

Утверждаю:
Директор ГАУ
«КЦСОН Пышминского района»
В.С.Клещев
«18» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГАУ «КЦСОН Пышминского района»

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	623550, Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. Пионерская, 12
2	Год постройки зданий	Административное здание – 1994г. Стационарное отделение – 1985г. Гараж – 2007
3	Общая площадь зданий (м.кв)	Административное здание – 779 Стационарное отделение – 719,3 Гараж - 162
4	Теплоснабжающие организации	МУП ПМО СО «АВС» МУП ЖКХ «Черемьшское»
5	Наличие подвала	Административное здание – имеется Стационарное отделение – не имеется Гараж - не имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта	не имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Система отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	нет
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	217
	2023-2024г.г.	215
	2024-2025г.г.	С 16.09.2024г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	- 20
	2023-2024г.г.	- 18
	2024-2025г.г.	- 10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023г.г.	253,26
	2023-2024г.г.	274,85
	2024-2025г.г.	---
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	июнь-август
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	июнь-август
3	Уборка помещения теплового узла	еженедельно
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	июнь-август
5	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	июнь-август
6	Чистка контрольно-измерительных приборов	июнь-август
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	июнь-август
8	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	июнь-август
9	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций -регулировка доводчиков на входных дверях - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям.	июнь-август
10	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	июнь-август
11	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	июнь-август
12	Протоколирование основных показаний теплосчетчиков	июнь-август
13	Документальное оформление выполненных работ	июнь-август
14	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	июнь-август
15	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	июнь-август
16	Запуск системы отопления после получения официального разрешения	сентябрь

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты выполняемых работ по ежедневным испытаниям на прочность и плотность теплового пункта и системы отопления	июнь-август
2	План производственных работ на летний период 2025 года	июнь-август
3	Удостоверение о повышении квалификации по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	ноябрь
4	Акт об отсутствии задолженности перед МУП ПМО СО «АВС», МУП ЖКХ «Черемышское»	июль
5	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель
6	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель
7	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	июнь-август
8	Акт о гидropневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП ПМО СО «АВС»	июнь
9	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	сентябрь