

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор ООО «АТЭК»  
И.В. Мелкозеров



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГАУСОО СО  
«КЦСОН города Алапаевска и  
Алапаевского района»  
Л.П. Денисова  
Приказ № 53 от 26.03.2026 г.



**ПЛАН**  
**мероприятий по подготовке государственного автономного учреждения**  
**социального обслуживания Свердловской области**  
**«Комплексный центр социального обслуживания населения**  
**города Алапаевска и Алапаевского района»**  
**к отопительному периоду 2026/2027 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ выполнения работ	Необходимые материалы и их наличие	Затраты на выполнение (тыс.руб.)	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Отметка о выполнении
1	<p>Подготовка зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>провести утепление оконных проёмов в помещении отделения дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов по адресу: ул. Кирова, 4 и в помещении центра по улице Павлова, 23 (9 кабинет)</li> <li>провести осмотр стен, фасада, крыши помещения отделения дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов по адресу: ул. Кирова, 4</li> <li>проведение проверки знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок в Уральском управлении Ростехнадзора лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок</li> <li>оформить приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок и индивидуальных тепловых пунктов</li> </ul>	<p>собств. силами</p> <p>собств. силами</p> <p>по заявке</p> <p>собств. силами</p>		3,0	<p>Тюленева Л.В. Мелкозерова В.В.</p> <p>Тюленева Л.В. Мелкозерова В.В.</p> <p>Мелкозерова В.В.</p> <p>Мелкозерова В.В.</p>	<p>01.09.26 г.</p> <p>01.09.26 г.</p> <p>01.07.26 г.</p> <p>01.04.26 г.</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель</li> <li>• проверить перечень эксплуатационной документации и актуальность паспорта теплового пункта</li> <li>• проверить наличие заключенного договора с диспетчерской и аварийной службами или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</li> </ul>	собств.силами			Зуева Р.В.	01.09.26 г.	
		собств.силами			Мелкозерова В.В.	01.09.26 г.	
		собств.силами			Мелкозерова В.В.	01.09.26 г.	
2	<p>Подготовка системы теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• провести проверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в отделении дневного пребывания по адресу: ул. Кирова, 4 и в стационарном отделении в с. Голубковское</li> <li>• осмотр объекта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</li> <li>• провести ревизию арматуры, оборудования, поверку приборов КИП в тепловом пункте в отделении дневного</li> </ul>	собств. силами			Норицин В.Л. Изгагин М.А.	01.09.26 г.	
		по договору			Мелкозерова В.В.	01.09.26 г.	
		по договору			Мелкозерова В.В.	01.09.26 г.	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• пребывания по адресу: ул. Кирова, 4</li> <li>• провести госповерку контрольно-измерительных приборов (или приобрести приборы) в отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов по адресу: ул. Кирова, 4 и в стационарном отделении в с. Голубковское</li> <li>• провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность системы отопления, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации в отделении дневного пребывания по адресу: ул. Кирова, 4</li> <li>• подготовка эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, инструкций для обслуживающего персонала на случай аварийных ситуаций, связанных с прорывом инженерных сетей, непредвиденным прекращением подачи энергоносителей, выходом из строя запорной арматуры и оборудования</li> <li>• провести гидравлическое испытание (опрессовку) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем в отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов по адресу ул. Кирова, 4</li> <li>• провести наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем в</li> </ul>	по договору		15,0	Мелкозерова В.В. Норицин В.Л. Бак Е.В.	01.09.26 г.	
	по договору		25,0	Мелкозерова В.В.	01.08.26 г.	
	собств. силами			Кабакова Н.А.	01.08.26 г.	
	по договору		25,0	Мелкозерова В.В.	01.08.26 г.	
	по договору			Мелкозерова В.В.	01.08.26 г.	

	отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов по адресу: ул. Кирова, 4 и в помещении центра по адресу: ул. Павлова, 23						
3	<p>Подготовка котельной в стационарном отделении в с.Голубковское:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• комиссионное обследование котельной с составлением акта проверки</li> <li>• гидравлическое испытание (опрессовка) котельной</li> <li>• устранение выявленных недостатков</li> <li>• ревизия запорной арматуры, насосного оборудования</li> <li>• промывка котлов и грязесборников</li> <li>• заготовка топлива, складирование топлива</li> <li>• обновление и уточнение схем трубной обвязки оборудования с указанием номеров запорной арматуры</li> </ul>	<p>собств.силами</p> <p>собств.силами</p> <p>собств.силами</p> <p>собств.силами</p> <p>собств.силами</p> <p>собств.силами</p> <p>собств.силами</p>	1000 м <sup>3</sup>	1 700,00	<p>Изгагин М.А.</p> <p>Изгагин М.А.</p> <p>Изгагин М.А.</p> <p>Изгагин М.А.</p> <p>Изгагин М.А.</p> <p>Бак Е.В.</p> <p>Изгагин М.А.</p>	<p>23.08.26 г.</p> <p>23.08.26 г.</p> <p>01.09.26 г.</p> <p>23.08.26 г.</p> <p>23.08.26 г.</p> <p>23.09.26 г.</p> <p>23.09.26 г.</p>	
4	<p>Подготовка системы водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ревизия водоразборной арматуры, арматуры сливных бачков в санузлах, очистка сифонов</li> <li>• устранение утечек горячей и холодной воды через водоразборную и запорную арматуру, сантехнические приборы, фланцы задвижки в отделении дневного пребывания по адресу: ул. Кирова, 4 и стационарном отделении в с.Голубковское</li> </ul>	<p>собств. силами</p> <p>собств. силами</p>			<p>Норицин В.Л. Изгагин М.А.</p> <p>Норицин В.Л. Изгагин М.А.</p>	<p>23.08.26 г.</p> <p>23.08.26 г.</p>	
5	<p>Подготовка системы канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ревизия сливных бачков, очистка сифонов</li> <li>• очистка и ремонт канализационных колодцев</li> </ul>	<p>собств. силами</p> <p>собств. силами</p>		80,0	<p>Изгагин М.А.</p> <p>Изгагин М.А.</p>	<p></p> <p>01.09.26 г.</p>	

6	<p>Подготовка системы электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• провести замеры сопротивления изоляции и заземления электрооборудования пищеблока и прачечной в отделении дневного пребывания по адресу: ул. Кирова, 4, в помещении центра по адресу: ул. Павлова, 23 и в стационарном отделении в с. Голубковское</li> </ul>	по договору		50,0	Мелкозерова В.В. Бак Е.В.	до 31.12.26	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• очистка электрооборудования и осветительных приборов в помещении центра по ул. Павлова, 23, в отделении дневного пребывания по адресу: ул. Кирова, 4 и в стационарном отделении в с.Голубковское</li> <li>• замена ламп в электросветильниках на светодиодные в помещении центра по адресу ул. Павлова, 23, в отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов по адресу ул. Кирова, 4 и в стационарном отделении в с.Голубковское</li> <li>• подготовка и технический уход дизель-генератора в стационарном отделении в с.Голубковское</li> </ul>	собств. силами			Старикова Е.А. Тюленева Л.В. Изгагин М.А.	15.09.26 г.	
		по договору		50,0	Зуева Р.В. Норицин В.Л. Изгагин М.А.	15.09.26 г.	
		собств. силами			Изгагин М.А.	1 раз в квартал	
7	Закладка на хранение картофеля и овощей:	закуп	Картофель -6,5т; овощи - 2,0т.	140,0 80,0	Тюленева Л.В. Бак Е.В.	01.10.26 г.	Договора заключены, поставка в конце сентября
8	<p>Приобретение теплой одежды и обуви:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обувь суконная (мужская, женская)</li> <li>• свитер мужской</li> <li>• джемпер женский</li> <li>• куртка зимняя (мужская, женская)</li> </ul>						
			6	12,0	Тюленева Л.В. Бак Е.В.	01.10.26 г.	
			10	10,0			
			10	10,0			
			6	18,0			

ИТОГО: 2 218,00 тыс. руб.

**Результаты анализа отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.**

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений в отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов расположенном по адресу: г. Алапаевск, ул. Кирова, 4 не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

В соответствии с действующим договором теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались.

При проверке и осмотре технической готовности теплопотребляющей энергоустановки замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Продолжительность отопительного периода:

2023-2024 гг. – 224 дня;

2024-2025 гг. – 224 дня;

2025-2026 гг. – с 23.09.2025 г.

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:

2023-2024 гг. -19 °С;

2024-2025 гг. - 6 °С;

2025-2026 гг. -18 °С.

Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения:

2023-2024 гг. – 0;

2024-2025 гг. – 0;

2025-2026 гг. – 0.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется провести ревизию и по необходимости ремонт систем отопления, теплового узла и водозаборной арматуры, промывку и опрессовку системы теплоснабжения в отделении дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов.

Директор



Л.П. Денисова