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги. Однако существует немало граждан (семей), по финансовым причинам, не имеющих возможность вносить квартплату в полном размере.

Для таких категорий граждан государство предоставляет денежную помощь в виде получения субсидии на оплату ЖКУ.

1. Что такое субсидия на оплату ЖКУ и кому она положена?

Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг - это адресная помощь, предоставляемая малообеспеченным гражданам и членам их семей в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом совокупного дохода семьи, действующих льгот и утвержденного бюджета. **Фактически** - это сумма денег, покрывающая разницу между начисленными конкретной семье платежами за ЖКУ и той суммой, которую эта семья может заплатить, исходя из условий проживания в Новояляинском городском округе.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761.

2. Кто имеет право на получение субсидий?

Получить субсидию имеют право:

- Собственники жилых помещений;
- Наниматели помещения по договору найма;

- Пользователи помещений в государственном, либо в муниципальном жилищном фонде;
- Члены жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ЖК и ЖСК).

Право на получение субсидии, для каждого гражданина определяется с помощью показателя совокупного дохода семьи. Прожиточный минимум для расчетов совокупного дохода семьи на I квартал 2018 г. для трудоспособного населения составляет -10979 руб. в месяц, для пенсионеров -8497 руб. в месяц, для детей -10730 руб. в месяц.

3. Какие нормы и нормативы применяются при расчете субсидии?

1. Стандарт нормативной площади жилого помещения - несмотря на общий метраж жилплощади, денежная помощь рассчитывается, исходя из норматива

- Для одного человека - 33 м² общей площади;
- Для семьи из двух человек - 45 м²;
- Для семьи из трех человек и более - по 21 м² на каждого;

2. Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2018 составляет:

Семья	Собственник, оплачивает капремонт		Собственник, не оплачивает капремонт		Найматель по договору соцнайма	
	Отопительный сезон	Межотопительный сезон	Отопительный сезон	Межотопительный сезон	Отопительный сезон	Межотопительный сезон
1 кв.	3114	1694	2817	1423	3098	1694
2 кв.	2413	1481	2228	1297	2413	1481
3 кв.	2320	1451	2148	1278	2320	1451
4 кв.						

3. Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи - 22 процента, а для жителей Свердловской области, чей среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума на душу населения - 12 процентов.

4. На какие услуги предоставляется субсидия?

- содержание жилья;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- канализационная сеть;

- вывоз ЖБО;
- вывоз и утилизация ТБО;
- отопление (центральное, газовое и печное (дрова));
- сжиженный газ;
- природный газ;
- электроэнергия;
- взносы на капремонт

На услугу найм и повышающий коэффициент на воду субсидия не предоставляется.

5. Порядок предоставления субсидии

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев при наличии требуемого комплекта необходимых документов:

- С 1-го числа текущего месяца - при обращении заявителя до 15-го числа месяца.
- С 1-го числа следующего месяца - при обращении заявителя с 16-го числа месяца.

Денежные средства будут перечисляться непосредственно гражданам на счета, открытые ими в Сбербанке на территории Новолялинского городского округа.

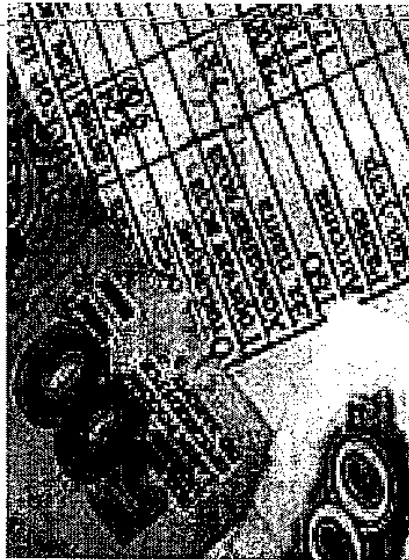
Граждане могут самостоятельно распоряжаться перечисленными на их

счета денежными средствами, оплачивая при этом жилое помещение и коммунальные услуги в полном объеме (без учета субсидий).

В случае неоплаты получателем субсидии текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в течение 3-х месяцев предоставление субсидии может быть приостановлено. Если в течение месяца после приостановления субсидии задолженность не погашена или не согласованы сроки ее погашения с РКЦ - «Свердловэнергобыт», предоставление субсидии прекращается.

Где можно оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?
Оформить субсидию Вы можете по адресам: в г. Новая Ляля, ул. Уральская, д. 72, стр. 85 и МФЦ, справочная информация по тел. 2-17-93

Отдел льгот и субсидий.



Примеры расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Как рассчитать субсидию?

Рассмотрим расчет на примере семьи, проживающей в г.Новая Ляля.

Семья из 5 человек проживает в благоустроенной квартире общей площадью 60 кв.м.и оплачивает взносы по капремонту: пенсионер 65 лет женщина 40 лет, мужчина 45 лет и два несовершеннолетних ребенка. Плата за квартиру - 4200 руб. в месяц. Совокупный доход семьи в месяц составляет 47500 руб. Находим среднедушевой доход на члена семьи: $47500 \text{руб.} : 5 \text{ чел.} = 9500 \text{руб.}$ на человека

Прожиточный минимум на 1 квартал 2018 г. для трудоспособного населения составляет- 10979 руб. в месяц, для детей -10730 руб. в месяц, для пенсионеров -8497 руб..

Рассчитаем прожиточный минимум для этой семьи: $(8497 + 10979 * 2 + 10730 * 2) / 5 = 10383 \text{руб.}$ в месяц на человека

Субсидия рассчитывается по формуле:

$\text{Субсидия} = \text{ССЖКУ} - \text{Доход} * \text{МДП} * \text{К}$
где:

- ССЖКУ= стандарт стоимости ЖКУ для семьи, проживающей в приватизированной квартире и оплачивающей взносы на капремонт в отопительный сезон находим так:

$5 \text{ человека} * \text{на региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для семей из трех и более человек}$
 $(5 \text{чел.} * 2320 = 11600 \text{руб.}).$

- МДП - максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг. Так как среднедушевой доход семьи (9500 руб.) меньше прожиточного минимума на одного члена этой семьи (10383 руб.), МДП для данной семьи равен 12%.

- К - понижающий коэффициент равен отношению среднедушевого дохода семьи (9500 руб.) к прожиточному минимуму семьи (10383 руб.).

Итак: $\text{К} = 9500 / 10383 = 0,92$

Окончательный расчет субсидии:

$\text{Субсидия} = 11600 \text{руб.} - (9500 * 0,12 * 0,92) = 10551,20 \text{руб.}$

Из расчетов мы видим, что максимально возможный размер субсидии равен 10551,2 руб. в месяц. Если при этом в семье есть ветеран труда, инвалид, или другой льготник, имеющий право на получение компенсации на оплату ЖКУ, то сумма начисленной компенсации включается в доход семьи и размер квартплаты, принятой для расчета уменьшается на сумму компенсации.

В случае, если размер субсидии выше, чем расходы семьи на оплату ЖКУ, то субсидия ограничивается фактическими расходами семьи, т.к. субсидия не может превышать размер фактических затрат семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Рассмотрим другой пример: одиноко проживающий пенсионер, квартира в собственности общей площадью -36 кв. метров и не оплачивающий взносы на капремонт. Плата за квартиру составляет 3000 руб. в месяц. Пенсия -12000 руб. в месяц, в том числе ЕДВ -1800 руб. В доходы пенсионеров не учитываются такие части пенсии как ЕДВ и ФСД,

поэтому ежемесячный доход пенсионера составит 12000-1800=10200 руб. в месяц.

Прожиточный минимум для пенсионера на первый квартал 2018 г. составляет 8497 руб. в месяц, фактический доход выше прожиточного минимума, поэтому расчет субсидии ведется исходя из максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг равной 22%.

Субсидия рассчитывается по формуле:

Субсидия = ССЖКУ - Доход * МДПР

где:

- ССЖКУ= стандарт стоимости ЖКУ для данной семьи, который находим так:

1 человек * на региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для семей из одного человека, чья квартира находится в собственности и не оплачивающие взносы на капремонт в отопительный сезон
(1чел.*2817=2817 руб.).

- МДПР - максимально допустимая доля расходов граждан на

оплату жилья и коммунальных услуг - 22%.

Субсидия =2817-10200*0,22=573 руб.

Максимально допустимая сумма субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг равна 573 рубля в месяц.

Как видно из приведенных выше примеров субсидия рассчитывается в каждом конкретном случае индивидуально, поэтому если вы решите обратиться за предоставлением субсидии, то проконсультируйтесь в отделе льгот и субсидий. Специалисты отдела льгот и субсидий помогут Вам сформировать пакет документов, рассчитают предварительный размер субсидии.

Где можно оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг? Оформить субсидию Вы можете по адресам: в г. Новая Ляля, ул. Уральская, д. 72, стр. 85 и в МФЦ, справочная информация по тел. 2-17-93.