

УТВЕРЖДАЮ

Начальник территориального
отраслевого исполнительного органа
государственной власти
Свердловской области –
Управление социальной политики
по г. Первоуральску

Н.А. Логунова

«17» ноября 2017 года

**Акт проверки условий содержания и порядка ведения личных дел
совершеннолетних недееспособных граждан, находящихся
под надзором в Государственном автономном стационарном
учреждении социального обслуживания Свердловской области
«Первоуральский психоневрологический интернат»**

На основании приказа Управления социальной политики по г.Первоуральску (далее – Управление) от 07 ноября 2017 года № 7348 начальником отдела опеки и попечительства Федотовой Е.А., специалистом 1 категории отдела учета и отчетности, информационно-правового обеспечения и кадров Бояр Е.В., специалистами 1 категории отдела опеки и попечительства Дей О.В., Захаровой К.Ю., 09 ноября 2017 года проведена плановая проверка условий содержания и порядка ведения личных дел совершеннолетних недееспособных граждан, находящихся под надзором в Государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Первоуральский психоневрологический интернат».

Цели и задачи: проверка условий содержания совершеннолетних недееспособных граждан, соблюдение опекуном их прав и законных интересов, обеспечение сохранности их имущества, а также выполнение опекуном требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей в отношении совершеннолетних недееспособных граждан или не полностью дееспособных граждан.

В учреждении по списку находится 138 граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, в том числе 6 недееспособных, в отношении которых установлена опека физическими лицами: Алешко Е.В., Баранов О.Н., Ждановский Ю.К., Комарова Ю.А., Никулина А.А., Халтурин С.В.

2. Проверено наличие имущества на праве собственности у подопечных, обеспечение сохранности имущества, а также управление имуществом подопечных. В результате проверки установлено следующее:

8 недееспособных граждан (Аксененко Ю.В., Булаев В.П., Васильева Т.Б., Лошкарева Т.А., Николаев А.П., Санько В.В., Таранина Ю.В., Федоров М.Ф.) имеют жилые помещения в праве частной собственности;

1 недееспособный гражданин (Абрамов Н.С., Абрамова Н.С., Алейников М.А., Алешко Е.В., Беспалов Е.А., Вазиров Р.Р., Головкин Н.В., Данилов В.Г., Денисов А.В., Заборный С.С., Казаков А.В., Карпова Е.Е.,

Комарова Ю.А., Краев Д.С., Кузьминых Г.М., Курбанова Н.М., Курочкина О.В., Майоров А.В., Малышева С.М., Неуймин А.Ф., Плешкова Ю.В., Семакин В.С., Соколов М.В., Сорокин М.А., Сулейманов Р.С., Трофимов А.П., Хафизуллин Ш., Хлевнер Е.Л., Чирков В.А., Шелеметьева Н.О., Шнейдер Г.Б.) имеют жилые помещения на праве общей долевой собственности;

- у 2-х недееспособных граждан (Алешко Е.В., Комарова Ю.А.) ответственность за сохранность жилых помещений, принадлежащих подопечным на праве общей долевой собственности, возложена на законных представителей (физические лица).

Состоялась выборочная проверка личных дел недееспособных клиентов интерната (Абрамов Н.С., Абрамова Н.С., Аксененко Ю.В., Алейников М.А., Беспалов Е.А., Булаев В.П., Васильева Т.Б., Вазиров Р.Р., Головкин Н.В., Данилов В.Г., Денисов А.В., Заборный С.С., Казаков А.В., Карпова Е.Е., Краев Д.С., Кузьминых Г.М., Курбанова Н.М., Курочкина О.В., Лошкарева Т.А., Майоров А.В., Малышева С.М., Неуймин А.Ф., Николаев А.П., Плешкова Ю.В., Санько В.В., Семакин В.С., Сорокин М.А., Сулейманов Р.С., Таранина Ю.В., Федоров М.Ф., Хафизуллин Ш., Хлевнер Е.Л., Чирков В.А., Шелеметьева Н.О.).

Администрацией учреждения был представлен график проверки сохранности жилых помещений, принадлежащих недееспособным гражданам на праве собственности, указанный график утвержден 01.06.2017 г.

В результате проверки установлено следующее:

- Абрамов Н.С., 08.10.1983 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю на 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: р.п. Тугулым, ул. Молодежная, д. 4, кв. 7 (жилое помещение включено в описание имущества). В личном деле недееспособного имеются акты обследования жилого помещения (последний ответ по сохранности жилья от 24.08.2017). В указанной квартире проживает отец недееспособного гражданина, имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, в размере 1028,88 руб. Запроса о проведении очередного обследования жилого помещения во втором полугодии 2017 года в материалах личного дела недееспособного нет (по графику проверка запланирована на декабрь 2017);

- Абрамова Н.С., 18.12.1984 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю на 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: р.п. Тугулым, ул. Молодежная, д. 4, кв. 7 (жилое помещение включено в описание имущества). В личном деле недееспособной имеются акты обследования жилого помещения (последний ответ по сохранности жилья от 24.08.2017). В указанной квартире проживает отец недееспособной Абрамовой Н.С., имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, в размере 1028,88 руб. Запроса о проведении очередного обследования жилого помещения во втором полугодии 2017 года в материалах личного дела недееспособной нет (по графику проверка запланирована на декабрь 2017);

- Аксененко Ю.В., 19.01.1990 г.р., имеет в праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, д. 7, кв. 62 (жилое помещение

включено в опись имущества). Квартира не управляется. В материалах личного дела имеется запрос администрации учреждения в Управление социальной политики по г. Красноуральску от 20.10.2017, о проведении обследования жилого помещения, о предоставлении информации по наличию (отсутствию) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. На данный момент ответа из указанного Управления не последовало. В период проведения предыдущей проверки жилого помещения, по указанному адресу числилась задолженность по оплате ЖКУ в размере 24194,44 руб. На 21.07.2017 задолженность погашена. В настоящее время в отношении указанной квартиры решается вопрос о заключении договора коммерческого найма жилого помещения с кандидатом в наниматели Щурик А.В. (в личном деле недееспособного имеется заявление кандидата от 25.10.2017). Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения;

Алейников М.А., 23.10.1992 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю на 5-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 46 «А», кв. 3 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле имеется информация о зарегистрированных родственниках недееспособного гражданина по указанному адресу, а также указано, что в квартире никто не проживает. В материалах личного дела подопечного имеется запрос администрации учреждения о проведении обследования жилого помещения, направленный в адрес Управления социальной политики по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга от 07.07.2017. На данный момент ответа из указанного Управления не последовало;

Беспалов Е.А., 23.08.1975 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{2}{3}$ доли на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 7, кв. 91 (опись имущества имеется). В личном деле недееспособного имеются акты обследования жилого помещения (последний ответ по сохранности указанного жилья от 11.07.2017). Информация о наличии (отсутствии) задолженности по указанному адресу в личном деле недееспособного отсутствует. Учреждением был направлен очередной запрос по сохранности жилого помещения в Управление социальной политики Чкаловского района г. Екатеринбурга от 20.10.2017. На момент проверки ответа из указанного Управления не последовало. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения;

Булаев В.П., 05.10.1955 г.р., имеет в праве частной собственности комнату в 3-комнатной квартире, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пос. Кольцово, пер. Вечерний, д. 2, кв. 11 (жилое помещение включено в опись имущества). Указанная комната не управляется. В личном деле недееспособного имеются акты обследования жилого помещения (последний ответ по сохранности жилья от 21.06.2017). Учреждением был направлен очередной запрос по сохранности жилого помещения в Управление социальной политики по Октябрьскому району

Мирон

в.б.ст.п.

Свердлов

комната

г. Екатеринбурга от 26.09.2017 о проведении обследования жилого помещения. На данный момент ответа из указанного Управления не последовало. В личном деле недееспособного гражданина имеется служебная записка юриста Санниковой Я.С. от 01.11.2017, об отсутствии доступа в жилое помещение недееспособного, ввиду отсутствия дверных ключей, в связи с чем сдать жилое помещение внаем не представляется возможным. А также в указанном документе юристом изложена информация об организации работы по смене дверных замков в жилом помещении. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения;

- Вазиров Р.Р., 25.07.1986 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/2 долю на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 14 «А», кв. 37 (опись имущества имеется). В личном деле недееспособного гражданина имеется акт обследования жилого помещения от 04.05.2017, в квартире имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 17400,47 руб. По данному адресу проживает брат Вазирова Р.Р. На момент проверки очередной акт обследования жилого помещения в личном деле недееспособного отсутствует, а также отсутствует информация о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. В соответствии с представленным графиком, проверка сохранности указанного жилого помещения запланирована на ноябрь 2017;

- Васильева Т.Б., 25.11.1960 г.р., имеет в праве частной собственности жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 106 (опись имущества имеется). В жилом помещении зарегистрированы и проживают родственники недееспособного гражданина. В первом полугодии 2017 г. была проведена проверка сохранности жилого помещения, акт обследования имеется в личном деле. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует. Запроса о проведении очередного обследования жилого помещения во втором полугодии 2017 года в материалах личного дела недееспособной нет (по графику проверка запланирована на декабрь 2017);

- Головкин Н.В., 10.05.1972 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/3 долю на 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, б. Денисова-Уральского, д. 5, кв. 128 (опись имущества имеется). В личном деле недееспособного гражданина имеется акт обследования жилого помещения от 12.05.2017, а также имеется информация о зарегистрированных и проживающих родственниках в жилом помещении недееспособного гражданина. Учреждением 23.10.2017 направлен запрос в адрес Управления социальной политики Ленинского района г. Екатеринбурга о проведении очередного обследования жилого помещения и предоставлении сведений о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. На момент проверки ответа из указанного Управления не последовало;

Данилов В.Г., 28.07.1971 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/5 долю на жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Плеханова, д. 52 (опись имущества имеется). Администрацией учреждения 24.05.2017 направлен запрос в Управление социальной политики по г. Каменск-Уральскому на предоставление акта проверки сохранности жилого помещения, а также справки о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Согласно представленным сведениям (от 09.06.2017) указанным Управлением в доме проживает Лоскутова В.А., которая не является родственницей недееспособного гражданина. По данному адресу имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, в размере 1688,52 руб.;

Денисов А.В., 26.07.1958 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/3 долю на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 13 «А», кв. 41 (опись имущества имеется). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 02.07.2017), задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг нет. Запрос о проведении обследования жилого помещения Денисова А.В. во втором полугодии 2017 г. отсутствует;

Заборный С.С., 22.08.1951 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/6 долю на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 17 «Б», кв. 7 (опись имущества имеется). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 31.10.2017), задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует. В указанной квартире зарегистрированы и проживают родственники недееспособного гражданина. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения;

Казаков А.В., 07.10.1969 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 46/100 доли на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кимовская, д. 10, кв. 22 (опись имущества имеется). Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле подопечного (последний ответ по сохранности жилья от 25.07.2017), в квартире имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, в размере 32432,85 руб. (данные на август 2017 г.). В жилом помещении зарегистрирован и проживает двоюродный брат недееспособного гражданина, с которым с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, администрация учреждения заключила договор коммерческого найма жилого помещения от 27.10.2017. Одним из условий указанного договора является погашение указанной образовавшейся задолженности в срок до 31.12.2017. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения;

от 30.9

коммун

Воскрес

помяну

- Карпова Е.Е., 20.08.1991 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 3/7 доли на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. М. Горького, д. 36, кв. 55 (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле имеются акты обследования жилого помещения, но имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, в размере 65518,53 руб. (по состоянию на 01.07.2017). Также в указанном личном деле имеется информация Управления социальной политики по г. Ревде от 11.08.2017 о том, что в квартире никто не проживает ввиду проведения ремонтных работ. На август 2017 г., сумма задолженности не указана, но сообщается, что она погашается по мере возможности матерью недееспособной Карповой В.М. В соответствии с представленным графиком учреждения, следующая проверка сохранности жилья, запланирована на декабрь 2017 г.;

- Краев Д.С., 06.05.1977 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/2 долю на 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, д. 1, кв. 1. В жилом помещении проживают родственники недееспособного гражданина. Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле недееспособного гражданина (последний акт сохранности жилья от 26.05.2017), задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует;

- Кузьминых Г.М., 02.10.1958 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 5/6 доли на 2-комнатную квартиру (правоустанавливающие документы на жилое помещение не оформлены должным образом у нотариуса), расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 12, кв. 9 (жилое помещение включено в опись имущества). В квартире зарегистрирована и проживает Камаева В.И., которой в праве общей долевой собственности принадлежит 1/6 доля на указанную квартиру. В личном деле недееспособной имеется акт проверки сохранности жилья от 19.06.2017, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам на 01.07.2017 отсутствует;

- Курбанова Н.М., 17.04.1948 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/2 долю на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (опись имущества имеется). В личном деле подопечной имеется акт обследования жилого помещения от 15.03.2017 из которого следует, что в указанной квартире без регистрации и договора коммерческого найма жилого помещения проживают гражданка Бурдина А.Х. (регистрация в г. Дегтярске) и гражданин Бурдин А.В. (регистрация в г. Первоуральске). В материалах личного дела недееспособной отсутствует информация о зарегистрированных лицах в указанном жилом помещении, а также отсутствуют сведения о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, запрос о проведении очередного обследования жилого помещения во втором полугодии 2017 г. отсутствует. В соответствии с представленным графиком администрацией учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, декабре;

Курочкина О.Б., 07.10.1963 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{3}{4}$ доли на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 20, кв. 8. В личном деле подопечной имеются акты обследования жилого помещения (последний акт сохранности жилья от 30.06.2017). В соответствии с представленным администрацией учреждения графиком, плановые проверки сохранности жилья должны проводиться в феврале, августе. Ранее квартира сдавалась по договору коммерческого найма жилого помещения от 05.09.2016 (на срок с 05.09.2016 по 04.07.2017). Но наниматель не исполнил свои обязательства по договору коммерческого найма, в результате чего образовалась задолженность за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (оплата не производилась 4 месяца), в размере 22766,19 руб. В связи с чем администрация учреждения обратилась с исковым заявлением в Судебный участок № 2 г. Первоуральска, о взыскании указанной образовавшейся задолженности (исковое заявление от 07.11.2017). На данный момент суд предварительного разрешения органа опеки и попечительства, указанная квартира сдается по договору коммерческого найма жилого помещения от 16.08.2017 (на срок с 10.08.2017 по 31.05.2018 г.г.);

по 04.10.2017; Лошкарева Т.А., 06.09.1938 г.р., имеет в праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 68, кв. 52 (жилое помещение включено в опись имущества). Квартира сдается гражданам по договору коммерческого найма жилого помещения с 2010 года. На данный момент заключен договор коммерческого найма жилого помещения от 01.09.2017. Срок действия договора с 01.09.2017 по 31.08.2018. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения; задолженность отсутствует;

по 16.09.2017; Майоров А.В., 13.01.1972 г.р., имеет в праве собственности $\frac{1}{3}$ долю на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 62, кв. 16 (опись имущества в личном деле имеется). В личном деле подопечного имеются акты обследования жилого помещения (последний акт по сохранности указанного жилья от 05.10.2017). также в личном деле имеется справка ООО УК «РЭМП» от 09.10.2017 о зарегистрированных лицах в данном жилом помещении (согласно указанной справки в квартире зарегистрировано 5 человек), задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует;

по 16.09.2017; Малышева С.М., 11.05.1976 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю на 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 29, кв. 24 (опись имущества имеется). В жилом помещении зарегистрирован и проживает брат недееспособной. В личном деле подопечной имеются акты обследования жилого помещения (последний ответ по сохранности указанного жилья от 16.06.2017), задолженность отсутствует. Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения;

жилого
квартиры
собствен
Свердлов

- Неуймин А.Ф., 16.12.1963 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 5/6 доли на 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 8, кв. 20 (опись имущества имеется). С совладельцем 1/6 доли указанного жилого помещения (сестрой недееспособного) заключен договор доверительного управления имуществом от 18.08.2014 сроком на пять лет. Доверительный управляющий сдает жилое помещение по договору найма, денежные средства регулярно поступают на счет недееспособного. В личном деле подопечного имеются акты обследования жилого помещения (последний ответ по сохранности указанного жилья от 22.06.2017), имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, в размере 4667,08 руб. (данные на 01.06.2017). Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией учреждения;

- Николаев А.П., 07.05.1975 г.р., имеет в праве частной собственности жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Ключики, ул. Первомайская, д. 23 (опись имущества имеется). В личном деле недееспособного имеется акт обследования жилого помещения от 06.06.2017. Администрацией учреждения с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, 24.07.2017 заключен договор коммерческого найма жилого помещения с гражданкой Ваниной З.С., сроком на 11 мес. (с 01.03.2017 по 31.01.2018 г.г.). Нанимателем были нарушены обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг, в результате чего образовалась задолженность, в размере 7000,00 руб. Ванина З.С. обязалась погасить образовавшуюся задолженность в срок до 01.09.2017 (заявление нанимателя от 26.04.2017). На момент проверки платежные документы, подтверждающие оплату образовавшейся задолженности в личном деле недееспособного отсутствуют. Кроме того учреждением не решен вопрос о взыскании с указанной гражданки образовавшейся задолженности;

- Плешкова Ю.В., 16.05.1975 г.р., имеет в праве общей долевой собственности 1/3 долю на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 13, кв. 122 (опись имущества имеется). В личном деле подопечной имеется акт обследования жилого помещения (ответ по сохранности указанного жилья от 30.05.2017), имеется задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам, в размере 5282,31 руб. (данные на июнь 2017). В квартире проживают родственники недееспособного гражданина. В соответствии с представленным графиком администрацией учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в январе, июне;

- Санько В.В., 17.08.1962 г.р., имеет в праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 22, кв. 7, корп. 4 (жилое помещение включено в опись имущества). Квартира не управляется с августа 2016 года, т.к. требовалось проведение ремонтных работ. 21.06.2017 был заключен договор подряда со строительной компанией ООО Производственно-Сервисное Объединение «УралМегаСтрой» о проведении работ по текущему ремонту.

В установленные договором сроки компанией был проведен ремонт жилого помещения на общую сумму 381 000 руб. Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле подопечного (последний акт сохранности жилья от 19.10.2017). По указанному адресу имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 19630,68 руб. В настоящее время ведутся поиски кандидата в наниматели жилого помещения по договору коммерческого найма (в проекте договора предусмотрено условие о погашении образовавшейся задолженности);

- Семакин В.С., 21.10.1978 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю на комнату в 2-комнатной квартире, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Панельная, д. 9, кв. 11. В комнате проживает отец недееспособного гражданина, являющийся совладельцем $\frac{1}{2}$ доли указанной комнаты. В личном деле имеется акт обследования жилого помещения от 17.10.2017, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует;

Ведутся Сорокин М.А., 05.06.1984 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу, Свердловская обл., г. Новоуральск, мкр. 15, д. 4, кв. 24. В личном деле недееспособного имеются запросы о проведении обследования жилого помещения в Управление социальной политики по г. Новоуральску (запросы от 23.03.2017, 07.08.2017, 26.09.2017). Ответ по сохранности указанного жилья имеется только от 28.07.2017. В жилом помещении проживает мать недееспособного гражданина, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует. В соответствии с представленным графиком администрацией учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

Собствен.-Сулейманов Р.С., 01.04.1975 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{3}$ долю на 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212, кв. 121. В жилом помещении проживают родственники недееспособного гражданина - совладельцы жилого помещения. В личном деле подопечного имеются акты обследования жилого помещения (последний ответ по сохранности указанного жилья от 15.05.2017), задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует. В соответствии с представленным графиком администрацией учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

Собствен.-Таранина Ю.В., 25.09.1983 г.р., имеет в праве частной собственности 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 4 мкр., д. 50, кв. 4 (жилое помещение включено в опись имущества). Квартира управлялась до 31.03.2017. В настоящее время Учреждением осуществляются меры по поиску кандидатов в наниматели жилого помещения. Акт обследования жилого помещения за первое полугодие 2017 г. в личном деле недееспособной имеется. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует. Администрацией учреждения 20.10.2017 сделан запрос в Управление социальной политики по г. Качканару

о проведении очередного обследования жилого помещения. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил;

- Федоров М.Ф., 17.06.1984 г.р., имеет в праве частной собственности 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Пушкина, д. 9, кв. 12. Акты обследования жилого помещения составляются регулярно, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует. В отношении указанного жилого помещения заключен договор коммерческого найма жилого помещения от 04.07.2017. Срок действия договора с 01.07.2017 по 31.05.2018;

- Хафизуллин Ш., 20.11.1935 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{4}$ долю на 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 23, кв. 90 (жилое помещение включено в опись имущества). В квартире проживают родственники недееспособного гражданина. Акты обследования жилого помещения имеются в личном деле подопечного (последний ответ по сохранности жилья от 23.06.2017), задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг нет. В соответствии с представленным графиком администрацией учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле, октябре;

- Хлевнер Е.Л., 23.12.1970 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{2}{3}$ доли на 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 87, кв. 52 (опись имущества имеется). Администрацией учреждения 20.10.2017 направлен запрос в Управление социальной политики по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга о проведении обследования жилого помещения. На момент проверки ответ из указанного Управления не поступил;

- Чирков В.А., 10.09.1949 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{6}$ долю на 4-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Амудсена, д. 73, кв. 33 (жилое помещение включено в опись имущества). По данным акта обследования от 16.05.2017 в квартире зарегистрированы и проживают родственники недееспособного гражданина. По данному адресу имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, в размере 9160,17 руб. (данные о задолженности на 01.06.2017). Администрацией учреждения 20.10.2017 сделан запрос в Управление социальной политики Ленинского района г. Екатеринбурга, о проведении очередного обследования жилого помещения. На момент проверки ответ из указанного управления не поступил;

- Шелеметьева Н.О., 05.07.1999 г.р., имеет в праве общей долевой собственности $\frac{1}{2}$ долю на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Милицейская, д. 7, кв. 7 (опись имущества имеется). В настоящее время квартира не управляется. Администрацией учреждения ведутся поиски кандидата в наниматели жилого помещения по договору коммерческого найма. По указанному адресу задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует.

3. Предоставление социально-медицинских услуг.

Численность недееспособных граждан, имеющих инвалидность I группы – 56 чел., II группы – 82 чел., III группы – нет, не имеющих группу инвалидности – нет.

Из числа личных дел, представленных к проверке, проверено выполнение реабилитационных мероприятий, своевременность освидетельствования в государственном учреждении медико-социальной экспертизы. В результате проверки установлено следующее:

отметки о выполнении реабилитационных мероприятий в рамках программы ИПР имеются в полном объеме;

2 ежегодно проводится диспансеризация подопечных, осмотр психиатра.

Для подопечных, которые передвигаются самостоятельно, с периодичностью 2 раза в год организовано прохождение флюорографии, для подопечных, которые не передвигаются, организовано рентгенологическое исследование, которое проводится также 2 раза в год. Медицинская помощь подопечным оказывается в медицинском блоке (лицензия «На осуществление медицинской деятельности» № ЛО-66-01-002420 от 12.02.2014, действует бессрочно). Все данные о проводимых исследованиях и лечении имеются в медицинских картах подопечных.

4. Учет поступивших доходов недееспособных граждан.

4.1 Виды получаемых подопечными доходов. Всем недееспособным гражданам назначены: государственные пенсии, ежемесячные денежные выплаты по инвалидности, ежегодное пособие на проезд.

4.2 Проверен порядок поступления пенсии и иных доходов недееспособных граждан:

оформленное ежегодное пособие на проезд, а также доходы от управления имуществом подопечных поступают недееспособным гражданам путем перечисления сумм на отдельный лицевой счет подопечного;

пенсия недееспособных граждан (кроме пенсии недееспособных граждан, которые проживают в учреждении и законными представителями являются физические лица) поступает путем перечисления сумм пенсий на лицевой счет № 33015007910, открытый в органе федерального казначейства;

4.3 Проверен порядок и правомерность расходования денежных средств на личные нужды недееспособных граждан. В результате проверки установлено следующее:

расходование средств, находящихся во временном распоряжении, производится на продукты питания, коммунальные услуги, медикаменты, ремонтные работы недвижимости, принадлежащей полностью или частично недееспособным гражданам, патронажные услуги, услуги нотариуса, услуги сотовой связи, приобретение оргтехники и телефонов;

для определения потребности клиентов в продуктах питания, одежде, медикаментах или услугах ответственные лица производят сбор заявок клиентов, после чего на основании решения комиссии составляется протокол;

и, подписанному
ного
выписки служебной
от 06.06.2017г.

который утверждается руководителем учреждения. На основании протокола и в соответствии с заявками ответственными лицами выписывается счет, который оплачивается в соответствии с условиями заключенных договоров. На каждую поставку заключается разовый договор. Поступление продуктов питания, одежды, оргтехники в учреждение производится по накладной. Выписываются доверенности на получение товара;

- весь получаемый товар выдается по акту выдачи, подписанному комиссией и утвержденному руководителем учреждения.

Пример получения лекарственных средств: на основании служебной записки врача отделения был составлен протокол № 29 от 02.06.2017г. о перечислении денежных средств на приобретение лекарственных препаратов на сумму 3 590 руб. 00 коп., выписанных по направлению врача городской больницы № 1 для Федорова М.Ф. Договор поставки № 476 от 06.06.2017г., счет-фактура, накладная № 17001091 от 06.06.2017г., доверенность № 16 от 06.06.2017г. выписанная на ответственное лицо медицинскую сестру Рысину Г.А., платежное поручение № 841 от 23.06.2017г.

За второе полугодие 2017 г. администрация данного учреждения обращалась в отдел опеки и попечительства за следующими разрешениями:

- на расходование пенсионных средств недееспособного Аксененко Ю.В. на погашение задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире, принадлежащей подопечному в праве частной собственности, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, д. 7, кв. 62;

- на разрешение заключения соглашения о разделе земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Косой Брод, ул. Красноармейская, д. 22 - на 2 самостоятельных объекта права: на вновь образованный земельный участок площадью 788 кв.м. по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Косой Брод, ул. Красноармейская, д. 22 «А», принадлежащего на праве собственности недееспособной Толочко В.А. и вновь образованный земельный участок, площадью 1105 кв.м. по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Косой Брод, ул. Красноармейская, д. 22, принадлежащей Толочко Г.А.;

- на расходование пенсионных средств недееспособной Тараниной Ю.В., хранящихся на депозитном счете учреждения, на погашение задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире, принадлежащей подопечной в праве частной собственности, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Качканар, 4 мкр., д. 50, кв. 4;

- на расходование денежных средств недееспособного Санько В.В. (перевод денежных средств (381 000 руб.)) со счета недееспособного гражданина на расчетный счет ООО ПСО «УралМегаСтрой» для оплаты ремонтных работ в квартире, принадлежащей подопечному в праве частной собственности, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 22/4, кв. 7;

- на расходование доходов недееспособного Санько В.В., находящихся на депозитном счете учреждения, на оплату текущих начислений и погашении

задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги в квартире, принадлежащей недееспособному в праве частной собственности, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 22, корп. 4, кв. 7.

● на расходование пенсионных средств недееспособного Сорокина М.А., хранящихся на депозитном счете учреждения для внесения от имени недееспособного платы за жилое помещение и коммунальные услуги по адресу: Свердловская обл., г. Новоуральск, МКР 15, д. 4, кв. 24. По данному адресу $\frac{1}{2}$ доля в праве общей долевой собственности принадлежит недееспособному гражданину.

5. Проверено общее санитарное состояние помещений для отдыха, сна, а также столовой, мест для личной гигиены, туалетов и иных помещений, предназначенных для подопечных. В результате проверки установлено следующее.

Условия проживания недееспособных граждан в учреждении удовлетворительные. В некоторых комнатах проводятся косметические ремонтные работы, в связи с чем некоторых клиентов учреждения переселили в соседние жилые комнаты.

У каждого недееспособного имеется отдельное спальное место, комплект постельного белья, одежда. Банный день для недееспособных граждан проводится 1 раз в неделю, в этот же день производится и замена постельного белья. Стрижка подопечных производится по мере необходимости (в штате имеется парикмахер). Одежда для подопечных граждан приобретается также по мере необходимости. Помещения соответствуют санитарно-гигиеническим нормам; проводится влажная уборка, соблюдается режим проветривания и кварцевания.

На всех этажах вдоль коридора, а также в туалетах имеются поручни для инвалидов-колясочников. Для курящих пациентов выделены специальные зоны с вентиляцией.

Прием пищи подопечных происходит в отдельном помещении – столовой, оборудованной необходимой кухонной мебелью. Рацион питания представляет собой разнообразное меню (5 раз в день, в том числе полдник): включены овощные, молочные, мясные, рыбные блюда, фрукты.

Администрация учреждения уделяет должное внимание организации досуга подопечных, реабилитации недееспособных граждан, трудотерапии: организует разнообразные тематические мероприятия и праздники, благотворительные концерты с привлечением общественных организаций, волонтеров, музыкально-развлекательные программы, выставки рисунков и т.д.; субботники, а также ежемесячно проводится день именинника.

На стендах в учреждении имеется необходимая информация для обращения граждан, в случае необходимости, в вышестоящие правоохранительные органы.

Выводы и рекомендации по итогам проверки:
устранить выявленные замечания, указанные в акте, в отношении следующих недееспособных граждан:

1. в интересах недееспособных Курбановой Н.М., Петешковой Ю.В. откорректировать график проверки сохранности жилых помещений, принадлежащих подопечным на праве общей долевой собственности (утвержденный 01.06.2017), так как проверка сохранности жилых помещений подопечных должна проводиться 1 раз в 6 месяцев после принятия органом опеки и попечительства решения о назначении опекуна или подопечителя. Срок постоянно;

2. в интересах недееспособного Николаева А.П. направить в адрес Управления копии документов, подтверждающих оплату, в качестве образующей задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская обл.; Красноуфимский район, с. Ключики, ул. Первомайская, д. 23, в срок до 15.12.2017;

3. в интересах недееспособной Кузьминых Б.М. оформить правоустанавливающие документы на долю в квартире, принадлежащей подопечной в праве общей долевой собственности. Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 01.01.2018;

4. принять меры для сдачи жилых помещений по договору коммерческого найма следующих недееспособных граждан: Аксененко Ю.В., Булаева В.П., Данилова В.Г., Кузьминых Г.М., Курбановой Н.М., Тараниной Ю.В., Санько В.В., Шелеметьевой Н.О. Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 01.01.2018;

5. продолжить контроль сохранности жилых помещений, принадлежащих недееспособным подопечным. В соответствии с графиком проверок своевременно запрашивать информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам, справки с места жительства, приобщать к материалам личного дела. Акты обследования сохранности жилых помещений запрашивать и составлять в соответствии с графиком. В случае отсутствия ответа на запрос по сохранности жилого помещения, направлять повторный запрос, с указанием в письме информации по предыдущему запросу. Срок постоянно;

6. в личные дела недееспособных граждан приложить заверенную копию акта проверки учреждения от 17.11.2017.

Начальник отдела опеки
и попечительства:

(подпись)

Е.А. Федотова

Специалист 1 категории
отдела учета и отчетности,
информационно-правового
обеспечения и кадров

(подпись)

Е.В. Бояр

Специалист 1 категории отдела
опеки и попечительства:

(подпись)

О.В. Дей

Специалист 1 категории отдела
опеки и попечительства:

(подпись)

К.Ю. Захарова

Специал
отдела уч
тел. (3439) 24-84-37

/расшифровка подписи должностного (ых) лица (лиц), производившего (их)
проверку/, номер служебного телефона

Специал

Ознакомлен

24.11.2017 Юристовский В.В. Романова И.С.

(дата) (должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

опеки и

Специал

отдела уч

тел. (343

/расшиф

проверк

Специал

Ознаком

24.11.2017

Юристовский

опеки и

Специал

отдела уч

тел. (343

/расшиф

проверк

Специал

Ознаком

24.11.2017

Юристовский

опеки и

Специал

отдела уч

тел. (343

/расшиф