

Разъяснения по вопросу предоставления
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Вопросы	Разъяснения
<p>1. Нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).</p>	<p>Статьей 8.1 Федерального Закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предусмотрено право на однократное предоставление лицам из числа детей-сирот выплаты с целью приобретения ими благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.</p> <p>Правила подачи и рассмотрения заявления о предоставлении лицам из числа детей-сирот выплаты, правила выпуска и реализации сертификата на выплату лицам из числа детей-сирот, а также форма сертификата утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227.</p>
<p>2. Какие органы государственной власти Свердловской области участвуют в реализации данного полномочия?</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 07.03.2024 № 163-ПП «Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Свердловской области по осуществлению полномочий, предусмотренных пунктом 6.1 статьи 8 и статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» полномочия по предоставлению выплаты распределены между органами государственной власти Свердловской области следующим образом:</p> <p>1) Министерство социальной политики Свердловской области осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование по Свердловской области списка лиц из числа детей-сирот, претендующих в очередном календарном году на получение сертификата на выплату; - выпуск сертификатов, формирование по Свердловской области реестра сертификатов на очередной календарный год и его ведение; - размещение в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в

	<p>социальной сфере» информации о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения в собственность;</p> <p>2) управления социальной политики по месту жительства лица из числа детей-сирот осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием и рассмотрение заявлений на предоставление лицам из числа детей-сирот выплаты; - создание комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты; - контроль за приобретением получателями сертификатов жилых помещений за счет выплаты; - издание приказа о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или об отказе в ее предоставлении; - вручение сертификатов его получателям; - принятие решений о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации; - перечисление средств выплаты на счет, указанный продавцом жилого помещения, или счет кредитной организации для полного погашения ипотеки.
<p>3. Кто имеет право на получение выплаты?</p>	<p>Для получения выплаты заявитель должен соответствовать совокупности следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возраст – от 23 лет и старше; 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Свердловской области; 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам; 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости; 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление; 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.
<p>4. Куда обращаться для получения выплаты и какие документы необходимы?</p>	<p>С заявлением о предоставлении выплаты необходимо обращаться в управление социальной политики по месту включения лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.</p> <p>К заявлению прилагаются следующие документы, которые</p>

	<p>должны быть действительны на дату подачи заявления:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи; 2) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости; 3) выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения); 4) документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).
5. Форма заявления о предоставлении выплаты	<p>https://msp.midural.ru/deyatelnost/opeka-i-popechitelstvo/informaciya-ob-organizacii-i-kontrole-deyatelnosti-po-opeke-i-popechitelstvu/o-predostavlenii-jilyh-pomeshcheniy-detyam-sirotam.html</p>
6. Каким образом определяется размер выплаты?	<p>Расчет размера выплаты будет производиться исходя из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров; 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, предоставляющем выплату, но не ниже стоимости, устанавливаемой Минстроем России для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета. <p>При расчете размера выплаты члены семьи лица из числа детей-сирот не учитываются.</p>
7. Можно ли получить выплату при наличии судебного решения о предоставлении жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда?	<p>Предоставление лицу из числа детей-сирот выплаты при наличии у него судебного решения о предоставлении жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда возможно в случае заключения мирового соглашения со стороной, являющейся должником по исполнительному производству, либо изменения способа и порядка исполнения данного судебного решения.</p> <p>С целью заключения мирового соглашения после вступления решения суда в законную силу, сторонам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в</p>

	<p>суд, рассмотревший дело в качестве суда первой инстанции и вынесший решение.</p>
--	---

С целью изменения способа и порядка исполнения судебного решения лицу из числа детей-сирот необходимо обратиться с соответствующим заявлением в суд, рассмотревший дело в качестве суда первой инстанции и вынесший решение.