

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник Управления  
социальной политики № 9  
С. П. Казакова  
«        » декабря 2024 года



Акт проверки условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов»

На основании приказа начальника Управления социальной политики № 9 от 29.12.2023 года № 1560 «Об утверждении графика проведения проверок на 2024 год учреждений, в которых находятся недееспособные или не полностью дееспособные граждане», специалистами отдела опеки и попечительства 11.12.2024 года

проведена проверка условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов», в целях надзора за деятельностью учреждения по соблюдению и защите прав и законных интересов данных лиц.

1. *Общие сведения.* На дату проверки в учреждении находится 104 гражданина, признанных в судебном порядке недееспособными и 1 гражданин ограничен судом в дееспособности, что соответствует общему количеству проживающих.

В психоневрологическом реабилитационном отделении находится 99 недееспособных граждан, у всех установлена бессрочная группа инвалидности.

В отделении милосердия находится 6 недееспособных граждан, имеющих бессрочную группу инвалидности.

Случаев самовольных уходов подопечных из учреждения в период с 20.06.2024 года по 11.12.2024 года не было.

2. Проверено исполнение рекомендаций от предыдущей проверки по расходованию денежных средств:

- расходование денежных средств подопечных производится в соответствии с п. 2 ст. 19 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

- при распоряжении денежными средствами подопечных учреждение руководствуется разъяснениями Министерства социальной политики Свердловской области от 31.01.2023 года «О распоряжении денежными средствами недееспособных и ограниченно дееспособных граждан». При расходовании денежных средств подопечных уполномоченными лицами, с целью определения потребностей граждан, собираются заявки, предоставляются не менее 3-х коммерческих предложений на приобретение товаров или

ГАСУСО СО «Талицкий пансионат»  
Вх. № 84  
« 03 » 02 2025 г.

предоставление услуг, на заседание комиссии по расходованию денежных средств. Форма акта выдачи товара соответствует разъяснениями Министерства социальной политики Свердловской области о распоряжении денежными средствами недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.

- проведена инвентаризация имущества подопечных;
- заведены ведомости выдачи средств гигиены и сигарет, за подписью ответственного специалиста учреждения, подопечным, которым средства гигиены и сигареты выдаются дозированно.

Проверено расходование денежных средств с лицевых счетов ПАО Сбербанк и номинальных счетов АО «Россельхозбанк», согласно разъяснениям Министерства социальной политики Свердловской области от 31.01.2023 года о распоряжении денежными средствами недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.

В Учреждении имеются приказы от 09.01.2023 года № 08 «Об утверждении Положения «О комиссии по расходованию денежных средств граждан, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, помещенных под надзор в ГАСУСО СО «Талицкий пансионат», № 09 «Об оказании помощи в приобретении вещей на личные нужды недееспособных граждан или ограниченных в дееспособности граждан и осуществлении контроля за расходованием их денежных средств».

1) Личное дело Малышевой Анны Александровны, 09.02.1981 года рождения

В деле имеется заявление о предоставлении социальных услуг от 31.12.2023 года, договор о предоставлении социальных услуг № 34 - ССО/98/2023 от 31.12.2024 года сроком до 31.12.2026 года, расчетный лист к договору от 31.12.2024 года, индивидуальная программа предоставления социальных услуг от 31.12.2023 года № 83- ХХ.

Проверено снятие и расходование денежных средств с номинального счета № 40823810873090000505, открытого в АО «Россельхозбанк» для приобретения мягкого инвентаря на сумму 10 370 рублей 00 копеек.

Заявкой, от 02.08.2024 года, определен перечень необходимых товаров на нужды подопечной.

В деле имеются 3 коммерческих предложения: от 22.07.2024 года с ИП Непеиной Т.В. на сумму 642 590 рублей, от 17.07.2024 года с ИП Ивановой Е.И. на сумму 667 670 рублей, с ИП Осиповой Н.В. на июль 2024 года на сумму 711 768 рублей.

*Замечание: заявка на приобретение товаров для нужд Малышевой А.А. собрана позже, чем коммерческие предложения, т.е. предложены товары, необходимость которых в покупке не определена для подопечной.*

Протоколом заседания комиссии от 02.08.2024 года № 83 разрешено снятие и расходование денежных средств подопечных на приобретение мягкого инвентаря. С ИП Непеиной Н.В. заключен договор поставки № 3 от 02.08.2024

года, как предложившей наименьшую цену. Имеется спецификация к договору на сумму 642 590 рублей

Товарная накладная № 13 от 02.08.2024 года на сумму 642 590 рублей.

Имеется платежное поручение №178 от 05.08.2024 года, которым со счета № 40802810116540427675, открытым в АО «Россельхозбанк», переведены денежные средства в сумме 10 370 рублей на счет поставщика товара.

Акт «о приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) от 05.08.2024 года, подписанный ответственным лицом за выдачу товара и всеми членами комиссии на сумму 10 370 рублей.

Проверено снятие и расходование денежных средств с номинального счета № 40823810873090000505, открытого в АО «Россельхозбанк» в сумме 7 483 рубля 70 копеек на приобретение средств гигиены.

В личном деле имеется заявка от 19.09.2024 года на приобретение средств гигиены для нужд подопечной,

имеются 3 коммерческих предложения: от 12.09.2024 года с ИП Жлудовой Т.Г. на сумму 704 871 рубль 50 копеек, от 10.09.2024 года с ИП Осиповой Н.В. на сумму 720 654 рубля 50 копеек, от 23.09.2024 года ИП Ивановой Е.И. на сумму 685 000 рублей.

*Замечание: заявка на приобретение товаров для нужд Малышевой А.А. собрана позже, чем коммерческие предложения, т.е. предложены товары, необходимость которых в покупке не определена для подопечной.*

Протоколом заседания комиссии от 20.09.2024 года № 104 разрешено снятие и расходование денежных средств подопечных на приобретение средств гигиены. С ИП Ивановой Е.И. заключен договор поставки № 40/7 от 23.09.2024 года, как предложившей наименьшую цену. Имеется спецификация к договору № 40 от 23.09.2024 года на сумму 642 590 рублей

Товарная накладная № 13 от 02.08.2024 года на сумму 642 590 рублей.

Имеется платежное поручение № 178 от 05.08.2024 года, которым со счета № 40802810116540427675, открытым в АО «Россельхозбанк», переведены денежные средства в сумме 10 370 рублей на счет поставщика товара.

Акт «о приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) от 05.08.2024 года, подписанный ответственным лицом за выдачу товара и всеми членами комиссии на сумму 10 370 рублей.

Проверено снятие и расходование денежных средств со счета, открытого в ПАО Сбербанк, на туристическую поездку в г. Тюмень.

В деле Малышевой А.Н. имеется «перечень товаров, работ, услуг, необходимых для нужд недееспособного гражданина от 23.09.2024 года» (заявка) на туристическую поездку на сумму расходов 3250 рублей, из них:

- транспортные услуги на сумму 1450 рублей
- посещение боулинга 200 рублей
- экскурсии 600 рублей

- посещение кафе 1000 рублей.

*Замечание: заявка подписана одним ответственным лицом, что не соответствует рекомендациям МСП Свердловской области от 31.01.2023 года.*

Протоколом заседания комиссии от 24.09.2024 года № 106 разрешено снятие и расходование денежных средств подопечной в сумме 3250 рублей.

Договор на предоставление туристических услуг заключен с ИП Николаевой Анной Александровной от 23.09.2024 года, без предоставления коммерческих предложений, так как согласно рекомендаций Министерства социальной политики Свердловской области при расходовании денежных средств на проведение культурно - массовых мероприятий не требуется предоставление 3-х коммерческих предложений.

**Нарушение: договор на туристическую поездку заключен раньше, чем состоялось заседание комиссии по расходованию денежных средств.**

Имеется приказ Управления от 30.09.2024 года № 1097 на снятие и расходование денежных средств с лицевого счета, открытого ПАО Сбербанк на имя Малышевой Анны Николаевны.

Платежным поручением №130003 от 02.10.2024 года со счета № 42306.810.2.1633.0019493, открытого в ПАО Сбербанк, выданы денежные средства принадлежащие Малышевой А.Н. специалисту по социальной работе, ответственному за снятие и расходование денежных средств, указанному в приказе Управления в сумме 3250 рублей 00 копеек.

07.10.2024 года внесена предоплата в агентство «Талица-Тур» ИП. Николаева А.А за транспортные услуги в сумме 1450 рублей.

Имеются кассовые чеки, подтверждающие расходование денежных средств.

Чек на предоплату в агентство «Талица-Тур» на сумму 1450 рублей от 07.10.2024 года, чек на обеды от 09.10.2024 года на сумму 1100 рублей, чек от 09.10.2024 года на посещение боулинга на сумму 200 рублей, чек от 09.10.2024 года на проведение экскурсии в сумме 500 рублей.

Акт «о приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) от 09.10.2024 года № 106, подписанный ответственным лицом за выдачу товара и всеми членами комиссии на сумму 3250 рублей.

*Замечание: суммы денежных средств, указанные в позициях (посещение кафе, экскурсии) акта «о приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» от 09.10.2024 года № 106, не соответствуют суммам в чеках.*

Общий расход денежных средств соответствует сумме, снятой со счета подопечной на туристическую поездку.

2) Проверено личное дело Михайловой Ольги Николаевны, 28.03.1980 года рождения, по расходованию денежных средств на оплату госпошлины при регистрации свидетельства о праве на наследство по закону, оставшееся после смерти матери.

В деле Михайловой О.Н. имеются:

- свидетельство о праве на наследство по закону от 19.06.2024 года 66 АА 8541083 на 1/2 долю дома и земельного, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д.63;

- свидетельство 66 АА 8541082 от 19.06.2024 года на 1/2 долю недвижимого имущества, состоящего из квартиры, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.36, кв.52;

- свидетельство 66 АА 8541084 от 19.06.2024 года на денежные средства, находящиеся в ПАО Сбербанк России счет № 40817810516547529857, 4230481041654534398, 42306810216150034551, 42307810716150021908.

Оформление права собственности на недвижимое имущество Михайловой О.Н. подтверждено выпиской из ЕГРН от 21.08.2024 года и 22.08.2024 года, имеются платежные поручения о перечислении денежных средств с вышеуказанных счетов на счет № 42306.810.3.1654.4541026, принадлежащий подопечной.

- платежное поручение № 1-8R от 22.10.2024 года о переводе денежных средств со счета 4230481041654534398 на сумму 229 592 рубля 25 копеек;

- платежное поручение № 3-8R от 22.10.2024 года о переводе денежных средств со счета 42307810716150021908 на сумму 87 рублей 49 копеек;

- платежное поручение № 2-8R от 22,10.2024 года о переводе денежных средств со счета 42306810216150034551 на сумму 1071 рубль 33 копейки.

**Нарушение: отсутствует информация о переводе денежных средств на счет подопечной со счета № 40817810516547529857**

3) Проверено личное дело Ткаченко Сергея Александровича, 25.4.1984 года рождения, по принятию наследства, оставшегося после смерти отца. В деле имеется свидетельство о праве на наследство по закону 66АА 6286665 от 08.12.2020 года. В описи имущества подопечного отсутствует сумма денежных средств, находящихся в СКБ- Банке.

Протоколом заседания комиссии от 27.11.2024 года разрешено снятие и расходование денежных средств со счета недееспособного Ткаченко С.А., открытого в ПАО Сбербанк, в сумме 3900 рублей на оплату госпошлины за оформление нотариальной доверенности для осуществления действий по вступлению в наследство.

Приказом Управления № 1363 от 04.12.2024 года выдано разрешение на снятие и расходование денежных средств в сумме 3900 рублей для оплаты оформления нотариальной доверенности, и приказом №1362 от 04.12.2024 года дано разрешение на представление интересов Ткаченко С.А. специалисту по социальной работе.

На момент проверки денежные средства со счета СКБ-Банка не переведены на счет подопечного в ПАО Сбербанк или АО «Россельхозбанк», где открыты счета подопечного.

**Нарушение: согласно п.5, ст.18 ФЗ от 24.04.2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не**

**допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов. Имущество недееспособного Ткаченко С.А. 4 года после смерти наследодателя не востребовано.**

4) Проверено снятие и расходование денежных средств на оплату услуг связи для недееспособной Некрасовой Ольги Александровны, 24.06.1977 года рождения, со счета № 42306.810.7.1633.0019485, открытого в ПАО Сбербанк в сумме 550 рублей.

Имеется заявка на оплату услуг связи от 08.11.2024 года, протокол заседания комиссии по расходованию денежных средств от 08.11.2024 года, приказ Управления разрешающий снятие и расходование №1288 от 12.11.2024 года, расходный кассовый ордер ПАО Сбербанк №170001 от 14.11.2024 года о снятии денежных средств в сумме 550 рублей, чек по операции об оплате услуг связи от 18.11.2024 года, акт «о приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) от 18.11.2024 года № 125, подписанный ответственным лицом за выдачу товара и всеми членами комиссии на сумму 550 рублей.

Замечаний нет

5) Проверено расходование денежных средств на приобретение сигарет для недееспособного подопечного Лебедева Михаила Юрьевича, 08.07.1988 года рождения, с номинального счета № 40823810473090000565, открытого в АО «Россельхозбанк» в сумме 9045 рублей 00 копеек на приобретение сигарет и зажигалок.

Имеется заявка для Лебедева М.Ю. на сигареты и зажигалки от 18.11.2024 года на общую сумму 9045 рублей.

В личном деле имеются коммерческие предложения от 12.11.2024 года с ИП Барановым А.И., ИП Федоровым С.А., ИП Мурсяковой Е.С. Все индивидуальные предприниматели предложили одну и ту же цену за поставляемый товар.

Протоколом заседания комиссии от 12.11.2024 года № 127 разрешено снятие и расходование денежных средств подопечных на приобретение сигарет.

С ИП Барановым А.И. заключен договор поставки № 10 от 14.11.2024 года на общую сумму 63115 рублей 00 копеек. Имеется спецификация к договору от 14.11.2024 года.

Товарная накладная № 21 от 14.11.2024 года на сумму 63 115 рублей.

Имеется платежное поручение № 563 от 14.11.2024 года, которым со счета № 40823810473090000565, открытым в АО «Россельхозбанк», переведены денежные средства в сумме 9045 рублей на счет поставщика товара.

Акт «о приобретении на денежные средства недееспособных или ограниченно дееспособных граждан товаров и их выдаче, проведении работ, оплате услуг, иных расходов» (акт выдачи) от 14.11.2024 года № 127, подписанный ответственным лицом за выдачу товара и всеми членами комиссии на сумму 9045 рублей.

**Нарушение: заявка на приобретение товаров для нужд Лебедева М.Ю. собрана позже, чем коммерческие предложения, позже, чем состоялось заседание комиссии по разрешению расходования денежных средств**

**подопечных, позже, чем заключен договор на поставку сигарет, позже, чем прошла оплата по номинальному счету, и позже акта выдачи самого товар, что не соответствует рекомендациям Министерства социальной политики от 31.01.2023 года по расходованию денежных средств подопечных.**

У специалиста по социальной работе ведется ведомость учета выдачи сигарет подопечным. Остаток сигарет соответствует ведомости учета.

3. Проверены журналы по предоставлению социальных услуг в сентябре, октябре 2024 года на соответствие актам о предоставленных социальных услугах у Авдеева О.О., Малышевой А.А., Чайниковой Е.В.

Журнал учета социально – педагогических услуг «Формирование у получателей социальных услуг позитивных интересов (в том числе в сфере досуга)», проведено 8 занятий в октябре месяце по изучению спортивной игры «волейбол». Журнал учета социально - коммуникативных услуг «Проведение занятий в группе взаимоподдержки, клубах общения» сентябре месяце было проведено 8 занятий (пешие прогулки, занятия в тренажерном зале, утренняя гимнастика, настольные игры»). Журнал учета социально - трудовых услуг «Организация и проведение групповых занятий по социально - трудовой реабилитации, с целью восстановления развития остаточных трудовых возможностей, по обучению доступным профессиональным навыкам, с учетом адекватных физических и психических возможностей проживающих», проведена работа по изготовлению оригами (бабочка, тюльпан, уточка, зонтик). Журнал «Организация досуга (посещение театров, выставок, экскурсии, концерты и другое), проведена поездка в г. Тюмень, экскурсии в парк.

Журнал учета социально – бытовых услуг «Организация лечебно - трудовой деятельности инвалидов и пожилых граждан с применением средств, адаптированных для них», проведены занятия по сбору листвы на территории пансионата, сбор семян цветов на клумбах, изучены правила ухода за обувью, правила обращения и техника безопасности при работе с инвентарем (грабли, мешки для мусора).

Несоответствия записи в журналах и в актах о предоставлении социальных услуг в сентябре, октябре 2024 года не выявлено. Во всех журналах имеются отметки о количестве предоставленных услуг Авдееву О.О., Малышевой А.А., Чайниковой Е.В, что соответствует актам предоставленных социальных услуг за выбранный период.

**Проверены личные дела граждан, имеющих жилые помещения на праве общей долевой собственности или единоличной собственности.**

1. Юшина Ольга Вадимовна, 27.10.1989 года рождения, том № 4.

Было рекомендовано: в интересах недееспособной Юшиной О.В. провести приватизацию жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний - Тагил, ул. Красная, д.11, кв.13. В срок до 31.12.2023 направить заявление в МБГУ «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»

Администрации города Нижний Тагил. Рекомендации не выполнены в установленный срок.

30.05.2024 года исх. № 393 направлено заявление в МБУ «городской центр жилья и эксплуатации зданий» о передаче квартиры № 13, где квартиросъемщиком будет являться мать подопечной, Юшина М.С.

Ответ Администрации города Нижний Тагил Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр жилья и эксплуатации зданий» поступил в Учреждение 13.08.2024 года, в котором даны разъяснения о том, что матери подопечной направлено уведомление по вопросу передачи жилого помещения в собственность и необходимости обратиться в МБУ «Городской центр жилья и эксплуатации зданий», но решение ею не принято.

2. Богатырев Алексей Валерьевич, 27.03.1983 года рождения, является единоличным собственником недвижимого имущества, состоящего из комнаты, площадью 18,6 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Победы, дом № 47, корп. 1, секция № 25, комната 5. Платежи за коммунальные услуги осуществляются своевременно, ежемесячно, включающие в себя: содержание жилья, отопление. В материалах личного дела имеются квитанции по оплате жилищно – коммунальных услуг.

Законным представителем направлен запрос № 755 от 08.10.2024 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, принадлежащего подопечному с предоставлением справок, подтверждающих наличие или отсутствие задолженности за коммунальные услуги, с места жительства, фото жилого помещения.

Акт сохранности жилого помещения, утвержденный заместителем начальника Управления социальной политики № 21 поступил в Учреждение 19.11.2024 года по средствам почтовой связи.

Согласно акту сохранности жилого помещения, обследование жилого помещения проведено 17.10.2024 года. Жилое помещение сохранно и пригодно для проживания, в комнате никто не проживает, никто не зарегистрирован. Комната расположена на 3 этаже 5 этажного дома. Окно одно деревянное, входная дверь деревянная, на полу линолеум, потолок клеевой. Санузел совмещенный, отопление и водоснабжение централизованное. Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения удовлетворительное. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 01.10.2024 года перед АО «Расчетный центр Урала» составляет 998,33 руб., АО «Нижнетагильская Энергосбытовая компания составляет 4087,58 руб. за текущий месяц.

Рекомендовано: принять меры для сдачи жилого помещения в аренду в срок до 01.09.2024 года. Объявление о сдаче жилого помещения размещено в интернет – сервисе Avito.

Рекомендации: продолжить работу по сдаче жилого помещения в аренду.

3. Уженцева Анастасия Алексеевна, 03.04.1992 года рождения, является собственником недвижимого имущества, состоящего их квартиры, площадью 30,2 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, дом № 32, квартира 17, ранее жилое помещение сдавалось в поднаём.

Запрос об акте сохранности, задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, справке о зарегистрированных лицах в жилом помещении направлен в Управление социальной политики № 17 08.10.2024 исх. № 762.

Согласно акта проверки жилого помещения от 24.10.2024, поступившем 07.11.2024 в квартире никто не зарегистрирован, никто не проживает. Жилое помещение сохранно, пригодно для проживания. Жилое помещение состоит из одной комнаты, прихожей, кухни, туалета и ванной комнаты. Квартира сухая, светлая. Имеется центральное отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение, газоснабжение. Дом не признан ветхим или аварийным. Входная дверь металлическая, межкомнатные двери без повреждений. Пол деревянный, крашенный, потолок оклеен потолочной полиуретановой плиткой. Всё инженерное, сантехническое, электротехническое оборудование в квартире в рабочем состоянии. Задолженность по оплате за коммунальную услугу с «Обращение с ТКО», по оплате за содержание жилья и коммунальным услугам, по оплате взносов на капитальный ремонт, по оплате за газоснабжение - отсутствует. Санитарное состояние соответствует санитарно-техническим нормам, пригодно для проживания. Прилагаются фото квартиры. *Подпись и печать должностного лица, утверждающего акт отсутствуют. Акт поступил в Учреждение по средствам почтовой связи.*

Оплата коммунальных услуг производится ежемесячно, в личном деле имеются подтверждающие документы об оплате услуг.

Жилое помещение Уженцевой Анастасии Алексеевны по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам, с предварительного разрешения Управления социальной политики № 9. В результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора и оплате ЖКУ. С квартиросъемщика, службой судебных приставов, взыскана задолженность в сумме 9531 рубль 68 копеек.

Рекомендовано:

1. Информация, запросы и ответы, поступаемые в Учреждение в интересах подопечной подшивать в личное дело.

2. Повторно: направить в службу судебных приставов о проведенной работе по взысканию денежных средств с должника, и об имеющемся остатке задолженности, приобщив в личное дело выписку из банка о состоянии лицевого счета подопечной в срок до 01.02.2025 года.

3. В жилом помещении произвести замену счетчика учета электроэнергии старого образца.

4. Костромина Ирина Владимировна, 10.04.1992 года рождения, имеет в праве единоличной собственности двухкомнатную квартиру, площадью 44 кв.м., расположенную по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пр. Ленина, д. 25, кв.11. Подопечная зарегистрирована в адресе, ранее жилое помещение сдавалось в поднайм.

Жилое помещение Костроминой Ирины Владимировны с 15.06.2018 года по 15.05.2019 года по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам, в результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора, и оплате ЖКУ. Законный

представитель подопечного 23.11.2023 года обратился с иском в Асбестовский городской суд о взыскании образовавшейся задолженности в размере 60299, 66 руб., в том числе 32799, 70 руб. за оплату коммунальных услуг и 27500 рублей за оплату аренды жилого помещения с нанимателя жилого помещения, иск удовлетворен частично.

Личное дело содержит не вступившее в законную силу решение Асбестовского городского суда от 21.02.2024 года, согласно которого исковые требования о взыскании с Бородулиной Л.А. возмещения убытков в пользу Костроминой И.В., в размере 293019 рублей. 27.05.2024 года направлен запрос законным представителем исх. № 377 о получении решения суда, вступившего в законную силу, и 29.05.2024 исх. № 382 заявление о выдаче исполнительного листа.

11.06.2024 года в адрес Учреждения поступило заочное решение Асбестовского городского суда Свердловской области, вступившее в законную силу 24.04.2024 года и исполнительный лист ФС № 042037863 от 21.02.2024 года.

11.06.2024 года законным представителем в Асбестовское районное отделение судебных приставов направлено заявление № исх. 430 о принятии к исполнению исполнительный лист ФС № 042037863 и о направлении постановления о возбуждении исполнительного производства.

27.11.2024 года исх. № 869 законным представителем направлено в Асбестовское районное отделение судебных приставов заявление о предоставлении информации о ходе исполнительного производства № 170333/24/66015 – ИП о взыскании с Бородулиной Л.А. задолженности по оплате за жилое помещение по договору коммерческого найма.

С января 2023 года, на момент проверки, не поступала оплата по взысканию задолженности с Бородулиной Л.А. Из акта проверки сохранности жилого помещения от 15.11.2024 установлено, что задолженность по оплате за электроэнергию и за использование сетевого газа отсутствует. Газоснабжение в квартире отсутствует с 29.08.2017 года. В квартире установлен электросчетчик, водосчетчиков нет. Задолженность по взносам на капитальный ремонт помещения составляет 47463,16 руб. Входная дверь металлическая, в удовлетворительном состоянии. В квартире никто не проживает. Жилое помещение сохранно. Согласно акту проверки жилого помещения законному представителю рекомендовано: принять меры по погашению задолженности по взносам за капитальный ремонт помещения.

Рекомендовано: продолжить работу со службой судебных приставов по взысканию задолженности с Бородулиной Л.А.

5. Павельчак Наталья Алексеевна, 11.05.1981 года рождения, была зарегистрирована с 30.05.1981 года по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Цементная, д.15 кв.4.

Согласно данным МВД Павельчак Н.А. зарегистрирована по адресу: г. Талица, ул. Красноармейская, 31 с 03.06.2003 года.

В квартире по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Цементная, д.15 кв.4 проживает семья Бадалян А.В., с согласия Администрации г. Нижнего Тагила. Бадалян А.В. произвели косметический ремонт в жилом помещении и частично оплачивают

коммунальные услуги за жилое помещение, в результате частичной оплаты образовалась большая задолженность по оплате ЖКУ. Из ответов коммунальных компаний следует, что:

    задолженность по водоотведению и водоснабжению составляет 10963 рубля 83 копейки на июнь 2024 года;

    задолженность по оплате электроэнергии отсутствует;

    задолженность за услугу по обращению с ТКО отсутствует;

    задолженность по ЖКУ составляет 278839 рублей 52 копейки (отопление и содержание жилого помещения), в том числе пени 122264 рубля 97 копеек.

06.03.2023 года законным представителем направлено заявление в Администрацию МО «Город Нижний Тагил» о приватизации квартиры в интересах подопечной Павельчак Н.А.

09.11.2023 поступил отказ о передаче жилого помещения Павельчак Н.А. в связи с отсутствием у нее регистрации по указанному адресу, в соответствии со ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 года рождения № 1541-1, п. 2.2 Положения «О приватизации муниципального жилищного фонда в городе Нижний Тагил».

10.06.2024 года направлено исковое заявление в Дзержинский районный суд г. Нижнего Тагила о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации в интересах Павельчак Н.А.

В мае 2023 года направлена претензия к Бадалян А.В. о добровольном погашении задолженности по оплате ЖКУ. Претензия не принята, задолженность добровольно не погашена. Сумма поступления денежных средств на счет Павельчак Н.А. от с дачи квартиры в поднайм Бадалян А.В. не покрывает расходов на оплату действующих платежей и пени, из - за чего долг по оплате ЖКУ постоянно увеличивается.

Законным представителем направлено исковое заявление 23.11.2023 года в Дзержинский районный суд Нижнего Тагила о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение с Бадалян А.В. в пользу Павельчак Н.А.

08.05.2024 года законным представителем направлено заявление об уточнении исковых требований в связи с изменением суммы исковых требований.

25.06.2024 года законным представителем подопечной заключен договор поднайма жилого помещения. Срок действия договора с 01.09.2023 года по 01.08.2024 года.

16.08.2024 года законным представителем подопечной в Дзержинский районный суд г. Нижний Тагил направлено заявление об отказе от иска о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации.

08.10.2024 года законным представителем направлен запрос в Управление социальной политики № 21 о предоставлении акта сохранности жилого помещения, а также справок, подтверждающие наличие или отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, с места жительства, фото квартиры. На момент проверки акт сохранности жилого помещения в личном деле отсутствовал.

07.11.2024 года Дзержинским районным судом города Нижний Тагил Свердловской области вынесено решение об отказе в удовлетворении исковых требований к Бадалян Анаит Вачагановне о взыскании задолженности по оплате

за жилое помещение за период с 01.08.2015 по 01.09.2022 в размере 179008,88 руб.

06.12.2024 года законным представителем подопечной в Судебную коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда направлена апелляционная жалоба на решение Дзержинского районного суда г. Нижний Тагил.

Рекомендовано:

- продолжить работу по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг;
- составить договор под найма жилого помещения в соответствии с актуальными сроками.

6. Шабалина Любовь Васильевна, 09.12.1951 года рождения, имеет в праве общей долевой собственности 1/2 долю благоустроенной квартиры, расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, ул. Набережная, д. № 13, кв.2, общей площадью 55,50 кв. м. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Лицевые счета разделены. Акт обследования жилого помещения имеется от 18.04.2024 года. На дату проведения проверки задолженность по оплате ЖКУ отсутствует. Оплату производит законный представитель по выставленным счетам организаций, в части 1/2 доли недееспособной Шабалиной Л.В.

Согласно акта проверки от 18.04.2024 года в квартире никто не проживает, производились ремонтные работы по замене труб отопления и под батареями разобран пол во всех комнатах. На стыках труб имеются протечки, в двух комнатах со стен отпали обои, в квартире хлам, грязь, лежат старые трубы отопления, снят линолеум в большой комнате и на кухне. Пол при ходьбе продавливается, в ванной и туалете провалился, плитка со стен отвалилась. В квартире имеется печь, которая может отапливать две комнаты, визуально в хорошем состоянии. В квартире требуется ремонт для сдачи в поднаём, при условии согласия второго собственника.

Акт сохранности за второе полугодие 2024 года на момент проверки в личном деле отсутствует.

Личное дело содержит решение Талицкого районного суда от 22.04.2024, вступившее в законную силу 25.05.2024 года. Данным решением взысканы с Зязева Н.А. в пользу Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

7. Михайлова Ольга Николаевна, 28.03.1980 года рождения, является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности однокомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 32,7 кв. м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52, и собственником 1/2 доли недвижимого имущества, площадью 34,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63 на основании свидетельства о праве на наследство по закону.

В акте сохранности жилого помещения от 05.04.2024, поступившим 25.04.2024 указано об имеющейся текущей задолженности по оплате ЖКУ в

сумме 641, 88 руб. перед ООО «Халцедон», 4337,99 руб. пени 68,85 руб. перед ООО «УК ЖКХ», 3700, 48 руб. перед МУП «ГОР УЖКХ». Задолженность по оплате за электроэнергию отсутствует. Актов сохранности в личном деле за второе полугодие не имеется.

Законным представителем направлен запрос № 763 от 08.10.2024 в Управление социальной политики № 22 о проведение проверки сохранности жилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52 и Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63, с предоставлением подтверждающих документов о наличии или отсутствии задолженности за коммунальные услуги, справок с места жительства и фото квартиры.

В опись имущества подопечной от 22.10.2024 года внесены изменения включено недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 63. В личном деле подопечной отсутствуют сведения об объекте недвижимости.

Управлением социальной политики № 9, рассмотрев заявление законного представителя недееспособной о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по сдаче в найм недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52, выдан приказ № 1164 от 17.10.2024 «О выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по сдаче недвижимого имущества, принадлежащего подопечной в найм».

Законным представителем квартиросъемщику направлена претензия № 868 от 26.11.2024 года о ежемесячном внесении на лицевой счет № 42306.810.3.1654.4541026 платы за жилое помещение в размере 2000, 00 рублей.

Рекомендации: приобщить в личное дело подопечной:

- документы, подтверждающие вступление в право наследование по закону недееспособной;
- выписки из ЕГРН о правах собственности недвижимого имущества подопечной.

8. Прожерина Юлия Алексеевна, 15.02.1982 года рождения, является собственником 1/4 доли в праве общей долевой собственности трехкомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 59,9 кв. м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Дзержинского, д. 7, кв. 16.

В актах проверки сохранности жилого помещения от 16.04.2024 года и 28.10.2024 года указано, что состояние жилого помещения удовлетворительное. В квартире зарегистрирован брат и мать подопечной, имеющая 3/4 доли в жилом помещении, являющаяся матерью недееспособной. В квартире практически никто не проживает, мать иногда приезжает в квартиру, следит за порядком в ней, сдавать жилое помещение не готова. Фото жилого помещения не приложены, акт сохранности жилого помещения от 28.10.2024 составлен идентично как предыдущий акт.

Управлением было рекомендовано направить исковое заявление о разделении счетов в суд, обратиться в интересах подопечной с заявлением в ресурс-снабжающие организации о взыскании задолженности с других собственников,

установить сведения о размере задолженности по оплате электроэнергии и твердым бытовым отходам.

Лицевые счета разделены с июля 2023 года, производится оплата по лицевым счетам, задолженность текущая, оплата производится законным представителем. Из материалов личного дела установлено, что в 2024 году оплата коммунальных услуг производилась ежемесячно.

9. Бурдуковский Сергей Андреевич, 05.09.1996 года рождения, (ограничен в дееспособности) имеет 1/2 долю жилого помещения, в виде однокомнатной квартиры, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. № 35 Б, кв. 24, общей площадью 30,8 кв. м. Лицевые счета разделены.

Согласно акта обследования жилого помещения от 15.04.2024 года квартира расположена в доме. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация централизованное. Санитарно-гигиеническое состояние оценить не удалось, т.к. не обеспечен доступ в жилое помещение. Со слов соседей в квартире никто не проживает.

Согласно справки от 04.04.2024 года АО «Расчетный центр Урала» по состоянию на 01.04.2024 задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги (взнос за капитальный ремонт) составляет 2307,81 руб.

Рекомендовано:

1. В срок до 01.08.2024 года обратиться в интересах подопечного с заявлениями в коммунальные компании об инициировании вопроса о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг со второго собственника, Бурдуковской Ирины Викторовны, 06.11.1967 года рождения.

2. В срок до 01.08.2024 года направить запрос в службу судебных приставов для выяснения оснований для списания с лицевого счета подопечного 06.02.2023 года суммы в размере 9547,38 руб.

10. Заварина Любовь Борисовна, 03.07.1993 года рождения, является собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности трехкомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 77,0 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2.

Согласно акта обследования жилого помещения от 23.04.2024 года квартира расположена в многоквартирном 3 этажном доме. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация централизованное. Электроэнергия подключена. Санитарно-гигиеническое состояние установить не удалось, т.к. не обеспечен доступ в жилое помещение. В квартире ранее проживали родители подопечной и сестра.

Законным представителем было направлено исковое заявление 14.03.2023 в Ревдинский городской суд Свердловской области об определении размера и порядка участия по оплате содержания жилья и коммунальных услуг в жилом помещении, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2. В удовлетворении иска было отказано. 24.04.2024 исх. № 266 законным представителем вновь направлено исковое заявление в интересах подопечной о разделении лицевых счетов.

11. Антропов Артем Николаевич, 23.10.1983 года рождения, является собственником 1/3 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гражданская, 2-164.

Согласно акта обследования жилого помещения от 16.10.2023 года квартира расположена в многоквартирном панельном 9-этажном доме на 5 этаже. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация централизованное, ванна, газ, домофон. Электроэнергия подключена. Санузел совмещенный. Окна стеклопакеты, балкон застеклен, изнутри обшит деревянной рейкой, выход на балкон из кухни. Межкомнатные и входная сейф дверь в хорошем состоянии. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, капитальный ремонт не требуется. Имеется необходимая для проживания мебель и бытовая техника: в комнате - пристенная мебель, кровать, диван, стол, телевизор, холодильник, цветы. В кухне кухонный гарнитур, стол с табуретами, стиральная машина, микроволновая печь. В квартире чисто, поддерживается порядок. Задолженность по оплате за коммунальные услуги отсутствует. В квартире проживают мать, и сестра подопечного Антропова А.Н.

12. Бунаков Вадим Александрович, 15.03.1983 года рождения, является собственником 1/3 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Полевской, ул. Володарского, 89 - 42. Законный представитель 08.10.2024 года направил запрос о предоставлении акта сохранности жилого помещения. Согласно акта сохранности жилого помещения, поступившего 26.11.2024 года, жилое помещение представляет собой трехкомнатную благоустроенную квартиру расположенную в многоквартирном панельном доме. Комнаты изолированные, сухие, светлые. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация. Санузел раздельный, электроосвещение, телевидение, телефон. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, в квартире поддерживается порядок и чистота, своевременно проводится косметический ремонт. Имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. В квартире проживают мать и сестра подопечного, задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

13. Гладких Дмитрий Леонидович, 13.04.1979 года рождения, является собственником 1/5 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Фрунзе, 21/1- 28. Согласно акта сохранности жилого помещения, поступившего 07.11.2024: двухкомнатная благоустроенная квартира расположена на 5 этаже многоквартирного дома. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация. Санузел раздельный, электроосвещение, телевидение. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, в квартире поддерживается порядок и чистота, своевременно проводится косметический ремонт. Имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. В квартире зарегистрирована и проживает Владыкина М.Ю. мать подопечного. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

14. Чайникова Евгения Валерьевна, 11.01.1986 года рождения. Является собственником 1/4 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Калинина, 97 — 25. Согласно акта сохранности жилого помещения, поступившего Ма2024 благоустроенная квартира расположена на 3

этаже 5-ти этажного шлакоблочного многоквартирного дома. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное, в квартире выполнен ремонт. Недвижимое имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует. В квартире проживают родственники подопечной.

15. Ковригин Иван Васильевич, 28.07.1984 года рождения. Является собственником 1/5 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноуральская, 25 — 47. Согласно акта сохранности жилого помещения, поступившего 26.11.2024: благоустроенная четырехкомнатная квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного многоквартирного дома. В квартире отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация, газ. Санитарно-гигиеническое состояние удовлетворительное. Недвижимое имущество сохранно, находится в надлежащем состоянии. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

#### 4. Предоставление социально-медицинских услуг.

В учреждении проживает 99 человек на территории по ул. Красноармейская, д. 31, 6 человек на территории ул. Урга, д. 2. Все граждане являются инвалидами 1-2 группы бессрочно.

У всех получателей социальных услуг имеются справки МСЭ, индивидуальные программы реабилитации или абилитации инвалида, в которых указаны рекомендованные реабилитационные мероприятия, использование технических средств реабилитации. Рекомендованные мероприятия выполняются своевременно.

На каждого клиента заведены истории болезни, в которых имеются отметки о профилактических осмотрах узкими специалистами ГАУЗ СО «Талицкая ЦБР» с проведением лабораторных и диагностических обследований, прохождения курса лечения, информации о сделанных прививках.

Ежеквартально проводятся осмотры клиентов с записью в историю болезни. Выборочно проверен ежеквартальный осмотр подопечных, проводившийся в 4 квартале 2024 года. Все записи о состоянии подопечного на момент осмотра имеются в истории болезни (Барон, Чукуров) и записи о проведенном осмотре узкими врачами-специалистами.

Проводится вакцинация по плану, согласно национальному календарю прививок: ВКЛЭ, вакцина против гриппа «Совигрипп», АДС-М, пневмокок, корь. Всем клиентам в ноябре 2024 года проведено флюорографическое обследование и рентгенологическое обследование органов грудной клетки. Проведен профосмотр всех клиентов, проведена диспансеризация клиентов, согласно их возрасту. Все клиенты осмотрены окулистом, неврологом, отоларингологом, гинекологом, хирургом, дерматологом. Проведены лабораторные обследования получателей социальных услуг: ОАК, биохимический анализ крови, анализ крови на ВИЧ, ЭКГ. Регулярно 1 раз в месяц и по необходимости проводится экспресс тест на определение уровня сахара крови у клиентов с сахарным диабетом.

По картам ИПРА получены технические средства реабилитации: подгузники для Фадюшевой В.Ю., Поставаловой С.Г., Демченко В.А., Четиной Е.Ю., Бочкарева И.И., Чукурова М.В., Антропова А.Н., Баёва М.А., Гомзикова С.С., Макарова С.А., Ткаченко С.А., Чесноковой Г.А., Дюковой М.В., Двоглазова А.С., Яниковой М.Д., Галлямову Р.М., Тимофееву Л.С.

Получена кресло - коляска прогулочная для Яниковой М.Д., получена ортопедическая обувь для Крутикова В.В., Авдеева О.О., Потаповой А.В. Получена трость опорная с анатомической ручкой, регулируемая по высоте с устройством противоскольжения для Потаповой А.В.

Проверено лечение по назначению врача СОКПБ в отношении Барон Наили Муратовны, 19.06.1988 года рождения, находившейся в областной больнице с 19.09.2024 года по 10.10.2024 года. Назначено: неуплетин 10мг \* 2р/д, карбамазепин 200 мг\* 3р/день, аналаприл 5мг\* н/н, биспролол 2,5 мг.\*утро. В листке назначения имеются отметки о приеме препаратов подопечной, согласно рекомендаций лечащего врача.

Выборочно проверен лист назначений Чукурова М.В., имеет DS: дерматит, запор. Назначена мазь акридерм 2 раза в день, слабилен по 1к.\*1р/д. В листке назначения имеются отметки о получении лечения подопечным в октябре, ноябре и декабре месяце.

В результате проверки нарушений прав подопечных не выявлено.

В учреждении работает кабинет физиотерапии, массажный, стоматологический, где проводятся профилактические, лечебные, и реабилитационные мероприятия для клиентов.

#### 5. Учет поступивших доходов, причитающихся недееспособным гражданам.

Виды получаемых подопечными доходов – пенсия по инвалидности, ежемесячная денежная выплата (далее - ЕДВ), ежегодное пособие на проезд.

Проверен порядок поступления пенсии недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

Все недееспособные граждане получают социальную пенсию и ЕДВ, ежегодное пособие на проезд.

Денежные средства недееспособных граждан находятся на лицевых счетах, открытых в ПАО Сбербанк России и АО «Россельхозбанк», где открыты номинальные счета.

Проверен порядок и правомерность расходования денежных средств на личные нужды недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

В учреждении имеется Комиссия по расходованию денежных средств недееспособных граждан. Решения комиссии оформляются протоколами. Протоколы ведутся в отдельной книге - «Книга протоколов заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан». По окончании года страницы книги сшиваются, номеруются и скрепляются печатью учреждения.

Расходование денежных средств со счетов недееспособных граждан на их личные нужды производится на основании решения комиссии с обоснованием необходимости приобретения товара.

В период с 19.06.2024 года по 11.12.2024 года состоялось 69 заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан.

Замечания по расходованию денежных средств обозначены выше.

#### 6. Проверка санитарного состояния помещений, предназначенных для проживания подопечных.

В результате проверки установлено следующее.

Условия содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, соответствуют санитарным нормам: подопечные проживают в отдельных комнатах, рассчитанных на размещение от 2 до 7 человек. На одного клиента приходится 6,2 кв. м. Размещение граждан по жилым комнатам производится в соответствии с рекомендациями врача, фельдшера, старшей медсестры и директора учреждения, а также с учетом возраста и пола клиентов. На двери каждой комнаты имеется график проведения генеральной уборки, с подписью ответственного лица, осуществляющего контроль за ее проведением, график проветривания комнаты на текущий месяц. Комнаты проветриваются через каждые 2 часа, время проветривания -15 минут.

На каждом этаже имеются санузлы и душевые комнаты. В комнатах, где находятся лежачие или маломобильные клиенты, ванная оборудована в комнате.

В комнатах имеется необходимая мебель: кровати, прикроватные тумбочки, столы, стулья, зеркала, шкафы для белья, на окнах – тюль.

У недееспособных граждан имеются необходимые принадлежности, одежда по сезону, у некоторых недееспособных граждан имеется аудио-видео техника, которая вписана в опись имущества и соответствует перечню.

В комнатах чисто, влажная уборка проводится 2 раза в день у клиентов, находящихся в отделении общего типа, и 4 раза в день у лежачих клиентов техническим персоналом учреждения. Кровати в спальнях комнатах заправлены, одежда и вещи подопечных хранится в шкафах и тумбочках. Личные вещи подписаны и маркированы.

Директору государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов» Зуйкову А.Н.:

Рекомендовано:

- расходование денежных средств подопечных необходимо производить в соответствии с п. 2 ст. 19 Федерального закона от 24.04.2008 № 48–ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

- устранить допущенные нарушения в срок до 14.05.2025 года;

-соблюдать нормативы обеспечения площадью жилых помещений при предоставлении социальных услуг гражданам старше 18 лет, предусмотренные постановлением Правительства Свердловской области от 10.11.2022 № 765-ПП;

-организовать работу по защите имущественных прав недееспособных граждан, в соответствии с вышеуказанными рекомендациями в установленные сроки.

---

начальник отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Юнацкая Э.Е. \_\_\_\_\_

(подпись)

ведущий специалист отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Денисевич Л. Б. \_\_\_\_\_

(подпись)

С актом ознакомлен, директор  
ГАСУСО СО «Талицкий пансионат  
для престарелых и инвалидов» \_\_\_\_\_

(подпись)

А.Н. Зуйков