

№ 2

ДОГОВОР № 25
на снабжение тепловой энергией в горячей воде

р.п. Арти

«1» ЯНВАРЯ 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие Артинского городского округа «Теплотехника» (МУП АГО «Теплотехника»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Уткина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Артинского района» (ГАУ «СРЦН Артинского района»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Головиной Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель по адресу: Свердловская область, Артинский район, п. Арти, ул. Бажова, 89, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении ориентировочно определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности котельной в количестве 240,0 Гкал (Приложение № 1, № 5 к настоящему договору), с расчётным годовым максимумом нагрузок 0,1 Гкал/час.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, в Приложении № 1 к нему, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2). Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 3\%$), установленным «Энергоснабжающей организацией».

2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.4. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязан:

3.1.1. оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора;

3.1.2. возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора;

3.1.3. представлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплоснабжения не позднее 01 февраля текущего года. Уточненные объёмы потребления по данным «Абонента» принимаются «Энергоснабжающей организацией» в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Абонентом» сведений о договорных величинах потребления «Энергоснабжающая организация» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды;

3.1.4. в течение трех рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок

правопреемнику;

3.1.5. при расчётах без акцепта плательщика в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в обслуживающий банк сведения об «Энергоснабжающей организации», как имеющей право выставлять платежные требования на списание денежных средств за тепловую энергию и теплоноситель в безакцептном порядке, и сведения о настоящем Договоре (дата, номер Договора и ссылка на пункт 7.3. договора, предусматривающего право безакцептного списания), а также заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, содержащее условие о безакцептном списании денежных средств (в случае, если аналогичное условие не содержится в договоре банковского счета);

3.1.6. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом, а также по мере необходимости совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформить акт сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии и теплоносителя (типовая форма Акта сверки задолженности в виде Приложения № 4 к настоящему Договору прилагается).

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

3.1.7. не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты, письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.8. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. «Абонент» не имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

4.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель) в установленные договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

4.1.2. присоединения систем теплоснабжения до приборов учета тепловой энергии;

4.1.3. самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей;

4.1.4. снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок «Энергоснабжающей организации» и(или) других потребителей;

4.1.5. недопуска представителя «Энергоснабжающей организации» к приборам учета «Абонента» в соответствии с п. 5.7.9. настоящего Договора;

4.1.6. загрязнения сетевой воды;

Прим.: под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Энергоснабжающей организацией» самостоятельно.

4.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию (теплоноситель) «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Абонента», входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.98г. № 1 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, «Энергоснабжающая организация» предупреждает «Абонента» об ограничении подачи теплоэнергии (теплоносителя) в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии (теплоносителя), письменно известив об этом «Абонента» за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу теплоэнергии (теплоносителя), письменно сообщив «Абоненту» не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии (теплоносителя);

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (теплоносителя) при неоплате её «Абонентом», не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение «Абонента» о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Абонент» должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом «Энергоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без проведения предварительного ограничения «Абонента».

4.4. Подача теплоэнергии (теплоносителя) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Энергоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя).

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Абоненту», подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), «Абонент» обязан по соглашению с «Энергоснабжающей организацией» обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя) в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии «Энергоснабжающая организация» должна предупредить «Абонента».

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Энергоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Система теплоснабжения «Абонента» может быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку.

5.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию».

Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль договорных параметров осуществляется по приборам учета «Абонента» (при их наличии) по фактическому теплоотпуску на основании показаний приборов учета источника теплоты или расчетным балансовым методом пропорционально расчетным договорным нагрузкам (при отсутствии приборов учета или неисправности прибора учета тепловой энергии).

Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных параметров теплоносителя осуществляется на коммерческом узле учета тепловой энергии, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, п. Арти, ул. Бажова, 89.

При установке расчетных приборов учета теплоэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются «Абонентом» дополнительно, согласно расчету потерь (Приложение № 5).

5.5. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, совместно с «энергоснабжающей организацией» снимает данные показаний приборов учета теплоэнергии и фиксируют в акте 25-го числа текущего месяца.

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются «Энергоснабжающей организацией» расчетным балансовым методом в соответствии с п. 5.4. настоящего договора.

5.6. Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью тепловых сетей и эксплуатационной ответственностью сторон и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.7. «Абонент» обязан:

5.7.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

5.7.2. совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

5.7.4. включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.5. обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, устанавливать на

тепловом вводе регулятор давления;

5.7.6. производить реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Энергоснабжающей организацией»;

5.7.7. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

5.7.8. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

5.7.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

5.7.10. не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.11. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;

5.8. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

5.9. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей «Абонент» назначает _____.

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается слесарь котельной № 5 Узких Александр Владимирович, номер телефона 2-32-44.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный график ограничений и отключений теплоснабжения.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении мастера котельной и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплоснабжения «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпущенную теплоту закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

6.2. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;
- отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Энергоснабжающая организация» вправе отказать от возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

6.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;
- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;
- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях по подготовке к отопительному периоду с приложением соответствующих документов (акты и т.п.) или справку о готовности системы отопления к отопительному периоду.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

7.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов.

Величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего Договора составляет **1957,85 руб.** за одну Гкал тепловой энергии. Ориентировочная цена настоящего договора за **240,0 Гкал** составляет **478 591 (четырееста семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто один) рубль 94 копейки** с учетом увеличения тарифа с 01.07.2018 года согласно Постановлению РЭК Свердловской области № 138-ПК от 11.12.2017 года, в размере **2037,52 руб.** за одну Гкал тепловой энергии.

7.1.2. Стоимость химочищенной (подпиточной) воды (теплоносителя), определяемой «Энергоснабжающей организацией».

Оплате подлежит теплоноситель, неовозвращенный «Энергоснабжающей организации», вследствие:

- его разбора из системы отопления;
- утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системе отопления;
- потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплоснабжения;
- а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системе закрытого горячего водоснабжения и отопления.

7.2. В течение срока действия настоящего договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов, а стоимость теплоносителя – на основании калькуляции «Энергоснабжающей организации». Новый тариф и новая стоимость теплоносителя применяются без предварительного уведомления «Абонента».

7.3. Расчеты по настоящему договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся безналичным путем.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7.4. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

7.5. Счет и акты оказанных услуг предоставляются «Энергоснабжающей организацией» до 28-го числа месяца, в котором предоставлена услуга по поставке тепловой энергии. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг, «Абонент» осуществляет приемку оказанных услуг.

«Абонент» проводит приемку оказанных услуг в срок, предусмотренный для приемки услуг и направляет «Энергоснабжающей организации» подписанный акт приема-передачи оказанных услуг, а в случае наличия недостатков услуг, мотивированный отказ.

Оплата оказанных услуг по контракту осуществляется «Абонентом» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7.6. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается:

- за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;
- за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за неовозвращенный теплоноситель), «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за неовозвращенный теплоноситель.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 4.1, 4.2, 4.3, абз.2 п. 4.6, 4.7 настоящего Договора;

8.2.4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплоснабжения.

8.3. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой

энергии и невозвращённого конденсата по тарифам на тепловую энергию и ценам на химподготовленную в действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.4. В случае невыполнения «Абонентом» своих обязанностей, установленных подп. 3.1.5.-3.1.8. настоящего договора, «Абонент» выплачивает «Энергоснабжающей организации» штраф в размере 5000 рублей. Уплата штрафа не освобождает Абонента от исполнения обязанности, а также от возмещения Энергоснабжающей организации причинённых убытков.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года включительно, в части взаиморасчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

9.3. Договор считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

9.4. Все споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении решаются Сторонами путем переговоров. При наличии разногласий, возникших при заключении, исполнении и (или) изменении настоящего договора, предусматривается обязательное соблюдение претензионного порядка, срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента получения. При не достижении соглашения по возникшим разногласиям, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области.

9.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Приложения к настоящему договору на 6-ти листах являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.6. Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Договорный объем поставок тепловой энергии и теплоносителя.
2. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон
3. Приложение № 3 – Сведения об объектах теплоснабжения Абонента.
4. Приложение № 4 – Перечень коммерческих расчетных приборов учета узла тепловой энергии и место их установки.
5. Приложение № 5 - Расчет тепловой энергии для отопления ГАУ «СРЦН Артинского района» в отопительный период.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:
МУП АГО «Теплотехника»

Абонент:
ГАУ «СРЦН Артинского района»

Юридический адрес: 623340, Свердловская область, п. Арти, ул. Р. Молодежи, 234
Фактический адрес: 623340, Свердловская область, п. Арти, ул. Р. Молодежи, 234
р/с 40702810800000020639
к/с 30101810800000000756
в ПАО «СКБ-Банк»
г. Екатеринбург
ИНН 6636006383, КПП 661901001, БИК 046577756
ОГРН 1026602056436
Режим работы: 8:00 – 17:00, перерыв 12:00 – 12:48
Тел./факс: (34391) 2-13-61; 2-17-01, 2-15-01

Директор МУП АГО «Теплотехника»

/Д.В. Уткин/

Адрес: 623340, Свердловская область, п. Арти, ул. Бажова, 89
л/с 30015009210 (Министерство финансов Свердловской области, ГАУ «СРЦН Артинского района»)
р/с 40601810165773000001 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
ИНН 6636006224, КПП 661901001, ОГРН 1026602055831, БИК 046577001, ОКПО 55793938
Электронный адрес: soc110@egov66.ru
Тел./факс: (34391) 2-23-31/2-25-63

Директор ГАУ «СРЦН Артинского района»

/И.А. Головина/

Приложение № 1
к договору № 25
на снабжение тепловой энергией в горячей воде
от « 1 » января 2018 г.

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Наименование «Абонента»: ГАУ «СРЦН Артинского района».

2. «Энергоснабжающая организация» подает тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель в период с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. в количестве 240,0 Гкал, с расчетным годовым максимумом 0,1 Гкал/час, из них:

а) на технологические нужды _____ Гкал/час;

б) на отопление 0,1 Гкал/час

Число часов использования нагрузки на отопление в течение суток принимается 24 часа.

в) на вентиляцию _____ Гкал/час;

г) на горячее водоснабжение 0 Гкал/час.

Схема присоединения систем теплоснабжения «Абонента» к сетям «Энергоснабжающей организации»: закрытая.

3. Количество тепловой энергии, подаваемое «Абоненту», определено исходя из расчетной среднемесячной температуры наружного воздуха, продолжительности отопительного сезона, расчетной максимальной тепловой нагрузки и составляет:

I квартал 102,3 Гкал при максимальном отпуске не более: 0,1 Гкал/час, в том числе:

Месяц	Расчетный отпуск тепла, Гкал	Число часов использования нагрузки, час	Утвержденный тариф, 1 пол. 2018 года, руб./Гкал	Сумма, руб.
январь	36.4	744	1957.85	71265.74
февраль	38.9	672	1957.85	76160.37
март	27	744	1957.85	52861.95
1 квартал	102.3			200288.06

II квартал 28,4 Гкал при максимальном отпуске не более: 0,1 Гкал/час, в том числе:

Месяц	Расчетный отпуск тепла, Гкал	Число часов использования нагрузки, час	Утвержденный тариф, 1 пол. 2018 года, руб./Гкал	Сумма, руб.
апрель	19.7	720	1957.85	38569.65
май	8.7	360	1957.85	17033.30
июнь	0	0		0.00
2 квартал	28.4			55602.95

III квартал **8,1** Гкал при максимальном отпуске не более: 0,1 Гкал/час, в том числе:

Месяц	Расчетный отпуск тепла, Гкал	Число часов использования нагрузки, час	Утвержденный тариф с 01.07.18г., руб./Гкал	Сумма, руб.
июль	0	0	2037.52	0.00
август	0	0	2037.52	0.00
сентябрь	8.1	384	2037.52	16503.91
3 квартал	8.1			16503.91

IV квартал **101,2** Гкал при максимальном отпуске не более: 0,1 Гкал/час, в том числе:

Месяц	Расчетный отпуск тепла, Гкал	Число часов использования нагрузки, час	Утвержденный тариф с 01.07.18г., руб./Гкал	Сумма, руб.
октябрь	20.9	744	2037.52	42584.17
ноябрь	33.1	720	2037.52	67441.91
декабрь	47.2	744	2037.52	96170.94
4 квартал	101.2			206197.02

ВСЕГО за указанный период: **240,0** Гкал, на сумму **478591,94 руб.**

4. При наличии коммерческого узла учета тепловой энергии объем потребляемой тепловой нагрузки определяется по показаниям приборов учета.

В случае отсутствия коммерческих приборов учета тепловой энергии «Абонента», к расчетной величине договорных величин тепла и теплоносителя прибавляются потери в сетях «Абонента».

5. «Абонент» обязан соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения **10,0** тн/час;
- б) максимальный водозабор из тепловой сети на горячее водоснабжение (при открытом водоразборе) **0** тн/час;
- в) норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема тепловых сетей «Абонента» или **0,008** тн/час.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор

Уткин Д.В./

М.П.



АБОНЕНТ

Директор

/Головина И.А./

М.П.



АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон.

« » 201 г.

п. Арти

МУП АГО «Теплотехника» (далее по тексту – «Энергоснабжающая организация») в лице директора Уткина Дмитрия Валерьевича, и ГАУ «СРЦН Артинского района» (далее по тексту – «Абонент») в лице директора Головиной Ирины Александровны составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является: внешняя стена здания на вводе теплопроводов.

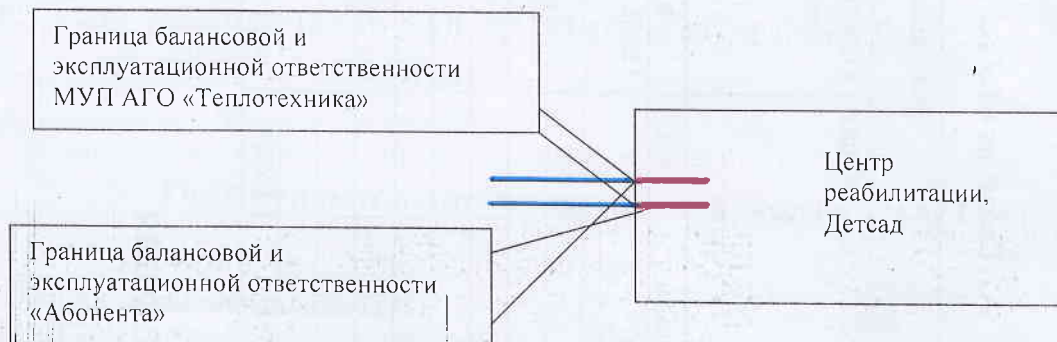
Границей ответственности за режим и качество предоставляемых услуг по отоплению МУП АГО «Теплотехника» несет в пределах своих границ балансовой и эксплуатационной ответственности

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок «Абонента» производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения «Абонента»:



Сети «Энергосберегающей организации» показаны синим цветом.
Сети «Абонента» показаны красным цветом.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор / Уткин Д.В./

М.П.



АБОНЕНТ

Директор / Головина И.А./

М.П.



Приложение № 3

к договору № 25

на снабжение тепловой энергией в горячей воде

от « 1 » » ЯНВАРЯ 20 18 г.

Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента»

№	Наименование и местонахождение (адрес) объектов теплоснабжения	Тепловая нагрузка	Отопление				Вентиляция	Горячее водоснабжение			Технология
			Кубатура	Общая	Отапливаемая площадь	Наличие узла учёта		Кол-во кранов ГВС	Кол-во Гкал/час	Наличие узла учёта	
		Гкал/час	куб.м.	кв.м.	кв.м.—		Гкал/мес				
1	Центр реабилитации Ул. Бажова,89	0,1	7671	1863,7	1256,1	есть	0		0	нет	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
....											
	ИТОГО:	0,1	7671	1863,7	1256,1		0		0		

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Директор МУП АГО «Теплотехника»

Уткин Д.В./

М.П.

АБОНЕНТ



Директор ГАУ «СРЦН Артинского района»

Головина И.А./

Приложение № 4
к договору № 25
от 1.01.2018

Расчет тепловой энергии для
отопления ГАУ «СРЦН Артинского района»
за отопительный период

Строительный объем по наружному обмеру $5880+1791=7671 \text{ м}^3$.

Общая площадь всего $1863,7 \text{ м}^2$.

Площадь занимаемая центром $1256,1 \text{ м}^2$ или $67,4\%$.

Тепловая нагрузка рассчитывается по формуле, Гкал:

$$Q = a \cdot v \cdot k \cdot (t_{\text{в}} - t_{\text{н}}) \cdot 24 \cdot 243 \cdot 10^{-6},$$

где Q - тепловая нагрузка;

a - поправочный коэффициент;

v - объем здания по наружному обмеру, м^3 ;

k - удельная отопительная характеристика здания, $\text{ккал}/\text{м}^3\text{ч}^\circ\text{C}$

$t_{\text{в}}$ - температура внутри помещения;

$t_{\text{н}}$ - температура наружного воздуха;

243 - количество дней отопительного сезона;

24 - количество часов в сутках.

$$Q_{\text{общ}} = 0,93 \cdot 7671 \cdot 0,34 \cdot (22 - (-6,8)) \cdot 24 \cdot 243 \cdot 10^{-6} = 407,403 \text{ Гкал}$$

$$Q_{\text{срцн}} = 407,403 \cdot 0,674 = 274,59 \text{ Гкал}$$

Годовой лимит потребления тепловой энергии **274,59 Гкал.**

Расчет составил: начальник ПТО
Тел.2-17-01

Е.Н.Черепанова

Е.Н.Черепанова

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор МУП АГО «Теплотехника»



/Уткин Д.В./

АБОНЕНТ

Директор ГАУ «СРЦН Артинского района»

И.А.Головина

/Головина И.А./



ПЕРЕЧЕНЬ

Коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки.

Абонент: ГАУ «СРЦН Артинского района».

Адрес: п. Арти, ул. Бажова, 89.

Тип системы: закрытая.

Узлом учета тепла пользуются ГАУ «СРЦН Артинского района и МК ДОУ Детсад «Радуга» в долях согласно Соглашения от _____, заключенного между сторонами.

№ п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуат.	Очередной поверки	
1.	Тепловычислитель «Взлет ТСРВ»	800773	30.09.2016	24.06.2020	На вводе в здание
2.	Расходомер Взлет ЭРСВ	810523	30.09.2016	24.06.2020	Подающий трубопровод
3.	Расходомер Взлет ЭРСВ	817238	30.09.2016	24.06.2020	Обратный трубопровод
4.	Комплект термопреобразователей ТПС	807793	30.09.2016	23.06.2020	На подающем и обратном трубопроводах

Примечание:

1. Расчет фактического теплопотребления «Абонента» производится по показаниям прибора учета при представлении «Абонентом» Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.
2. При выходе из строя узла коммерческого учета теплоэнергии абонент обязан в течение суток уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию».
3. Эксплуатация узла учета должна производиться согласно требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор МУП АТО «Теплотехника»

/Уткин Д.В./

М.П.



АБОНЕНТ

Директор ГАУ «СРЦН Артинского района»

/Головина И.А./

М.П.

