


УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
социальной политики № 9
С. П. Казакова
«01» августа 2025 года

Акт проверки условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов»

На основании приказа начальника Управления социальной политики № 9 от 28.12.2024 года № 1478 «Об утверждении графика и плана проведения проверок на 2025 год учреждений, в которых находятся недееспособные или не полностью дееспособные граждане», специалистами отдела опеки и попечительства 23.05.2025 года проведена проверка условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов», в целях надзора за деятельностью учреждения по соблюдению и защите прав и законных интересов данных лиц.

1. Общие сведения. На дату проверки в учреждении находится 104 гражданина, признанных в судебном порядке недееспособными и 1 гражданин ограничен судом в дееспособности. Один недееспособный гражданин отпущен в домашний отпуск, таким образом общее количество проживающих соответствует списочному составу 106 человек.

В психоневрологическом реабилитационном отделении находится 99 недееспособных граждан, у всех установлена бессрочная группа инвалидности.

В отделении милосердия находится 7 недееспособных граждан, имеющих бессрочную группу инвалидности.

Случаев самовольных уходов подопечных из учреждения в период с 12.12.2024 года по 23.05.2025 года не было.

Со всеми подопечными заключены договора на стационарное социальное обслуживание.

2. Проверено расходование денежных средств с лицевых счетов ПАО Сбербанк и номинальных счетов АО «Россельхозбанк», согласно разъяснениям Министерства социальной политики Свердловской области от 31.01.2023 года о распоряжении денежными средствами недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.

В Учреждении имеются приказы от 09.01.2023 года № 08 «Об утверждении Положения «О комиссии по расходованию денежных средств граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, помещенных под надзор в ГАСУСО СО «Талицкий пансионат», № 23 «Об оказании помощи в приобретении вещей на личные нужды недееспособных

граждан или ограниченных в дееспособности граждан и осуществлении контроля за расходованием их денежных средств» от 09.01.2025 года.

1) Личное дело Уженцевой Анастасии Алексеевны, 03.04.1992 г.р., том № 6 проверено расходование денежных средств на туристическую поездку в г. Тюмень.

В Талицком муниципальном округе действует одна фирма по предоставлению услуг туристического агентства, поэтому предоставление не менее 3-х коммерческих предложений на рассмотрение комиссии по расходованию денежных средств не предоставлено.

В деле недееспособной подопечной имеется заявка 04.03.2025 года «перечень товаров, работ, услуг, необходимых для нужд недееспособного гражданина», для туристической поездки в г. Тюмень на сумму 32040 рублей 00 копеек на 12 человек. Поездка для одного подопечного составляет 2670 рублей 00 копеек. Протоколом заседания комиссии от 04.05.2025 года № 20 по расходованию денежных средств подопечных, заявка специалиста по социальной работе удовлетворена, снятие и расходование денежных средств разрешено.

04.03.2025 года в Управление социальной политики № 9 направлено заявление о разрешении снятия и расходования денежных средств, приказ Управления о разрешении снятия и расходования денежных средств от 07.03.2025 года № 268.

Договор – поручение по экскурсионному обслуживанию заключен 06.03.2025 года. Согласно договора стоимость услуг составляет 2670 рублей на человека.

В договоре указана цена трансфера в сумме 1100 рублей/чел., кафе «Бруклин Боул» 1050 рублей/ чел., экскурсия в музей им. И.Я. Словцова в сумме 120 руб./чел., услуги Турагенства в сумме 200 руб./чел., боулинг – 200 руб/чел.

11.03.2025 года расходным кассовым орденом № 520001 сняты денежные средства со счета № 42307.810.7.1619.7900435 принадлежащего подопечной Уженцевой Анастасии Алексеевне в сумме 2670 рублей 00 копеек.

В личном деле подопечной имеются чеки от 19.03.2025 года о внесении предоплаты за экскурсионные услуги на 200 рублей - услуги Турагенства, и на 1100 рублей - трансфер. Имеются чеки от 20.03.2025 года за обзорную экскурсию в музей на сумму 120 рублей, чек за посещения боулинга в сумме 200 рублей и посещения ресторана «Бруклин Боул» в сумме 1050 рублей 00 копеек.

Акт «О приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдача, проведение работ, оплата услуг, иных расходов» от 20.03.2025 года № 20, подписан председателем комиссии, секретарем и членами комиссии.

У подопечной Уженцевой А.А., имеется жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, д. 22, кв. 17. В акте проверки жилого помещения от 27.03.2025 года, отмечено, что за долгое неиспользование сантехнического оборудования, разохлись все уплотнительные соединения в кранах, сливах, переходных соединениях. На момент проверки обнаружено, что потек кран в ванной комнате. Направлена заявка в аварийную службу для замены запорных вентилей. Задолженность по оплате ЖКУ

отсутствует. В акте проверки жилого помещения рекомендована замена электросчетчика старого образца на новый.

19.05.2025 года специалистом по социальной работе направлена заявка на заседание комиссии по расходованию денежных средств недееспособной на сумму 42 107 рублей по проведению работ с заменой унитаза, смесителей в ванной комнате и на кухне, с заменой всех комплектующих, установкой приборов ХВС и ГВС, заменой электросчетчика. Заявка удовлетворена. Составлен договор № 00030525/6 с ИП Федьшевым Р.А. г. Лесного на оказание сантехнических работ от 19.05.2025 года, со сроком начала работ от 01.06.2025 года, с приложением к договору, где указана стоимость работ, стоимость материалов и оборудования. Стоимость работ составляет 42 107 рублей, имеется счет на оплату № 6 от 19.05.2025 года от ИП Федьшева.

Платежным поручением № 228 от 19.05.2025 года со счета Уженцевой А.А. № 42307.810.7.1619.7900435 перечислены денежные средства согласно счета на оплату № 6 от 19.05.2025 года.

На момент проверки срок исполнения договора № 00030525/6 с ИП Федьшевым Р.А. г. Лесного на оказание сантехнических работ от 19.05.2025 года не наступил.

Замечаний нет.

2) Личное дело Яковлевой Натальи Николаевны, 11.01.1980 года рождения.

Проверено снятие и расходование денежных средств с номинального счета Яковлевой Н.И. №40823810073090000004, открытого в АО «Россельхозбанк» на приобретение новогоднего подарка на сумму 1200 рублей.

Заявка на снятие денежных средств для приобретения новогодних подарков, подана на рассмотрение комиссии по расходованию денежных средств специалистом по социальной работе 11.12.2025 года.

В деле имеются 3 коммерческих предложения на приобретения сладостей: от 04.12.2024 года с ИП Федоровым С.А. на сумму 1200 рублей для одного подопечного, от 06.12.2024 года с ИП Барановым А.И. на сумму 1200 рублей для одного подопечного, от 06.12.2024 года с ИП Мурсяковой Е.С. на сумму 1200 рублей для одного подопечного.

Протоколом заседания комиссии от 11.12.2024 года № 139 разрешено снятие и расходование денежных средств подопечных на приобретение сладких новогодних подарков с ИП Барановым А.И. на сумму 1200 рублей для одного подопечного.

Замечание: в соответствии с п. 8 приказа № 23 от 09.01.2025 года «Об оказании помощи в приобретении вещей на личные нужды недееспособных граждан или ограниченных в дееспособности граждан и осуществлении контроля за расходованием их денежных средств» в протоколах заседания комиссий по расходованию денежных средств (в преамбуле протоколов), необходимо указывать состав комиссии, в соответствии с данным приказом и фактическим присутствием членов комиссии. Комиссия должна состоять из нечётного количества присутствующих, для ее легитимности.

В протоколе заседания комиссии отсутствует обоснование заключения договора поставки с ИП Барановым, при равных ценах, поступивших от других предпринимателей.

Заключен договор поставки № 11 от 12.12.2024 года. Имеется спецификация к договору на сумму 123 600 рублей

Товарная накладная № 23 от 12.12.2024 года на сумму 123 600 рублей.

Имеется платежное поручение № 680 от 13.12.2024 года, которым со счета № 40823810073090000004, открытым в АО «Россельхозбанк», переведены денежные средства в сумме 1 200 рублей на счет поставщика товара.

Акт «О приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) № 139 от 24.12.2024 года, подписанный ответственным лицом за выдачу товара и членами комиссии на сумму 1200 рублей.

Проверено расходование денежных средств на оформление паспорта Яковлевой Н.Н. в связи с достижением возраста 45 лет.

В деле имеется заявка, подписанная 2 ответственными лицами за сбор заявок от 13.01.2025 года, где услуги фотосъемки составляют 99 рублей, оплата госпошлины по замене паспорта составляет 300 рублей. Протоколом заседания комиссии от 13.01.2025 года № 9 одобрено снятие и расходование денежных средств со счета, открытого в ПАО Сбербанк, принадлежащего Яковлевой Н.Н.

Приказом Управления от 17.01.2025 года № 41 разрешено снятие и расходование денежных средств на замену паспорта. Расходным ордером № 760004 от 24.01.2025 года сняты денежные средства со счета № 42306810216330015507 в сумме 399 рублей 00 копеек.

В деле подопечной имеется квитанция об оплате госпошлины за замену паспорта в сумме 300 рублей от 24.01.2025 года, квитанция по оплате услуг фотосъемки на сумму 99 рублей от 27.01.2025 года.

Акт «О приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) № 9 от 27.12.2024 года, подписанный ответственным лицом за выдачу товара и членами комиссии на сумму 399 рублей.

Замечание: в личном деле отсутствует копия вновь выданного паспорта.

Проверено предоставление социально-медицинских услуг Яковлевой Наталье Николаевне, в январе 2025 года.

Проверены журналы:

- дело № 03-64/8 «Журнал учета процедур, связанных с сохранением здоровья получателей социальных услуг», замечаний нет, предоставленные услуги соответствуют акту за январь 2025 года - 31 услуга;

- дело № 03-64/9 Журнал «Консультирование по социально - медицинским вопросам», замечаний нет, предоставленные услуги соответствуют акту за январь 2025 года- 2 услуги;

- дело № 03-64/10 Журнал «Оздоровительные мероприятия, направленные на коррекцию функциональных возможностей организма», замечаний нет, предоставленные услуги соответствуют акту за январь 2025 года- 4 услуги;

дело № 03-64/2 Журнал «Проведение занятий, обучающему здоровому образу жизни (групповые)», замечаний нет, предоставленные услуги соответствуют акту за январь 2025 года - 3 услуги;

Имеется отметка о личном обращении в медицинскую организацию, осуществлении посреднических действий между клиентом и медицинской организацией, сопровождение клиента в медицинскую организацию в январе 2025 года. Данные действия были проведены перед проведением прививочной кампании в отношении Яковлевой Н.Н. Подопечная была привита вакциной «ЭлинВир» ВКЛ 7 от клещевого энцефалита.

Проверены листы измерения температуры тела за январь 2025 года (утро, вечер). У подопечной, в соответствии с актом о предоставленных социальных услугах, проводилось ежедневное измерение температуры тела.

26.03.2025 года была оказана услуга по выписке бесплатного рецепта на получение лекарственного препарата, что соответствует акту предоставления социальных услуг за март 2025 года, и отражено в журнале дело № 03-64/6 Журнал «Содействие по оказанию бесплатной медицинской помощи в объеме, определенном в соответствии с законодательством РФ и законодательством Свердловской области».

Медицинские услуги предоставляются в соответствии с актами о предоставлении социальных услуг, замечаний нет.

3) Проверено личное дело Михайловой Ольги Николаевны, 28.03.1980 года рождения, по замечаниям от предыдущей проверки о принятии наследства по закону от 19.06.2024 года 66 АА 8541083.

В личном деле имеется выписка из лицевого счета № 40817810516547529857 об отсутствии денежных средств на данном счете, счет закрыт.

Недееспособная подопечная вступила в права наследования по закону полностью.

Замечаний нет

4) Проверено личное дело Ткаченко Сергея Александровича, 25.4.1984 года рождения, по выполнению замечаний по предыдущей проверке, по принятию наследства, оставшегося после смерти отца. В деле имеется свидетельство о праве на наследство по закону 66АА 6286665 от 08.12.2020 года. В описи имущества подопечного отсутствует сумма денежных средств, находящихся в СКБ- Банке.

Протоколом заседания комиссии от 27.11.2024 года разрешено снятие и расходование денежных средств со счета недееспособного Ткаченко С.А., открытого в ПАО Сбербанк, в сумме 3900 рублей на оплату госпошлины за оформление нотариальной доверенности для осуществления действий по вступлению в наследство.

Приказом Управления № 1363 от 04.12.2024 года выдано разрешение на снятие и расходование денежных средств в сумме 3900 рублей для оплаты оформления нотариальной доверенности, и приказом №1362 от 04.12.2024 года дано разрешение на представление интересов Ткаченко С.А. специалисту по социальной работе.

18.03.2025 года снова снимается со счета недееспособного сумма 2290 для оплаты госпошлины за оформление нотариальной доверенности по предоставлению интересов недееспособного при вступлении в наследство, так как за это время увеличилась стоимость госпошлины.

В деле недееспособного имеется копия доверенности 66 АА 898287 от 06.05.2025 года выданная нотариусом Л.А. Финевич на предоставлении интересов недееспособного при вступлении в наследство, уплачено за совершение нотариального действия госпошлина в сумме 6190 рублей.

Таким образом, вступление в наследство недееспособным Ткаченко С.А. длится на протяжении 5 лет, за данное время неоднократно увеличилась госпошлина, что привело к потере денежных средств недееспособного.

Нарушение: согласно п.5, ст.18 ФЗ от 24.04.2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов. Имущество недееспособного Ткаченко С.А. в течении 5 лет после смерти наследодателя не востребовано.

На момент проверки, денежные средства со счета СКБ-Банка не переведены ни на счет подопечного в ПАО Сбербанк, ни на счет АО «Россельхозбанк», где у него открыты счета.

5) Проверено личное дело Сокольникова Данилы Евгеньевича, 05.06.2006 года рождения.

В личном деле имеется приказ Карпинского детского дома - интерната о помещении Соколькова Д. Е. под надзор в ГАУСО СО «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов» от 17.04.2024 года № 467/1, путевка МСП от 06.09.2024 года № 366 - А, приказ ГАУСО СО «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов» о зачислении на социальное обслуживание от 18.09.2024 года № 113, приказ о постановке на учет в Управлении социальной политики от 18.09.2024 года № 1048, договор о предоставлении социальных услуг № 269-ССО/98/2024 от 18.09.2024 года, ИППСУ № 403 от 18.09.2024 года сроком на 3 года до 18.09.2027 года, заявление о предоставлении социальных услуг от 18.09.2024 года, выписка из приказа о признании нуждающимся в социальных услугах от 18.09.2024 года.

Номинальный счет № 40823810573090000546 АО «Россельхозбанк» открыт 16.01.2025 года, т.е. спустя 4 месяца после помещения в пансионат.

На основании части 1 ст. 37 Гражданского кодекса Российской Федерации суммы алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми

подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем, и расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Замечание: номинальный счет открывается с момента возникновения правоотношений между опекуном и подопечным, в течении 1 месяца, после возникновения таких правоотношений.

Проверено расходование денежных средств Сокольникова Д.Е.

Имеется заявка на приобретение для нужд подопечного необходимых гигиенических средств от 26.03.2025 года.

Имеются 3 коммерческих предложения от 28.03.2025 года и от 01.04.2025 года, с ИП Ивановой Е. И. на сумму 711 114 рублей, ИП Берсеновой Л.А. на сумму 784 623 рубля, ИП Непеиной Н.В. на сумму 747 010 рублей. Договор на поставку товара заключен с ИП. Ивановой Е.И., предложившей наименьшую цену.

Протоколом заседания комиссии № 44 от 14.04.2025 года одобрено снятие и расходование денежных средств с лицевого счета, открытого в ПАО Сбербанк № 42306810416548111459 на имя Сокольникова Д.Е в сумме 6741 рубль 40 копеек.

Заявкой от 15.04.2025 определена сумма в 6 731 рубль 40 копеек денежных средств, на которую необходимо приобрести гигиенические средства, для нужд подопечного.

Нарушение: сумма денежных средств на приобретение гигиенических товаров, утверждена протоколом комиссии раньше, чем предоставлена заявка о потребности подопечного на рассмотрение комиссии.

Отдельный договор поставки товара от 23.04.2025 года № 5/1 на сумму 14 573 рубля 00 копеек, путем внесения наличных денежных средств в кассу поставщика (Червяков Аркадий Сергеевич – 7 841 рубль 60 копеек и Сокольников Данила Евгеньевич- 6 731 рубль 40 копеек), спецификация к договору от 23.04.2025 года на сумму 14 573 рубля 00 копеек.

Расходный ордер от 23.04.2025 года о снятии денежных средств со счета в сумме 6731 40 копеек, товарный чек от 24.04.2025 № 2, чек от 24.04.2025 года, акт выдачи товара от 24.04.2025 года, подписанный членами комиссии.

б) Проверено наличие средств гигиены у подопечных: Чайниковой Евгении Валерьевны, Тулуповой Юлии, Савенковой Кристины Ивановны, Тяпкина Сергея Ивановича, согласно спецификации, к договору поставки.

Тяпкин Сергей Иванович – в наличии гигиенические средства, указанные в акте выдачи и спецификации к договору.

Савенкова Кристина Ивановна- у подопечной в наличии зубная паста «промис», в место заявленной зубной пасты «силкамед», шампунь «Tune collagen» в место заявленного и оплаченного «Timotei» для женщин, гель для душа «Русская выгода», который отсутствует в спецификации к договору.

Тулупова Юлия – в наличии гигиенические средства аналогичные Савенковой К.

Чайникова Евгения Валерьевна- отсутствует туалетная вода, имеющаяся в акте выдачи товаров.

Таким образом, не соответствие ассортимента фактически приобретенного товара, ранее заявленному в спецификации к договору поставки, влечет нарушение имущественных прав недееспособных, необоснованное расходование их денежных средств.

Нарушение: имеет место пересортица товара, что влечет за собой необоснованное расходование денежных средств, нарушение имущественных прав недееспособных граждан.

У Чайниковой Е.В. имеется 1/4 доля жилого помещения в праве общей долевой собственности, расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Калинина, д. 97, кв. 25.

Учреждением сделан запрос по акту сохранности жилого помещения 17.03.2025 года исх. №195, на момент проверки ответ не поступил.

3. Проверены журналы по предоставлению социальных услуг в феврале 2025 года на соответствие акту о предоставленных социальных услугах у Савенковой К.И. за февраль 2025 года.

Журнал учета социально – педагогических услуг «Формирование у получателей социальных услуг позитивных интересов (в том числе в сфере досуга)», проведено 8 занятий в феврале месяце. Журнал учета социально - коммуникативных услуг «Проведение занятий в группе взаимоподдержки, клубах общения» было проведено 8 занятий (пешие прогулки, занятия в тренажерном зале, утренняя гимнастика, настольные игры»). Журнал учета социально - трудовых услуг «Организация и проведение групповых занятий по социально - трудовой реабилитации, с целью восстановления развития остаточных трудовых возможностей, по обучению доступным профессиональным навыкам, с учетом адекватных физических и психических возможностей проживающих», проведена работа по изготовлению оригами (бабочка, цветок, рыбка). Журнал «Организация досуга (посещение театров, выставок, экскурсии, концерты и другое) 2 раза, экскурсии в парк «Воинов интернационалистов», посещение храма.

Журнал учета социально – бытовых услуг «Организация лечебно - трудовой деятельности инвалидов и пожилых граждан с применением средств, адаптированных для них» проведено 4 занятия.

Несоответствия записи в журналах и в актах о предоставлении социальных услуг в феврале 2025 года не выявлено. Во всех журналах имеются отметки о количестве предоставленных услуг Савенковой К.И. социальных услуг за выбранный период. Нарушений нет.

Проверены личные дела граждан, имеющих жилые помещения на праве общей долевой собственности или единоличной собственности.

1. Юшина Ольга Вадимовна, 27.10.1989 года рождения, является собственником 1\2 доли жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 11. кв. 13 на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № 210, выдан

18.09.2024. Согласно выше указанного договора налогооблагаемая кадастровая стоимость квартиры – 1 078 655, 57 рублей. Жилое помещение передано в равнодолевую собственность Юшиной О.В. и Юшиной М.С., являющейся матерью подопечной Юшиной О.В.

Жилое помещение включено в описание имущества подопечной от 02.12.2024.

04.02.2025 обратился Зименков М. с просьбой об оказании содействия в продаже квартиры 1\2 доли, принадлежащей недееспособной Юшиной П.О., так как жилое помещение Юшина М.С. собирается выставить на продажу.

Законный представитель подопечной 06.03.2025 обратился в Управление с заявлением о выдаче разрешения на продажу недвижимого имущества.

12.03.2025 Управление направило законному представителю Юшиной О.В. информацию о порядке предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному».

17.03.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, информацию о наличии или отсутствии задолженности за коммунальные услуги, электроэнергию, ТКО, справку с места жительства, фото квартиры, с указанием какие имеются приборы учета коммунальных ресурсов, об оказании содействия в получении согласия от Юшиной М.С. в последующем для подачи заявления в коммунальные компании о разделении счетов.

15.04.2025 законный представитель недееспособной Юшиной О.В. обратился в МФЦ с заявлением о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества подопечной на условиях приобретения в ее собственность недвижимого имущества по договору мены, купли – продажи.

14.05.2025 Учреждение получил приказ Управления № 470 от 30.04.2025 «Об отказе Зуйкову Александру Николаевичу в выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом принадлежащим подопечной».

Нарушение:

- в личном деле за 2024 год отсутствует запрос Учреждения о проведении проверки сохранности жилого помещения в Управление социальной политики по месту нахождения недвижимого подопечной, а также отсутствует информация о наличии отсутствии задолженности за предоставление коммунальных услуг;

- на момент проверки не получен акт сохранности жилого помещения, и информация о повторном запросе истребования акта сохранности жилого помещения, принадлежащего недееспособной подопечной;

- на момент проверки отсутствует информация о наличии отсутствии задолженности за предоставление коммунальных услуг;

- в личном деле отсутствует информация о разделении счетов.

Рекомендовано:

- запросить акт сохранности жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 11, кв. 13. С приложением фото иллюстрационной таблицы – не позднее 30.08.2025;

- запросить информацию о наличии или отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг – не позднее 30.08.2025;

- разделить лицевые счета – не позднее 01.10.2025.

2. Богатырев Алексей Валерьевич, 27.03.1983 года рождения.

Богатырев А.В. является единоличным собственником недвижимого имущества, состоящего из комнаты, площадью 18,6 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Победы, дом № 47, корп. 1, секция № 25, комната 5.

В личном деле за период с 01.01.2025 по 01.05.2025 имеются квитанции за предоставление коммунальных услуг и информация об их оплате. Коммунальные услуги предоставляются: АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», АО «Расчетный центр Урала», АО «Региональный информационный центр».

На оплату коммунальных услуг денежные средства перечисляются со счета № 40823810073090000101, открытого в АО «Россельхозбанк» на имя недееспособного подопечного.

Законным представителем направлен запрос № 193 от 17.03.2025 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, принадлежащего подопечному с предоставлением справок, подтверждающих наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, с места жительства, фото жилого помещения, информацию об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

Акт сохранности жилого помещения, утвержденный заместителем начальника Управления социальной политики № 21, поступил в Учреждение 05.05.2025 года по средствам почтовой связи.

Согласно акту сохранности жилого помещения, обследование жилого помещения проведено 21.04.2025. Санитарно – гигиеническое состояние жилого помещения на момент обследования удовлетворительное. Ключи от данного жилого помещения находятся на хранении в Управлении социальной политики № 21. В жилом помещении имеются железная кровать с панцирной сеткой, матрас, подушки, тумбочка. Комод, стол обеденный, прикроватная тумба, журнальный столик, табурет. Задолженность по оплате жилищно - коммунальных услуг: АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания», АО «Расчетный центр Урала» - отсутствует, ООО «Водоканал – НТ» задолженность за март 2025 составляет 7929,25 рублей, в том числе пени 3027,98 рублей. ООО «Водоканал – НТ» выставил претензию по оплате коммунальных услуг в сумме 10957,23 рублей.

06.05.2025 исх. № 288 законным представителем направлено заявление в ООО «Водоканал – НТ» о направлении ежемесячно квитанции по лицевому счету 0000907617 за услугу по холодному и горячему водоснабжению.

Нарушение: законным представителем допущена несвоевременная оплата коммунальных услуг ООО «Водоканал – НТ» в сумме 10957, 23 рублей.

Рекомендовано:

- принять меры к погашению образовавшейся задолженности по оплате коммунальных услуг ООО «Водоканал – НТ» - не позднее 30.10.2025;

- не допускать образования задолженности по оплате коммунальных услуг – срок постоянно;

- продолжить работу по сдаче жилого помещения в аренду в срок до 30.10.2025.

3. Уженцева Анастасия Алексеевна, 03.04.1992 года рождения.

Уженцева А.А. является собственником недвижимого имущества, состоящего из квартиры, площадью 30,2 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, дом № 32, квартира 17, ранее жилое помещение сдавалось в поднаём.

В личном деле за период с 01.01.2025 по 01.05.2025 имеются квитанции за предоставление коммунальных услуг и информация об их своевременной оплате. Коммунальные услуги предоставляются: Муниципальное бюджетное учреждение «Расчетно кассовый центр» л\счет 1002062546. В квитанцию входит предоставление следующих услуг: капитальный ремонт, содержание жилья, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение: ГВС вода и ГВС нагрев, электроэнергия.

Жилое помещение Уженцевой Анастасии Алексеевны по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам с предварительного разрешения Управления социальной политики № 9. В результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора и оплате ЖКУ. С квартиросъемщика, службой судебных приставов, взыскана задолженность в сумме 9531 рубль 68 копеек.

31.01.2025 в Учреждение поступил ответ на обращение Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области о работе с должником Ковалевой Н.Н.: направлены запросы в кредитные организации и регистрирующие органы, оператором сотовой связи, ФНС, ПФР, УФМС, ГИБДД, ЗАГС. По имеющейся информации в собственности должника отсутствует недвижимое имущество и транспортные средства, подлежащие описи и аресту, обращено взыскание на счета должника, направлено постановление об обращении взыскания на заработную плату, должник написала заявление о сохранении прожиточного минимума, согласно справке о доходе заработная плата должника менее прожиточного минимума.

Запрос об акте сохранности, задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, справке о зарегистрированных лицах в жилом помещении направлен в Управление социальной политики № 17 от 17.03.2025 исх. № 120.

Согласно акта проверки от 27.03.2025, поступившим 08.04.2025 квартира расположена в кирпичном пятиэтажном многоквартирном жилом доме. Дом в нормальном состоянии. Жилая площадь состоит из одной жилой комнаты, прихожей, кухни, туалета и ванной комнаты. Квартира сухая, светлая. Дом благоустроен, имеется центральное отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение. В квартире оконные рамы деревянные, стекла

целые, имеется счетчик учета электроэнергии старого образца, входная дверь в квартиру металлическая, сейф – дверь, межкомнатные двери деревянные в рабочем состоянии.

Стены жилой комнаты, кухни, прихожей и санузла оклеены обоями. В ванной комнате стены окрашены водостойкой масляной краской, над ванной выложен фартук из керамической плитки. В комнате пол деревянный, крашенный, в коридоре и на кухне уложен линолеум, потолки оклеены потолочной полиуретановой плиткой. В квартире из – за долгого периода неиспользования сантехнического оборудования все уплотнители в кранах, сливах переходных соединениях рассохлись, обнаружено, что потек смеситель в ванной комнате, направлена заявка в аварийную службу для замены запорных вентиляей.

Задолженность по оплате за коммунальную услугу с «Обращение с ТКО», по оплате за содержание жилья и коммунальным услугам, по оплате взносов на капитальный ремонт, по оплате за газоснабжение - отсутствует. Санитарное состояние соответствует санитарно-техническим нормам, пригодно для проживания. Прилагаются фото квартиры. Акт поступил в Учреждение по средствам почтовой связи.

Оплата коммунальных услуг производится ежемесячно, в личном деле имеются подтверждающие документы об оплате услуг.

15.04.2025 Учреждение направлено заявление в Управление о выдаче разрешения на расходование денежных средств для заключения договора с коммунальной компанией на выполнение работ по установке приборов учета водоснабжения и электроэнергии, замене сантехнического оборудования в жилом помещении.

28.04.2025 поступило согласие Управления о выдаче разрешения на расходование денежных средств для заключения договора с коммунальной компанией на выполнение работ по установке приборов учета водоснабжения и электроэнергии, замене сантехнического оборудования в жилом помещении.

19.05.2025 составлен договор № 00030525 на оказание сантехнических работ и услуг с ИП Федышев Р.А., стоимость услуг составляет 42107, 00 рублей. На момент проверки согласно выше указанного договора оплачено 10527 рублей, остальные денежные средства будут переведены после подписания акта выполненных работ.

Нарушение:

- печать Управления социальной политики № 17, утверждающего акт сохранности жилого помещения отсутствует.

Рекомендовано:

1. Не допускать подшивать в личное дело подопечной документы, утвержденные должным образом.

2. Информация, запросы и ответы, поступаемые в Учреждение в интересах подопечной подшивать в личное дело - постоянно.

3. Направить в службу судебных приставов запрос о проведенной работе по взысканию денежных средств с должника, и об имеющемся остатке задолженности, приобщив в личное дело выписку из банка о состоянии лицевого счета подопечной не позднее 01.10.2025.

4. Костромина Ирина Владимировна, 10.04.1992 года рождения, имеет в праве единоличной собственности недвижимое имущество, состоящее из двухкомнатной квартиры, площадью 44 кв.м., расположенную по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пр. Ленина, д. 25, кв.11. Подопечная зарегистрирована в адресе.

Жилое помещение Костроминой Ирины Владимировны с 15.06.2018 года по 15.05.2019 года по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам, в результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора, и оплате ЖКУ. Законный представитель подопечной 23.11.2023 года обратился с иском в Асбестовский городской суд о взыскании образовавшейся задолженности в размере 60299, 66 руб., в том числе 32799, 70 руб. за оплату коммунальных услуг и 27500 рублей за оплату аренды жилого помещения с нанимателя жилого помещения, иск удовлетворен частично.

Ранее рекомендовано: в срок до 01.01.2024 обжаловать бездействия Асбестовского РОСП в Главном управлении Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области по взысканию остатка задолженности с Бородулиной Л.А. Личное дело содержит жалобу законного представителя от 07.06.2024 исх. № 426 в адрес старшего судебного пристава Асбестовского районного отделения судебных приставов на бездействие должностного лица. Жалоба направлена заказным письмом 11.06.2024 года, чеки приобщены к материалам личного дела.

17.03.2025 № 189 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 10 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

15.05.2025 законным представителем произведена оплата коммунальных услуг Единого Расчетного Центра в сумме 4 771 рублей 12 копеек с номинального счета № 40823810473090000264, открытого в АО «Россельхозбанк». Оплата коммунальных услуг законным представителем производится ежемесячно и своевременно.

Согласно акту сохранности жилого помещения от 24.04.2025 года № 06-67/2477, поступившего законному представителю 04.06.2025 года жилое помещение расположено на 3 этаже 5 этажного дома, дом кирпичный. В жилом помещении три деревянных окна, водопровод, канализация, горячая вода, отопление – централизованное, в санузле установлена ванна. Комнаты смежные, сухие, светлые. В жилом помещении требуется проведение косметического ремонта и уборка помещения. В жилом помещении установлен только прибор учета электроэнергии. Приборы учета водоотведения отсутствуют. Имеется задолженность АО «Расчетный центр Урала» 52937,86 рублей.

Нарушение: на момент проверки в личном деле недееспособной отсутствует информация о работе со службой судебных приставов по взысканию задолженности с должника;

по квитанциям за март и апрель месяц Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» выставляет счета на оплату, хотя в квартире никто не проживает;

личное дело содержит не вступившее в законную силу решение Асбестовского городского суда от 21.02.2024 года, согласно которого исковые требования о взыскании с Бородулиной Л.А. возмещения убытков в пользу Костроминой И.В., в размере 293019 рублей.

Рекомендовано:

- усилить контроль по работе со службой судебных приставов по взысканию задолженности с Бородулиной Л.А.;

- установить прибор учета на водоотведение;

- наполнить личное дело решением Асбестовского городского суда от 21.02.2024 года вступившим в законную силу – повторно;

- не допускать образование задолженности по оплате коммунальных услуг.

5. Павельчак Наталья Алексеевна, 11.05.1981 года рождения, была зарегистрирована с 30.05.1981 года по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Цементная, д.15 кв.4.

В квартире по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Цементная, д. 15 кв. 4 проживает семья Бадалян А.В., с согласия Администрации г. Нижнего Тагила. Бадалян А.В. произвели косметический ремонт в жилом помещении и частично оплачивают коммунальные услуги за жилое помещение, в результате частичной оплаты образовалась большая задолженность по оплате ЖКУ.

06.03.2023 года законным представителем направлено заявление в Администрацию МО «Город Нижний Тагил» о приватизации квартиры в интересах подопечной Павельчак Н.А.

09.11.2023 поступил отказ о передаче жилого помещения Павельчак Н.А. в связи с отсутствием у нее регистрации по указанному адресу, в соответствии со ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 года рождения № 1541-1, п. 2.2 Положения «О приватизации муниципального жилищного фонда в городе Нижний Тагил».

10.06.2024 года направлено исковое заявление в Дзержинский районный суд г. Нижнего Тагила о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации в интересах Павельчак Н.А.

В мае 2023 года направлена претензия к Бадалян А.В. о добровольном погашении задолженности по оплате ЖКУ. Претензия не принята, задолженность добровольно не погашена. Сумма поступления денежных средств на счет Павельчак Н.А. от с дачи квартиры в поднайм Бадалян А.В. не покрывает расходов на оплату действующих платежей и пени, из - за чего долг по оплате ЖКУ постоянно увеличивается.

Законным представителем направлено исковое заявление 23.11.2023 года в Дзержинский районный суд Нижнего Тагила о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение с Бадалян А.В. в пользу Павельчак Н.А.

08.05.2024 года законным представителем направлено заявление об уточнении исковых требований в связи с изменением суммы исковых требований.

25.06.2024 года законным представителем подопечной заключен договор поднайма жилого помещения. Срок действия договора с 01.09.2023 года по 01.08.2024 года.

16.08.2024 года законным представителем подопечной в Дзержинский районный суд г. Нижний Тагил направлено заявление об отказе от иска о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации.

08.10.2024 года законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, а также справок, подтверждающие наличие или отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, с места жительства, фото квартиры. На момент проверки акт сохранности жилого помещения в личном деле отсутствовал.

07.11.2024 года Дзержинским районным судом города Нижний Тагил Свердловской области вынесено решение об отказе в удовлетворении исковых требований к Бадалян Анаит Вачагановне о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение за период с 01.08.2015 по 01.09.2022 в размере 179008,88 руб.

06.12.2024 года законным представителем подопечной в Судебную коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда направлена апелляционная жалоба на решение Дзержинского районного суда г. Нижний Тагил.

30.01.2025 Свердловским областным судом вынесено апелляционное определение, в котором решение Дзержинского районного суда города Нижний Тагил Свердловской области от 17.11.2024 отменить и принять по делу новое решение. Исковые требования истца, действующего в интересах недееспособной подопечной о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение удовлетворить в части. Взыскать с ответчика в пользу подопечной сумму в размере 157 888, 25 копеек.

11.03.2025 № 163 законным представителем направлено в Дзержинский районный суд г. Нижний Тагил заявление о выдаче исполнительного листа по гражданскому делу и ходатайство о направлении исполнительного листа по гражданскому делу для исполнения.

11.03.2025 № 164 законным представителем направлено в Дзержинский районный суд г. Нижний Тагил ходатайство о направлении исполнительного листа по гражданскому делу для исполнения.

17.03.2025 № 194 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

28.05.2025 поступила информация Дзержинского районного суда города Нижний Тагил Свердловской области от 20.05.2025 № 2-481/2024 о том, что исполнительный лист ФС № 043593020 по делу № 2-481/2024 о взыскании с Бадалян А.В. в пользу Павельчак Н.А. задолженности по оплате коммунальных услуг направлен в адрес начальника отдела – старшему приставу Дзержинского

районного отдела судебных приставов города Нижний Тагил Управления ФССП России по Свердловской области.

Последний акт сохранности жилого помещения составлен 24.10.2024 года, за первое полугодие 2025 года акт сохранности жилого помещения в личном деле недееспособной отсутствует. В акте сохранности имеется информация от том что в жилом помещении фактически проживает семья Бадалян А.В. в составе шести человек. Договор поднайма жилого помещения от 25.06.2024 года действует по 01.08.2024 года.

Нарушение: в личном деле подопечной отсутствует:

- информация на основании каких документов в жилом помещении собственником которого является Павельчак Н.А. проживает семья Бадалян А.В.
- предварительное разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечной;

- документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг;

- документы, подтверждающие наличие (отсутствие) задолженности по оплате коммунальных услуг.

Рекомендовано:

- продолжить работу по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг – срок постоянно;

- направить в службу судебных приставов заявление о предоставлении постановления о возбуждении исполнительного производства в срок до 01.09.2025;

- для предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному» подать в МФЦ заявление, срок до 01.09.2025;

- составить договор найма жилого помещения в соответствии с актуальными сроками;

- усилить контроль за предоставлением документов, подтверждающих оплату всех коммунальных услуг за первое полугодие 2025 года;

- усилить контроль за предоставлением актов сохранности жилого помещения, принадлежащего недееспособной Павельчак Н.А.

6. Шабалина Любовь Васильевна, 09.12.1951 года рождения, является собственником 1/2 доли благоустроенной квартиры, расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, ул. Набережная, д. № 13, кв.2, общей площадью 55,50 кв. м. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Лицевые счета разделены. Акт обследования жилого помещения за первое полугодие имеется. На дату проведения проверки задолженность по оплате ЖКУ отсутствует. Оплату производит законный представитель по выставленным счетам организаций, в части 1/2 доли недееспособной Шабалиной Л.В.

Согласно акта проверки в квартире никто не проживает, производились ремонтные работы по замене труб отопления и под батареями разобран пол во

всех комнатах. На стыках труб имеются протечки, в двух комнатах со стен отпали обои, в квартире хлам, грязь, лежат старые трубы отопления, снят линолеум в большой комнате и на кухне. Пол при ходьбе продавливается, в ванной и туалете провалился, плитка со стен отвалилась. В квартире имеется печь, которая может отапливать две комнаты. В квартире требуется ремонт для сдачи в поднаём, при условии согласия второго собственника.

Замечаний нет.

7. Михайлова Ольга Николаевна, 28.03.1980 года рождения, является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности однокомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 32,7 кв. м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52, и собственником 1/2 доли недвижимого имущества, площадью 34,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63 на основании свидетельства о праве на наследство по закону.

В опись имущества подопечной от 22.10.2024 года внесены изменения включено недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63. В личном деле подопечной отсутствуют сведения об объекте недвижимости.

Управлением социальной политики № 9, рассмотрев заявление законного представителя недееспособной о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по сдаче в найм недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52, выдан приказ № 1164 от 17.10.2024 «О выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по сдаче недвижимого имущества, принадлежащего подопечной в найм».

Законным представителем квартиросъемщику направлена претензия № 868 от 26.11.2024 года о ежемесячном внесении на лицевой счет № 42306.810.3.1654.4541026 платы за жилое помещение в размере 2000, 00 рублей.

Согласно отчета опекуна о хранении, об использовании имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина и управления этим имуществом за 2024 года на счет недееспособной № 42306 810 3 1654 4541026 поступила оплата за аренду жилого помещения в размере 24000 рублей 00 копеек.

17.03.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 22 о предоставлении актов сохранности жилых помещений с информацией о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг.

26.05.2025 поступил ответ Управления социальной политики 22.

Из акта сохранности жилого помещения от 09.04.2025, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52 следует.

Недвижимое имущество расположено на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Недвижимое имущество состоит из однокомнатной квартиры. Входные двери в квартиру установлены металлические, межкомнатные двери в

квартире установлены деревянные. В квартире на стенах поклеены обои, потолок побелен – требуется косметический ремонт, пол деревянный окрашен, на кухне пол застелен линолеумом. Сантехника в квартире в исправном состоянии, но требуется замена в ванной комнате стояков холодной и горячей воды. Приборы учета установлены. В квартире канализация, горячие и холодное водоснабжение, отопление, газификаций – централизованное. Задолженности по оплате коммунальных услуг нет. Выводы: жилое помещение сохранено, находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для жилья. Сохранность имущества осуществляется. На основании договора аренды от 17.10.2024 фактически в жилом помещении проживает Лысова Е.

Из акта сохранности жилого помещения от 08.04.2025, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63, следует.

Недвижимое имущество, состоит из деревянного дома, количество комнат – 2, туалет на улице. Комнаты в жилом помещении сухие, светлые. В жилом помещении холодное водоснабжение обеспечено за счет скважины, горячая вода отсутствует. В жилом помещении входные и межкомнатные установлены деревянные двери, пол деревянный окрашен, на стенах поклеены обои, потолок обшит оргалитом и окрашен. В жилом помещении фактически проживают дядя и тетя подопечной. Задолженности по оплате коммунальных за жилое помещение отсутствуют. Выводы: жилое помещение сохранено, но требует ремонта, дом без фундамента, стены необходимо утеплять и подымать, углы дома просели, крыша протекает, двор весь просвечивает, проживание в доме возможно только летом. Сохранность имущество осуществляется.

Нарушение: ранее было рекомендовано приобщить в личное дело подопечной:

- документы, подтверждающие вступление в право наследование по закону недееспособной;

- выписки из ЕГРН о правах собственности недвижимого имущества подопечной.

Рекомендации не исполнены.

Рекомендовано:

- продлить договор найма жилого помещения;

- подшивать в личное дело подопечной, все документы, подтверждающие действия законного представителя в интересах недееспособной – срок постоянно;

- осуществлять контроль за перечислением денежных средств на счет подопечной за аренду жилого помещения – срок не реже одного раза в квартал.

8. Палкин Иван Андреевич, 23.02.2001 года рождения, является собственником 1/2 доли недвижимого имущества, состоящего из квартиры, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Достоевского, д. 10, кв. 33, площадью 61,3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного дома. В квартире никто не проживает.

17.03.2025 № 184 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 2 о предоставлении акта сохранности жилого

помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

В личном деле недееспособной имеется последний акт сохранности жилого помещения от 29.10.2024 года, согласно которого жилое помещение расположено на четвертом этаже благоустроенного панельного пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Жилое помещение не обследовано, на звонок домофона дверь никто не открыл. В акте сохранности жилого помещения указано, что никто не проживает в связи с выбытием на территорию Курганской области.

В соответствии с информацией общества с ограниченной ответственностью «УК» «ПОРЯДОК» в жилом помещении зарегистрированы: Палкин А., Матюхина А., Палкин П.

Нарушение: в личном деле подопечного отсутствует:

- акт сохранности жилого помещения за первое полугодие 2025 года;
- документы, подтверждающие наличие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг.

Рекомендации:

- усилить контроль за своевременностью предоставления документов по сохранности жилого помещения.

9. Прожерина Юлия Алексеевна, 15.02.1982 года рождения, является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности трехкомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 59,9 кв. м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Дзержинского, д. 7, кв. 16.

17.03.2025 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 8 о предоставлении акта сохранности жилого помещения с предоставлением информации о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги.

Согласно акта сохранности жилого помещения от 17.04.2025, поступившего 22.04.2025 жилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного многоквартирного кирпичного дома. Квартира благоустроенная, комнаты изолированные. В квартире водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление – централизованные, все коммуникации в исправном состоянии. На дверях подъезда установлен домофон, в квартире целостность дверного и оконных проемов не нарушены. В жилом помещении проживает Прожерина Л., являющаяся матерью подопечной, которая следит за сохранностью недвижимого имущества, поддерживает его в хорошем состоянии, производит текущие косметические ремонты. Задолженности по оплате коммунальных услуг нет. Фото жилого помещения не приложены.

Акты проверки сохранности жилого помещения от 28.10.2024 года и 17.04.2025 года указано, составлены практически идентично как предыдущий акт.

Лицевые счета разделены с июля 2023 года, производится оплата по лицевым счетам, задолженность текущая, оплата производится законным представителем.

Из материалов личного дела установлено, что за первое полугодие 2025 года оплата коммунальных услуг производится ежемесячно.

Замечаний нет.

10. Бурдуковский Сергей Андреевич, 05.09.1996 года рождения, (ограничен в дееспособности) имеет 1/2 долю жилого помещения, в виде однокомнатной квартиры, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. № 35 Б, кв. 24, общей площадью 30,8 кв. м. Лицевые счета разделены.

Замечаний нет.

11. Заварина Любовь Борисовна, 03.07.1993 года рождения, является собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности трехкомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 77,0 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2.

Законным представителем сделан запрос № 186 от 17.03.2025 в Управление социальной политики № 5 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

18.04.2025 поступила информация Управления социальной политики № 5 о том, что предоставить сведения о сохранности жилого помещения и приборах учета коммунальных ресурсов не предоставляется возможным так как мать подопечной категорически отказывается предоставлять доступ в жилое помещение.

Законным представителем было направлено исковое заявление 14.03.2023 в Ревдинский городской суд Свердловской области об определении размера и порядка участия по оплате содержания жилья и коммунальных услуг в жилом помещении, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2. В удовлетворении иска было отказано. 24.04.2024 исх. № 266 законным представителем вновь направлено исковое заявление в интересах подопечной о разделении лицевых счетов. На момент проверки результаты отсутствуют.

Нарушение:

- на момент проверки нет сведений об отсутствии (наличии) задолженности по оплате коммунальных услуг;

- на момент проверки отсутствуют сведения о результатах подачи искового заявления в Ревдинский городской суд Свердловской области от 24.04.2024 о разделении лицевых счетов.

Рекомендовано:

- запросить в коммунальных компаниях, обслуживающих дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, информацию об отсутствии (наличии) задолженности по оплате коммунальных услуг в срок до 01.09.2025 года;

- организовать доступ в жилое помещение для проведения проверки сохранности жилого помещения - до 01.10.2025;

- продолжить работу по разделению лицевых счетов срок - до 01.09.2025.

12. Антропов Артем Николаевич, 23.10.1983 года рождения является собственником 1/3 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гражданская, 2-164.

17.03.2025 № 200 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 26 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

Согласно акта обследования жилого помещения от 10.04.2025 года однокомнатная квартира общей площадью 28.90 кв.м. жилой площадью 16,10 кв.м. расположена в многоквартирном благоустроенном 9-этажном доме на 5 этаже. Секция на две квартиры перекрыта железной дверью, звонок выведен. Дверь – сейф, 2 пластиковых окна. Комната светлая, сухая, соблюдается чистота и порядок. В квартире имеется необходимая для проживания мебель и бытовая техника. Ремонт не требуется. Водопровод, канализация, центральное отопление, газ, ванна, санузел совмещен, балкон застеклен, домофон, лифт, индивидуальные приборы учета установлены. Задолженность по оплате за жилищно – коммунальные услуги отсутствует. Санитарно – гигиеническое состояние помещения удовлетворительное.

В квартире проживают сособственники недвижимого имущества, имеющие там регистрацию: Рублева Л., Антропова Н.

Замечаний нет.

13. Бунаков Вадим Александрович, 15.03.1983 года рождения, является собственником 1/3 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Полевской, ул. Володарского, 89 - 42. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, в квартире поддерживается порядок и чистота, своевременно проводится косметический ремонт. Имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. В квартире проживают мать и сестра подопечного, задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

Замечаний нет.

14. Гладких Дмитрий Леонидович, 13.04.1979 года рождения. Является собственником 1/5 доли недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Фрунзе, 21/1- 28.

17.03.2025 № 183 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 2 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

Согласно акта сохранности жилого помещения от 09.04.2024 года, поступившего 15.04.2024 двухкомнатная благоустроенная квартира расположена на 5 этаже 5 - этажного дома. Квартира сухая, светлая, состоит из 2-х жилых комнат, кухни, прихожей, отдельного санузла (установлен унитаз, ванна), имеется остекленный балкон. В квартире холодное, горячее водоснабжение,

отопление – централизованные, дополнительно установлен водонагреватель, газовая плита, на холодное и горячее водоснабжение установлены 4 счетчика учета индивидуального потребления. Ремонт в квартире не требуется. В квартире имеется вся необходимая мягкая и корпусная мебель, бытовая техника.

Задолженность по оплате за жилье и коммунальные услуги отсутствует, все платежи за жилищно – коммунальные услуги осуществляет Владыкина М., счета между собственниками квартиры не разделены.

Рекомендации: организовать работу по разделению счетов по оплате коммунальных услуг срок до 01.10.2025.

15. Чайникова Евгения Валерьевна, 11.01.1986 года рождения. Является собственником 1/4 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Калинина, 97 — 25. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, в квартире выполнен ремонт. Недвижимое имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует. В квартире проживают родственники подопечной.

Замечаний нет.

16. Ковригин Иван Васильевич, 28.07.1984 года рождения. Является собственником 1/5 доли недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, д. 25, кв. 47, площадью 76,9 кв.м.

17.03.2025 № 199 законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 2 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, справки, подтверждающей наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, за электроэнергию, ТКО, справки с места жительства, фото квартиры с указанием об имеющихся приборах учета коммунальных ресурсов.

09.04.2025 законным представителем произведена оплата коммунальных услуг Единого Расчетного Центра в сумме 7 836 рублей 12 копеек с номинального счета № 40823810373090000403, открытого в АО «Россельхозбанк».

Согласно квитанции Единого Расчетного Центра, за март 2025 года начисления идут на площадь 15,38 кв.м., что соответствует 1/5 доли недееспособного. В оплату услуг включено: содержание жилья, электроэнергия (на содержание общедомового имущества), отопление, взнос на капитальный ремонт.

Согласно акта сохранности жилого помещения благоустроенная четырехкомнатная квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного многоквартирного дома. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация, газ. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное. Недвижимое имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

Замечаний нет.

4. Предоставление социально-медицинских услуг.

В учреждении проживает 100 человек на территории по ул. Красноармейская, д. 31, 6 человек на территории ул. Урга, д. 2. Все граждане являются инвалидами 1-2 группы бессрочно.

У всех получателей социальных услуг имеются справки МСЭ, индивидуальные программы реабилитации или абилитации инвалида, в которых указаны рекомендованные реабилитационные мероприятия, использование технических средств реабилитации. Рекомендованные мероприятия выполняются своевременно.

На каждого клиента заведены истории болезни, в которых имеются отметки о профилактических осмотрах узкими специалистами ГАУЗ СО «Талицкая ЦБР» с проведением лабораторных и диагностических обследований, прохождения курса лечения, информации о сделанных прививках.

Ежеквартально проводятся осмотры клиентов с записью в историю болезни.

Проводится вакцинация по плану, согласно национальному календарю прививок: ВКЛЭ, грипп, АДСМ, пневмокок, корь. Всем клиентам 2 раза в год (май, ноябрь) проводится флюорографическое обследование и рентгенологическое обследование органов грудной клетки. Проводится подготовка к профосмотру на 03.06.2025 года и 10.06.2025 года всех клиентов, согласно возраста проводится подготовка к прохождению диспансеризации клиентов, согласно их возрасту. Все клиенты будут осмотрены окулистом, неврологом, отоларингологом, гинекологом, хирургом, дерматологом. Проводятся лабораторные обследования всем получателей социальных услуг: ОАК, биохимический анализ крови, анализ крови на ВИЧ, ЭКГ. Регулярно 1 раз в месяц и по необходимости проводится экспресс тест на определение уровня сахара крови у клиентов с сахарным диабетом.

По картам ИПРА получены технические средства реабилитации: подгузники и впитывающие простыни для Фадюшевой В.Ю., Поставаловой С.Г., Демченко В.А., Четиной Е.Ю., Бочкарева И.И., Чукурова М.В., Антропова А.Н., Баёва М.А., Гомзикова С.С., Макарова С.А., Ткаченко С.А., Чесноковой Г.А., Дюковой М.В., Двоглазова А.С., Яниковой М.Д., Галлямову Р.М., Тимофееву Л.С.

Получена кресло - коляска комнатная для Яниковой М.Д., Баева М.А.

Заказаны ТСР: противопролежневые матрасы для Фадюшевой, Бочкарева, Демченко, Чукурова.

Кресло- коляска с ручным приводом прогулочная для Демченко В.А.

В учреждении работает кабинет физиотерапии, массажный, стоматологический, где проводятся профилактические, лечебные, и реабилитационные мероприятия для клиентов.

5. Учет поступивших доходов, причитающихся недееспособным гражданам.

Виды получаемых подопечными доходов – пенсия по инвалидности, ежемесячная денежная выплата (далее - ЕДВ), ежегодное пособие на проезд.

Проверен порядок поступления пенсии недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

Все недееспособные граждане получают социальную пенсию и ЕДВ, ежегодное пособие на проезд.

Денежные средства недееспособных граждан находятся на лицевых счетах, открытых в ПАО Сбербанк России и АО «Россельхозбанк», где открыты номинальные счета.

Проверен порядок и правомерность расходования денежных средств на личные нужды недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

В Учреждении имеются приказы от 09.01.2023 года № 08 «Об утверждении Положения «О комиссии по расходованию денежных средств граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, помещенных под надзор в ГАСУСО СО «Талицкий пансионат», от 09.01.2025 года № 23 «Об оказании помощи в приобретении вещей на личные нужды недееспособных граждан или ограниченных в дееспособности граждан и осуществлении контроля за расходованием их денежных средств».

Решения комиссии оформляются протоколами. Протоколы ведутся в отдельной книге - «Книга протоколов заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан». По окончании года страницы книги сшиваются, номеруются и скрепляются печатью учреждения.

Расходование денежных средств со счетов недееспособных граждан на их личные нужды производится на основании решения комиссии с обоснованием необходимости приобретения товара.

В период с 11.12.2024 года по 23.05.2025 года состоялось 60 заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан.

Замечания по расходованию денежных средств обозначены выше.

6. Проверка санитарного состояния помещений, предназначенных для проживания подопечных.

На момент проверки в учреждении проводится ремонт на первом этаже в коридоре и выборочно в комнатах, на 2 этаже выборочно в комнатах уже проведен. В комнатах заменены обои, стало светло и уютно.

В результате проверки установлено следующее.

Условия содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, соответствуют санитарным нормам: подопечные проживают в отдельных комнатах, рассчитанных на размещение от 2 до 7 человек. На одного клиента приходится 6,2 кв. м. Размещение граждан по жилым комнатам производится в соответствии с рекомендациями врача, фельдшера, старшей медсестры и директора учреждения, а также с учетом возраста и пола клиентов. На двери каждой комнаты имеется график проведения генеральной уборки, с подписью ответственного лица, осуществляющего контроль за ее проведением, график проветривания комнаты на текущий месяц. Комнаты проветриваются через каждые 2 часа, время проветривания -15 минут.

На каждом этаже имеются санузлы и душевые комнаты. В комнатах, где находятся лежащие или маломобильные клиенты, ванная оборудована в комнате.

В комнатах имеется необходимая мебель: кровати, прикроватные тумбочки, столы, стулья, зеркала, шкафы для белья, на окнах – тюль.

У недееспособных граждан имеются необходимые принадлежности, одежда по сезону, у некоторых недееспособных граждан имеется аудио-видео техника, которая вписана в опись имущества и соответствует перечню.

В комнатах чисто, влажная уборка проводится 2 раза в день у клиентов, находящихся в отделении общего типа, и 4 раза в день у лежачих клиентов техническим персоналом учреждения. Кровати в спальнях комнатах заправлены, одежда и вещи подопечных хранятся в шкафах и тумбочках. Личные вещи подписаны и маркированы.

Директору государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов» Зуйкову А.Н.:

Рекомендовано:

- расходование денежных средств подопечных необходимо производить в соответствии с п. 2 ст. 19 Федерального закона от 24.04.2008 № 48–ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

-соблюдать нормативы обеспечения площадью жилых помещений при предоставлении социальных услуг гражданам старше 18 лет, предусмотренные постановлением Правительства Свердловской области от 10.11.2022 № 765-ПП;

-организовать работу по защите имущественных прав недееспособных граждан, в соответствии с вышеуказанными рекомендациями.

начальник отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Юнацкая Э.Е. _____

(подпись)

ведущий специалист отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Денисевич Л. Б. _____

(подпись)

С актом ознакомлен, директор
ГАСУСО СО «Талицкий пансионат
для престарелых и инвалидов» _____

(подпись)

А.Н. Зуйков