


Приложение № 1
 к приказу ГАУСО СО «РЦ
 города Каменска-Уральского»
 от 14.04.2026 г. № 96/ОД

ПЛАН
мероприятий по подготовке системы теплопотребления
ГАУСО СО «РЦ города Каменска-Уральского»
к отопительному периоду 2026/2027 годов

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1. Организационные мероприятия					
1.	Обеспечить наличие и заполнение паспорта теплового пункта в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	май	Трифонова В.В.	
2.	Заключить договор на аварийно-техническое обслуживание внутренних инженерных сетей	11.5.9	август	Трифонова В.В.	
2. Технические мероприятия					
2.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	апрель	Трифонова В.В.	
3.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	май	Трифонова В.В.	Совместно с Подрядной организацией
4.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего	11.5.10.	май	Трифонова В.В.	Совместно с Подрядной организацией

	водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения с оформлением акта.				
5.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	июнь	Трифонова В.В.	Совместно с Подрядной организацией
6.	Провести поверку приборов учета ГВС, ХВС, ВЭПС 32, КТПТР 06		июнь	Трифонова В.В.	Совместно с Подрядной организацией
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО					
6.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	май	Трифонова В.В.	Синхронизировать с ЕТО и подрядной организацией
7.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	май	Трифонова В.В.	Синхронизировать с ЕТО и подрядной организацией
8.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета после очередной поверки с оформлением акта проверки.	11.5.14.	июль	Трифонова В.В.	Синхронизировать с ЕТО
9.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки.	11.5.13.	Июнь-июль	Трифонова В.В. Белоусова Е.А.	

Заместитель директора


 _____ В.В. Трифонова

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ⁰С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г.

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта ГАУСО СО «РЦ города Каменска-Уральского» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3 договора с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

В связи с выходом из строя тепловычислителя «Эльф-01», произведена замена на тепловычислитель Карат-306

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта ГАУСО СО «РЦ города Каменска-Уральского» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3 договора с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта ГАУСО СО «РЦ города Каменска-Уральского» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3 договора с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенная компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов: 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов: 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов: 0