

Разъяснения по вопросу применения федерального законодательства, регламентирующего порядок предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусматривающие возможность однократного предоставления детям-сиротам выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

В соответствии с федеральным законодательством право на однократное предоставление указанной выплаты имеют лица, включенные в список в установленном законом порядке, обратившиеся с соответствующим заявлением, при наличии у них совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Расчет размера выплаты будет производиться исходя из:

- 1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;
- 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, предоставляющем выплату, устанавливаемой Минстроем России.

По состоянию на 15 декабря 2023 года разработан и проходит процедуру согласования проект постановления Правительства Российской Федерации «Об отдельных вопросах предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – проект постановления). Актуальную информацию о ходе согласования проекта постановления можно уточнять на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (<https://regulation.gov.ru/>, ID проекта: 142187).

Данным проектом постановления утверждаются Правила предоставления выплаты, правила выпуска и реализации сертификата на получение выплаты, а также форма сертификата на получение указанной выплаты.

В целях определения права лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение выплаты проектом постановления предусматривается создание при уполномоченном органе специальной межведомственной комиссии.

На территории Свердловской области предоставление данной выплаты будет организовано с февраля 2024 года.

Более подробную информацию о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения, а также об уполномоченном органе заявители смогут получить в управлении социальной политики по месту жительства после принятия федеральных нормативных правовых актов и приведения нормативной правовой базы Свердловской области в соответствие с положениями федерального законодательства, но не ранее февраля 2024 года.

Дополнительные разъяснения по вопросу предоставления меры социальной поддержки по обеспечению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Свердловской области размещены на официальном сайте Министерства социальной политики Свердловской области в разделе «Деятельность», подразделе «Опека и попечительство», «Деятельность по опеке и попечительству»

(<https://msp.midural.ru/deyatelnost/opeka-i-popechitelstvo/informaciya-ob-organizacii-i-kontrole-deyatelnosti-po-opeke-i-popechitelstvu/o-predostavlenii-jilyh-pomeshcheniy-detyam-sirotam/razyasneniya-po-voprosu-predostavleniya-jilyh-pomeshcheniy81.html>).

Алгоритм последовательности действий управления социальной политики по исполнению полномочий по формированию списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями размещен на официальном сайте Министерства социальной политики Свердловской области в разделе «Деятельность», подразделе «Опека и попечительство», «Деятельность по опеке и попечительству», «О предоставлении жилых помещений детям-сиротам» (<https://msp.midural.ru/deyatelnost/opeka-i-popechitelstvo/informaciya-ob-organizacii-i-kontrole-deyatelnosti-po-opeke-i-popechitelstvu/o-predostavlenii-jilyh-pomeshcheniy-detyam-sirotam/algoritm-deystviy-organov-opeki-i-popechitelstva.html>).