

Удостоверен
С

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,
г. Екатеринбург, 620000
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85
E-mail: mugiso@egov66.ru
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

Директору государственного
автономного стационарного
учреждения социального
обслуживания Свердловской области
«Боровской дом-интернат для
престарелых и инвалидов»

В.А. Соколовой

tal-bdi@mail.ru

07.11.2025 № 17-01-23/34941
на № _____ от _____

ПРЕДПИСАНИЕ № 27

**Государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания
Свердловской области «Боровской дом-интернат для престарелых и инвалидов»
(ИНН 6654007319 ОГРН 1036602520481)**

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8 пункта 8 и подпункта 7 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, приказами Министерства от 20.03.2024 № 1725 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за распоряжением, использованием и сохранностью объектов государственной собственности Свердловской области», от 26.12.2024 № 10339 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2025 год» (в редакции приказа от 05.06.2025 № 4024) и от 29.09.2025 № 7131 «О проведении плановой проверки использования объекта государственной собственности Свердловской области», произведены обследование и осмотр объекта областной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным стационарным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Боровской дом-интернат для престарелых и инвалидов» (далее – Учреждение):

здания жилого назначения, литера А, с кадастровым номером 66:28:0000000:3704, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Бор, ул. Победы, д. 10 (далее – Объект, Объект проверки).

По результатам контрольных мероприятий составлен акт проверки объекта государственной собственности Свердловской области от 05.11.2025.

Целью обследования и осмотра объекта являлись проверка его целевого использования, соблюдения порядка предоставления объекта третьим лицам, оформления прав на недвижимое имущество, установление фактического соответствия объекта информации, содержащейся в технической документации и реестре государственного имущества Свердловской области (далее – Реестр).

В ходе контрольных мероприятий установлено, что в Объекте расположено защитное сооружение гражданской обороны противорадиационное укрытие инв. № 280029-66 (далее – ПРУ) площадью 252,3 кв. метра.

ПРУ требует проведения ремонтных работ: обеспечение водоснабжения и канализации, установки защитно-герметичных дверей, установки санитарных узлов и иного оборудования, необходимого для эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания Свердловской области
«Боровской дом-интернат для престарелых и инвалидов»
10 11 2025 г.
Входящий № 1147

Учреждением проводятся мероприятия по поддержанию ПРУ в эксплуатируемом состоянии, вместе с тем ЗС ГО не соответствует всей полноте необходимых инженерно-технических требований, предъявляемых к ЗС ГО такого вида.

В соответствии с пунктом 3.2.1 Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных Приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583 (далее – Правила эксплуатации), при эксплуатации ЗС ГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗС ГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени.

При этом по смыслу пунктов 1.3 и 1.4 Правил эксплуатации учет, содержание помещений, обеспечение сохранности защитных устройств и внутреннего инженерно-технического оборудования осуществляются организациями, фактически эксплуатирующими ЗС ГО.

Пунктом 3 распоряжения Губернатора Свердловской области от 22.07.2025 № 144-РГ «Об итогах заседания Совет общественной безопасности Свердловской области от 10 июня 2025 года по вопросу состояния защитных сооружений гражданской обороны, в том числе убежищ и укрытий, на территории Свердловской области» исполнительным органам государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции и полномочиями учредителей, совместно с подведомственными им государственными учреждениями, необходимо организовать работу по приведению ЗС ГО в надлежащее состояние, разработке механизмов финансирования и изменению типа ПРУ на «укрытие».

На основании изложенного,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

1. В срок до 31.12.2025 представить в Министерство план-график проведения ремонтных работ Объекта.
2. В срок до 01.03.2026 инициировать мероприятия по изменению типа ПРУ на «укрытие» в соответствии с пунктом 2.5 Методические рекомендации по подготовке документации на снятие с учета (изменение типа) защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных Заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациями и ликвидации последствий стихийных бедствий В.Н. Яцуценко 24.02.2022 № 2-4-71-5-11.
3. В срок до 31.12.2026 обеспечить приведение подвальных помещений Объекта в состояние, позволяющее эксплуатацию ЗС ГО в статусе «готового к примеру укрываемых» в соответствии с Правилами эксплуатации и Порядком содержания (после изменения типа ЗС ГО).
4. По результатам выполнения перечисленных мероприятий уведомить Министерство в письменном виде в срок не позднее 1 рабочего дня со дня исполнения предписанных мер.

Приложение: Акт проверки на 7 л. в 1 экз.

Директор департамента
по управлению государственным
имуществом, предприятиями
и учреждениями

Евгения Владимировна Пастухова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DAC85223367F0A73BD849F057D1AE6E3
Владелец Горшков Василий Борисович
Действителен с 17.09.2024 по 11.12.2025

Сертификат 00DAC85223367F0A73BD849F057D1AE6E3

(343) 312-09-40 (доб. 403)

**Акт проверки
объекта государственной собственности Свердловской области**

г. Екатеринбург

05.11.2025

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8 пункта 8 и подпункта 7 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в соответствии с приказами Министерства от 20.03.2024 № 1725 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за распоряжением, использованием и сохранностью объектов государственной собственности Свердловской области» от 26.12.2024 № 10339 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2025 год» и от 29.09.2025 № 7131 «О проведении плановой проверки использования объекта государственной собственности Свердловской области»,

начальник отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Пастухова Е.В.,

заместитель начальника отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Данилов М.Е.,

в присутствии:

Зверева Николая Николаевича – заместителя директора государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Боровской дом-интернат для престарелых и инвалидов»

14.10.2025 осуществили обследование и осмотр объекта государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным стационарным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Боровской дом-интернат для престарелых и инвалидов»(далее – Учреждение):

здания жилого назначения, литера А, с кадастровым номером 66:28:0000000:3704, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Бор, ул. Победы, д. 10 (далее – Объект, Объект проверки).

Цель проверки:

Проверка целевого использования объекта, соблюдения порядка предоставления объекта третьим лицам, оформления прав на недвижимое имущество; установление фактического соответствия объекта информации, содержащейся в технической документации и реестре государственного имущества Свердловской области (далее – Реестр).

В ходе проверки установлено:

1. Объект проверки закреплен на праве оперативного управления за Учреждением.

В соответствии с Уставом, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 03.12.2013 «О создании государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Боровской дом-интернат для престарелых и инвалидов» путем изменения типа существующего государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Боровской дом-интернат для

2. Учреждению необходимо обеспечить дальнейшее содержание ЗС ГО в соответствии с требованиями, установленными Правилами эксплуатации защитных сооружений, утвержденными приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583.

В ходе проверки проводилась фотосъемка Объектов.

Приложение: фото таблица на 4 л. в 1 экз.

Акт составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Начальник отдела ведения реестра
департамента по управлению
государственным имуществом,
предприятиями и учреждениями
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области



Е.В. Пастухова

Заместитель начальника отдела ведения
реестра департамента по управлению
государственным имуществом,
предприятиями и учреждениями
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области



М. Е. Данилов

Приложение
к Акту проверки объектов
государственной собственности
Свердловской области

Фото № 2



Фото № 1

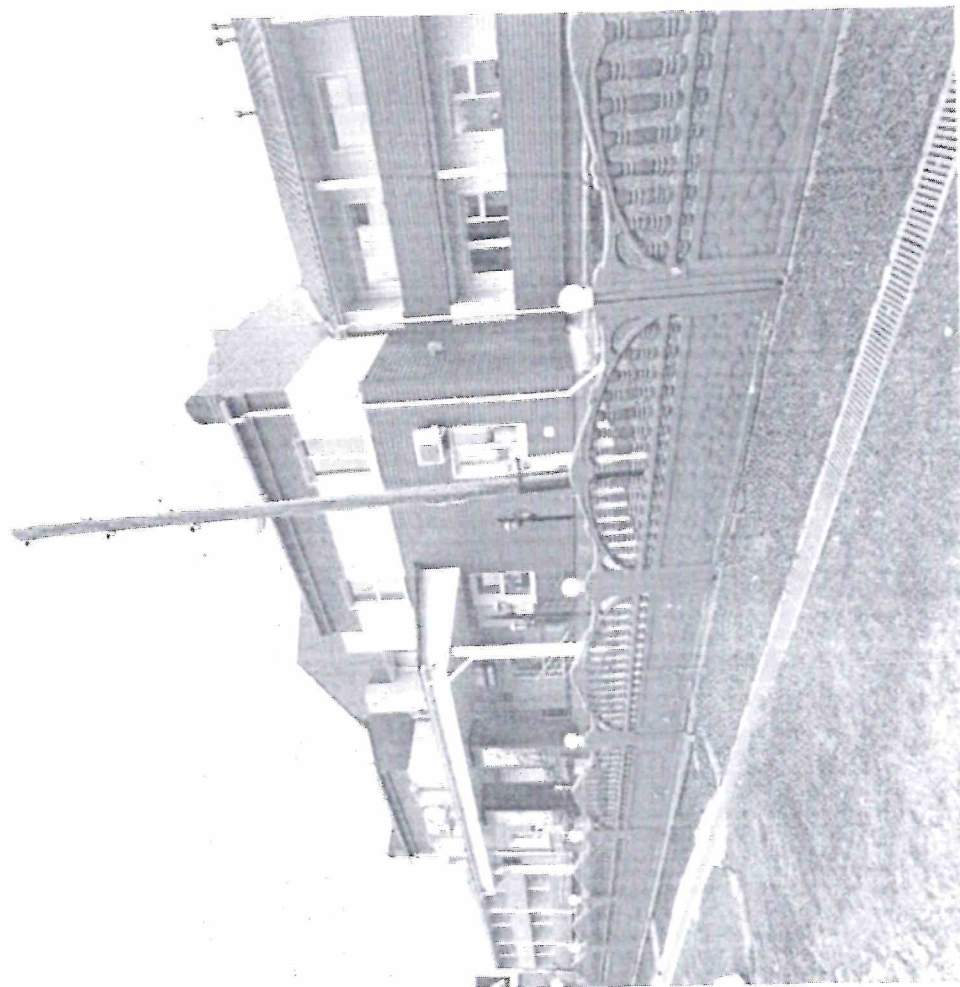


Фото № 4

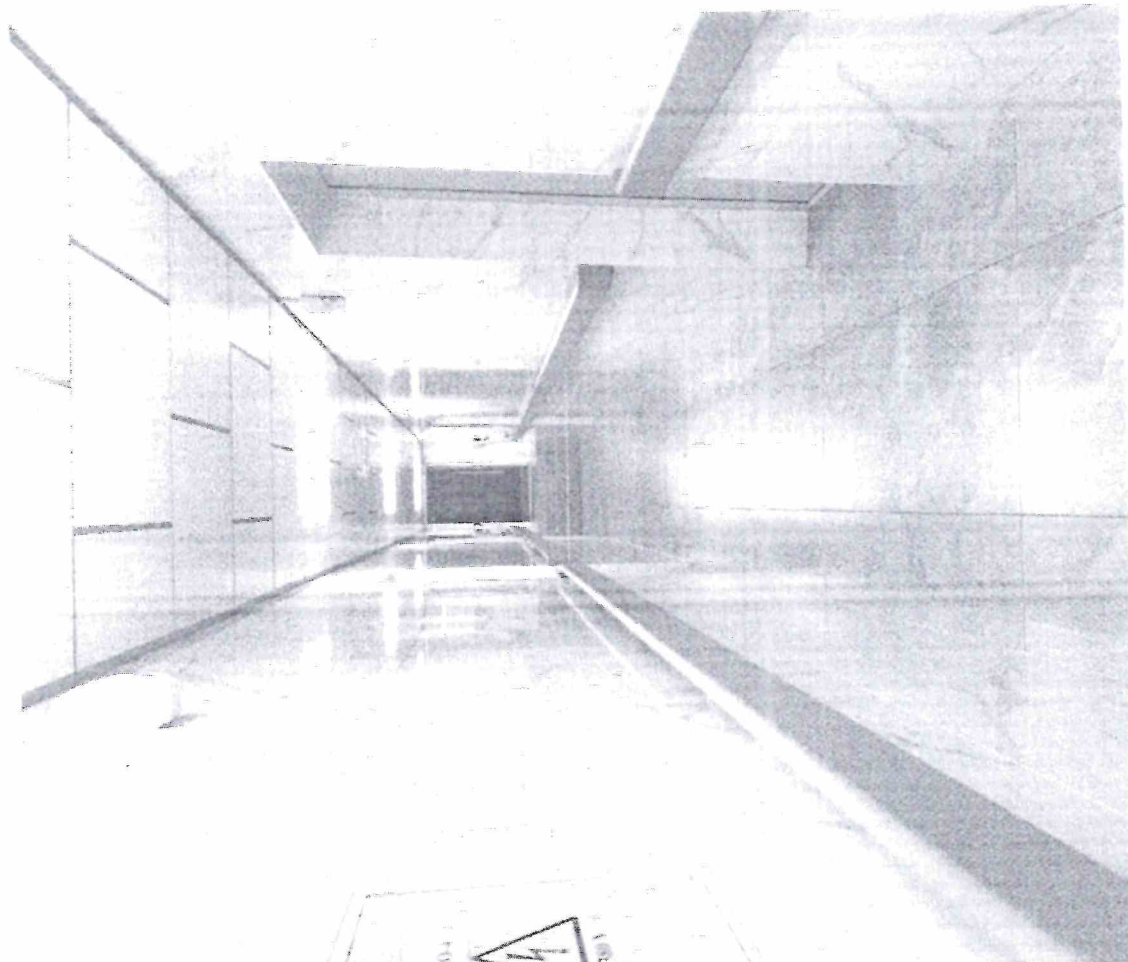


Фото № 3

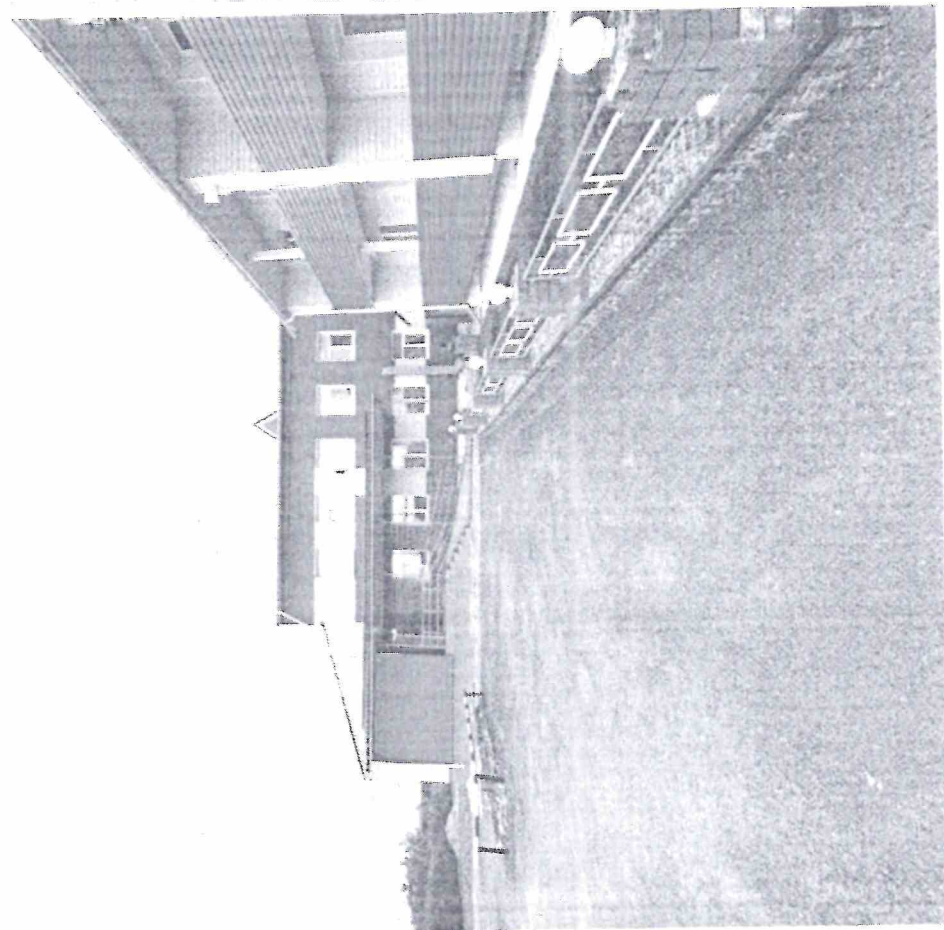


Фото № 6



6

Фото № 5

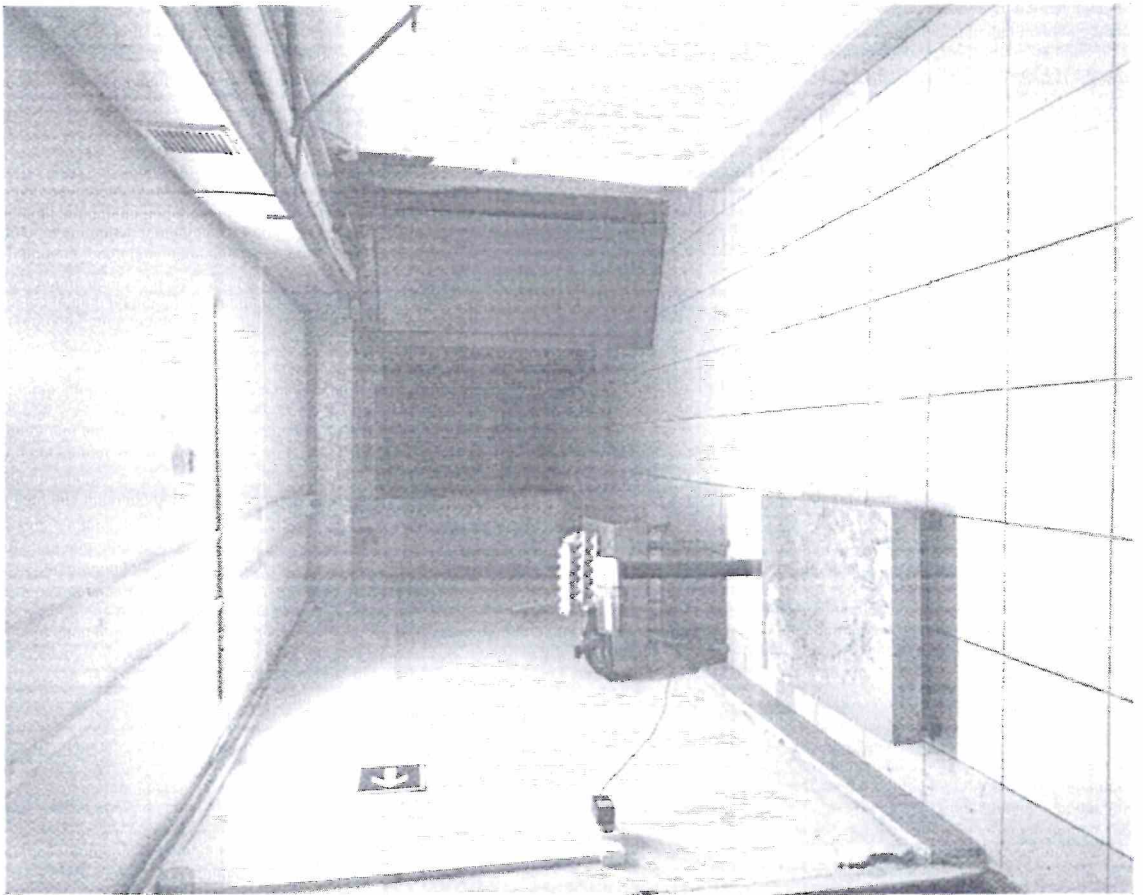


ФОТО № 8



7

ФОТО № 7

