

В связи с вступлением в силу постановления Правительства Свердловской области от 18.04. 2019 г. № 244-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжениями ими» **орган опеки и попечительства** осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, **нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжениями ими.

Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений в следующих формах:

- **первичная проверка состояния жилого помещения** (представляет собой осмотр жилого помещения по месту его нахождения, а также проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности жилого помещения);
- **плановая проверка состояния жилого помещения** (осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым графиком проведения плановых проверок Управления социальной политики по Режевскому району);
- **внеплановая проверка состояния жилого помещения** (осуществляется при поступлении информации о фактах ненадлежащего использования жилого помещения или незаконного распоряжения жилым помещением, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения).

Результаты проверок состояния жилого помещения и рекомендации законным представителям фиксируются в акте проверки состояния жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку.

Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется до достижения ребенком, оставшимся без попечения родителей, **возраста 18 лет или приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия.**

АКТ
проверки состояния жилого помещения, нанимателем или членом семьи
нанимателя по договору социального найма либо собственником
которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей

Дата проведения проверки: _____

Вид проверки: _____
(первичная проверка состояния жилого помещения, плановая проверка состояния жилого помещения, внеплановая проверка состояния жилого помещения)

Специалисты, проводившие проверку: _____
провели проверку жилого помещения по адресу: _____
(адрес полностью)

нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей (далее - ребенок, оставшийся без попечения родителей),

(Ф.И.О. ребенка, дата рождения)

на основании _____
(наименование органа, принявшего решение об обеспечении сохранности жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок оставшийся без попечения родителей, дата, номер документа (постановления, решения, распоряжения, иное)

Ребенок, оставшийся без попечения родителей, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____
(адрес полностью)

Дата предыдущей проверки жилого помещения: _____

Проверкой установлено: нанимателем жилого помещения является: _____
(Ф.И.О. нанимателя)

на основании _____
(наименование, дата выдачи, номер правоустанавливающего документа: договор социального найма, ордер)

В договор социального найма (в ордер) в качестве членов семьи нанимателя жилого помещения включены: _____
(Ф.И.О. членов семьи нанимателя)

Жилое помещение принадлежит на праве собственности (общей долевой, совместной)

(Ф.И.О. собственника (собственников), сособственника (сособственников); единоличная или долевая собственность, указать доли)

на основании _____
(наименование, дата выдачи, номер правоустанавливающего документа: договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения собственностью граждан, свидетельство о праве на наследство, иное)

Ребенок, оставшийся без попечения родителей, проживает с опекуном, попечителем, приемным родителем, в организации для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей: _____
(Ф.И.О. опекуна, попечителя, приемного родителя, наименование организации для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей)

и зарегистрированы по адресу (по месту пребывания): _____
(адрес полностью)

Обследуемое жилое помещение: _____
(дом: кирпичный, панельный, деревянный, иное)

Состояние жилого помещения, дома: _____
(ветхий, аварийный, реквизиты решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или находящимся в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; комнаты сухие, светлые, проходные, количество окон в жилом помещении, иное)

Благоустройство жилого помещения: _____
(водоснабжение, электричество, канализация, балкон (лоджия), отопление, газ, ванна, лифт, телефон, домофон, охранная сигнализация, иное)

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения: _____
(удовлетворительное, неудовлетворительное)

Предоставление дополнительных мер социальной поддержки ребенку, оставшемуся без попечения родителей: _____
(реквизиты правового акта о назначении дополнительной меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги, по ремонту жилого помещения)

Своевременность оплаты жилищно-коммунальных услуг: _____
(своевременность, несвоевременность, дата последней оплаты, указать причину несвоевременной оплаты или наличия задолженности)

Фактическое пользование жилым помещением не осуществляется _____
(причины)

Ключи от жилого помещения находятся на ответственном хранении _____
(Ф.И.О. гражданина или наименование организации, которые осуществляют ответственное хранение)

Пользование жилым помещением осуществляется: в данном жилом помещении проживают родственники, злоупотребляющие спиртными напитками.

Фамилия, имя, отчество, год рождения	Родственное отношение к ребенку, оставшемуся без попечения родителей	С какого времени проживает в данном жилом помещении	Основание проживания в жилом помещении (регистрация по месту жительства, регистрация по месту пребывания, фактическое проживание)

В настоящее время жилое помещение сдается внаем, поднаем:

Фамилия, имя, отчество, год рождения	Паспортные данные	Основание проживания в жилом помещении (реквизиты договора найма, поднайма)	Регистрация по месту жительства (пребывания)	Условия договора найма, поднайма (оплата коммунальных услуг, осуществление ремонтных работ, размер платы, получатель платы, способ получения платы, периодичность перечисления платы)

Выводы проверки: _____

(при первичной проверке состояния жилого помещения делается вывод о возможности (невозможности) обеспечения сохранности жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок, оставшийся без попечения родителей. При проведении плановой проверки состояния жилого помещения и внеплановой проверки состояния жилого помещения выводы о сохранности жилого помещения, его состоянии (удовлетворительное, неудовлетворительное), возможности вселения ребенка, оставшегося без попечения родителей, в данное жилое помещение, необходимости направления информации в Департамент государственного жилищного и строительного потребителей надзора Свердловской области и территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав и благополучия человека по Свердловской области по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого принято решение об обеспечении сохранности жилого помещения)

Рекомендации законному представителю ребенка, оставшегося без попечения родителей, по обеспечению сохранности жилого помещения: _____

Акт проверки состояния жилого помещения составлен в 2 экземплярах, направлен (вручен)

(дата направления (вручения), Ф.И.О. опекуна, попечителя, приемного родителя, наименование организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Подписи специалистов, проводивших обследование:

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Для целей осуществления контроля за использованием и сохранностью жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, а также осуществления контроля за распоряжением жилым помещением, расположенным по адресу: _____

(адрес полностью)

я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

зарегистрирован (зарегистрирована) по адресу: _____

(адрес полностью)

_____,
документ, удостоверяющий личность _____

(наименование, номер, серия, когда и кем выдан)

_____,
даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств
автоматизации обработку моих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии);
- 2) число, месяц, год рождения;
- 3) реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан);
- 4) сведения о месте проживания (регистрация по месту жительства, регистрация по месту пребывания, фактическое проживание).

Согласен (согласна) на осуществление с указанными выше персональными данными следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передача, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", осуществляется на основании моего заявления, поданного в управление социальной политики.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата)

(подпись)