

Приложение  
к приказу директора ГКСУСО СО  
«Нижнетуринский ДДИ»  
от «16» июля 2025 г. № 18

**ПЛАН**  
**мероприятий по подготовке Нижнетуринского детского дома-интерната к**  
**отопительному периоду 2025 - 2026 года**  
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

**1. Общие сведения:**

Адрес ГКСУСО СО «Нижнетуринский ДДИ»	624214, Мельничная ул., д.1, п. Ёлкино, г. Лесной, Свердловская обл.
Организация, осуществляющая управление	ГКСУСО СО «Нижнетуринский ДДИ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию ГКСУСО СО «Нижнетуринский ДДИ»	1975
Площадь помещений м.кв.	5142,4 м <sup>2</sup>
Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
Материал стен	Кирпич, шлакоблок
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металлические
Система газоснабжения — имеется/отсутствует	отсутствует

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:**

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 - 2023 гг.	01.09-31.05
2023 - 2024 гг.	01.09-31.05
2024 - 2025 гг.	01.09-31.05
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 - 2023 гг.	-11, -13
2023 - 2024 гг.	-16
2024 - 2025 гг.	-10
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии прибора учета)	
2022 - 2023 гг.	2015,083
2023 - 2024 гг.	2642,654
2024 - 2025 гг.	2568,293
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 - 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 - 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 - 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 - 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 - 2023 гг.	нет

2023 - 2024 гг.	нет
2024 - 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 - 2023 гг.	нет
2023 - 2024 гг.	нет
2024 - 2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в ресурсоснабжающую организацию	
2022 - 2023 гг.	0
2023 - 2024 гг.	0
2024 - 2025 гг.	0
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 - 2023 гг.	0
2023 - 2024 гг.	0
2024 - 2025 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Июль-август
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Июль-август
3	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21.	Не проводится
4	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	Июль-август
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Июль-август
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;	Июль-август
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах индивидуальных тепловых пунктов;	Июль-август
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Июль-август
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июль-август
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Июль-август
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Июль-август
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально - техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Июль-август
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Июль-Август
14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Август-сентябрь
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Сентябрь 2025

### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	Июль

2	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Не проводится
3	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Август
4	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июль
5	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Июль
6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Июль
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Август-сентябрь
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июль-Август
9	Паспорт индивидуального теплового пункта	есть
10	Акт периодической проверки узла учета	Июль-Август
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	Июль-Август
12	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	Август-сентябрь
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	до 31.07.2025
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 31.07.2025
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 31.07.2025
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 31.07.2025
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 31.07.2025
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 31.07.2025
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 31.08.2025
20	Паспорт готовности к эксплуатации в зимних условиях (приложение № 9 Приказ Госстроя 170)	до 31.09.2025
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.08.2025