

Государственное автономное учреждение социального обслуживания
Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания
населения Камышловского района»

П Р И К А З

от «24» 04 2026 г.
г. Камышлов

№ 01-24-04 0

**Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях подготовки к отопительному периоду,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложению к данному Приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГАУ «КЦСОН
Камышловского района»



Сенцова Е.М.

**План подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 годов
ГАУ КЦСОН Камышловского района»
Объект № 1: административное здание**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 71	
1.2	Муниципальное образование	Камышловский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТСО	
1.5	Год постройки	1875	
1.6	Год проведения капитального ремонта		
1.7	Количество входов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	21	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	347,5	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	347,5	
2.4	Отапливаемый объем	868,75	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20 сентября	
	2023-2024 гг.	26 сентября	
	2024-2026 гг.	30 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
	2024-2026 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	84,64	
	2023-2024 гг.	83,255	
	2024-2025 гг.	81,55	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____ - некорректная работа насосов: _____ не было _____ 	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____ - некорректная работа насосов: _____ не было _____ 	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: _____ не было _____ - некорректная работа насосов: _____ не было _____ 	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	- попутное движение теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>с нижней разводкой <u>обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u></p> <p>- <u>изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p><u>попутное движение теплоносителя</u> с нижней разводкой <u>обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u></p> <p>- <u>изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	
	2024-2025 гг.	<p>- <u>попутное движение теплоносителя</u> с нижней разводкой <u>обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u></p> <p>- <u>изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 25.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	до 01.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2026 по 30.06.2026	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 15.08.2026	
6.6	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	09.01.2026	
6.7	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 25.08.2026	
6.8	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 25.08.2026	
6.9	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 25.08.2026	
6.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	до 15.09.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 25.08.2026	
7.2	Промывка системы теплопотребления	До 25.08.2026	
7.3	Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность	До 25.08.2026	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 25.08.2026	

Ответственный руководитель

ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)
Место печати

Сенцова Е.М.
(фамилия, инициалы)

« 24 » апреля 2026 года

(подпись)

Согласовано МУП ТСО и.о. директора Машьянов Д.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Объект № 2: здание социально-реабилитационного отделения*(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Камышлов, ул. Строителей, д. 15	
1.2	Муниципальное образование	Камышловский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТСО	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта		
1.7	Количество входов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	28	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	309,2	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	255,6	
2.4	Отапливаемый объем	951,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	01 октября	
	2023-2024 гг.	25 сентября	
	2024-2025 гг.	30 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
	2024-2025 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	100,18	
	2023-2024 гг.	98,493	
	2024-2025 гг.	70,232	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов: <u>не было</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов: <u>не было</u></p>	
	2024-2025 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов: <u>не было</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	<p>- <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u> <u>- изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> <u>отсутствуют</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> <u>отсутствуют</u> 	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> <u>- изолированные стояки</u> - <u>диаметры трубопроводов:</u> <u>40</u> - <u>отопительные приборы радиаторы</u> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> <u>отсутствуют</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> <u>отсутствуют</u> 	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> <u>- изолированные стояки</u> - <u>диаметры трубопроводов:</u> <u>40</u> - <u>отопительные приборы радиаторы</u> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> <u>отсутствуют</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 25.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2026 по 30.06.2026	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 15.08.2026	
6.6	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	09.01.2026	
6.7	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 25.08.2026	
6.8	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 25.08.2026	
6.9	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 25.08.2026	
6.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	до 15.09.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 25.08.2026	
7.2	Промывка системы теплоснабжения	До 25.08.2026	
7.3	Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность	До 25.08.2026	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 25.08.2026	

Ответственный руководитель

ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Сенцова Е.М.

(фамилия, инициалы)

Место печати

«24» апреля 2026 года

Согласовано МУП ТСО и.о. директора Машьянов Д.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Объект № 3: Отделение временного проживания
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камышловский район, с. Скатинское ул. Чапаева, д. 17	
1.2	Муниципальное образование	МО «Зареченское сельское поселение»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Уралремстройинвест»	
1.5	Год постройки	1901	
1.6	Год проведения капитального ремонта		
1.7	Количество входов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	35	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	314,7	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	277,5	
2.4	Отапливаемый объем (м.куб.)	1043,42	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 сентября	
	2023-2024 гг.	16 сентября	
	2024-2025 гг.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
	2024-2025 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	66,673	
	2023-2024 гг.	65,012	
	2024-2025 гг.	64,865	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	- <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - открытая прокладка труб в <u>помещениях</u> <u>- изолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>40</u> - отопительные приборы <u>радиаторы</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p><u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>открытая прокладка труб в <u>помещениях</u> <u>- изолированные стояки</u></p> <p>диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>отопительные приборы <u>радиаторы</u></p> <p>одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	
	2024-2025 гг.	<p><u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>открытая прокладка труб в <u>помещениях</u> <u>- изолированные стояки</u></p> <p>диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>отопительные приборы <u>радиаторы</u></p> <p>одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	25.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2026 по 30.06.2026	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течении года	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 25.08.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	29.01.2026	
6.8	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 25.08.2026	
6.9	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 25.08.2026	
6.10	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 25.08.2026	
6.11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	до 15.09.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 25.08.2026	
7.2	Промывка системы теплопотребления	до 25.08.2026	
7.3	Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность	до 25.08.2026	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 25.08.2026	

Ответственный руководитель

ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)

Сенцова Е.М.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«24» апреля 2026 года

Согласовано ООО «Уралремстройинвест»

Кашин Денис Юрьевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



**План подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 годов
ГАУ КЦСОН Камышловского района»
Объект № 4: стационарное отделение**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камышловский район, п. Октябрьский, ул. Свободы, д. 8	
1.2	Муниципальное образование	Обуховское сельское поселение	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Стационарное отделение	
1.4	теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоКомфорт»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта		
1.7	Количество входов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	21	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1276,6	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	1276,6	
2.4	Отапливаемый объем	4444,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	20 сентября	
	2023-2024 гг.	26 сентября	
	2024-2025 гг.	30 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
	2024-2025 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	610,613	
	2023-2024 гг.	610,613	
	2024-2025 гг.	610,613	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: 40 <hr/> - отопительные приборы радиаторы <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют 	
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> <hr/> - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: 40 <hr/> - отопительные приборы радиаторы <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют 	
	2025-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> <hr/> - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные стояки <hr/> - диаметры трубопроводов: 40 <hr/> - отопительные приборы радиаторы <hr/> - одностороннее подключение отопительных приборов <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температ ура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
	2024-2025 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 25.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц,	с 01.05.2026 по 30.06.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 15.08.2026	
6.6	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	09.01.2026	
6.7	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 25.08.2026	
6.8	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 25.08.2026	
6.9	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 25.08.2026	
6.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг	до 15.09.2026	

7. Мероприятия технического характера

7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 25.08.2026	
7.2	Промывка системы теплопотребления	до 25.08.2026	
7.3	Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность	до 25.08.2026	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 25.08.2026	

Ответственный руководитель ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор Сенцова Е.М.

(фамилия, инициалы)

«24» апреля 2026 года

Согласовано ООО «ТеплоКомфорт» Силкин А.Н.

(фамилия, инициалы)

С

9подпись)

