

**Алгоритм действий органов опеки и попечительства  
при постановке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на учет для  
целей предоставления жилых помещений государственного специализированного  
жилищного фонда Свердловской области**

1. Право на получение меры социальной поддержки по предоставлению благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда имеют:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Принятие граждан на учет для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного фонда Свердловской области носит заявительный характер. Заявление указанными гражданами подаются в органы опеки и попечительства по месту их жительства. Рассмотрение документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет для целей предоставления жилых помещений для детей-сирот, должно быть завершено не позднее чем в десятидневный срок со дня окончания проверки наличия оснований, дающих право на предоставление гражданам жилых помещений для детей-сирот.

3. Регистрация заявления в журнале регистрации документов, являющихся основаниями для принятия граждан на учет для целей предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области (далее – журнал регистрации документов) **осуществляется в течение одного рабочего дня.**

В журнал регистрации документов вносятся сведения:

- фамилия, имя, отчество гражданина, подлежащего учету для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области;

- вид документа, являющегося основанием для принятия гражданина на учет для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области;

- дата получения управлением социальной политики документа, являющегося основанием для принятия гражданина на учет для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области;

- номер, присвоенный заявлению о принятии на учет для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области указанный в журнале приема документов;

- вид жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, для предоставления которого гражданин, указанный в документах, являющихся основаниями для предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, может быть принят на учет для целей предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

4. Проверка наличия оснований, дающих право на предоставление жилого помещения включает следующие этапы:

4.1) направление межведомственных запросов в органы государственной власти (РосРеестр, МВД), также в орган местного самоуправления (администрация), **в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления** о принятии на учет, о предоставлении находящихся в их распоряжении документов, содержащих сведения о том, являются или не являются граждане, подавшие эти заявления, нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи

нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

В случае если выявлено, что граждане, подавшие заявления, не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, последующая проверка не проводится;

4.2) органы опеки и попечительства устанавливают факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются **в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения ответов на межведомственные запросы;**

4.2.1 управление социальной политики **в течение 2-х рабочих дней со дня получения ответов на межведомственные запросы** направляет письменное уведомление гражданам о предоставлении документов, подтверждающих обстоятельства невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении. К таким документам относятся:

- вступившие в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, - для установления факта проживания на законных основаниях в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении лица, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается;

- справка медицинской организации государственной системы здравоохранения или муниципальной системы здравоохранения, подтверждающей наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей или совместно проживающих с ними членов семьи тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание в одной квартире невозможно, в соответствии с указанным в [пункте 4 части первой статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем заболеваний, - для установления факта проживания на законных основаниях в жилом помещении лица, страдающего тяжелой формой хронического заболевания;

- решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятым уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,- для установления факта непригодности жилого помещения для постоянного проживания или несоответствия жилого помещения установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

- выписка из домовой (поквартирной) книги с места жительства этих лиц, содержащая сведения о совместно проживающих с ними лицах, действительная в течение месяца со дня выдачи, - для установления факта обеспеченности общей площадью жилого помещения, приходящейся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.2.2 сведения о дате направления гражданину уведомления о предоставлении документов, подтверждающих обстоятельства невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении вносятся в журнал регистрации документов в день направления уведомления.

4.2.3 документы, подтверждающие обстоятельства невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, должны быть представлены гражданами, подавшими заявление, в управление социальной политики **в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления** этими гражданами.

4.2.4 документы регистрируются в день поступления в управление социальной политики. Управление социальной политики **в течение 3 рабочих дней** со дня регистрации документов принимает одно из следующих решений:

- об установлении факта невозможности проживания – в случае, если представленные документы подтверждают обстоятельства невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

- об отсутствии факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях.

В случае, если документы не были представлены либо представлены не в полном объеме в установленный законодательством срок, то процедура установления факта невозможности проживания управлением социальной политики не проводится, принимается решение об отказе в установлении факта невозможности проживания.

5. После завершения проверки наличия оснований, дающих право на предоставление гражданам жилых помещений, управление социальной политики **не позднее чем в десятидневный срок** принимает одно из следующих решений:

1) о принятии на учет (в случае если гражданин не является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения либо собственником жилого помещения);

2) об отказе в принятии на учет (в случае установления факта невозможности проживания, в случае если принято решение об отказе в установлении факта невозможности проживания).

В графы 10 и 12 журнала регистрации документов сведения вносятся в день принятия решения об установлении (об отсутствии) либо об отказе в установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении и в день принятия решения о постановке (об отказе в постановке) на учет для целей предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

В графы 11 и 13 журнала регистрации документов сведения вносятся в день выдачи или направления гражданину заверенной копии решения о постановке (об отказе в постановке) на учет для целей предоставления жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

Сведения, предусмотренные книгой учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, вносятся **в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения.**

Информация о порядковом номере строки, в котором сделана запись, касающаяся гражданина, состоящего на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области вносится в журнал регистрации документов **в день внесения сведений в книгу учета.**

6. Заверенная копия решения управления социальной политики направляется или вручается заявителю **в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.**