

ЭКЗЕМПЛЯР
ГАУ «КЦСО»
СЫСЕРТСКОГО РАЙОНА»

ДОГОВОР № 324
теплоснабжения и поставки горячей воды
(для бюджетных потребителей)

п.Двуреченск

«12» ноября 2018г.

Публичное акционерное общество «Ключевский завод ферросплавов», именуемое Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя Председателя Правления по производству АО «УК «РосСпецСплав – Группа МидЮрал» Кузьмина Николая Владимировича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ПАО «КЗФ» от 24.05.2006 № 290 и доверенности от 22.12.2017 № 13-2/235, с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района», именуемое Потребитель, в лице директора Кожевникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Стороны договора действуют в централизованной открытой системе теплоснабжения населенного пункта п.Двуреченск.

2. Потребитель приобретает тепловую энергию по настоящему договору для целей обеспечения отоплением и горячим водоснабжением объектов, находящихся в его оперативном управлении (далее – Объекты).

3. Состав объектов определяется на момент заключения договора на основании предоставленных Потребителем данных в Приложении №1 к настоящему договору.

Объекты Потребителя относятся к категории социально-значимых объектов, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, с применением специального порядка ограничения (прекращения) теплоснабжения.

4. Объекты подключены к централизованной системе теплоснабжения через тепловые сети теплосетевой организации – МУП ЖКХ п.Двуреченск, которая в соответствии с заключенным с Теплоснабжающей организацией договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя обеспечивает передачу Потребителю тепловой энергии и теплоносителя требуемого количества и качества.

5. Настоящий договор вступает в силу с даты начала действия тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячее водоснабжение, установленных уполномоченным органом на отопительный сезон 2018/2019гг. для Теплоснабжающей организации, действующей в качестве Единой теплоснабжающей организации на территории населенного пункта п.Двуреченск согласно Схеме теплоснабжения Сысертского городского округа.

6. Настоящий договор заключается с единственным поставщиком в соответствии применяемым Потребителем Положением о закупке товаров, работ, услуг, утв. 24.09.2018 (пункт 9.1), предусмотренным ст.2 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № 223-ФЗ от 18.07.2011г.

7. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и другими нормативными актами в области энергоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (именуемые также энергоресурсы), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети объектов Потребителя и тепловой сети Теплосетевой организации, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору).

1.3. Объем потребления энергоресурсов на соответствующий финансовый год определяется в Приложении № 3 к договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными договором и законодательством.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим договором.

Качество горячей воды должно соответствовать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Рассматривать заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в 30-дневный срок.

2.1.4. Предупреждать Потребителя, органы местного самоуправления и иные государственные органы об ограничении (прекращении) подачи энергоресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.1.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергоресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений, узлов учета на Объектах Потребителя.

2.1.6. Ежемесячно направлять Потребителю платежные документы для оплаты энергоресурсов (акт, счет-фактуру), до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.7. Направлять представителя для составления актов готовности к отопительному сезону, актов ввода приборов учета, иных актов, не позднее чем через 2 рабочих дня с момента направления Потребителем соответствующей заявки.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию для заключения настоящего договора актуальные сведения и документы об Объектах.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре и обеспечивать ее учет; соблюдать установленный договором режим потребления энергоресурсов.

2.2.3. Обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства, осуществлять в установленные сроки поверку приборов коммерческого учета.

В начале каждого отопительного сезона, а также после каждого ремонта предъявлять приборы учета Теплоснабжающей организации для их приема в коммерческую эксплуатацию по акту готовности к эксплуатации.

2.2.4. Незамедлительно в течение суток уведомлять Теплоснабжающую организацию о выходе из строя, поломках приборов учета, оперативно производить их ремонт или замену.

2.2.5. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений Объектов в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации; обеспечивать надлежащее состояние и безопасность инженерных сетей на Объектах и иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности.

2.2.6. Участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования и инженерных систем и тепловых сетей Объектов Потребителя, обеспечивать сохранность установленных пломб.

2.2.7. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) в инженерных системах и (или) тепловых сетях Объектов Потребителя:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплосетевую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей и Теплосетевой организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. Об устранении неисправности также составляется акт.

2.2.8. В установленных законодательством случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей и Теплосетевой организации к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

2.2.9. Предоставлять в Теплоснабжающую и Теплосетевую организацию не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, Отчет о потреблении тепловой энергии (сведения о показаниях с данными приборов учета) – по электронной почте, с обязательным предоставлением оригинала не позднее 5 дней после указанной даты, нарочно, в письменном виде, за подписью уполномоченного лица.

2.2.10. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям законодательства по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя; получать Акт готовности к отопительному сезону в установленном порядке.

2.2.11. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленные настоящим договором порядке и сроки.

2.2.12. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права

(договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за энергетические ресурсы.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок на Объектах Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.

2.3.2. Приостановить и ограничить подачу энергетических ресурсов в соответствии с законодательством РФ.

Ограничение режима потребления тепловой энергии применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, при этом Теплоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

если по истечении 10 (десяти) дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести

необходимые переключения в теплopotребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

2.3.3. Возложить обязательства по начислению платежей и сбору денежных средств за предъявленные к оплате Потребителю энергоресурсы на третье лицо (Агента), с уведомлением Потребителя о способах и порядке оплаты.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных (расчетных) документах и требовать их исправления, в течение 5 рабочих дней с момента их выставления.

При отсутствии возражений в указанный срок документы считаются принятыми и подписанными Потребителем.

Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок тепловую энергию, теплоноситель.

При согласии Теплоснабжающей организации с заявленной ошибкой корректировка документов производится в следующем за расчетным месяце.

2.4.2. Направлять заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. При отсутствии задолженности по договору отказаться от исполнения договора и заключить договор на теплоснабжение с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии и теплоносителя:

Величина максимального расхода теплоносителей устанавливается в Приложении №1 к договору.

Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения устанавливается в Приложении №1.

Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе составляет 10-20 °С.

Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть теплоносителей должны соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему договору, осуществляется путем измерения прошедшими поверку приборами учета, допущенными в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства, которые устанавливаются в точках поставки, расположенных на границе балансовой принадлежности.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

Сведения об установленных на Объектах Потребителя приборах учета приведены в Приложении № 4 к договору.

При открытой системе теплоснабжения, когда прибор коммерческого учета Потребителя учитывает общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, при условии его работы в штатном режиме, объем (количество) израсходованного теплоносителя определяется как разность показателей расхода воды в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные энергоресурсы по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в приложении № 4.

3.4. При установке приборов учета после границы балансовой принадлежности, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора, определенную расчетным способом в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго № 325 от 30.12.2008).

3.5. В случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета, количество энергоресурсов определяется Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с утвержденными методиками.

3.6. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления.

Перерывы в поставке энергоресурсов допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения, а также на период проведения плановых ремонтных работ на источниках тепловой энергии и/или тепловых сетях.

3.7. Оперативное уведомление по вопросам исполнения настоящего договора со стороны Теплоснабжающей организации обеспечивается по телефону круглосуточной диспетчерской службы: +79630484755, 8-343-3721355, ответственное лицо – главный энергетик Ничков Сергей Юрьевич, тел. +79090163030

со стороны Потребителя: ответственное лицо – инженер Шуткина Татьяна Сергеевна, тел. 8(34374) 27-5-06 дежурный для связи в круглосуточном режиме тел. 8(34374) 27-5-06.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

- стоимость тепловой энергии;
- стоимость горячей воды.

4.2. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему договору производятся платежными поручениями.

4.4. Порядок оплаты:

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществлялась оплата. Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленных в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) энергетических ресурсов.

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего договора, определяется как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

При расчете стоимости тепловой энергии и невозвращенного теплоносителя не учитывается объем потребления ресурсов на цели, связанные с горячим водоснабжением объектов Потребителя.

4.6. Стоимость количества горячей воды, принятого Потребителем за расчетный период и рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего договора, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения,
- компонента на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

4.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

В течение срока действия настоящего договора тарифы могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему договору является акт передачи тепловой энергии и горячей воды за фактически принятое количество энергоресурсов и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру и акт, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт переданной тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.9. Акты сверки расчетов по договору оформляются сторонами ежеквартально. Акт сверки должен быть возвращен в течение 3х рабочих дней с момента его получения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:

5.3.1. Действиями (бездействием) Теплосетевой организации.

5.3.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации).

5.3.2. Действиями лица, ответственного за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри объектов Потребителя.

5.3.3. Ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим договором.

5.3.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления энергетических ресурсов.

5.3.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.6. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, или отсутствии учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются в досудебном порядке путем направления письменных претензий. Спор может быть передан на разрешение суда по истечении 10 дней с момента направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Дата начала поставки энергоресурсов 01.12.2018г.

7.2. Настоящий договор заключается на срок по 31.12.2019г.

7.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

7.4. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим договором.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Перечень приложений к договору:

- 1) Перечень Объектов Потребителя
- 2) Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон
- 3) Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя
- 4) Сведения об установленных приборах учета

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Публичное акционерное общество «Ключевский завод ферросплавов» (ПАО "КЗФ")

Юридический и почтовый адрес - 624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, п.Двуреченск
факс - (343) 372-13-53 телефон - (343) 372-13-55,56

ОГРН 1026602174103 ОКПО 00186482 ИНН 6652002273 КПП 660850001

Расчетный счет № 40702810273000000290 в Свердловском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г.Екатеринбург, корсчет 30101810100000000922, БИК 046577922

Электронная почта для передачи показаний приборов учета:

s.nichkov@miduralgroup.com

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области
«Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района» (ГАУ
«КЦСОН Сысертского района»)

ОГРН 1026602175236 ИНН 6652015554 КПП 668501001

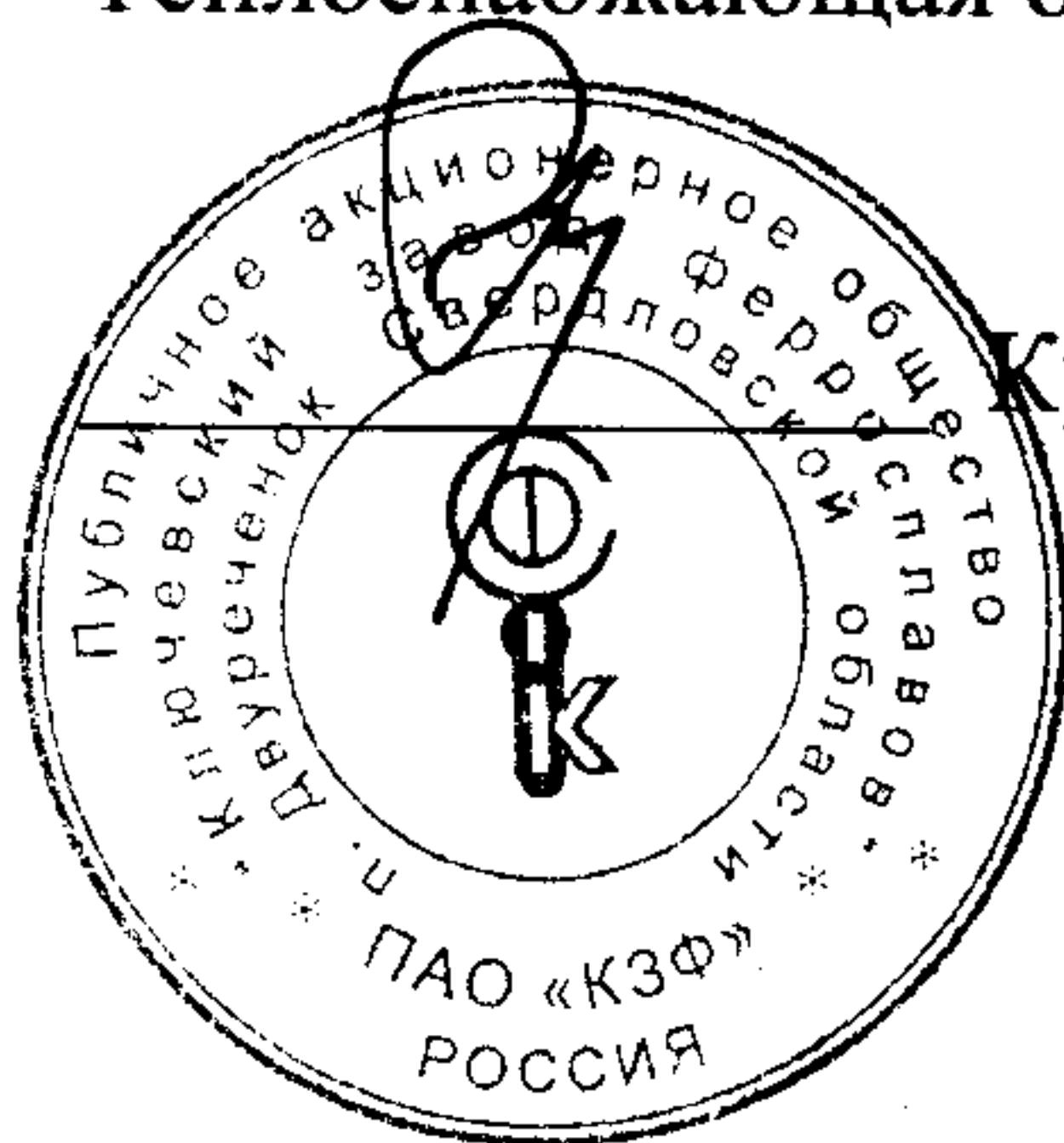
Юридический и почтовый адрес - 624013, Свердловская обл., Сысертский р-н, п.Двуреченск,
ул.Озерная д.2а

тел/факс (34374) 27-9-18 эл. почта: soc106@egov66.ru

Расчетный счет: 40601810165773000001 Министерство финансов Свердловской области (ГАУ
«КЦСОН Сысертского района) л/сч. № 30015009190 в Уральском ГУ Банка России БИК
046577001

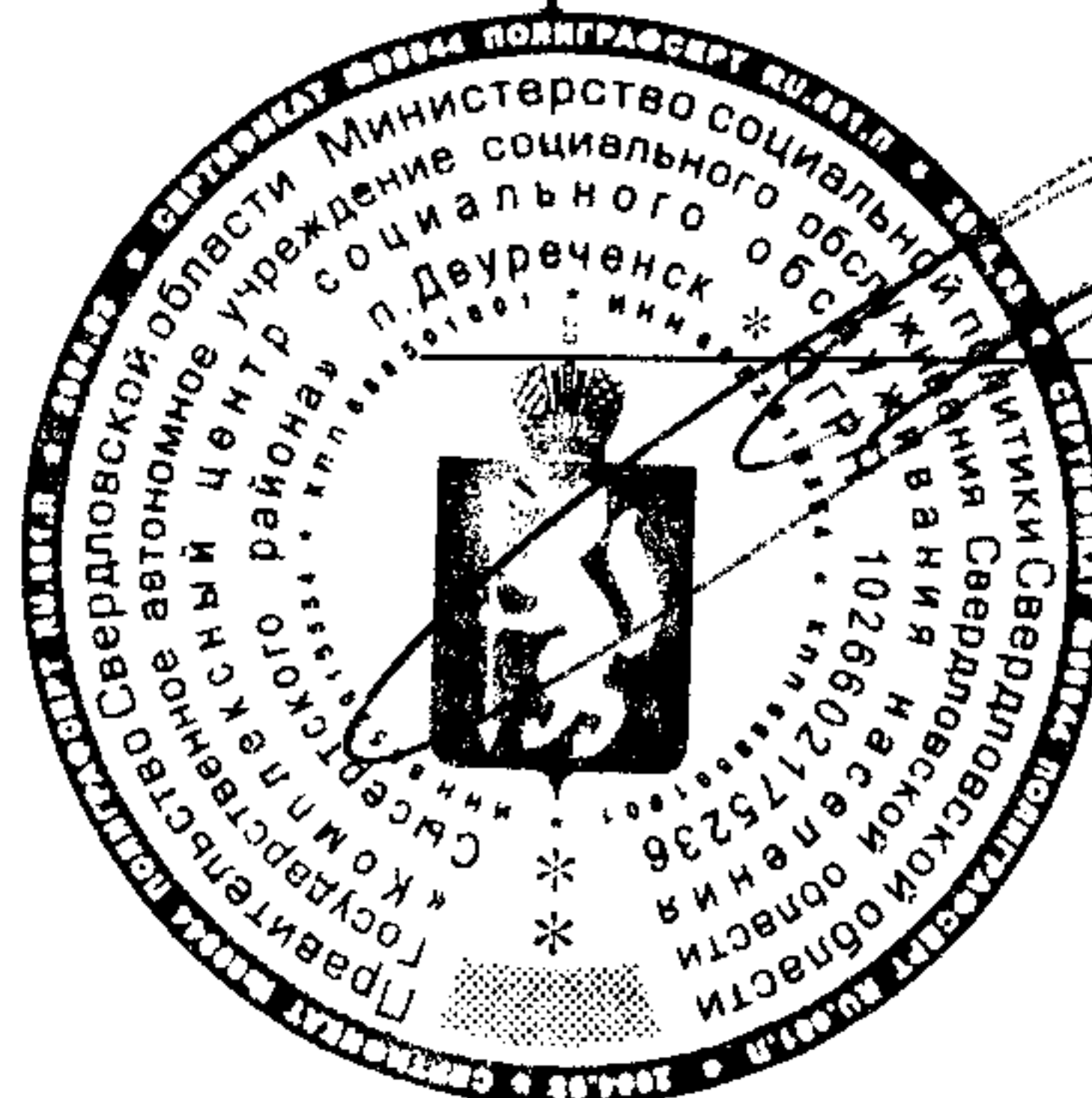
Подписи сторон

Теплоснабжающая организация



Кузьмин Н.В.

Потребитель



Кожевников С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ

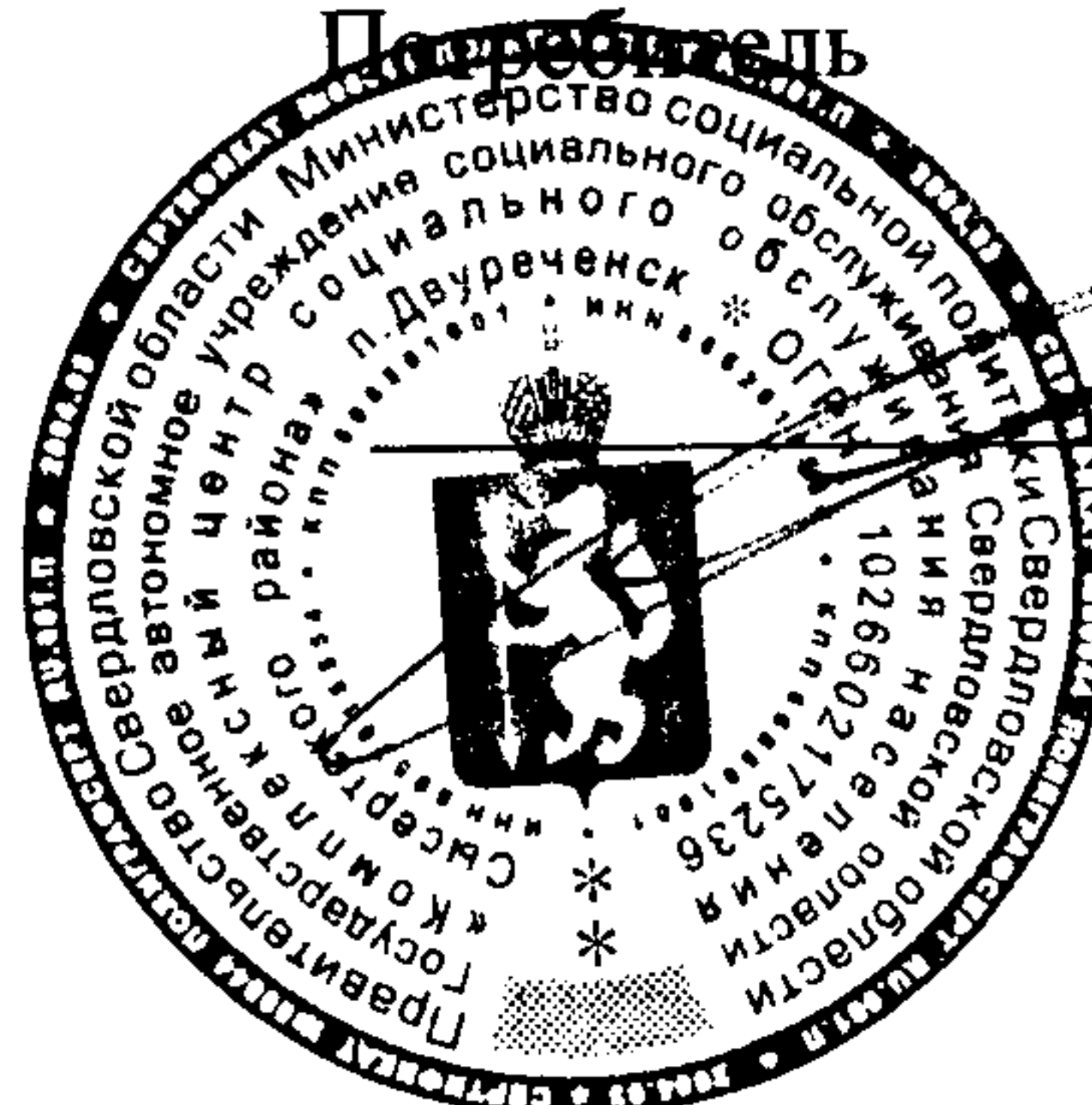
Наименование объекта	Объем/площадь, м3/м2, кол-во эт.	адрес	Количество персонала/проживающих день/ночь	Правоустанавливающие документы	Тепловые нагрузки, Гкал/час	
					отопление	ГВС
Здание центра по обслуживанию пенсионеров и инвалидов (учреждение соц.обеспечения)	2729/633/2	Озерная д.2А Литер А	Персонал 20/2 Проживающие 27/27	Свидетельство на право оперативного управления, запись регистрации от 07.06.2007 № 66-66-19/019/2007-552	0,0443	0,0016
Часть здания № 4 (гараж)	78,3/1	Ул.Горная д.4а/4	-	Свидетельство на право оперативного управления, запись регистрации от 27.08.2008 № 66-66-19/038/2008-250	0,0037	0,0006

Теплоснабжающая организация



Кузьмин Н.В.

Потребитель



Кожевников С.В.

ЭКЗЕМПЛЯР

Г. У. «А ИСО»

СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН

Приложение № 2
к договору № 324 от 12.11.2018

Акт

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей

Настоящий акт составлен между МУП ЖКХ п. Двуреченск (Теплосетевая организация) и Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района» (Потребитель) о разграничении зон балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей здания, расположенного по адресам:

1) Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, 2-а

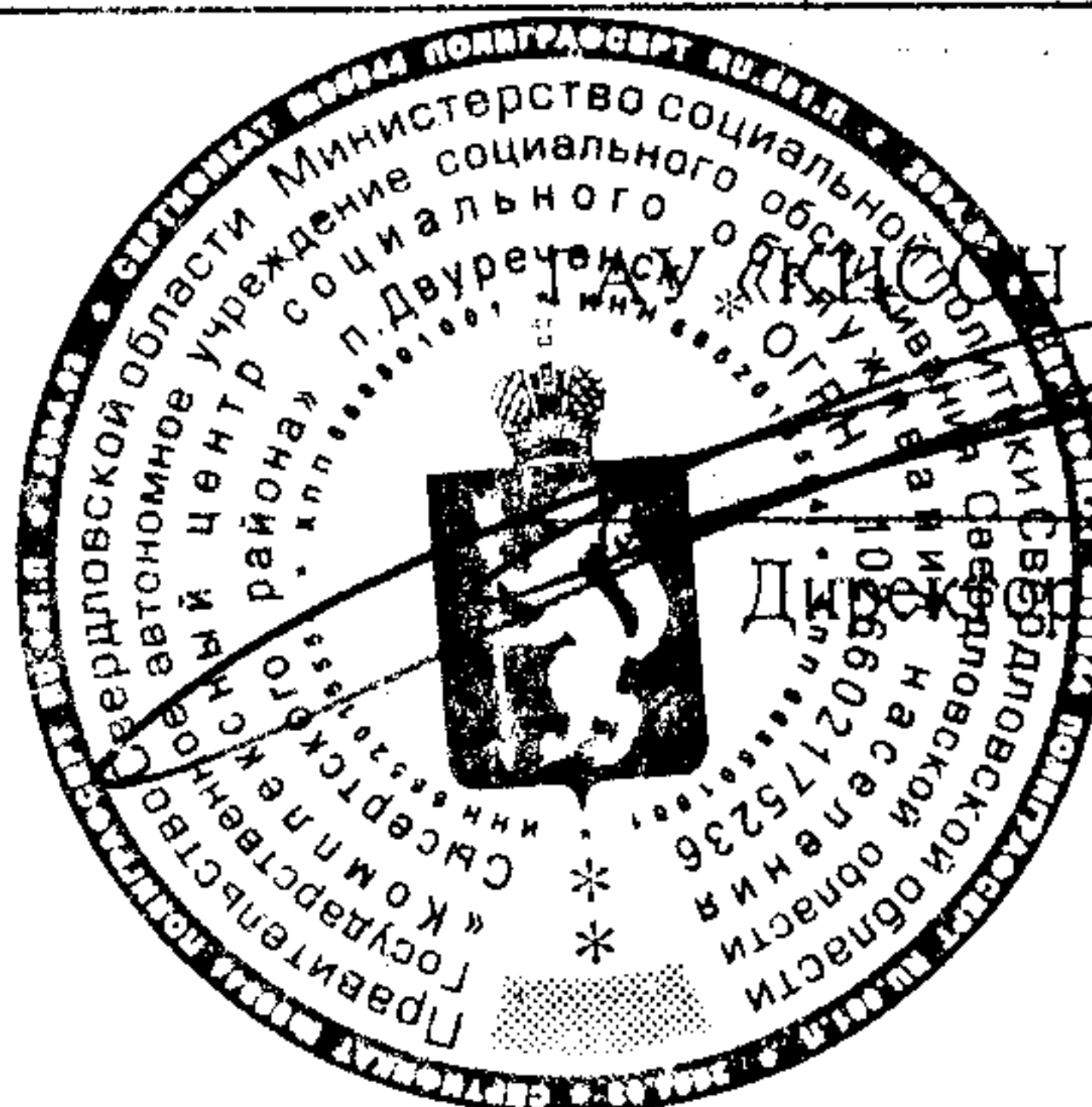
Наименование сети, краткая характеристика	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Тепловая сеть двухтрубная Ду 80	Тепловая сеть до забора Учреждения по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная 2-а, а именно от задвижки в колодце и вдоль проезжей части принадлежит Теплосетевой организации. Тепловая сеть в двухтрубном исполнении протяженностью 33,5 метра, а именно от забора до фундамента здания Учреждения и вся внутренняя разводка в здании по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная 2-а, принадлежит Потребителю	По границе балансовой принадлежности

2) Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Горная, 4-а/4

Наименование сети, краткая характеристика	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
Тепловая сеть двухтрубная Ду 50	Тепловая сеть до задвижки на вводе в здание, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Горная 4-а/4, и задвижка принадлежат Теплосетевой организации. Тепловая сеть от задвижки на вводе в здание, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Горная 4-а/4 и вся внутренняя разводка в здании, принадлежат Потребителю	По границе балансовой принадлежности



В. Бороздина



С.В. Кожевников



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.11.2018 № 167/1

г. Сысерть

О приеме на работу Бороздиной С.В.

Назначить на должность директора Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск Сысертского городского округа Бороздину Светлану Владимировну с 13 ноября 2018 года сроком на 1 (один) год, с оплатой труда согласно штатному расписанию.

Основание: личное заявление от 07.11.2018, трудовой договор от 13.11.2018 № 309/18.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

С распоряжением ознакомлена:

«13» ноября 2018 г.

подпись

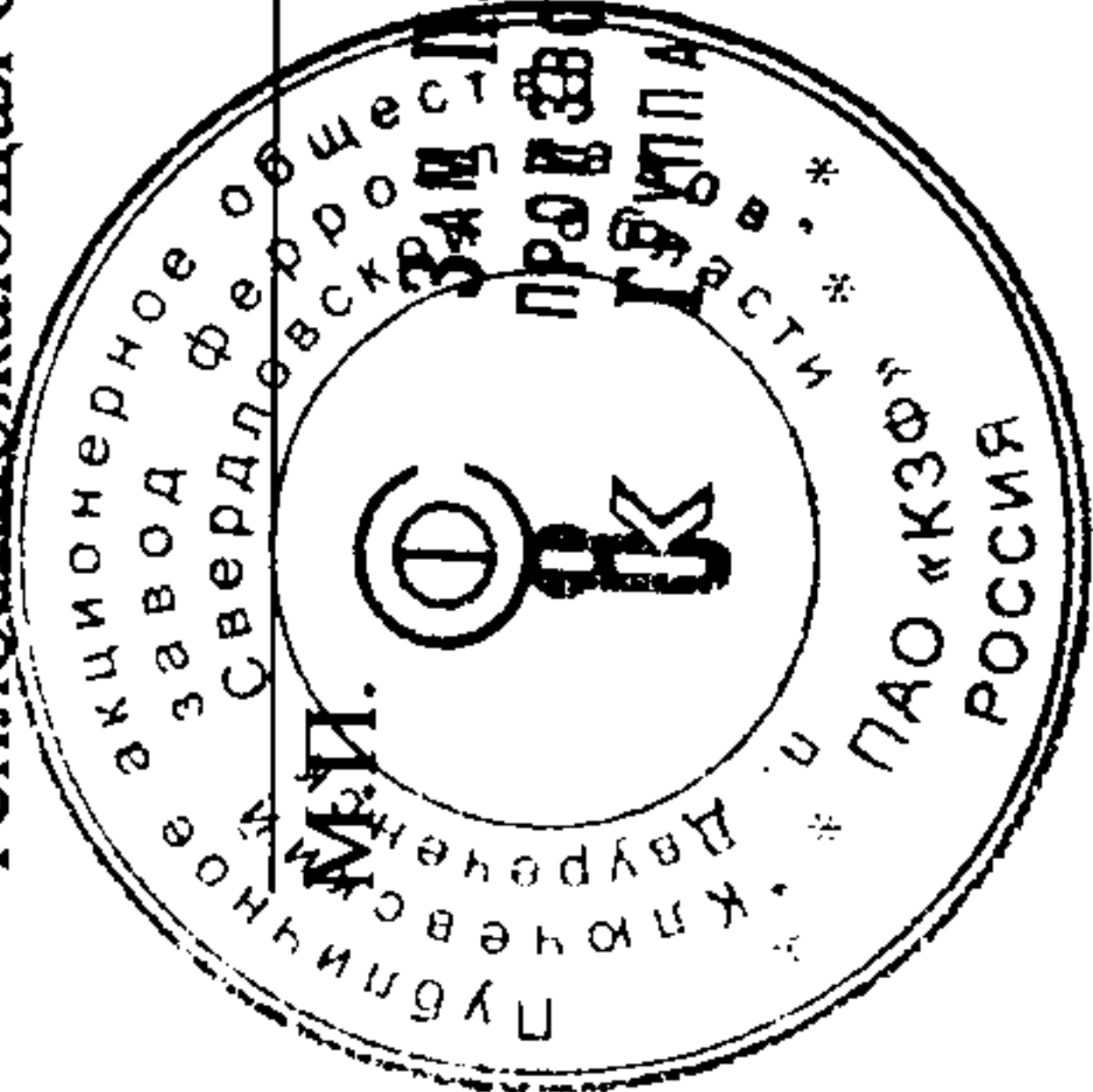
Бороздина СВ
расшифровка подписи

Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя

Потребитель ГАУСО Свердловской области "Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района", ул. Озёрная, д.№2"А"

Код объекта	Адрес	Ед.изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
1	п.Двуреченск, ул.Озёрная, д.№2"А", ГАУСО СО "Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района"	отопление	32,967	29,776	29,670	25,523	11,166				11,166	26,373	28,713	32,967	228,32	
		ГВС	1,209	1,092	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	14,39
		теплоноситель	18,571	16,774	18,571	18,571	18,571	18,571	18,571	18,571	18,571	18,571	18,571	18,571	18,571	221,06
2	п.Двуреченск, ул.Горная, д.№4"А", ГАУСО СО "Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района", часть нежилого помещения	отопление	2,743	2,477	2,469	2,123	0,929				0,929	2,194	2,389	2,743	19,00	
		ГВС	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,310	0,465	1,581	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	6,54
		теплоноситель	7,143	7,143	7,143	7,143	7,143	4,762	7,143	24,286	7,143	7,143	7,143	7,143	7,143	100,48
Итого по договору		Гкал	37,383	33,811	33,813	29,320	13,769	1,519	1,674	2,790	13,769	30,242	32,776	37,383	268,25	
		м3	25,714	23,917	25,714	25,714	25,714	23,333	25,714	42,857	25,714	25,714	25,714	25,714	25,714	321,54

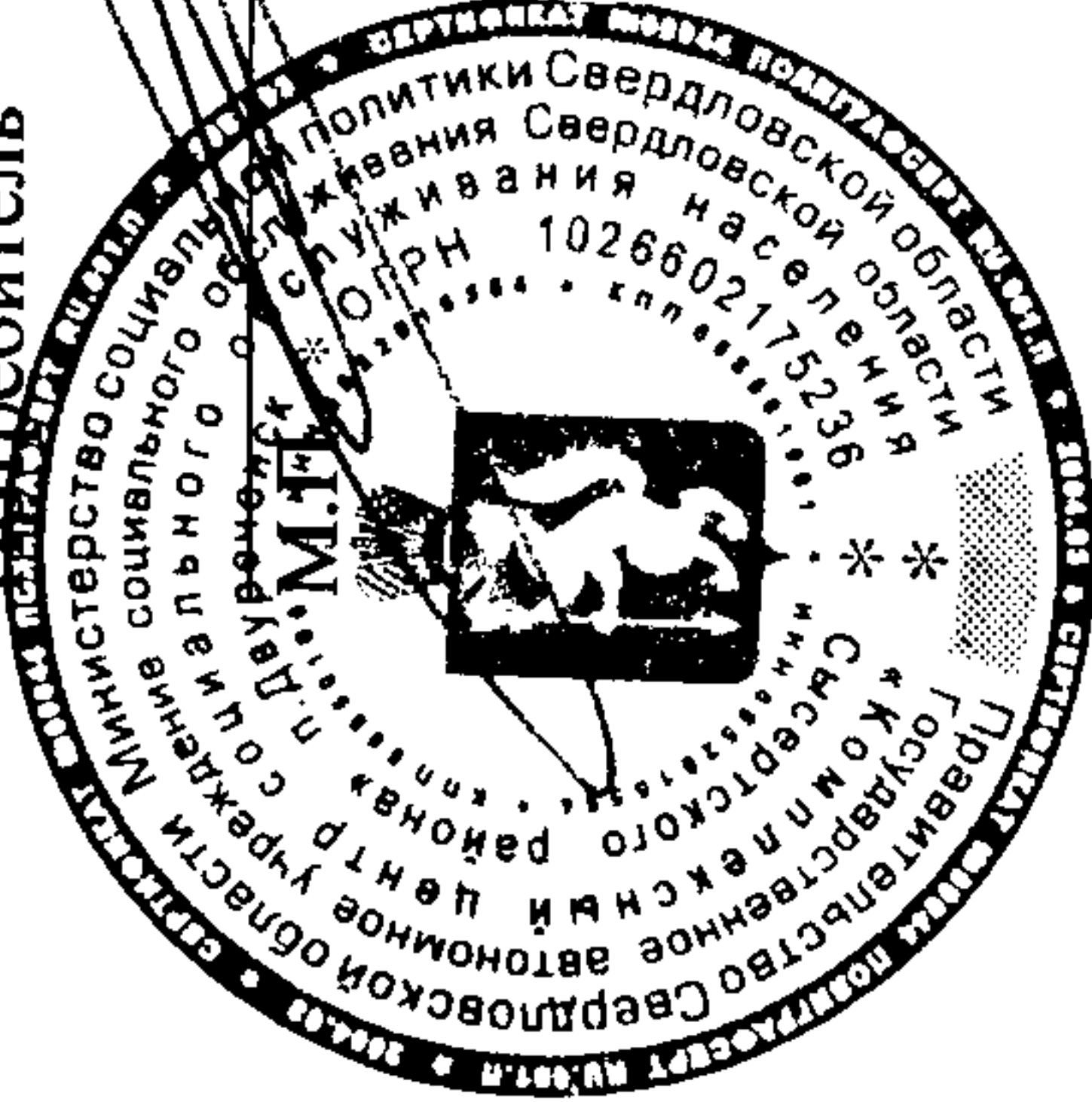
Теплоснабжающая организация



Зам. Председателя Правления по
производству АО «УК «Росспецсплав-
Мидюрал»

Н.В. Кузьмин

Потребитель



В/Ч с.м. Ничко

(является неотъемлемой частью данного договора)

Перечень и технические характеристики приборов учета (форма)

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Измеряемый параметр	Место расположения (подающий/обратный трубопровод)	Дата ввода, дата поверки
			узел учета тепловой энергии, теплоносителя в составе: Комплекс "Эльф", комплект термометров			Эльф - 22.09.2017, КТПТР - 12.09.2017 до 11.09.2021, ОСВУ "Нептун 40ДГ"
1	п.Двуреченск ул.Озерная д.2А, здание центра литер А	50720604, 7674/7674А, 287103778, 287103780, 21888776	КТПТР-05, счетчик ОСВУ "Нептун- 40ДГ" - 2шт., счетчик СГВ-15	тепловая энергия Гкал, теплоноситель м3	основное здание, подающий, обратный	09.10.2017, СГВ-15 01.09.2015 до 01.09.2021
2	п.Двуреченск ул.Горная д.4а/4Часть здания № 4	21081644	счетчик СГВ-15	ГВС м3	здание гаража	01.12.2015 до 01.12.2021
3	п.Двуреченск ул.Озерная д.2А, здание склада литер Б	нет	нет			

