

**Протокол**  
**заседания Наблюдательного совета государственного автономного стационарного**  
**учреждения социального обслуживания Свердловской области «Щелкунский**  
**психоневрологический интернат»**  
**(ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ»)**

от «16» сентября 2025 г.

№ 5

**Присутствовали:**

**Председатель Наблюдательного совета**

1 (один: Степанов А.В.)

**Секретарь Наблюдательного совета**

1 (один: Логинова О.Н.)

**Всего членов Наблюдательного совета**

4 (четыре: Мартынова Н.Н., Ворошилова Н.В.,  
Плотников В.И., Чепаклова Я.Г.)

**Отсутствовал:**

**Приглашённые:**

1 (один: Некрасова Е.В. - директор)

**Повестка дня:**

1. О передаче части земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, в пользование ООО «ТеплоКомфорт» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения.
2. О передаче в аренду нежилых помещений № 1-6 и необособленной части нежилого помещения № 7, общей площадью 36,0 кв. метра, расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4363 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, для оказания услуг теплоснабжения.
3. О передаче части земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, улица Советская, 155, в пользование ООО «ТеплоКомфорт» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения.
4. О передаче в аренду нежилых помещений № 4-6 и необособленных частей нежилых помещений № 1,2 общей площадью 36,0 кв. метра, расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4361 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, для оказания услуг теплоснабжения.

**По первому вопросу:**

**Слушали:**

**Некрасову Е.В., директора учреждения.** ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ» по результатам проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на основании протокола № 3584059 от 05.09.2025 г., извещения № 32515133515 от 18.08.2025 г., в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, заключили договор с ООО «ТеплоКомфорт» на «Оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде через присоединённую сеть» от 16.09.2025 г. № 38. Согласно условиям договора, необходимо выделить часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м., расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, в пользование ООО «ТеплоКомфорт», для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения.

**На голосование выносятся вопрос:** Рекомендовать передать часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская,

314, в пользование ООО «ТеплоКомфорт» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Передать часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, в пользование ООО «ТеплоКомфорт» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали Некрасову Е.В., директора учреждения** о передаче в аренду нежилых помещений № 1-6 и необособленной части нежилого помещения № 7, общей площадью 36,0 кв. метра, расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4363 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314. В связи с поставкой тепловой энергии сторонней организацией для стационарного отделения ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ», согласно договора.

В период с 16.09.2025 г. по 15.09.2026 г. передать в аренду нежилые помещения № 1-6 и необособленную часть нежилого помещения № 7, общей площадью 36,0 кв. м, нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения для стационарного отделения.

Считаем эффективным передачу нежилого здания котельной с оборудованием в аренду ООО «ТеплоКомфорт» для поддержания данного имущества в исправном состоянии, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, правил пожарной безопасности и иные установленные нормы, и правила, а также нести расходы на содержание имущества.

**На голосование выносится вопрос:** Рекомендовать передать в аренду нежилые помещения № 1-6 и необособленную часть нежилого помещения № 7, общей площадью 36,0 кв. м, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4363 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, для оказания услуг теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на передачу в аренду нежилые помещения № 1-6 и необособленную часть нежилого помещения № 7, общей площадью 36,0 кв. м, расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4363 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, для оказания услуг теплоснабжения.

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали Некрасову Е.В., директора учреждения.** ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ» по результатам проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на основании протокола № 3584059 от 05.09.2025 г., извещения № 32515133515 от 18.08.2025 г., в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, заключили договор с ООО «ТеплоКомфорт» на «Оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде через присоединённую сеть» от 16.09.2025 г. № 38. Согласно условиям договора, необходимо выделить часть земельного участка площадью 928,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, улица Советская, 155, в пользование ООО «ТеплоКомфорт» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения.

**На голосование выносится вопрос:** Рекомендовать передать часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, в пользование ООО «ТеплоКомфорт» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Передать часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, в пользование ООО «ТеплоКомфорт» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд

стационарного отделения.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали Некрасову Е.В., директора учреждения** о передаче в аренду нежилых помещений № 4-6 и необособленных частей нежилых помещений № 1,2 общей площадью 36,0 кв. метра, расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4361 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, для оказания услуг теплоснабжения. В связи с поставкой тепловой энергии сторонней организацией для стационарного отделения ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ», согласно договора.

В период с 16.09.2025 г. по 15.09.2026 г. передать в аренду нежилые помещения № 4-6 и необособленную часть нежилых помещений № 1,2 общей площадью 36,0 кв. нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения для стационарного отделения.

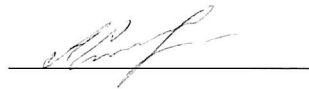
Считаем эффективным передачу нежилого здания котельной с оборудованием в аренду ООО «ТеплоКомфорт» для поддержания данного имущества в исправном состоянии, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, правил пожарной безопасности и иные установленные нормы, и правила, а также нести расходы на содержание имущества.

**На голосование выносится вопрос:** Рекомендовать передать в аренду нежилые помещения № 4-6 и необособленную часть нежилых помещений № 1,2 общей площадью 36,0 кв. м., расположенных в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4361 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, для оказания услуг теплоснабжения

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на передачу в аренду нежилые помещения № 4-6 и необособленную часть нежилых помещений № 1,2 общей площадью 36,0 кв. м., расположенные в нежилом здании с кадастровым номером 66:25:0000000:4361 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, для оказания услуг теплоснабжения.

Председатель Наблюдательного совета



А.В. Степанов

Секретарь Наблюдательного совета



О.Н. Логинова