

**Протокол**  
**заседания Наблюдательного совета государственного автономного стационарного**  
**учреждения социального обслуживания Свердловской области «Щелкунский**  
**психоневрологический интернат»**  
**(ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ»)**

от «08» августа 2024 г.

№ 6

**Присутствовали:**

**Председатель Наблюдательного совета**  
**Секретарь Наблюдательного совета**  
**Всего членов Наблюдательного совета**

1 (один: Степанов А.В.)  
1 (один: Логинова О.Н.)  
3 (три: Мартынова Н.Н., Плотников В.И.,  
Чевакова Я.Г.)

**Отсутствовал:**

1(один : Ворошилова Н.В.)

**Приглашённые:**

1 (один: Некрасова Е.В. - директор)

**Повестка дня:**

1. О передаче части земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.
2. О передаче в аренду необособленной части нежилого помещения 36,00 кв.м. с 16.09.2024 г. по 15.09.2025 г. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 104,50 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, для оказания услуг теплоснабжения.
3. О передаче части земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.), в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, улица Советская, 155.
4. О передаче в аренду необособленной части нежилого помещения 36,00 кв.м. с 16.09.2024 г. по 15.09.2025 г. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, для оказания услуг теплоснабжения.

**По первому вопросу:**

**Слушали:**

**Некрасову Е.В., директора учреждения.** ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ» по результатам проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на основании протокола № 32413778971 от 25.07.2024 г., в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, заключили договор с ООО «Теплосервис» на «Оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде через присоединённую сеть» от 06.08.2024 г. № 42. Согласно условиям договора, необходимо выделить часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. в пользование ООО «Теплосервис», для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

**На голосование выносятся вопрос:** Рекомендовать передать часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки

тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Передать часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали Некрасову Е.В., директора учреждения** о передаче в аренду необособленной части нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения общей площадью 104,50 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314. В связи с поставкой тепловой энергии сторонней организацией для стационарного отделения ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ», согласно договора.

В период с 16.09.2024 г. по 15.09.2025 г. передать в аренду необособленную часть нежилого помещения площадью 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения для стационарного отделения.

Считаем эффективным передачу нежилого здания котельной с оборудованием в аренду ООО «Теплосервис» для поддержания данного имущества в исправном состоянии, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, правил пожарной безопасности и иные установленные нормы, и правила, а также нести расходы на содержание имущества.

**На голосование выносится вопрос:** Рекомендовать передать в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 104,50 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, для оказания услуг теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на передачу в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 104,50 кв.м, для оказания услуг теплоснабжения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

#### **По третьему вопросу:**

**Слушали Некрасову Е.В., директора учреждения.** ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ» по результатам проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на основании протокола № 32413778971 от 25.07.2024 г., в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, заключили договор с ООО «Теплосервис» на «Оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде через присоединённую сеть» от 06.08.2024 г. № 42. Согласно условиям договора, необходимо выделить часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, улица Советская, 155.

**На голосование выносится вопрос:** Рекомендовать передать часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Передать часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали Некрасову Е.В., директора учреждения** о передаче в аренду необособленной части нежилого помещения площадью 36,00 кв.м., нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155 для оказания услуг теплоснабжения. В связи с поставкой тепловой энергии сторонней организацией для стационарного отделения ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ», согласно договора.

В период с 16.09.2024 г. по 15.09.2025 г. передать в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения для стационарного отделения.

Считаем эффективным передачу нежилого здания котельной с оборудованием в аренду ООО «Теплосервис» для поддержания данного имущества в исправном состоянии, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, правил пожарной безопасности и иные установленные нормы, и правила, а также нести расходы на содержание имущества.

**На голосование выносится вопрос:** Рекомендовать передать в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, для оказания услуг теплоснабжения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на передачу в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, для оказания услуг теплоснабжения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

Председатель Наблюдательного совета

  
\_\_\_\_\_ А.В. Степанов

Секретарь Наблюдательного совета

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Логинова