

## **Протокол заседания № 12 Наблюдательного совета**

Государственного автономного учреждения  
социального обслуживания Свердловской области  
«Комплексный центр социального обслуживания  
населения Камышловского района»

Заседание проводится по инициативе администрации ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

**Дата заседания:** «18» сентября 2025 г.

**Время проведения:** 14.00 ч

**Место проведения:** г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 71, ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

**На двенадцатом заседании присутствуют члены Наблюдательного совета:**

1. Мотыцкая Вера Борисовна- ветеран труда;
2. Брагина Надежда Николаевна, специалист консультативного отделения ГАУ «КЦСОН Камышловского района»;
3. Клементьева Лилия Талгатовна, заведующий отделением профилактики и социального сопровождения ГАУ «КЦСОН Камышловского района»;
4. Лопатина Вера Ивановна, ветеран труда Свердловской области;

**Участвуют в работе двенадцатого заседания Наблюдательного совета путем заочного голосования:**

Смирнова Ольга Караматовна, ведущий специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности Министерства социальной политики Свердловской области;

**Отсутствовал: (В ОТКУСКЕ)**

Бахтин Константин Леонидович, главный специалист отдела экономического анализа департамента по корпоративному управлению и экономическому анализу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области;

### **Приглашенные:**

Гаврильченко Ольга Петровна и.о. заместитель директора  
«ГАУ КЦСОН Камышловского района»;

Присутствовали – 5 человек (4 члена Наблюдательного совета и 1 приглашённый)

Участвуют путем заочного голосования – 1 человек.

Установлено наличие кворума.

Заседание Наблюдательного совета ГАУ «КЦСОН Камышловского района» признается правомочным.

### **Повестка:**

- 1). О передаче части земельного участка площадью 440 м<sup>2</sup> (номер регистрационного права 13-109/2 от 02.02.2018 г.) в пользование Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоКомфорт», для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.
- 2). О передаче в аренду необособленной части нежилого помещения 6 кв.м с 01.10.2025 по 29.09.2026 нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения общей площадью 45,6 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

### **Ход заседания:**

По первому вопросу слушали и.о. заместителя директора ГАУ «КЦСОН Камышловского района» Гаврильченко Ольгу Петровну. по результатам проведения аукциона в электронной форме на основании итогового протокола от 28.08.2025 г. №32515141204-03, извещение № 32515141204 от 20.08.2025 г. в рамках Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ заключили договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоКомфорт», на «Оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде» от 08.09.2025г. № 87-ЭА-2025 Согласно условиям договора, необходимо выделить часть земельного участка площадью 440 кв.м. в пользование Общества с ограниченной ответственностью «ТеплоКомфорт», для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения, расположенного по адресу Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

На голосование выносится вопрос: Рекомендовать передать часть земельного участка площадью 440 м<sup>2</sup> (номер регистрационного права 13-109/2 от 02.02.2018 г.) в пользование Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоКомфорт», для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

За 4 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

**РЕШИЛИ:** Передать часть земельного участка площадью 440 м<sup>2</sup> (номер регистрационного права 13-109/2 от 02.02.2018 г.) в пользование Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоКомфорт», для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

2. О передаче в аренду необособленной части нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения общей площадью 45,6 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

По второму вопросу слушали зам. директора Фертикову С.А, о передаче в аренду необособленной части нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения общей площадью 45,6 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Камышловский района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8. В связи с поставкой тепловой энергии сторонней организацией для стационарного отделения ГАУ «КЦСОН Камышловского района», согласно договора.

Передать в аренду необособленную часть нежилого помещения 6 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения для стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

Считаем эффективным передать нежилого здание котельной с оборудованием в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоКомфорт», для поддержания данного имущества в исправном состоянии, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, правил пожарной безопасности, электротехнической безопасности и иные установленные нормы, и правила, а также нести расходы на содержание имущества.

**На голосование выносится вопрос:** Рекомендовать передать в аренду часть нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения площадью 6 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

За 4 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на передачу в аренду часть нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения площадью 6 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская обл., Камышловского района, п. Октябрьский, ул. Свободы, д.8.

Председатель Наблюдательного совета *Мотыцкая* Мотыцкая В.Б.

Секретарь Наблюдательного совета *Брагина* Брагина Н.Н.