



ДОГОВОР № 52019/ С
на оказание услуг

ф. 1 соц

г. Екатеринбург

«26» января 2018 г.

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кожевникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ОКО-Охрана», в лице Генерального директора Богданова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и их определение.

1.1. Для целей настоящего договора используются следующие термины:

- 1.1.1. КАСМ-ОКО-3/ЕДДС – комплексная автоматизированная система противопожарного мониторинга и оповещения о пожарах.
- 1.1.2. ПАК ОКО – программно-аппаратный комплекс ОКО, состоящий из пульта централизованного наблюдения (ПЦН), ретрансляционного (РР ПАК ОКО) и объектового (ОО ПАК ОКО) оборудования, обеспечивающий круглосуточный противопожарный мониторинг объекта и оповещение о пожаре, и являющийся составной частью КАСМ-ОКО-3/ЕДДС;
- 1.1.3. ПТС – многофункциональное устройство прямой телефонной связи и объектовая система оповещения дежурного персонала.
- 1.1.4. АПС – автоматическая пожарная сигнализация, установленная на объекте Заказчика;

2. Предмет договора.

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию РР ПАК ОКО, ОО ПАК ОКО и ПТС (далее - оборудование), установленного на объекте № 52019, расположенном по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, 2 А.

и обслуживанию РР ПАК ОКО, ОО ПАК ОКО, ПТС и АПС установленного на объекте № 52074, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Свердлова, 14А

2.2 Для достижения целей технического обслуживания, автоматизированного мониторинга и оповещения о пожаре Исполнитель обеспечивает:

- ежемесячную оплату операторам связи услуг по передаче данных (оповещения на сотовые телефоны ответственных лиц **Заказчика**, оповещение на объектовые системы оповещения дежурного персонала объекта и т.п.);
- передачу сигнала ПОЖАР с ОО ПАК ОКО в пожарную часть или в ЦУКС ГУ МЧС СО;
- прямую телефонную связь с пожарной частью или службами спасения;
- голосовое оповещение о пожаре на сотовые телефоны ответственных лиц **Заказчика** и на объектовые системы оповещения дежурного персонала объекта;
- голосовое оповещение ответственных лиц **Заказчика** о задействовании ПТС;
- круглосуточный контроль работоспособности ОО ПАК ОКО на ПЦН **Исполнителя**;
- ежеквартально, в согласованные сроки, выезд на объект для регламентного технического обслуживания.

3. Условия оказания услуг.

3.1. Оборудование принимается на обслуживание в исправном состоянии по акту приемки в эксплуатацию.

3.2. Исполнитель выполняет свои обязательства только в случае соблюдения и выполнения Заказчиком условий настоящего договора.

3.3. Исполнитель вправе привлекать для оказания услуг по настоящему договору субподрядные организации без согласования с Заказчиком.

Заказчик:

Исполнитель:

4. Обязанности сторон.

4.1. Обязанности Исполнителя.

4.1.1. Осуществлять техническое обслуживание оборудования в соответствии с типовым регламентом.

4.1.2. Обеспечить выполнение п. 2.2. договора

4.1.3. Производить работы, связанные со снятием/постановкой объекта в режим мониторинга.

4.1.4. Принять меры по устранению неисправности в течение 2-х рабочих дней с момента подачи телефонной заявки Заказчиком или с момента выявления неисправности собственными силами, при условии обеспечения Заказчиком доступа на объект.

4.1.5. Обеспечивать конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью объекта.

4.2. Обязанности Заказчика.

4.2.1. Обеспечивать мероприятия, определенные договором, актами и предписаниями Исполнителя.

4.2.2. Обеспечить сохранность оборудования и осуществлять эксплуатацию оборудования в соответствии с инструкцией. Не производить переустановку, ремонт, вскрытие оборудования.

4.2.3. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключено оборудование.

4.2.4. При наличии явных признаков неисправности оборудования немедленно сообщить об этом Исполнителю по телефону (343) 348-68-80 или 270-00-07 (круглосуточно). Своевременно информировать Исполнителя:

- о длительном отключении и последующем подключении электропитания, проведении электромонтажных, сварочных и ремонтных работ на объекте;

- об изменении номеров телефонов на объекте, диспетчера пожарной части и ответственных лиц Заказчика;

- о начале и окончании работ, проводимых организацией, обслуживающей АПС на объекте в целях оперативного снятия и постановки объекта в режим мониторинга.

4.2.5. Обеспечить доступ доверенных работников **Исполнителя** к оборудованию после предоставления ими удостоверения.

4.2.6. Ежемесячно самостоятельно проверять работоспособность ПТС в порядке, установленном инструкцией.

4.2.7. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.2.8. Содержать в работоспособном состоянии оборудование АПС (заключить договор на обслуживание АПС с организацией, имеющей лицензию). Обеспечить наличие проекта АПС на объекте.

4.2.9. Заблаговременно письменно уведомлять **Исполнителя** об установке новой АПС или ее капитальном ремонте с заменой оборудования. Предоставить **Исполнителю** всю необходимую документацию об установке новой АПС (проект, акты приемки в эксплуатацию и т.п.).

5. Расчеты по договору.

5.1. Услуги, оказываемые по договору, **Заказчик** оплачивает ежемесячно в размере

- **3900,00** (Три тысячи девятьсот руб. 00 коп.) руб., НДС не предусмотрен, за объект № 52019;

- **5500,00** (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.) руб., НДС не предусмотрен, за объект № 52074;

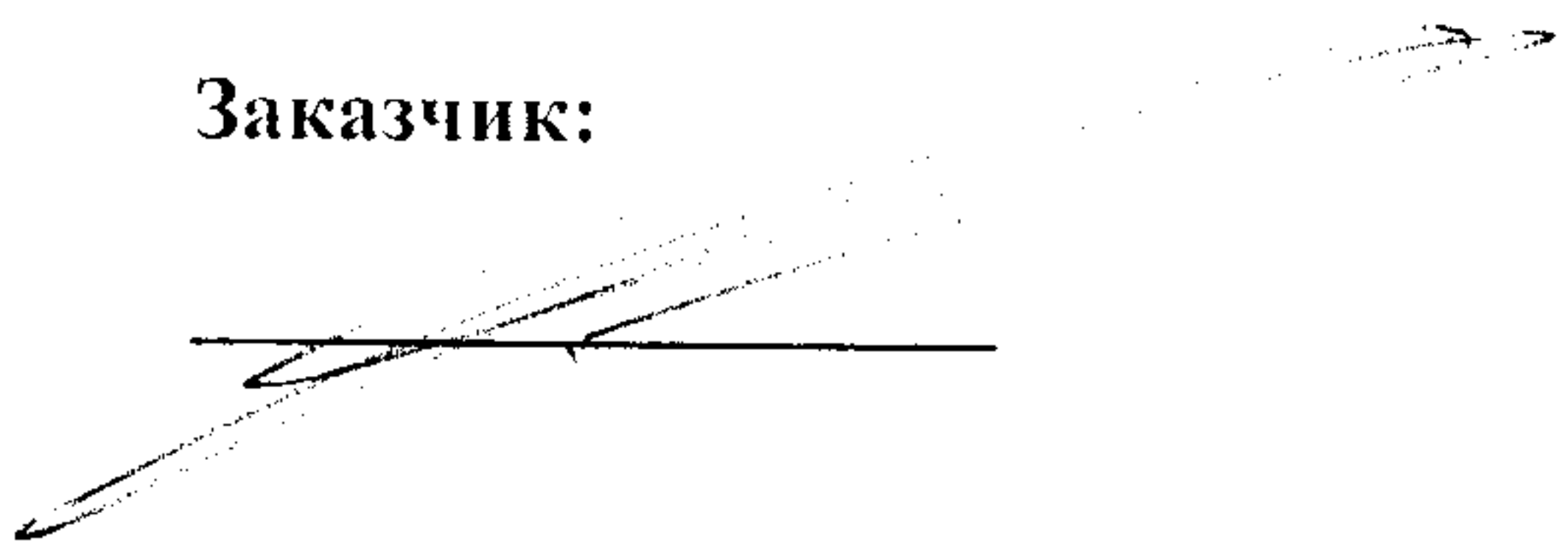
Общая сумма оплаты по договору составляет 9400,00 (Девять тысяч четыреста руб. 00 коп.) в месяц. НДС не предусмотрен.

5.2. Общая годовая сумма договора (за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.) составляет 112800,00 (Сто двенадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.) руб. НДС не предусмотрен.

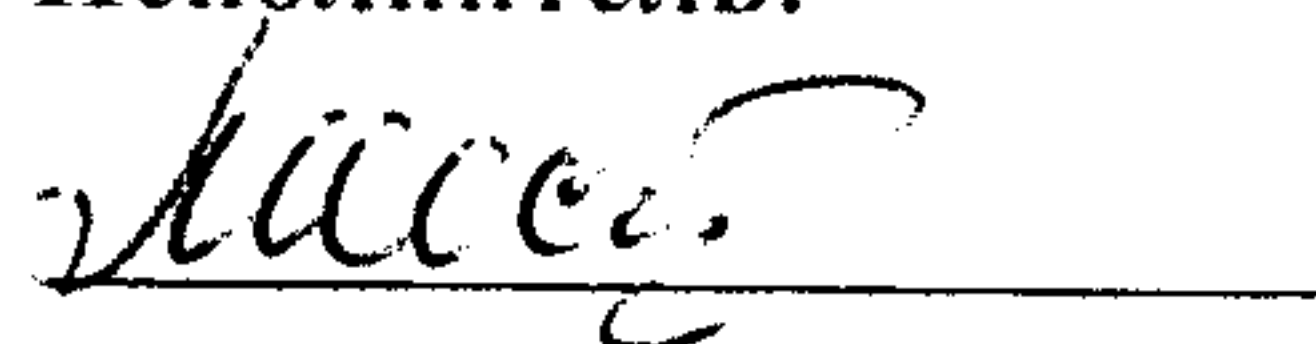
5.3. Оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта выполненных работ.

5.4. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением Договора (счетов, актов, актов сверок и иных документов), в электронном виде в формате -pdf, каждый документ отдельным файлом, с использованием электронной подписи. Стороны выбрали для обмена систему электронного документооборота «Диадок» компании «СКБ Контур». Заказчик обязуется принять оказанные услуги и подписать Акт в течение 5 (пяти) дней с момента его предоставления. В случае, если Акт не подписан и Исполнителю не предоставлен мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

Заказчик:



Исполнитель:



5.5. В стоимость договора, предусмотренную п.5.1., не входят:

- замена аккумуляторных батарей, замена и ремонт вышедшего из строя оборудования с истекшим гарантийным сроком или установленного сторонними организациями;
- переустановка, демонтаж, монтаж оборудования, связанные с ремонтными работами на объекте, изменением назначения помещений и т.п.;
- восстановление и ремонт аппаратуры в случае повреждения ее не по вине Исполнителя (аварии инженерных сетей, механические повреждения третьими лицами и т.п.);
- проверка и подключение к ПАК ОКО новой АПС или АПС после ее капитального ремонта с заменой оборудования;
- включение и проверка оборудования ПАК ОКО после приостановления договора по инициативе Заказчика.

6. Ответственность Исполнителя.

6.1. Ущерб, причиненный Заказчику в результате неисполнения, либо ненадлежащего исполнения настоящего договора, возмещается в размере документально подтвержденного ущерба, но не более общей годовой суммы настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком требований п. 4.2.

6.2. Ответственность Исполнителя за нанесенный Заказчику материальный ущерб наступает в случае неисправности ПАК ОКО по вине Исполнителя. Работоспособность (исправность) ПАК ОКО определяется сигналами, поступившими на ПЦН Исполнителя за последние сутки перед датой причинения ущерба, и контрольной проверкой ПАК ОКО в присутствии представителей Заказчика и Исполнителя с составлением соответствующего акта проверки работоспособности.

6.3. Исполнитель освобождается от материальной ответственности в следующих случаях:

6.3.1. При непоступлении сигнала о срабатывании АПС на ПАК ОКО.

6.3.2. При механическом повреждении оборудования.

6.3.3. При отключении электросети и выходе в связи с этим из строя резервного источника электропитания.

6.3.4. За причинение ущерба в период времени, когда объект был снят с мониторинга по Заявке Заказчика.

6.3.5. Если Исполнитель не мог выполнить свои обязательства вследствие нарушения Заказчиком своих обязанностей.

7. Ответственность Заказчика.

7.1. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты, согласно разделу 5, (а также невыполнения предписаний) Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика не менее, чем за 10 рабочих дней. Исполнитель считается выполнившим обязанность по уведомлению Заказчика надлежащим образом при вручении письма представителю Заказчика либо при направлении заказного письма по адресу, указанному в п. 10.1.

7.2. При расторжении договора Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя на объект для отключения оборудования.

8. Дополнительные условия.

8.1. Договор заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. При подписании договора, а также дополнительных соглашений к нему допускается факсимильное воспроизведение подписи сторон.

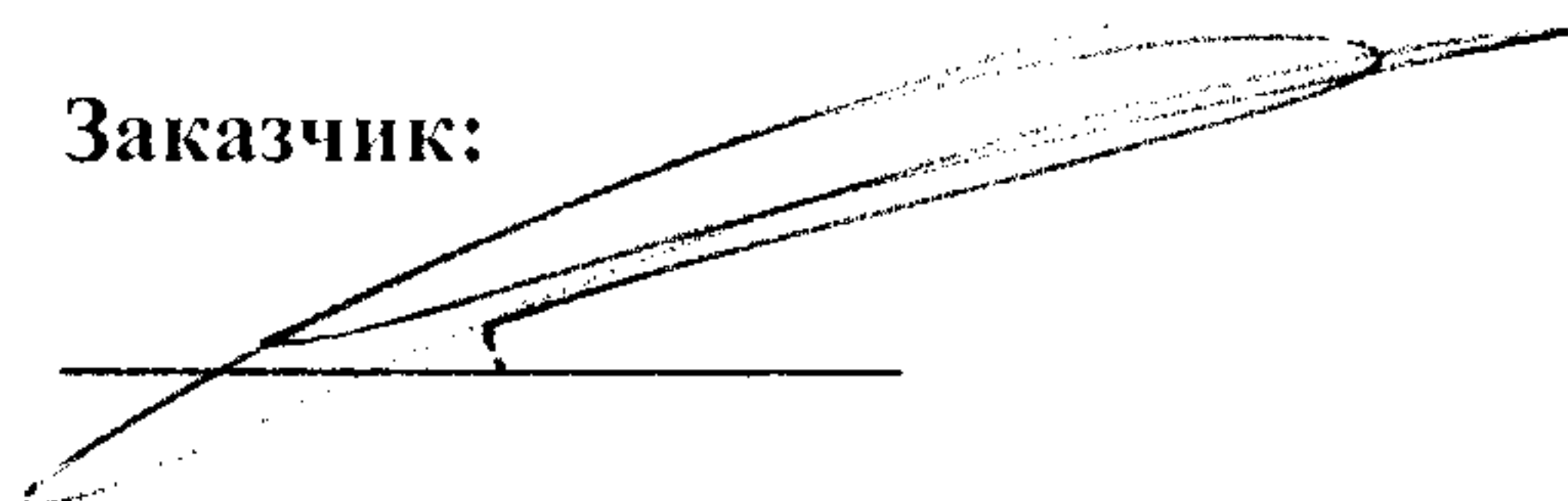
8.2. Дополнения и изменения к договору, инструкции, предписания и акты Исполнителя составляются в письменной форме, являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной, электронной или иной связи, позволяющими установить, что документ исходит от стороны по договору.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг или приостановить действие договора письменным уведомлением за 5 рабочих дней, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов.

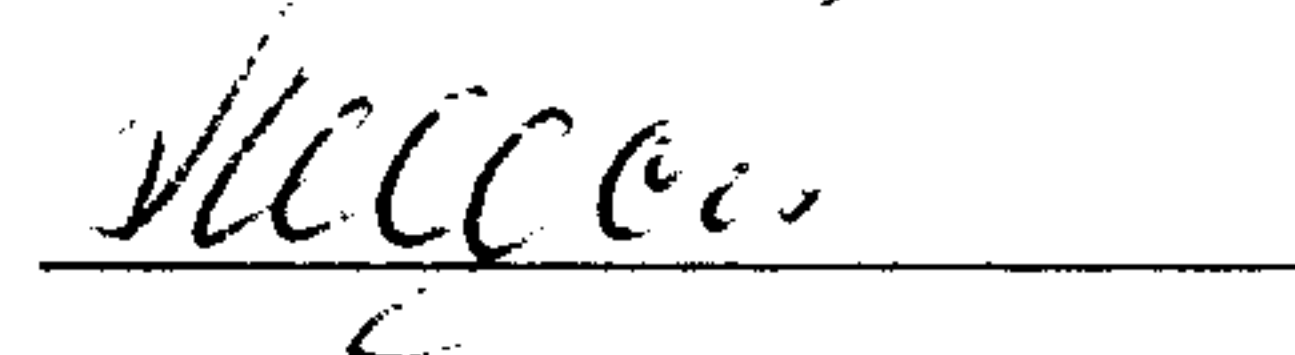
9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу с 01.01.2019г. и действует по 31.12.2019г.

Заказчик:



Исполнитель:



9.2. Действие договора прерывается и **Исполнитель** освобождается от ответственности по разделу 6. в ситуации форс-мажор:

- стихийные бедствия, военные действия и т.п.;
- невозможность выполнять обязательства вследствие воздействий, не зависящих от **Исполнителя**, (изменение нормативной базы, Законов, решение государственных органов и т.п.).

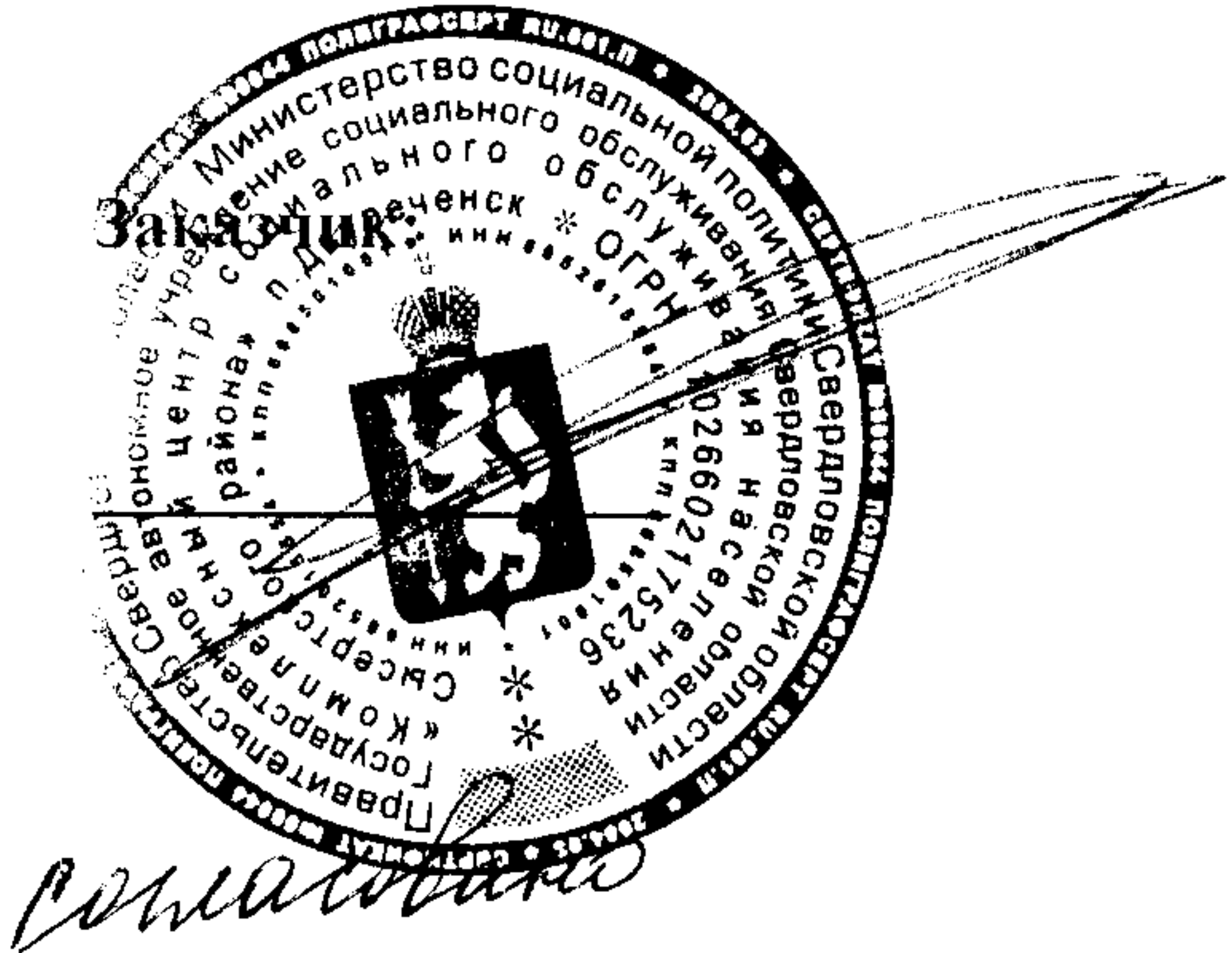
10. Реквизиты сторон.

10.1. Заказчик:

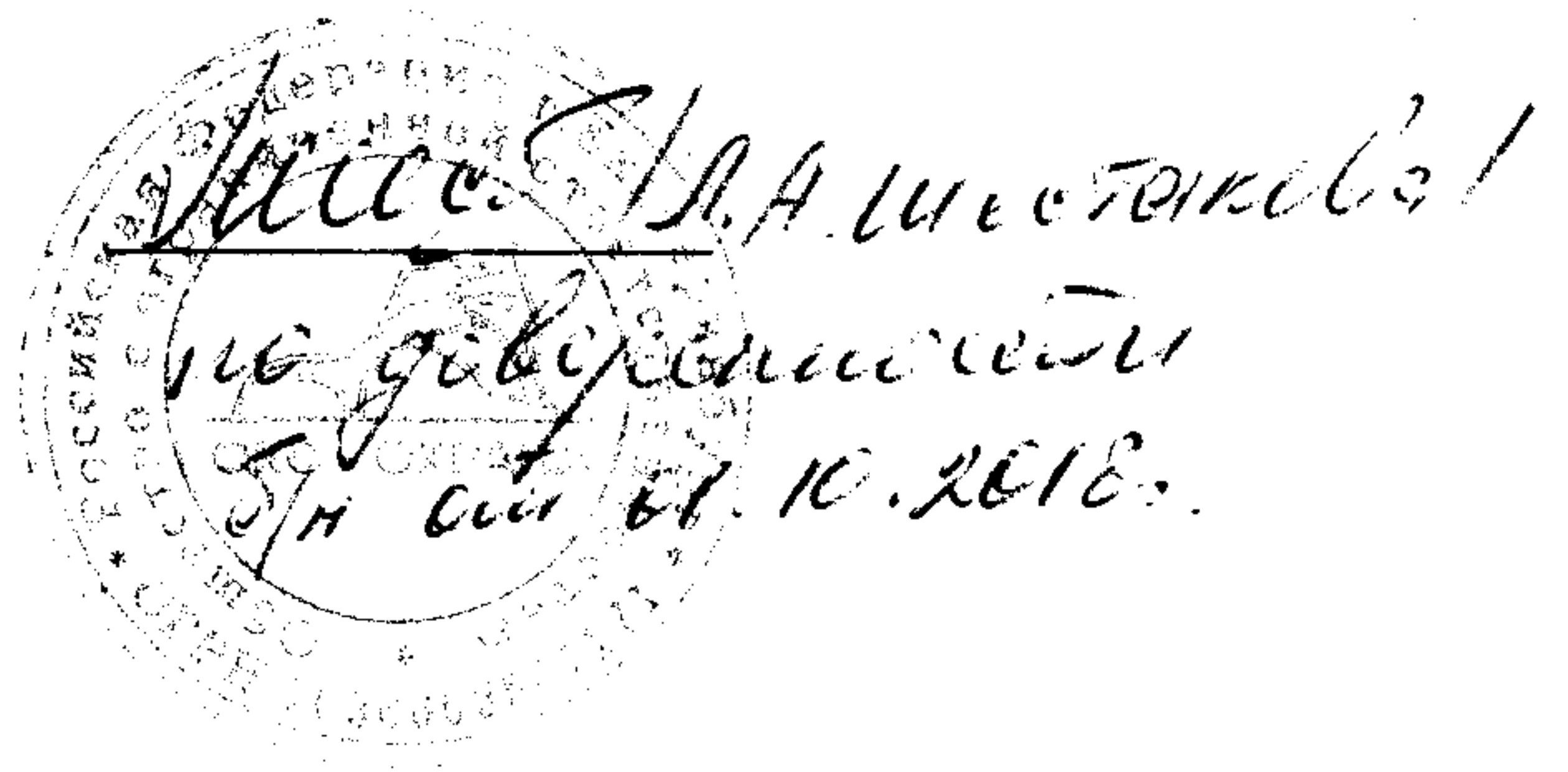
ГАУ «КЦСОН Сысертского района»
Юридический адрес: 624013, Свердловская обл.,
Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Озерная, 2а
ИНН 6652015554 КПП 668501001

10.2. Исполнитель:

ООО «ОКО-Охрана»
ИНН 6670041395 КПП 667001001
к/с 30101810165770000501
р/с 40702810607020011401
в филиале № 6602 ВТБ (ПАО),
г. Екатеринбург, БИК 046577501
Адрес: 620072 г. Екатеринбург,
ул. Высоцкого, 36. Тел. 8 (343) 310-88-00



Исполнитель:



ЮРИСКОНСУЛЬТ
ОСИПОВА И.В.

« ОКО-Охрана »
Общество с Ограниченной Ответственностью

620072, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, 36
Тел./факс: (343) 310-88-00, 270-00-01
E-mail: mail@oko-ek.ru
Http:// www. oko-ek.ru
ИНН 6670041395/ КПП 667001001
Р/с 40702810607020011401
К/с 30101810165770000501
Филиал № 6602 ВТБ (ПАО)
г. Екатеринбурга
БИК 046577501

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Екатеринбург

01 октября 2018 г.

ООО «ОКО-Охрана», в лице Генерального директора Богданова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает **Шестакову Людмилу Алексеевну** (Паспорт 65 04 492431, выдан Орджоникидзевским РУВД города Екатеринбурга 26.08.2003г., зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 14 кв. 66)

от имени и в интересах ООО «ОКО-Охрана» совершать следующие действия:

- подписывать счета, акты, акты сверки по взаиморасчетам и договоры (в т.ч. государственные и муниципальные контракты) на техническое обслуживание и мониторинг систем сигнализации, видеонаблюдения, контроля доступа;
- подписывать счета, акты, акты сверки по взаиморасчетам и договоры (в т.ч. государственные и муниципальные контракты) на техническую поддержку, круглосуточный контроль и поддержание работоспособности оборудования для дублирования сигналов «Пожар» в пожарную часть.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

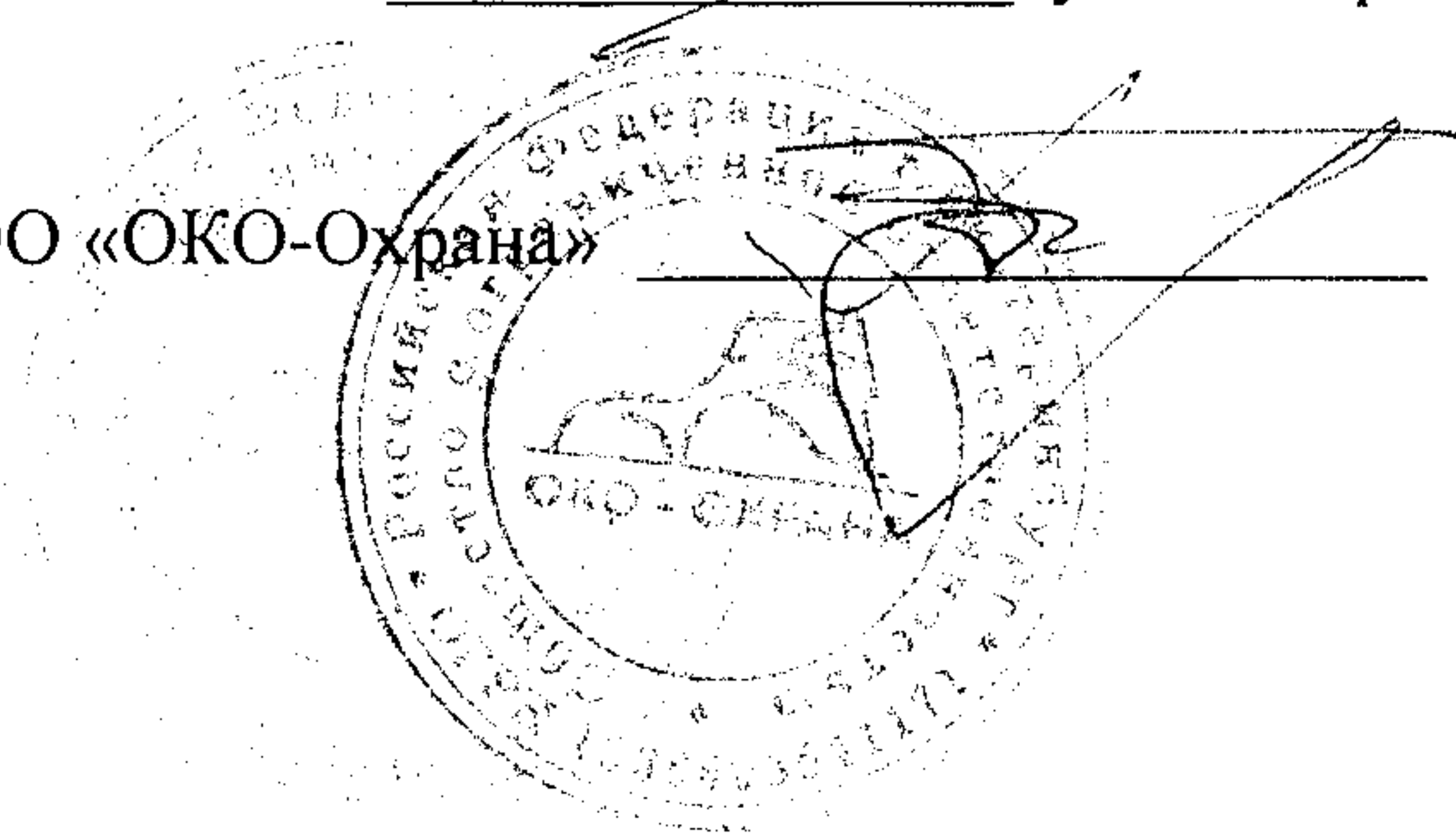
Доверенность выдана сроком на 1 год.

Образец подписи Шестаковой Л.А.



удостоверяю.

Генеральный директор ООО «ОКО-Охрана»



А.Е.Богданов