

**Информационная справка о результатах проверки
Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания
населения Свердловской области «Первоуральский психоневрологический интернат»**

Цель проверки: выяснение и установление фактов неправомерных действий (бездействий), оценка деятельности работников Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Первоуральский психоневрологический интернат» (далее - ГАУ «Первоуральский ПНИ») по защите прав недееспособной Толочко Веры Антоновны.

Основание: поручение Министерства социальной политики Свердловской области от 31.03.2017 «О проведении внеплановой проверки по обращению Толочко Геннадия Антоновича», обращение Толочко Геннадия Антоновича от 30.03.2017 в отношении выяснения и установления фактов неправомерных действий (бездействий), оценки деятельности учреждения по защите прав недееспособной Толочко Веры Антоновны.

Проверка произведена с 04.04.2017 по 05.04.2017 комиссией в составе:

- заместитель начальника Отдела опеки и попечительства Управления социальной политики по г. Первоуральску (далее – Управление) О.В.Карпов;
 - ведущий специалист Отдела опеки и попечительства Управления социальной политики по г. Первоуральску Н.В. Порядина.
- в присутствии представителей ГАУ «Первоуральский ПНИ» (далее, вместе именуемые – сотрудники ГАУ «Первоуральский ПНИ»):
- юрисконсульта И.С. Ожигановой;
 - юрисконсульта Я.С. Санниковой.

В ходе проверки были изучены вопросы: Осуществление работы по защите имущественных прав и законных интересов недееспособной Толочко Веры Антоновны, выяснение и установление фактов неправомерных действий (бездействий) сотрудников и оценка деятельности ГАУ «Первоуральский ПНИ» по защите имущественных прав и законных интересов недееспособной Толочко Веры Антоновны.

Проверкой установлено:

Недееспособная Толочко Вера Антоновна, 16.03.1960 г.р., была помещена под надзор в ГАУ «Первоуральский ПНИ» на основании приказа Управления социальной политики по г. Полевскому от 13.02.2017 № 142-оп (ранее находилась в филиале «Полевская ПБ» ГБУЗ СО «СОКПБ») (копия приказа прилагается). На момент проверки ГАУ «Первоуральский ПНИ» осуществляет функции законного представителя недееспособной Толочко В.А. менее двух месяцев.

Согласно имеющимся в личном деле Толочко В.А. документам, недееспособной принадлежат 5/12 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее – земельный участок) по адресу: г. Полевской, с. Косой Брод, ул. Красноармейская, 22 - на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 22.04.2013, удостоверенного Змеевой Д.Х., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированного в реестре нотариуса за № 1-703; решения Полевского городского суда Свердловской области от 31.10.2016 (номер и дата государственной регистрации права: 66-66/021-66/021/661/2016-2974/2; 26.12.2016) (копия выписки из ЕГРП прилагается).

Из правоустанавливающих документов установлено, что собственником остальных 7/12 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок является брат недееспособной Толочко В.А. - Толочко Геннадий Антонович.

Установлено, что до помещения Толочко В.А. в ГАУ «Первоуральский ПНИ», Толочко Г.А. выступил с инициативой по разделу единого земельного участка на два самостоятельных объекта права, для чего сам предпринял действия по проведению необходимых кадастровых работ, в частности - по определению местоположения границы земельного участка (исполнитель кадастровых работ: Чеботарева Л.П. - директор/кадастровый инженер ООО «Кадастровое бюро» г. Полевского).

14.02.2017 Толочко Г.А. обратился к директору ГАУ «Первоуральский ПНИ» посредством электронной почты, с просьбой о выдаче нотариально удостоверенной доверенности «для действий за недееспособную Толочко Веру Антоновну по согласованию границы земельного участка и подачи заявления в Росреестр для регистрации права собственности».

10.03.2017 в Управление поступило заявление администрации ГАУ «Первоуральский ПНИ» о разрешении на выдачу доверенности от имени недееспособной Толочко В.А. на имя Толочко Г.А. (копия заявления проверке представлена) с целью осуществления действий по согласованию границы земельного участка и подачи заявления в Росреестр для регистрации права собственности.

13.03.2017 письмом Управления от 13.03.2017 № 1583 «Об отказе в приеме документов» заявление с приложенными документами было возвращено ГАУ «Первоуральский ПНИ» в связи с несоблюдением требований действующего законодательства и административного регламента, утвержденного приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 12.08.2015 № 485 «Об утверждении административного регламента по предоставлению территориальными отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области - управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному» (далее – Регламент) (копия письма Управления от 13.03.2017 № 1583 прилагается).

24.03.2017 полученная из Управления информация была доведена сотрудниками ГАУ «Первоуральский ПНИ» до сведения Толочко Г.А. (по электронной почте отправлен сканированный ответ Управления). После чего (27.03.2017) Толочко Г.А. обратился к кадастровому инженеру Чеботаревой Л.П. с просьбой о предоставлении заключения, необходимого для получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на заключение между собственниками земельного участка соглашения о его разделе (п/п 7 п. 22 Регламента).

31.03.2017 Толочко Г.А. посредством электронной почты обратился к заместителю директора ГАУ «Первоуральский ПНИ» Н.В. Манеркиной (исполняющей обязанности руководителя ГАУ «Первоуральский ПНИ», на период ежегодного отпуска директора: с 27.03.2017 по 26.04.2017), с просьбой решить вопрос о согласовании местоположения границы земельного участка в ускоренные сроки.

04.04.2017 между Толочко Г.А. и Н.В. Манеркиной состоялся телефонный разговор по вышеуказанному вопросу, в ходе которого Толочко Г.А. мотивировал свою просьбу намерением начать индивидуальное строительство на собственном участке.

04.04.2017 специалистом отдела опеки и попечительства Управления (до проведения проверки ГАУ «Первоуральский ПНИ») был проведен телефонный разговор с кадастровым инженером Чеботаревой Л.П. (выполняющей кадастровые работы по заказу Толочко Г.А.). В разговоре Чеботарева Л.П. пояснила, что в порядке, предусмотренном ст. 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) на прошлой неделе она направила почтой России в адрес ГАУ «Первоуральский ПНИ» извещение (с обязательным уведомлением) о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка (дата проведения собрания: 05.05.2017). Заказчик (т.е. Толочко Г.А.) недавно сообщил ей о местонахождении второго собственника земельного участка, поэтому направить извещение в адрес ГАУ «Первоуральский ПНИ» раньше не представлялось возможным. Кроме того, Чеботарева Л.П. сообщила о возможности проведения собственниками (либо их уполномоченными представителями) вышеуказанного согласования в индивидуальном порядке, без проведения собрания (ч.7 ст. 39 Федерального закона РФ № 221-ФЗ). Также Чеботарева Л.П. уточнила, что на данном этапе проведения кадастровых работ речь идет только о согласовании месторасположения границы земельного участка, а не о его разделе. Каких-либо претензий к ГАУ «Первоуральский ПНИ» кадастровый инженер не имеет.

Из пояснений, данных сотрудниками ГАУ «Первоуральский ПНИ» при проверке ГАУ «Первоуральский ПНИ», было установлено, что официальное извещение от кадастрового инженера в адрес ГАУ «Первоуральский ПНИ» пока не поступило. От Толочко Г.А. поступила только электронная версия вышеуказанного документа. Тем не менее, и.о. директора ГАУ «Первоуральский ПНИ» Манеркина Н.В. сообщила, что администрация ГАУ «Первоуральский ПНИ» готова решить вопрос о согласовании месторасположения границы земельного участка в более ранние сроки, т.е. до 05.05.2017.

Выводы и рекомендации:

Факты неправомерных действий (бездействий) сотрудников ГАУ «Первоуральский ПНИ», нарушений действующего законодательства Российской Федерации, в том числе нарушения каких-либо сроков, умышленного затягивания процесса оформления документов по межеванию земельного участка со стороны ГАУ «Первоуральский ПНИ», не установлены.

Рекомендовано:

- в срок до 14.04.2017 решить с кадастровым инженером Чеботаревой Л.П. вопрос о дате совместного выезда для рассмотрения процедуры согласования местоположения границы земельного участка в индивидуальном порядке. Информировать Управление о проведенной работе в срок до 14.04.2017;

- не допускать затягивания процесса оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, находящийся в долевой собственности недееспособной Толочко В.А.

- о результатах информировать Управление по мере оформления правоустанавливающих документов на земельный участок

Настоящая информационная справка составлена в 3-х экземплярах:

1-й экз. – в Управление социальной политики по г. Первоуральску

2-й экз. – в ГАУ «Первоуральский ПНИ»

3-й экз. – в Министерство социальной политики Свердловской области

Заместитель начальника Отдела опеки и попечительства
Управления социальной политики по г. Первоуральску

О.В. Карпов

Ведущий специалист Отдела опеки и попечительства
Управления социальной политики по г. Первоуральску

Н.В. Порядина

С настоящей справкой ознакомлена:
И.о. директора ГАУ «Первоуральский ПНИ»

Н.В. Манеркина