

Государственное автономное учреждение социального обслуживания
Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания
населения Камышловского района»

П Р И К А З

от «24» 04 2025 г.
г. Камышлов

№ 01-24-04 О

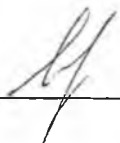
**Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях подготовки к отопительному периоду,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению к данному Приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГАУ «КЦСОН
Камышловского района»



Сенцова Е.М.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов
ГАУ КЦСОН Камышловского района»
Объект № 1: административное здание**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 71	
1.2	Муниципальное образование	Камышловский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТСО	
1.5	Год постройки	1875	
1.6	Год проведения капитального ремонта		
1.7	Количество входов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	21	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	347,5	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	347,5	
2.4	Отапливаемый объем	868,75	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20 сентября	
	2022-2023 гг.	26 сентября	
	2023-2024 гг.	30 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15 мая	
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	84,64	
	2022-2023 гг.	83,255	
	2023-2024 гг.	81,55	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u> 	
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u> 	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u> 	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	- <u>попутное движение теплоносителя</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>с нижней разводкой <u>обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u></p> <p>- <u>изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	
	2022-2023 гг.	<p>- <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u></p> <p>- <u>изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p>- <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u></p> <p>- <u>изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее подключение <u>отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 25.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	до 01.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2025 по 30.06.2025	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 15.08.2025	
6.6	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	09.01.2025	
6.7	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 25.08.2025	
6.8	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 25.08.2025	
6.9	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 25.08.2025	
6.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 15.09.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 25.08.2025	
7.2	Промывка системы теплопотребления	До 25.08.2025	
7.3	Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность	До 25.08.2025	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 25.08.2025	

Ответственный руководитель

ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Место печати

Сенцова Е.М.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«24» апреля 2025 года

Согласовано МУП ТСО Нестеров О.Ю.

(фамилия, имя, отчество)



Объект № 2: здание социально-реабилитационного отделения
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Камышлов, ул. Строителей, д. 15	
1.2	Муниципальное образование	Камышловский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТСО	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта		
1.7	Количество входов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	28	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	309,2	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	255,6	
2.4	Отапливаемый объем	951,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	01 октября	
	2022-2023 гг.	25 сентября	
	2023-2024 гг.	30 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15 мая	
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	100,18	
	2022-2023 гг.	98,493	
	2023-2024 гг.	70,232	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	отсутствуют	
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов: <u>не было</u></p>	
	2022-2023 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов: <u>не было</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u></p> <p>- некорректная работа насосов: <u>не было</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	<p>- <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- открытая прокладка труб в <u>помещениях</u> - <u>изолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>40</u></p> <p>- отопительные приборы <u>радиаторы</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> отсутствуют - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> отсутствуют 	
	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - <u>изолированные стояки</u> - <u>диаметры трубопроводов:</u> 40 - <u>отопительные приборы радиаторы</u> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> отсутствуют - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> отсутствуют 	
	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - <u>изолированные стояки</u> - <u>диаметры трубопроводов:</u> 40 - <u>отопительные приборы радиаторы</u> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</u> отсутствуют - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		отсутствуют	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 25.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2025 по 30.06.2025	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течение года	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 15.08.2025	
6.6	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	09.01.2025	
6.7	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 25.08.2025	
6.8	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 25.08.2025	
6.9	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 25.08.2025	
6.10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 15.09.2025	

7. Мероприятия технического характера

7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 25.08.2025	
7.2	Промывка системы теплоснабжения	До 25.08.2025	
7.3	Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность	До 25.08.2025	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 25.08.2025	

Ответственный руководитель

ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор
(должность)
Место печати

Сенцова Е.М.
(фамилия, инициалы) (подпись)
«24» апреля 2025 года

Согласовано МУП ТСО Нестеров О.Ю.
(фамилия, имя, отчество)



Объект № 3: Отделение временного проживания
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камышловский район, с. Скатинское ул. Чапаева, д. 17	
1.2	Муниципальное образование	МО «Зареченское сельское поселение»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Уралремстройинвест»	
1.5	Год постройки	1901	
1.6	Год проведения капитального ремонта		
1.7	Количество входов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество нежилых помещений	35	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	314,7	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	277,5	
2.4	Отапливаемый объем (м.куб.)	1043,42	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	полимер	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15 сентября	
	2022-2023 гг.	16 сентября	
	2023-2024 гг.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15 мая	
	2022-2023 гг.	15 мая	
	2023-2024 гг.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 9 дней</u>	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 6 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 7 дней</u>	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 8 дней</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	66,673	
	2022-2023 гг.	65,012	
	2023-2024 гг.	64,865	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	отсутствуют	
	2022-2023 гг.	отсутствуют	
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>не было</u> - некорректная работа насосов: <u>не было</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	- <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - открытая прокладка труб в помещениях <u>- изолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>40</u> - отопительные приборы <u>радиаторы</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> 	
2022-2023 гг.		<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - <u>изолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>40</u> - <u>отопительные приборы радиаторы</u> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> 	
2023-2024 гг.		<ul style="list-style-type: none"> - <u>попутное движение теплоносителя с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - <u>изолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>40</u> - <u>отопительные приборы радиаторы</u> - <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	не было	
	2022-2023 гг.	не было	
	2023-2024 гг.	не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	25.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2025 по 30.06.2025	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В течении года	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 25.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Составление и согласование договора теплоснабжения, содержащего разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	29.01.2025	
6.8	Подготовка справки о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала	до 25.08.2025	
6.9	Получение справки о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	до 25.08.2025	
6.10	Утверждение перечня аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 25.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка состояния теплопроводов тепловой сети	до 25.08.2025	
7.2	Промывка системы теплоснабжения	до 25.08.2025	
7.3	Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность	до 25.08.2025	
7.4	Осмотр здания (чердаки, двери, остекление)	до 25.08.2025	

Ответственный руководитель

ГАУ «КЦСОН Камышловского района»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Место печати

Сенцова Е.М.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«24» апреля 2025 года

Согласовано

Кашин Денис Юрьевич

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)