

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. начальника Управления  
социальной политики № 9  
С.И. Берсенева  
«21» ноября 2025 года



Акт проверки условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов»

На основании приказа начальника Управления социальной политики № 9 от 28.12.2024 года № 1478 «Об утверждении графика и плана проведения проверок на 2025 год учреждений, в которых находятся недееспособные или не полностью дееспособные граждане», специалистами отдела опеки и попечительства с 15.10.2025 года по 16.10.2025 года проведена проверка условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов», в целях надзора за деятельностью учреждения по соблюдению и защите прав и законных интересов данных лиц.

1. Общие сведения. На дату проверки в учреждении находится 104 гражданина, признанных в судебном порядке недееспособными и 1 гражданин ограничен судом в дееспособности, таким образом общее количество проживающих соответствует списочному составу 105 человек. Из них 99 человек находится на территории ул. Красноармейской, д. 31 и 6 человек находится на территории ул. Урга д. 2А.

В психоневрологическом реабилитационном отделении находится 99 недееспособных гражданина, у всех установлена бессрочная группа инвалидности.

В отделении милосердия находится 6 недееспособных граждан, имеющих бессрочную группу инвалидности в отделении общего типа 7 человек недееспособных.

Случаев самовольных уходов подопечных из учреждения в период с 23.05.2025 года по 15.10.2025 года не было.

Со всеми подопечными заключены договора на стационарное социальное обслуживание.

2. Проверено расходование денежных средств с лицевых счетов ПАО Сбербанк и номинальных счетов АО «Россельхозбанк», согласно разъяснениям Министерства социальной политики Свердловской области от 31.01.2023 года о распоряжении денежными средствами недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.

В Учреждении имеются приказы от 09.01.2023 года № 08 «Об утверждении Положения «О комиссии по расходованию денежных средств граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, помещенных под надзор в ГАСУСО СО «Талицкий пансионат», № 23 «Об оказании помощи в приобретении вещей на личные нужды недееспособных граждан или ограниченных в дееспособности граждан и осуществлении контроля за расходованием их денежных средств» от 09.01.2025 года.

Проверено исполнение замечаний от предыдущей проверки по вступлению в наследство Ткаченко Сергея Александровича, 25.04.1984 года рождения, на денежные вклады, находящиеся на счетах ПАО «СКБ-Банка».

В личном деле Ткаченко С. А. имеется выписка от 25.09.2025 года о поступлении денежных средств в сумме 48 630 рублей 04 копейки со счетов ПАО «СКБ-Банка» на лицевой счет № 42306.810.5.1633.0019504 «Пенсионный плюс» ПАО Сбербанк России. Таким образом, нарушения устранены, денежные средства переведены на счет подопечного.

1) Проверено личное дело Бахаревой Светланы Владимировны, 23.04.1983 года рождения, том № 5 по расходованию денежных средств на проведение лечения со счета, открытого в ПАО Сбербанк.

В личном деле имеется направление врача - гинеколога от 25.06.2025 года о направлении подопечной на консультацию, с целью уточнения диагноза, записью на госпитализацию и проведения операции в г. Тюмени.

06.08.2025 года заключен договор № 4662/2025 об оказании платных медицинских услуг с ОАО РЖД с санаторием - профилакторием Талица по обследованию Бахаревой Светланы Владимировны, имеется перечень предоставляемых услуг на сумму 1000 рублей клиенту, в соответствии с приложением к договору, акт сдачи - приемки услуг от 06.08.2025 года о том, что услуги оказаны в полном объеме, чек об оплате на сумму одна тысяча рублей от 06.08.2025 года. Акт «О приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдача, проведение работ, оплата услуг, иных расходов» от 06.08.2025 года № 82, подписан председателем комиссии, секретарем и членами комиссии.

05.08.2025 года для плановой госпитализации в ЧУЗ «КБ «РЖД –Медицина» г. Тюмени на 27.08.2025 года учреждением, на основании ходатайства фельдшера, протокола заседания комиссии по расходованию денежных средств от 05.08.2025 года № 86, запрошено разрешение в Управлении социальной политики № 9 на снятие и расходование денежных средств, необходимых для сдачи анализов на онкомаркеры и услуге по взятие крови, на общую сумму 1590 рублей.

Управлением социальной политики № 9 на основании приказа от 07.08.2025 № 890 выдано разрешение на снятие денежных средств. Расходным кассовым ордером № 580001 от 14.08.2025 года получена сумма 1590 рублей, чек о расходовании денежных средств на сумму 1381 рубль 50 копеек от 20.08.2025 года, акт о приобретении товара от 20.08.2025 года № 86 подписан всеми членами комиссии.

В связи с тем, что сумма потраченных средств на определение онкомаркеров и взятие крови, меньше чем снятая, то в личном деле подопечной имеется приходный кассовый ордер № 58001 от 04.09.2025 года на сумму 208 рублей 50 копеек на основании протокола заседания комиссии от 27.08.2025 года № 89.

Замечание: повестка дня заседания комиссии не соответствует заявке специалиста по социальной работе. Остаток денежных средств внесен на счет через 2 недели после покупки.

В деле имеется выписной эпикриз из истории болезни № 5169 о проведении операции в частном учреждении здравоохранения «Клиническая больница «РЖД Медицина» г. Тюмень» в связи с ее заболеванием, где подопечная находилась с 27.08.2025 года по 02.09.2025 года. На основании выписного эпикриза подопечной назначено лечение: свечи лонгидаза по 1 свече на ночь, с интервалом через 2 дня, и аципол по 1 капсуле 2 раза в день.

Ходатайство фельдшера, на имя директора пансионата, от 03.09.2025 года о необходимости приобретения, для проведения лечения вышеуказанных препаратов, в

сумме 3 444 рубля 00 копеек, заявка на комиссию по расходованию денежных средств на приобретение лекарств от 04.09.2025 года, подписанная 2 уполномоченными лицами по сбору заявок, протокол заседания комиссии по расходованию денежных средств № 101 от 04.09.2025 года, приказ – разрешение Управления социальной политики № 9 от 09.09.2025 № 1060 на получение денежных средств в сумме 3 444 рубля 00 копеек с лицевого счета № 42306.810.6.1633.0019501, открытого в ПАО Сбербанк, расходный кассовый ордер № 220001 от 10.09.2025 года в сумме 3 444 рубля 00 копеек, чек на приобретение аципола на сумму 630 рублей от 26.09.2025 года, чек на покупку лонгидазы от 24.09.2025 года на сумму 2719 рублей, акт выдачи товара от 26.09.2025 года № 101.

В связи с тем, что сумма потраченных средств на приобретение лекарственных препаратов меньше, чем сумма денежных средств, снятая со счета на их покупку, в личном деле подопечной имеется приходный кассовый ордер № 58004 на сумму 75 рублей возврата от 10.10.2025 года, на основании протокола заседания комиссии от 08.10.2025 года № 114.

Замечание: покупка препаратов произведена через 16 дней со дня получения денежных средств, остаток денежных средств внесен на счет через 2 недели после покупки.

В карточке пациента Бахаревой С.В. в листе назначения, имеются отметки о начале лечения в после операционном периоде, согласно назначения врача: дикловит с 03.09.2025 по 07.09.2025 года по 1 св.\* 2 раза в /день, с 24.09.2025 года назначено лечение лонгидаза по 1 св. \* через 2 дня № 10, с 26.09.2025 года назначен аципол по 1к\*2р/д № 10

Нарушение: лечение подопечной начато через 14 дней после покупки необходимых лекарственных препаратов и через 3 недели после проведения операции.

2) Проверено личное дело Лозовой Ольги Евгеньевны, 09.04.1988 года рождения.

Лозовная Ольга Евгеньевна состоит на учете у врача эндокринолога. В соответствии с назначением врача, ежеквартально или 1 раз в полгода, проводится взятие крови для проведения обследования на ТТГ и Т4.

На основании ходатайства фельдшера от 16.07.2025 года, в соответствии с перечнем товаров работ, услуг от 17.07.2025 года, необходимых для нужд Лозовой Ольги Евгеньевны, протокола заседания комиссии по расходованию денежных средств от 17.07.2025 года № 82, приказа Управления социальной политики № 9 от 23.07.2025 года № 813 о разрешении расходования денежных средств подопечной Лозовой О.Е. в сумме 696 рублей на проведение обследования, 25.07.2025 года расходным кассовым ордером № 100001 денежные средства сняты со счета подопечной.

В соответствии с договором с ГАУЗ СО «Талицкая ЦРБ» 28.07.2025 года проведено исследование крови на ТТГ и Т4, чек на выполнение услуг от 28.07.2025 года, акт выдачи от 28.07.2025 года. В медицинской карте подопечной имеются соответствующие записи о проведении анализов, анализы соответствуют норме.

Замечаний нет.

Проверено получение и расходование денежных средств с номинального счета Лозовой О.Е. № 40823810273090000325, открытого в АО «Россельхозбанк» на приобретение продуктов питания на сумму 2124 рубля.

Заявка от 24.09.2025 года от ответственных лиц по сбору заявок на приобретения продуктов питания для подопечной - кофе, чай, сахар по 1 единице каждого наименования товара.

26.09.2025 года собраны 3 коммерческих предложения от ИП Баранова А.И., ИП Федорова С.А., ИП Мурсыковой Е.С. Все предприниматели предложили одинаковую цену за товар на общую сумму 99 240 рублей.

«Перечень товаров, работ, услуг, иных расходов, необходимых для нужд недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» для Лозовной О.Е. от 26.09.2025 года на сумму 2 124 рубля.

Протоколом заседания комиссии от 29.09.2025 года № 113 разрешено получение и расходование денежных средств подопечных на приобретение продуктов питания с ИП Барановым А.И. на сумму 2124 рубля для подопечной.

Замечание: ПОВТОРНО в протоколе заседания комиссии отсутствует обоснование заключения договора поставки товаров с ИП Барановым, при равных ценах, поступивших от других предпринимателей.

Аналогично заключен договор № 8 от 03.06.2025 года на поставку товара с ИП Барановым на сумму 57 500 рублей, без обоснования заключения договора при равных ценах, поступивших от других предпринимателей.

Договор поставки № 11 заключен от 29.09.2025 года. Имеется спецификация к договору на сумму 99 240 рублей

Товарная накладная № 17 от 29.09.2025 года на сумму 99 240 рублей, подписанная получателем груза - специалистом по социальной работе.

Имеется платежное поручение № 405 от 29.09.2025 года, которым со счета № 40823810273090000325, открытым в АО «Россельхозбанк», переведены денежные средства в сумме 2 124 рублей на счет поставщика товара.

Акт «О приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) № 111 от 29.09.2025 года, подписанный ответственными лицами за выдачу товара и членами комиссии на сумму 2124 рубля.

Замечаний по расходованию денежных средств нет.

3) Проверено личное дело Ковригина Ивана Васильевича, 28.07.1984 года рождения на предмет расходования денежных средств на покупку лекарственных препаратов для проведения лечения со счета, открытого в ПАО Сбербанк и АО «Россельхозбанк».

В деле имеется ходатайство фельдшера от 17.07.2025 года на взятие мазка из ушей подопечного, и посев на чувствительность к антибиотикам, на основании направления лор – врача «Талицкой ЦРБ» от 17.07.2025 года.

Заявка о необходимости проведения исследования «перечень товаров, работ, услуг, иных расходов, необходимых для нужд недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» для Ковригина И.В. от 17.07.2025 года на сумму 184 рубля, протокол заседания комиссии по расходованию денежных средств от 17.07.2025 года № 82, приказ Управления социальной политики № 9 от 23.07.2025 № 813, разрешающий получение денежных средств, расходный кассовый ордер № 10000 от 25.07.2025 года на сумму 184 рубля, договор между ГАСУСО СО «Талицкий пансионат» и Талицким филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» о взятии мазка от 20.08.2025 года, кассовый чек от 20.08.2025 года на сумму 184 рубля, акт о предоставленных работах и услугах от 20.08.2025 года.

Замечание: время, прошедшее между получением денежных средств со счета Ковригина И.В. и оплатой по договору, составляет 26 дней, что не соответствует интересам недееспособного подопечного так, как в соответствии с п.5 ст.18 ФЗ от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшение стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов.

Ходатайство фельдшера на обследование мазка из ушей подопечного и заявка о необходимости проведения исследования от 29.07.2025 года, протокол заседания комиссии по расходованию денежных средств от 29.07.2025 года № 84, приказ Управления социальной политики № 9 от 05.08.2025 года № 865 о разрешении расходования денежных средств подопечного Ковригина И.В. на сумму 1122 рубля на проведение обследования, 06.08.2025 года расходным кассовым ордером № 700003 денежные средства сняты со счета подопечного. Договор на предоставления санитарно – эпидемиологических услуг от 14.08.2025 года, чек об оплате на сумму 1122 рубля от 14.08.2025 года, акт о предоставленных работах и услугах от 14.08.2025 года.

Замечание: аналогичное, выше обозначенному.

21.08.2025 года Ковригин И.В. был осмотрен врачом - отолорингологом с целью назначения лечения после проведенного обследования.

По окончании осмотра назначено: панцеф 400 по 1т\*2р/д, затем рекомендовано дообследование больного в СОКБ №1.

На основании назначения врача, фельдшером 25.08.2025 года подана заявка о необходимости покупки препарата панцеф, заявка «перечень товаров, работ, услуг, иных расходов, необходимых для нужд недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» для Ковригина И.В. от 25.08.2025 года на сумму 1046 рублей подана на рассмотрение комиссии по расходованию денежных средств подопечных, протокол заседания комиссии по расходованию денежных средств от 26.08.2025 года № 97, приказ Управления, разрешающий снятие денежных средств со счета недееспособного подопечного № 42306810016330014656, открытого в ПАО Сбербанк, от 01.09.2025 года № 1025, чек на покупку товара от 03.09.2025 года на сумму 1046 рублей.

В карточке пациента Ковригина И.В. в листе назначения, имеются отметки о начале лечения, согласно назначения врача: пацеф с 03.09.2025 по 12.09.2025 по 1 т.\* 2 раза в /день № 10.

Нарушение: на момент проверки дообследование подопечного в СОКПБ №1 не проведено.

В собственности недееспособного Ковригина Ивана Васильевича имеется 1/5 доля, в праве общей долевой собственности, четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. № 25, кв. 47.

В Управление социальной политики № 26 были направлены запросы от 04.09.2025 № 574, о проведении обследования жилого помещения, получении информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, а также о лицах, проживающих в данном жилом помещении.

Учреждение, через официальный портал АО «Единый расчетный центр» на счет ООО «ЕРЦ - Финансовая логистика» производит самостоятельно оплату услуг ЖКУ по 1/5 доле взноса на капитальный ремонт помещения, содержание жилья, ХВС и ГВС на содержание общего домового имущества. Лицевые счета по оплате коммунальных услуг разделены с января 2016 года.

04.09.2025 года протоколом заседания комиссии №105 по расходованию денежных средств, было разрешено снятие и расходования денежных средств в сумме 689 рублей 51 копейка, с номинального счета, открытого АО «Россельхоз банк» для оплаты данных услуг за август месяц.

09.09.2025 года платежным поручением № 345 оплата произведена. Имеется акт № 105 от 09.09.2025 года о произведенных расходах.

В ответах Управления социальной политики № 26 от 23.09.2025 года, указано, что в результате проверок установлен факт сохранности жилого помещения. Дата обследования от 18.09.2025 года. Фактически в жилом помещении проживают 2 человека, родственники подопечного (брат и мать), состояние жилого помещения – удовлетворительное, задолженностей по оплате ЖКУ нет. Лицевые счета по оплате коммунальных услуг разделены с января 2016 года.

На запрос Учреждения по справке о зарегистрированных лицах в жилом помещении, приходит ответ на протяжении длительного времени о том, что Ковригин И.В. в жилом помещении не зарегистрирован и не проживает.

Замечание: запросить в Управлении № 26 верную справку о зарегистрированных и фактически проживающих в жилом помещении в указанном адресе.

4) Проверено расходование денежных средств на оформление паспорта Макарову Станиславу Алексеевичу, 23.08.1980 года рождения, том №4 в связи с достижением возраста 45 лет.

В деле имеется заявка, подписанная 2 ответственными лицами за сбор заявок от 27.08.2025 года, где услуги фотосъемки составляют 99 рублей, оплата госпошлины по замене паспорта составляет 300 рублей. Протоколом заседания комиссии от 27.08.2025 года № 98 одобрено снятие и расходование денежных средств со счета, открытого в ПАО Сбербанк, принадлежащего Макарову С.А.

Приказом Управления социальной политики № 9 от 01.09.2025 года № 1026 выдано разрешено на получение и расходование денежных средств на замену паспорта. Расходным ордером № 520001 от 03.09.2025 года сняты денежные средства со счета № 42306810516330014088 в сумме 399 рублей 00 копеек.

В деле подопечного имеется чек по операции от 03.09.2025 года об оплате госпошлины за выдачу паспорта на сумму 300 рублей, квитанция к приходному ордеру ООО «Инком» фото на документы по оплате услуг фотосъемки на сумму 99 рублей от 04.09.2025 года.

Акт «О приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) № 98 от 05.09.2025 года, подписанный ответственными лицами за выдачу товара и членами комиссии на сумму 399 рублей. Копия паспорта подшита в личное дело недееспособного гражданина.

Замечаний нет.

5) Проверено личное дело Худякова Евгения Сергеевича, 20.01.1986 года рождения.

Проверено снятие и расходование денежных средств с номинального счета Худякова Е.С. № 40823810273090000245, открытого в АО «Россельхозбанк» на приобретение чехла для ортопедического матраса на сумму 1 970 рублей.

Заявка «Перечень товаров, работ, услуг, иных расходов, необходимых для нужд недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» от 22.07.2025 года от ответственных лиц по сбору заявок на приобретение чехла.

18.07.2025 года собраны 3 коммерческих предложения от ИП Жлудова Т.Г. на 243 700 рублей, ИП Осипова Н.В. на сумму 247 290 рублей, ИП Иванова Е.И. на сумму 231 220 рублей. Договор заключен с ИП Ивановой Е.И., как предложившей наименьшую цену.

Нарушение: заявка собрана раньше, чем предоставлены коммерческие предложения, т.е. собирали предложения при отсутствии подтверждения надобности товара подопечному.

Протоколом заседания комиссии от 22.07.2025 года № 83 разрешено снятие и расходование денежных средств у 38 подопечных на общую сумму 231 220 на приобретение чехлов к матрасам.

Заключен договор № 28/6 от 23.07.2025 года на поставку товара. Имеется спецификация к договору на сумму 231 220 рублей

Товарная накладная № 28 от 23.07.2025 года на сумму 231 220 рублей, подписанная получателем груза – заведующей складом.

Имеется платежное поручение № 305 от 24.07.2025 года, которым со счета № 40823810273090000245, открытым в АО «Россельхозбанк», переведены денежные средства в сумме 1970 рублей на счет поставщика товара.

Акт «О приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) № 83 от 24.07.2025 года, подписанный ответственными лицами за выдачу товара и членами комиссии на сумму 1970 рубль.

При проведении проверки установлено, что чехол имеется, используется по назначению.

Замечаний нет.

Проверен порядок предоставления домашнего отпуска гражданам, проживающим в Учреждении на примере отпуска Худякова Евгения Сергеевича.

Худякова Е.С. находился в домашнем отпуске и отсутствовал в Учреждении на основании заявления матери, Худяковой Галины Борисовны, о домашнем отпуске с 12.05.2025 года по 25.05.2025 года, на основании «Порядка направления в домашние отпуска недееспособных (ограниченно дееспособных) граждан, получающих социальные услуги в стационарной форме социального обслуживания в государственном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов», утвержденного приказом директора учреждения № 174 от 29.12.23 года.

Согласно прядка предоставления отпуска в личном деле имеется:

1. Заявление родственника, с указанием периода нахождения в отпуске, местом пребывания, с обязательством о предоставлении ухода и лечения в случае надобности, по окончании отпуска о предоставлении справки об эпидблагополучии на территории, где находился подопечный, справки на дизгруппу.

*Отсутствует в личном деле:*

*- заявление подопечного, о предоставлении отпуска, а в случае невозможности получения заявления, данное заявление должно быть подано законным представителем подопечного, согласно п.3, подп. 4 Порядка предоставления отпуска;*

- отсутствует приказ директора учреждения, согласно п. 4 Порядка предоставления отпуска;
- отсутствует справка об эпидблагополучии с места жительства семьи или ее копия, согласно п.3, подп. 5 Порядка предоставления отпуска;
- отсутствует акт обследования материально - бытовых условий семьи, куда направляется недееспособный подопечный согласно п.3, подп. 6 Порядка предоставления отпуска;
- нет справки об отсутствии судимости и наркологической или алкогольной зависимости у принимающего родственника.

Имеется приказ о постановке Худякова Е.С. на питание № 58 от 23.05.2025 с 26.05.2025 года.

За время отсутствия подопечного, согласно п.7 «Порядка направления в домашние отпуска недееспособных (ограниченно дееспособных) граждан, получающих социальные услуги в стационарной форме социального обслуживания в государственном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов».

В личном деле Худякова имеется заявка от 17.07.2025 года от социального работника о необходимости возврата платы, за стационарное социальное обслуживание, на период пребывания в домашнем отпуске в январе и мае 2025 года, в сумме 2435 рублей 96 копеек за январь и 7464 рубля 71 копейка за май, на общую сумму 9 900 рублей 67 копеек (в заявку так же включены Барон Н.М., отсутствовала в сентябре 2024 года, сумма возврата 864 рубля 13 копеек, Гладких Д. Л. отсутствовал в октябре 2024 года, сумма возврата 7 152 рубля 96 копеек).

Протоколом заседания комиссии № 81 от 17.07.2025 года по расходованию денежных средств заявка специалиста удовлетворена.

Платежным поручением № 964 от 23.07.2025 года денежные средства переведены на счет подопечного № 47422810816549940001, открытый в ПАО Сбербанк.

Таким образом, денежные средства указанных подопечных были сняты со счетов, на них не начислялись проценты в течении года, после их перевода в счет оплаты за стационарные социальные услуги в Учреждении, фактически которые не предоставлялись.

Нарушение: в соответствии с п.5 ст.18 ФЗ от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшение стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов.

Худяков Евгений Сергеевич, согласно справке фельдшера, с 12.08.2025 по 26.08.2025 года снова находился в домашнем отпуске. На момент проверки денежные средства, на период пребывания в домашнем отпуске, на его счет не поступили.

Замечание: направления в домашние отпуска недееспособных (ограниченно дееспособных) граждан, получающих социальные услуги в стационарной форме социального обслуживания в государственном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов» привести в соответствие с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23.04.2024 года № 231н и Приказа Учреждения № 174 от 29.12.2023.

Проверено внесение денежных средств на счета подопечных, получающих ежегодное пособие на проезд через почтовое отделение.

Ежегодное пособие на проезд через почтовое отделение получают 6 человек подопечных.

Проверено получение пособия Черновой Натальей Васильевной.

В личном деле Черновой Н.В. имеется почтовая квитанция № 0016654 от 15.03.2025 года о выдаче 825 рублей медицинскому работнику.

Заявка, о необходимости перевода денежных средств на счета подопечных в количестве 6 человек, подана на рассмотрение комиссии по расходованию денежных средств 20.03.2025 года. Комиссия одобрила перевод денежных средств.

Приходным кассовым ордером № 340004 от 24.03.2025 года 825 рублей ежегодного пособия на проезд перечислено на счет № 40817810416473533965, открытый в ПАО Сбербанк, акт выдачи от 24.06.2025 года.

Замечаний нет.

В личном деле Черновой Н.В. имеется договор об открытии номинального банковского счета № 40823810273090000367 от 20.05.2025 года, дополнительное соглашение к договору о начислении процентов по кладу от 16.06.2025 года.

Номинальный счет у Черновой Натальи Васильевны открыт спустя 6 месяцев после поступления в пансионат.

На основании части 1 ст. 37 Гражданского кодекса Российской Федерации суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем, и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Замечание: номинальный счет открывается с момента возникновения правоотношений между опекуном и подопечным, в течении 1 месяца, после возникновения таких правоотношений.

Проверены личные дела граждан, имеющих жилые помещения на праве общей долевой собственности или единоличной собственности.

1. Юшина Ольга Вадимовна, 27.10.1989 года рождения. Том № 4, том № 5.

Юшина О.В. является собственником 1/2 доли жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 11, кв. 13, на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № 210, выдан 18.09.2024. Жилое помещение передано в равнодолевую собственность Юшиной О.В. и Юшиной М.С., являющейся матерью подопечной Юшиной О.В.

Было рекомендовано:

- запросить акт сохранности жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 11, кв. 13. С приложением фото иллюстрационной таблицы – не позднее 30.08.2025-выполнено;

- запросить информацию о наличии или отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг – не позднее 30.08.2025 выполнено;

- разделить лицевые счета – не позднее 01.10.2025 - информация направлена в управляющие компании.

14.05.2025 в учреждение поступил приказ Управления социальной политики № 9 от 30.04.2025 № 470 «Об отказе Зуйкову Александру Николаевичу в выдаче

предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом принадлежащим подопечной».

27.05.2025 поступил акт сохранности жилого помещения от 05.05.2025 по результатам которого установлено, что санитарно – гигиеническое состояние жилого помещения на момент обследования удовлетворительное, контроль за жилым помещением и оплатой жилищно – коммунальных услуг осуществляется матерью недееспособной Юшиной М.С. и братом Зенковым М.Н.

02.06.2025 законным представителем направлены заявления от 02.06.2025 № 373, № 374, № 375, № 376 в ООО «Водоканал-НТ», АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания» АО «Региональный информационный центр», АО «Расчетный центр Урала» о разделении счетов для оплаты коммунальных услуг.

25.06.2025 законному представителю поступил ответ АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания» о том, что в соответствии с соглашением о порядке и размерах участия в расходах по оплате за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги лицевой счет на жилое помещение разделен с 01.06.2025.

Законным представителем направлены заявления № 461, № 467 в АО «Расчетный центр Урала», ООО «Водоканал-НТ» о ежемесячном направлении квитанций в адрес учреждения.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности с предоставлением информации, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, зарегистрированных лицах, фото жилого помещения.

Согласно квитанциям, имеющимся в личном деле недееспособной начисляются следующие жилищные услуги: обслуживание общедомовое, ремонт внутри дворовых проездов и тротуаров, содержание общего имущества дома, тех.ремонт, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение.

ООО «Водоканал – НТ» начисляет коммунальные услуги не по показаниям, а по общему тарифу: куб.м./количество человек/месяц. За июль месяц начислено 767,12 рублей, за август месяц начислено 410, 82 рублей.

14.10.2025 законному представителю поступило извещение о намерении продать долю в праве общей долевой собственности на квартиру. Отчуждаемая доля недвижимого имущества оценивается в 800 000 рублей.

Рекомендовано:

- запросить акт сохранности жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 11, кв. 13, уточняющей информацией о наличии приборов учета в жилом помещении, информации о передаваемых показаний в ООО «Водоканал – НТ» – не позднее 31.12.2025;

- провести работу по установлению приборов учета в жилом помещении.

2. Богатырев Алексей Валерьевич, 27.03.1983 года рождения. Том № 9.

Богатырев А.В. является единоличным собственником недвижимого имущества, состоящего из комнаты, площадью 18,6 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Победы, дом № 47, корп. 1, секция № 25, комната 5.

Было рекомендовано:

- принять меры к погашению образовавшейся задолженности по оплате коммунальных услуг ООО «Водоканал – НТ» - не позднее 30.10.2025 –исполнено.

- не допускать образования задолженности по оплате коммунальных услуг – срок постоянно - выполняется;

- продолжить работу по сдаче жилого помещения в аренду в срок до 30.10.2025 – на исполнении.

06.05.2025 законным представителем направлено заявление № 288 в ООО «Водоканал – НТ» о направлении ежемесячных квитанций за услуги по холодному и горячему водоснабжению в адрес учреждения.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос № 575 в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности жилой площади, информации подтверждающей наличие или отсутствие задолженности, информации о зарегистрированных лицах, фото жилого помещения, информацию о имеющихся приборах учета.

Согласно квитанциям, имеющимся в личном деле недееспособного начисляются следующие жилищные услуги: содержание общего имущества дома, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме – АО «Расчетный центр Урала», электроэнергия – АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания» Обращение с ТКО – АО «Региональный информационный центр», полный комплекс услуг водоотведения, холодное водоснабжение – ООО «Водоканал –НТ».

На момент проверки в личном деле недееспособного содержится Акт сохранности жилого помещения, утвержденный заместителем начальника Управления социальной политики № 21 от 26.09.2025.

Согласно акта сохранности жилого помещения, санитарно – гигиеническое состояние жилого помещения на момент обследования удовлетворительное. Ключи от данного жилого помещения находятся на хранении в Управлении социальной политики № 21. В жилом помещении имеются железная кровать с панцирной сеткой, матрас, подушки, тумбочка. Комод, стол обеденный, прикроватная тумба, журнальный столик, табурет. Задолженность по оплате жилищно - коммунальных услуг: АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», АО «Расчетный центр Урала» - отсутствует, задолженность по состоянию на 29.09.2025 АО «НТЭСК» составляет 614,01 рублей. ООО «Водоканал – НТ» выставил претензию по оплате коммунальных услуг в сумме 10957,23 рублей.

На оплату коммунальных услуг денежные средства перечисляются со счета № 40823810073090000101, открытого в АО «Россельхозбанк» на имя подопечного.

Рекомендовано:

- продолжить работу по сдаче жилого помещения в аренду в срок – постоянно;
- направить дополнительный запрос в Управление социальной политики № 21 о направлении фото жилого помещения для размещения в интернет ресурсах с целью поиска арендаторов;
- направить дополнительный запрос в Управлении социальной политики № 21 о предоставлении информации о имеющихся приборах учета в жилом помещении;
- провести работу по установлению приборов учета в жилом помещении.

3. Уженцева Анастасия Алексеевна, 03.04.1992 года рождения. Том № 6, том № 7.

Уженцева А.А. является собственником недвижимого имущества, состоящего их квартиры, площадью 30,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, дом № 32, квартира 17, ранее жилое помещение сдавалось в поднаем.

Было рекомендовано:

1. Не допускать подшивать в личное дело подопечной документы, утвержденные должным образом - исполнено.

2. Информация, запросы и ответы, поступаемые в учреждение, в интересах подопечной подшивать в личное дело – постоянно - выполняется.

3. Направить в службу судебных приставов запрос о проведенной работе по взысканию денежных средств с должника, и об имеющемся остатке задолженности, приобщив в личное дело выписку из банка о состоянии лицевого счета подопечной не позднее 01.10.2025 - исполнено.

Жилое помещение Уженцевой А.А. по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам с предварительного разрешения Управления социальной политики № 9. В результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора и оплате ЖКУ в сумме 19984,84 рублей.

В соответствии с ответом главного управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области, поступившего в учреждение 14.10.2025 исполнительное производство № 191082/24/66061-ИП окончено, в связи с фактическим исполнением требований, содержащихся в исполнительном документе.

Согласно выписке из лицевого счета недееспособной № 42307 810 7 1619 7900435 от 14.10.2025 за период с 01.01.2025 по 14.10.2025 в счет погашения долга по исполнительному производству поступили денежные средства в сумме: 15106,38 рублей.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос № 587 в Управление социальной политики №17 о предоставлении:

- акта сохранности жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, д. 32, кв. 17;

- информации, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, о зарегистрированных лицах, о приборах учета в жилом помещении;

- фото жилого помещения.

Акт сохранности жилого помещения от 17.09.2025 поступил в учреждение 23.09.2025 № 822.

Согласно акта проверки, квартира расположена в кирпичном пятиэтажном многоквартирном жилом доме. Дом в нормальном состоянии. Жилая площадь состоит из одной жилой комнаты, прихожей, кухни, туалета и ванной комнаты. Квартира сухая, светлая. Дом благоустроен, имеется центральное отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение. В квартире оконные рамы деревянные, стекла целые, имеется счетчик учета электроэнергии старого образца, входная дверь в квартиру установлена металлическая сейф – дверь, межкомнатные двери деревянные в рабочем состоянии.

Стены жилой комнаты, кухни, прихожей и санузла оклеены обоями. В ванной комнате стены окрашены водостойкой масляной краской, над ванной выложен фартук из керамической плитки. В комнате пол деревянный, окрашенный, в коридоре и на кухне уложен линолеум, потолки оклеены потолочной полиуретановой плиткой.

Задолженность по оплате за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» отсутствует.

Задолженность по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги, по оплате взносов на капитальный ремонт, по оплате за газоснабжение – текущая.

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения удовлетворительное.

К акту сохранности прилагаются: справка о задолженности от 09.09.2025, справка о зарегистрированных лицах от 09.09.2025, информация от АО «региональный информационный центр от 15.09.2025, фото жилого помещения.

Акт поступил в учреждение по средствам почтовой связи.

Оплата коммунальных услуг производится ежемесячно, в личном деле имеются подтверждающие документы об оплате услуг.

15.04.2025 учреждением направлено заявление в Управление социальной политики № 9 о выдаче разрешения на расходование денежных средств для заключения договора с коммунальной компанией на выполнение работ по установке приборов учета водоснабжения и электроэнергии, замене сантехнического оборудования в жилом помещении.

28.04.2025 поступило согласие Управления социальной политики № 9 о выдаче разрешения на расходование денежных средств для заключения договора с коммунальной компанией на выполнение работ по установке приборов учета водоснабжения и электроэнергии, замене сантехнического оборудования в жилом помещении.

19.05.2025 составлен договор № 00030525 на оказание сантехнических работ и услуг с ИП Федышев Р.А., стоимость услуг составляет 42107, 00 рублей. На момент проверки согласно выше указанного договора оплачено 10527 рублей, остальные денежные средства будут переведены после подписания акта выполненных работ.

Составлено Дополнительное соглашение от 01.06.2025 № 1. В п. 4.1 договора № 00030525 внесено изменение о дополнительных расходах замены вводного автомата электроэнергии и неисправность сифона на кухонной мойке.

Расходы на замену сантехники в жилом помещении, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, дом № 32, квартира 17, составили – 44037, 00 рублей.

Согласно Акта ввода в эксплуатацию коммерческого узла учета установка узлов учета выполнена в соответствии: МДС40-1.2000, СП 30.13330 2016, ГОСТ Р 50193,2-92.

Узел учета ХВС: с 01.06.2025 по 31.03.2031 (ПУ № 61237676), узел учета ГВС: с 01.06.2025 по 31.03.2031 (ПУ № 61237670).

Замечаний нет.

Рекомендовано:

1. Подшивать в личное дело подопечной документы, утвержденные должным образом.

2. Информация, запросы и ответы, поступаемые в учреждение в интересах подопечной подшивать в личное дело - постоянно.

3. Костромина Ирина Владимировна, 10.04.1992 года рождения. Том № 5, том № 6.

Костромина И.В. имеет в праве единоличной собственности недвижимое имущество, состоящее из двухкомнатной квартиры, площадью 44,5 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пр. Ленина, д. 25, кв.11.

Было рекомендовано:

- усилить контроль по работе со службой судебных приставов по взысканию задолженности с Бородулиной Л.А.- направлено заявление в УФССП о предоставлении информации по работе с должником;

- установить прибор учета на водоотведение – на исполнении;

- не допускать образование задолженности по оплате коммунальных услуг – на исполнении.

Жилое помещение Костроминой Ирины Владимировны с 15.06.2018 года по 15.05.2019 года по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам, в результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора, и оплате ЖКУ.

В личном деле подопечной имеется заочное решение Асбестовского городского суда Свердловской области от 21.02.2024 о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, вступившее в законную силу 27.04.2024.

Согласно выше указанного решения суда исковые требования ГАСУСО СО «Талицкий пансионат» удовлетворены, с Бородулиной Л. В пользу подопечной взыскано возмещение убытков в сумме 293 019, 97 копеек.

11.06.2024 законный представитель направил в УФССП заявление о принятии исполнительного листа от 21.02.2024 серия ФС № 042037863 на исполнение и возбуждении исполнительного производства.

02.09.2025 законным представителем повторно направлено заявление № 536 в Асбестовское районное отделение судебных приставов о предоставлении информации

- о ходе исполнительного производства по взысканию с Бородулиной Л. задолженности по оплате за жилое помещение по договору коммерческого найма в размере 50135, 87 рублей;

- о взыскании с Бородулиной Л. задолженности по оплате за жилое помещении в размере 293019,97 рублей.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 10 о предоставлении Акта сохранности жилой площади, информации о наличии или отсутствии задолженности за коммунальные услуги, о зарегистрированных лицах, фото жилого помещения.

08.09.2025 законным представителем направлено заявление в АО «Спецавтобаза» о ежемесячном предоставлении квитанции по лицевому счету № 9618703727 за услуги ТКО.

14.10.2025 в учреждение поступил ответ Асбестовского районного отделения судебных приставов о проделанной работе по взысканию задолженности с должника Бородулиной Л.

14.10.2025 в учреждении поступил Акт проверки состояния жилого помещения, собственником которого является совершеннолетний недееспособный гражданин от 29.09.2025.

Согласно акта сохранности жилого помещения от 29.09.2025 жилое помещение расположено на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. Жилое помещение состоит из 2 комнат. Состояние жилого помещения удовлетворительное, 3 окна, оборудованные деревянными рамами, имеется диван, журнальный стол, обеденный стол, бытовая техника отсутствует, счетчики воды отсутствуют. В жилом помещении водопровод, канализация, горячая вода, отопление – централизованное, газоснабжение приостановлено, в санузле установлена ванна. В жилом помещении требуется проведение косметического ремонта и генеральной уборки.

По состоянию на 27.07.2025 задолженность по взносам за капитальный ремонт в размере 57 648, 56 рублей, задолженность АО «Спецавтобаза» в размере 6627, 95 рублей, задолженность АО «СвердловэнергоСбыТ Плюс» в размере 500, 07 рублей, газоснабжение приостановлено.

В Акте сделаны следующие выводы: состояние жилого сохранно, проживание возможно после проведения косметического ремонта и уборки. Имеется необходимая мебель в удовлетворительном состоянии.

Законному представителю даны следующие рекомендации: оплатить задолженность по оплате взноса за капитальный ремонт, электрическую энергию.

Нарушение: ежемесячно по квитанциям Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» выставляет счета на оплату, хотя в квартире никто не проживает;

Рекомендовано:

- продолжить работу со службой судебных приставов по взысканию задолженности с Бородулиной Л.А.;

- установить приборы учета на водоотведение, электроэнергию – в срок не позднее 01.02.2026;

- не допускать образование задолженности по оплате коммунальных услуг срок постоянно.

#### 5. Павельчак Наталья Алексеевна, 11.05.1981 года рождения. Том № 5.

Павельчак Н.А. является единоличным собственником недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Цементная, д. 15 кв. 4.

Было рекомендовано:

- продолжить работу по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг – срок постоянно – на исполнении;

- направить в службу судебных приставов заявление о предоставлении постановления о возбуждении исполнительного производства в срок до 01.09.2025 – не исполнено. В личное дело подопечной приложена информация, распечатанная с официального сайта службы судебных приставов о возбуждении исполнительного производства 275284/25/66008-ИП от 12.06.2025;

- для предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному» подать в МФЦ заявление, срок до 01.09.2025 - исполнено;

- составить договор найма жилого помещения в соответствии с актуальными сроками - исполнено;

- усилить контроль за предоставлением документов, подтверждающих оплату всех коммунальных услуг за первое полугодие 2025 года – исполнено;

- усилить контроль за предоставлением актов сохранности жилого помещения, принадлежащего недееспособной Павельчак Н.А. – не исполнено.

В жилом помещении проживает семья Бадалян А.В., на основании договора найма заключенного между законным представителем подопечной и Бадалян А.В.

В личном деле подопечной имеется информация, что ранее с согласия Администрации г. Нижнего Тагила Бадалян А.В. проживала в данном жилом помещении. Семья Бадалян А.В. произвели косметический ремонт в жилом помещении и частично оплачивали коммунальные услуги за жилое помещение, в результате частичной оплаты образовалась большая задолженность по оплате ЖКУ.

06.03.2023 года законным представителем направлено заявление в Администрацию МО «Город Нижний Тагил» о приватизации квартиры в интересах подопечной Павельчак Н.А.

09.11.2023 поступил отказ о передаче жилого помещения Павельчак Н.А. в связи с отсутствием у нее регистрации по указанному адресу, в соответствии со ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 года рождения № 1541-1, п. 2.2 Положения «О приватизации муниципального жилищного фонда в городе Нижний Тагил».

10.06.2024 года направлено исковое заявление в Дзержинский районный суд г. Нижнего Тагила о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации в интересах Павельчак Н.А.

В мае 2023 года направлена претензия к Бадалян А.В. о добровольном погашении задолженности по оплате ЖКУ. Претензия не принята, задолженность добровольно не погашена. Сумма поступления денежных средств на счет Павельчак Н.А. от с дачи квартиры в поднайм Бадалян А.В. не покрывает расходов на оплату действующих платежей и пени, из - за чего долг по оплате ЖКУ постоянно увеличивается.

Законным представителем направлено исковое заявление 23.11.2023 года в Дзержинский районный суд Нижнего Тагила о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение с Бадалян А.В. в пользу Павельчак Н.А.

08.05.2024 года законным представителем направлено заявление об уточнении исковых требований в связи с изменением суммы исковых требований.

25.06.2024 года законным представителем подопечной заключен договор поднайма жилого помещения. Срок действия договора с 01.09.2023 года по 01.08.2024 года.

16.08.2024 года законным представителем подопечной в Дзержинский районный суд г. Нижний Тагил направлено заявление об отказе от иска о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации.

08.10.2024 года законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, а также справок, подтверждающие наличие или отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, с места жительства, фото квартиры.

07.11.2024 года Дзержинским районным судом города Нижний Тагил Свердловской области вынесено решение об отказе в удовлетворении исковых требований к Бадалян Анаит Вачагановне о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение за период с 01.08.2015 по 01.09.2022 в размере 179008,88 руб.

06.12.2024 года законным представителем подопечной в Судебную коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда направлена апелляционная жалоба на решение Дзержинского районного суда г. Нижний Тагил.

30.01.2025 Свердловским областным судом вынесено апелляционное определение, в котором решение Дзержинского районного суда города Нижний Тагил Свердловской области от 17.11.2024 отменить и принять по делу новое решение. Исковые требования истца, действующего в интересах недееспособной подопечной о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение удовлетворить в части. Взыскать с ответчика в пользу подопечной сумму в размере 157 888, 25 копеек.

11.03.2025 № 163 законным представителем направлено в Дзержинский районный суд г. Нижний Тагил заявление о выдаче исполнительного листа по гражданскому делу и ходатайство о направлении исполнительного листа по гражданскому делу для исполнения.

11.03.2025 № 164 законным представителем направлено в Дзержинский районный суд г. Нижний Тагил ходатайство о направлении исполнительного листа по гражданскому делу для исполнения.

28.05.2025 поступила информация Дзержинского районного суда города Нижний Тагил Свердловской области от 20.05.2025 № 2-481/2024 о том, что исполнительный лист ФС № 043593020 по делу № 2-481/2024 о взыскании с Бадалян А.В. в пользу Павельчак Н.А. задолженности по оплате коммунальных услуг направлен в адрес начальника отдела – старшему приставу Дзержинского районного отдела судебных приставов города Нижний Тагил Управления ФССП России по Свердловской области.

04.09.2025 № 576 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

24.09.2025 от Бадалян А.В. поступило заявление о заключении договора коммерческого найма жилого помещения подопечной.

29.09.2025 законный представитель обратился в МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному» в целях сдачи недвижимого имущества подопечной в найм.

Нарушение: в личном деле подопечной отсутствуют:

- акт сохранности жилого помещения за первое полугодие 2025 года.
- документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг;
- документы, подтверждающие наличие (отсутствие) задолженности по оплате коммунальных услуг.

Рекомендовано:

- продолжить работу по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг – срок постоянно;

- направить в службу судебных приставов заявление о предоставлении информации о проделанной работе с должником по взысканию задолженности в срок до 31.12.2025;

- в целях контроля за исполнением условий договора найма по оплате коммунальных услуг запрашивать информацию в коммунальных компаниях информацию о задолженности и поступивших оплатах – не реже одного раза в квартал;

- повторно - усилить контроль за предоставлением актов сохранности жилого помещения, принадлежащего недееспособной Павельчак Н.А.

6. Шабалина Любовь Васильевна, 09.12.1951 года рождения. Том № 6.

Шабалина Л.В. является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности недвижимого имущества, состоящего из благоустроенной квартиры, расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, ул. Набережная, д. № 13, кв.2, общей площадью 55,50 кв. м.

Согласно информации Казаковской управы от 18.09.2025 года № 100 на 01.09.2025 в жилом помещении зарегистрированных лиц нет.

В жилом помещении лицевого счета по оплате коммунальных услуг разделены.

На дату проведения проверки задолженность по оплате ЖКУ отсутствует. Оплату производит законный представитель по выставленным счетам организаций, в части 1/2 доли недееспособной Шабалиной Л.В.

04.09.2025 № 576 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 9 о предоставлении акта сохранности жилого помещения,

справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

01.10.2025 Акт проверки сохранности жилого помещения от 25.09.2025 поступил в учреждение 01.10.2025.

Согласно Акта сохранности недвижимое имущество подопечной, состоящее из квартиры, расположено на первом этаже двух этажного кирпичного много квартирного дома. Жилое помещение состоит из трех комнат. Входная дверь – сейф дверь, металлическая, имеется запирающее устройство, внутренняя дверь деревянная. При входе в квартиру полы в коридоре, при надавливании ногой продавливаются. В квартире четыре окна, два окна пластиковых, два деревянных. Во всех комнатах под батареями пол разобран шириной в один метр. В квартире заменены трубы отопления под полом. На стенах обои отклеены. Санитарно – гигиеническое состояние квартиры неудовлетворительное. Жилое помещение захлавлено, элементарный порядок не поддерживается. Жилое помещение не пригодно для проживания и требует ремонта.

01.10.2025 законный представитель направил в АО «Энергосбыт Плюс» заявление о предоставлении информации об имеющейся задолженности с расшифровкой на текущую дату по жилищно – коммунальным услугам.

Замечаний нет.

#### 7. Михайлова Ольга Николаевна, 28.03.1980 года рождения. Том №5.

Михайлова О.Н. является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности недвижимого имущества, состоящего из однокомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 32,7 кв. м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52, и собственником 1/2 доли недвижимого имущества, состоящего из жилого дома, площадью 34,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63 на основании свидетельства о праве на наследство по закону.

Было рекомендовано:

- продлить договор найма жилого помещения - исполнено;

- подшивать в личное дело подопечной, все документы, подтверждающие действия законного представителя в интересах недееспособной – срок постоянно – на исполнении;

- осуществлять контроль за перечислением денежных средств на счет подопечной за аренду жилого помещения – срок не реже одного раза в квартал - исполнено.

В опись имущества подопечной от 22.10.2024 года внесены изменения включено недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63. В личном деле подопечной отсутствуют сведения об объекте недвижимости.

Управлением социальной политики № 9, рассмотрев заявление законного представителя недееспособной о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по сдаче в наем недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52, выдан приказ № 1164 от 17.10.2024 «О выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по сдаче недвижимого имущества, принадлежащего подопечной в наем».

Законным представителем квартиросъемщику направлена претензия № 868 от 26.11.2024 года о ежемесячном внесении на лицевой счет № 42306.810.3.1654.4541026 платы за жилое помещение в размере 2000, 00 рублей.

Согласно отчета опекуна о хранении, об использовании имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина и управления этим имуществом за 2024 года на счет недееспособной № 42306 810 3 1654 4541026 поступила оплата за аренду жилого помещения в размере 24000 рублей 00 копеек.

17.03.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 22 о предоставлении актов сохранности жилых помещений с информацией о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг.

26.05.2025 поступил ответ Управления социальной политики 22.

Из акта сохранности жилого помещения от 09.04.2025, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52 следует:

Недвижимое имущество расположено на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Недвижимое имущество состоит из однокомнатной квартиры. Входные двери в квартиру установлены металлические, межкомнатные двери в квартире установлены деревянные. В квартире на стенах поклеены обои, потолок побелен – требуется косметический ремонт, пол деревянный окрашен, на кухне пол застелен линолеумом. Сантехника в квартире в исправном состоянии, но требуется замена в ванной комнате стояков холодной и горячей воды. Приборы учета установлены. В квартире канализация, горячие и холодное водоснабжение, отопление, газификации – централизованное. Задолженности по оплате коммунальных услуг нет. Выводы: жилое помещение сохранено, находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для жилья. Сохранность имущества осуществляется. На основании договора аренды от 17.10.2024 фактически в жилом помещении проживает Лысова Е.

Из акта сохранности жилого помещения от 08.04.2025, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63, следует:

Недвижимое имущество, состоит из деревянного дома, количество комнат – 2, туалет на улице. Комнаты в жилом помещении сухие, светлые. В жилом помещении холодное водоснабжение обеспечено за счет скважины, горячая вода отсутствует. В жилом помещении входные и межкомнатные установлены деревянные двери, пол деревянный окрашен, на стенах поклеены обои, потолок обшит оргалитом и окрашен. В жилом помещении фактически проживают дядя и тетя подопечной. Задолженности по оплате коммунальных услуг за жилое помещение отсутствуют. Выводы: жилое помещение сохранено, но требует ремонта, дом без фундамента, стены необходимо утеплять и подымать, углы дома просели, крыша протекает, двор весь просвечивает, проживание в доме возможно только летом. Сохранность имущество осуществляется.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 22 о предоставлении актов сохранности жилых помещений с информацией о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг.

Акты сохранности жилых помещений поступили в учреждение 15.10.2025:

- Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52 следует:

Выводы: жилое помещение сохранено, находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для жилья. Сохранность имущества осуществляется. На основании договора аренды фактически в жилом помещении проживает Лысова Е.

- Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63 следует:

Выводы: жилое помещение сохранено, но требует ремонта, дом без фундамента, стены необходимо утеплять и подымать, углы дома просели, крыша протекает, двор

весь просвечивает, проживание в доме возможно только летом. Сохранность имущество осуществляется.

16.09.2025 в учреждение поступило заявление Лысовой Н.В. о заключении договора коммерческого найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52.

29.09.2025 законный представитель обратился в МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному» в целях сдачи недвижимого имущества подопечной в наем.

09.10.2015 в учреждение поступило обращение А.П. Ивановой с просьбой выкупа 1/2 доли недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63.

На момент проверки решение учреждением не пинято.

Рекомендовано:

- подшивать в личное дело подопечной, все документы, подтверждающие действия законного представителя в интересах недееспособной – срок постоянно;

- осуществлять контроль за перечислением денежных средств на счет подопечной за аренду жилого помещения – срок не реже одного раза в квартал.

- обратиться в МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному» с целью решения вопроса по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63.

8. Палкин Иван Андреевич, 23.02.2001 года рождения. Том № 6.

Палкин И.А. является собственником 1/2 доли недвижимого имущества, состоящего из квартиры, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Достоевского, д. 10, кв. 33, площадью 61,3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома. В квартире никто не проживает.

Было рекомендовано

- усилить контроль за своевременностью предоставления документов по сохранности жилого помещения – на исполнении.

04.09.2025 № 579 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 2 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

В личном деле недееспособного имеется последний акт сохранности жилого помещения от 03.10.2025 года, согласно которого жилое помещение расположено на четвертом этаже благоустроенного панельного пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Жилое помещение не обследовано, на звонок домофона дверь никто не открыл. В акте сохранности жилого помещения указано, что со слов специалиста ООО «УК Порядок», предоставленных в ходе телефонных переговоров, в жилом помещении никто не проживает.

По информации организаций, предоставляющих коммунальные услуги сумма задолженности составляет 30748,43 рублей.

В соответствии с информацией общества с ограниченной ответственностью «УК» «ПОРЯДОК» в жилом помещении зарегистрированы: Палкин А., Матюхина А., Палкин П.

В личном деле подопечного отсутствуют:

- документы, подтверждающие наличие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг.

Рекомендации:

- усилить контроль за своевременностью предоставления документов по сохранности жилого помещения.

9. Прожерина Юлия Алексеевна, 15.02.1982 года рождения. Том № 5. Прожерина Ю.А. является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности недвижимого имущества, состоящего из трехкомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 59,9 кв. м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Дзержинского, д. 7, кв. 16.

17.03.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 8 о предоставлении акта сохранности жилого помещения с предоставлением информации о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги.

Согласно акта сохранности жилого помещения от 17.04.2025, поступившего 22.04.2025 жилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного многоквартирного кирпичного дома. Квартира благоустроенная, комнаты изолированные. В квартире водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление – централизованные, все коммуникации в исправном состоянии. На дверях подъезда установлен домофон, в квартире целостность дверного и оконных проемов не нарушены. В жилом помещении проживает Прожерина Л., являющаяся матерью подопечной, которая следит за сохранностью недвижимого имущества, поддерживает его в хорошем состоянии, производит текущие косметические ремонты. Задолженности по оплате коммунальных услуг нет. Фото жилого помещения не приложены.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 8 о предоставлении акта сохранности жилого помещения с предоставлением информации о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги.

На момент проверки акт сохранности за второе полугодие не поступил.

Из материалов личного дела установлено, что за восемь месяцев 2025 года оплата коммунальных услуг производится ежемесячно.

Замечаний нет.

10. Бурдуковский Сергей Андреевич, 05.09.1996 года рождения, (ограничен в дееспособности). Том № 5.

Бурдуковский С.А. имеет 1/2 долю недвижимого имущества, состоящего из однокомнатной квартиры, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. № 35 Б, кв. 24, общей площадью 30,8 кв. м. Лицевые счета разделены.

Из материалов личного дела установлено, что за восемь месяцев 2025 года оплата коммунальных услуг производится ежемесячно.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 3 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, а также информацию о наличии или отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг.

14.10.2025 в учреждении поступил акт сохранности жилого помещения. Согласно акта сохранности, квартира расположена в кирпичном пятиэтажном многоквартирном доме в хорошем состоянии. В жилом помещении имеется водопровод, канализация, горячая вода, холодная вода, отопление центральное. Доступ в жилое помещение не обеспечен. В актах сохранности 2025 года имеются фото фасада дома. В заключении законному представителю указано, обследовать жилое помещение не предоставляется возможным в связи с отсутствием доступа в жилое помещение. В следствии чего состоянии сохранности жилого помещения и получить сведения о состоянии приборов учета установить невозможно.

Рекомендации: обеспечить доступ в жилое помещение в срок до 01.03.2026.

11. Заварина Любовь Борисовна, 03.07.1993 года рождения. Том № 3.

Заварина Л.Б., является собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности недвижимого имущества, состоящего из трехкомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 77,0 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2.

Было рекомендовано:

- запросить в коммунальных компаниях, обслуживающих дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, информацию об отсутствии (наличии) задолженности по оплате коммунальных услуг в срок до 01.09.2025 года – не исполнено;

- организовать доступ в жилое помещение для проведения проверки сохранности жилого помещения - до 01.10.2025 – не исполнено;

- продолжить работу по разделению лицевого счетов срок - до 01.09.2025 сведений о работе по разделению счетов в личном деле отсутствуют.

Законным представителем сделан запрос № 186 от 17.03.2025 в Управление социальной политики № 5 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

18.04.2025 поступила информация Управления социальной политики № 5 о том, что предоставить сведения о сохранности жилого помещения и приборах учета коммунальных ресурсов не предоставляется возможным так как мать подопечной категорически отказывается предоставлять доступ в жилое помещение.

Законным представителем было направлено исковое заявление 14.03.2023 в Ревдинский городской суд Свердловской области об определении размера и порядка участия по оплате содержания жилья и коммунальных услуг в жилом помещении, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2. В удовлетворении иска было отказано.

24.04.2024 исх. № 266 законным представителем вновь направлено исковое заявление в интересах подопечной о разделении лицевого счетов.

24.09.2024 исх. № 723 законным представителем вновь направлено исковое заявление в интересах подопечной о разделении лицевого счетов.

На момент проверки результаты отсутствуют.

04.09.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 5 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, а также информацию о наличии или отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг.

Согласно акта сохранности от 29.09.2025 следует, что квартира расположена в трехэтажном, четырех подъездном многоквартирном доме. В жилом помещении водоотведение, водоснабжение, канализация, электроэнергия – централизованные. В квартиру установлена входная сейф-дверь в хорошем состоянии, окна - пластиковые стеклопакеты. Дверь в квартиру никто не открыл. Законному представителю рекомендовано обеспечить доступ в жилое помещение.

Рекомендовано: усилить контроль за выполнением рекомендаций:

- запросить в коммунальных компаниях, обслуживающих дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, информацию об отсутствии (наличии) задолженности по оплате коммунальных услуг в срок до 31.12.2025 года;

- организовать доступ в жилое помещение для проведения проверки сохранности жилого помещения в срок до 01.03.2026;

- продолжить работу по разделению лицевого счета срок - до 01.02.2026

12. Антропов Артем Николаевич, 23.10.1983 года рождения.

Антропов А.Н. является собственником 1/3 доли недвижимого имущества, состоящего из квартиры, общей площадью 28,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гражданская, д. 2, кв. 164.

17.03.2025 № 200 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 26 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

Согласно акта обследования жилого помещения от 10.04.2025 года однокомнатная квартира общей площадью 28,90 кв.м. жилой площадью 16,10 кв.м. расположена в многоквартирном благоустроенном 9-этажном доме на 5 этаже. Секция на две квартиры перекрыта железной дверью, звонок выведен. Дверь – сейф, 2 пластиковых окна. Комната светлая, сухая, соблюдается чистота и порядок. В квартире имеется необходимая для проживания мебель и бытовая техника. Ремонт не требуется. Водопровод, канализация, центральное отопление, газ, ванна, санузел совмещен, балкон застеклен, домофон, лифт, индивидуальные приборы учета установлены. Задолженность по оплате за жилищно – коммунальные услуги отсутствует. Санитарно – гигиеническое состояние помещения удовлетворительное.

В квартире проживают сособственники недвижимого имущества, имеющие там регистрацию: Рублева Л., Антропова Н.

04.09.2025 № 573 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 26 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

На момент проверки акт сохранности жилого помещения в учреждение не поступил.

Замечаний нет.

13. Бунаков Вадим Александрович, 15.03.1983 года рождения. Том № 5.

Бунаков В.А. является собственником 1/3 доли недвижимого имущества, состоящего из квартиры, площадью 57,6 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Володарского, д. 89, кв. 42.

Согласно акта проверки сохранности жилого помещения от 10.10.2025 трехкомнатная благоустроенная квартира, расположена на первом этаже пятиэтажного панельного многоквартирного дома. Комнаты в жилом помещении изолированные, светлые, сухие, теплые. В квартире имеется централизованное холодное и горячее водоснабжение, отопление, канализация, газ, отдельный санузел, ванная комната, электроосвещение, телевидение, телефон.

Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, в квартире поддерживается порядок и чистота, своевременно проводится косметический ремонт.

Имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии.

В квартире проживают мать и сестра подопечного, задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

Замечаний нет.

14. Гладких Дмитрий Леонидович, 13.04.1979 года рождения. Том №4 и том № 5.

Гладких Д.Л. является собственником 1/5 доли недвижимого имущества, состоящего из квартиры, площадью 42,7 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Фрунзе, д. 21/1, кв. 28.

Задолженность по оплате за жилье и коммунальные услуги отсутствует, все платежи за жилищно – коммунальные услуги осуществляет Владыкина М., счета между собственниками квартиры не разделены.

04.09.2025 № 580 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 2 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

Согласно акта о сохранности жилого помещения недееспособного от 08.10.2025 жилое помещение – 2-х комнатная благоустроенная квартира расположена на 5 этаже 5-этажного многоквартирного дома. Квартира состоит из двух отдельных комнат, кухни, прихожей, отдельного санузла (установлен унитаз, ванна), комнаты светлые, сухие, балкон застеклен. Холодное, горячее водоснабжение и отопление – централизованные, дополнительно установлен водонагреватель, установлены счетчики учета индивидуального потребления. Ремонт не требуется. Квартира обустроена мягкой, корпусной мебелью и бытовой техникой. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

Замечаний нет.

15. Чайникова Евгения Валерьевна, 11.01.1986 года рождения. Том № 5. Чайникова Е.В. является собственником 1/4 доли недвижимого имущества, состоящего из квартиры, площадью 31,8 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Калинина, д. 97, кв. 25.

Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, в квартире выполнен ремонт. Недвижимое имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует. В квартире проживают родственники подопечной.

04.09.2025 № 577 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 2 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото жилого помещения с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

В период проведения проверки акт сохранности жилого помещения в учреждение не поступи.

Замечаний нет.

16. Ковригин Иван Васильевич, 28.07.1984 года рождения. Проверка жилого помещения описана выше.

#### 4. Предоставление социально-медицинских услуг.

В учреждении проживает 99 человек на территории по ул. Красноармейская, д. 31, 6 человек на территории ул. Урга, д. 2. Все граждане являются инвалидами 1-2 группы бессрочно.

У всех получателей социальных услуг имеются справки МСЭ, индивидуальные программы реабилитации или абилитации инвалида, в которых указаны рекомендованные реабилитационные мероприятия с использованием технических средств реабилитации. Рекомендованные мероприятия выполняются своевременно.

На каждого клиента заведены истории болезни, в которых имеются отметки о профилактических осмотрах узкими специалистами ГАУЗ СО «Талицкая ЦБР» с проведением лабораторных и диагностических обследований, прохождения курса лечения, информации о сделанных прививках. На момент проверки осмотрены окулистом, неврологом, отоларингологом, гинекологом, хирургом, дерматологом, на основании осмотров назначено лечение Бахаревой С.В., Лозовой О.Е., Некрасовой О.А., Ковригину И.В.

Замечания по проведению лечения указаны выше.

Ежеквартально проводятся осмотры клиентов с записью в историю болезни.

Проводится вакцинация по плану, согласно национальному календарю прививок: ВКЛЭ, грипп, АДСМ, пневмокок, корь, НКВИ Covid-19 (июнь 2025 года). Всем клиентам в мае 2025 года проведено флюорографическое обследование и рентгенологическое обследование органов грудной клетки. Проведен профосмотр 03.06.2025 года и 10.06.2025 года всех клиентов, согласно возраста проведена диспансеризация подопечных совместно с участковым терапевтом ГАУЗ СО «Талицкая ЦБР». Проводятся лабораторные исследования всем получателям социальных услуг: ОАК, биохимический анализ крови, анализ крови на ВИЧ, ЭКГ. Регулярно 1 раз в месяц и по необходимости проводится экспресс тест на определение уровня сахара крови у клиентов с сахарным диабетом.

По картам ИПРА получены технические средства реабилитации: подгузники и впитывающие простыни для: Поставаловой С.Г., Демченко В.А., Четиной Е.Ю., Бочкарева И.И., Чукурова М.В., Антропова А.Н., Баёва М.А., Гомзикова С.С., Макарова С.А., Ткаченко С.А., Чесноковой Г.А., Дюковой М.В., Двоглазова А.С., Яниковой М.Д., Галлямова Р.М., Тимофеева Л.С.

Получена кресло - коляска комнатная для Яниковой М.Д., Баева М.А.

Заказаны ТСР: ортопедическая обувь для Крутикова В.В., Авдеева О.О. Потаповой А.В.

Проведена работа по переводу Завалишиной О.Г. в ПНИ г. Березовского.

В учреждении работает кабинет физиотерапии, массажный, стоматологический, где проводятся профилактические, лечебные, и реабилитационные мероприятия для клиентов.

#### 5. Учет поступивших доходов, причитающихся недееспособным гражданам.

Виды получаемых подопечными доходов – пенсия по инвалидности, ежемесячная денежная выплата (далее - ЕДВ), ежегодное пособие на проезд.

Проверен порядок поступления пенсии недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

Все недееспособные граждане получают социальную пенсию и ЕДВ, ежегодное пособие на проезд.

Денежные средства недееспособных граждан находятся на лицевых счетах, открытых в ПАО Сбербанк России и АО «Россельхозбанк», где открыты номинальные счета.

Проверен порядок и правомерность расходования денежных средств на личные нужды недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

В Учреждении имеются приказы от 09.01.2023 года № 08 «Об утверждении Положения «О комиссии по расходованию денежных средств граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, помещенных под надзор в ГАСУСО СО «Талицкий пансионат», от 09.01.2025 года № 23 «Об оказании помощи в приобретении вещей на личные нужды недееспособных граждан или ограниченных в дееспособности граждан и осуществлении контроля за расходованием их денежных средств».

Решения комиссии оформляются протоколами. Протоколы ведутся в отдельной книге - «Книга протоколов заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан». По окончании года страницы книги сшиваются, номеруются и скрепляются печатью учреждения.

Расходование денежных средств со счетов недееспособных граждан на их личные нужды производится на основании решения комиссии с обоснованием необходимости приобретения товара.

В период с 23.05.2025 года по 16.10.2025 года состоялось 66 заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан.

Замечания по расходованию денежных средств обозначены выше.

#### 6. Проверка санитарного состояния помещений, предназначенных для проживания подопечных.

На момент проверки в учреждении проведен ремонт на первом этаже в коридоре. В результат проведения ремонта неудовлетворительный, плитка положена плохо, начала отваливаться. Учреждением подан иск, совместно с Министерством социальной политики, против подрядчика строительных работ за плохое качество проведения ремонта. Иск на рассмотрении.

В результате проверки установлено следующее.

Условия содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, соответствуют санитарным нормам: подопечные проживают в отдельных комнатах, рассчитанных на размещение от 2 до 7 человек. На одного клиента приходится 6,2 кв. м. Размещение граждан по жилым комнатам производится в соответствии с

рекомендациями врача, фельдшера, старшей медсестры и директора учреждения, а также с учетом возраста и пола клиентов. На двери каждой комнаты имеется график проведения генеральной уборки, с подписью ответственного лица, осуществляющего контроль за ее проведением, график проветривания комнаты на текущий месяц. Комнаты проветриваются через каждые 2 часа, время проветривания -15 минут.

На каждом этаже имеются санузлы и душевые комнаты. В комнатах, где находятся лежачие или маломобильные клиенты, ванная оборудована в комнате.

В комнатах имеется необходимая мебель: кровати, прикроватные тумбочки, столы, зеркала, шкафы для белья, на окнах – тюль.

У недееспособных граждан имеются необходимые принадлежности, одежда по сезону, у некоторых недееспособных граждан имеется аудио-видео техника, которая вписана в опись имущества и соответствует перечню.

В комнатах чисто, влажная уборка проводится 2 раза в день у клиентов, находящихся в отделении общего типа, и 4 раза в день у лежачих клиентов техническим персоналом учреждения. Кровати в спальнях комнатах заправлены, одежда и вещи подопечных хранятся в шкафах и тумбочках. Личные вещи подписаны и маркированы.

Директору государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов» Зуйкову А.Н.:

Рекомендовано:

- организовать работу медицинского персонала для оказания неотложной и плановой медицинской помощи подопечным гражданам (привлекать дополнительные кадры медицинский работников, рассмотреть вопрос по повышению заработной платы работающим специалистам, в связи с отстрой нехваткой кадров);

- расходование денежных средств подопечных необходимо производить в соответствии с п. 2 ст. 19 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

- организовать домашний отпуск (временное выбытие) подопечных граждан в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23.04.2024 года № 231н и Приказа Учреждения № 174 от 29.12.2023.

-соблюдать нормативы обеспечения площадью жилых помещений при предоставлении социальных услуг гражданам старше 18 лет, предусмотренные постановлением Правительства Свердловской области от 10.11.2022 № 765-ПП;

-организовать работу по защите имущественных прав недееспособных граждан, в соответствии с вышеуказанными рекомендациями.

начальник отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Юнацкая Э.Е. \_\_\_\_\_

(подпись)

ведущий специалист отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Денисевич Л. Б. \_\_\_\_\_

(подпись)

С актом ознакомлен, директор  
ГАСУСО СО «Талицкий пансионат  
для престарелых и инвалидов» \_\_\_\_\_

(подпись)

А.Н. Зуйков