



УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель начальника  
Управления социальной политики № 11

С.В. Ковалева  
2026 г.

**ПЛАН подготовки  
Управления социальной политики № 11 (далее Управление)  
к отопительному периоду 2026/2027 годов**  
(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке Управления к работе в осенне - зимний период	Март 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
2	Наличие заключенного Договора теплоснабжения на 2026 год	Март 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
3	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых хозяйств	До 01.08.2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
4	Текущий ремонт участка трубопровода отопления по результатам опрессовки и промывки системы отопления	Июнь 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника ООО УК «Кристалл»	
5	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых хозяйств, электротехнических работ	Март 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
6	Промывка теплопотребляющих установок в	Июнь 2026	Ковалева Светлана	

	присутствии МУП «Жилкомсервис»		Викторовна, заместитель начальника Управления	
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок теплового ввода (Юбилейная, д. 15) в границах балансовой принадлежности	Июнь 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
8	Обеспечение актуальности локальных нормативных актов Управления в части, касающейся назначения ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 15.04.2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (с составлением Актов)	Июль 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	п.11.5.2.Приказа Минэнерго России N 2234 от 3.11.2024 «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеватор и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплосетевыми организациями и организациями»
10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых	Июль 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	

	уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).			
11	Утверждение эксплуатирующих инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций	Июнь-Июль 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
12	Обеспечить при необходимости связь с диспетчерской или аварийной службой. Назначить приказом ответственное лицо. Предоставить документы на техническое обслуживание.	Июль 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника	
13	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов).	Июль 2026	Управления МУП «Жилкомсервис - СД»	
14	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Ежемесячно, в сроки, определенные договорами	Потапова Нэлли Юрьевна, начальник отдела обеспечения мер социальной поддержки, кадровой политики, учета и отчетности-главный бухгалтер	

15	<p>Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-очистка тепловых узлов от мусора;</li> <li>- восстановление теплоизоляции</li> <li>внутридомовых трубопроводов;</li> <li>- ревизия запорной арматуры;</li> <li>- обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период;</li> <li>- утепление зданий (оконные и дверные заполнения, входная группа)</li> </ul>	Июль 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления ООО УК «Кристалл»	
16	<p>Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом (с составлением актов)</p>	Июль 2026	ООО УК «Кристалл»	
17	<p>Запрос актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержание результатов проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034</p>	Август 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	
18	<p>Запрос в обслуживающей организации о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Запрос актов проверки гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых</p>	Август 2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	

	сетей			
19	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 1.08.2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления ООО УК «Кристалл»	
20	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Август 2026	Комиссия, образованная постановлением Администрации муниципального округа Сухой Лог	
21	Получение паспорта готовности Управления к работе в отопительном периоде 2026-2027 года	До 01.09.2026	Ковалева Светлана Викторовна, заместитель начальника Управления	