

УТВЕРЖАЮ

Начальник территориального отраслевого

официального органа государственной

власти Свердловской области – Управление

социальной политики № 5

«18» мая 2023 года

И.А. Лопунова

Акты проверки условий содержания и порядка ведения личных дел

совершеннолетних недееспособных и ограниченно дееспособных граждан, находящихся

под надзором в Государственном автономном стационарном учреждении

социального обслуживания Свердловской области

«Первоуральский психоневрологический интернат»

На основании приказа Управления социальной политики № 5 (далее – Управление) от 02.05.2023 года № 1343 главным специалистом отдела бухгалтерского учета и отчетности Смоленцевой М.С., специалистами I категории отдела опеки и попечительства Басовой Е.Б., Захаровой К.Ю. 12 мая 2023 года проведена плановая проверка условий содержания и порядка ведения личных дел совершеннолетних недееспособных граждан, находящихся под надзором в Государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания Свердловской области «Первоуральский психоневрологический интернат» (далее – Учреждение).

Цели и задачи: проверка условий содержания совершеннолетних недееспособных граждан, соблюдение опекуном их прав и законных интересов, обеспечение сохранности их имущества, а также выполнение опекуном требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан.

1. В Учреждении находятся:

- 184 гражданина, признанных в судебном порядке недееспособными и ограниченно дееспособными, в том числе 4 недееспособных, в отношении которых установлена опека физическими лицами: Алешко Е.В., Комарова Ю.А., Никулина А.А., Хатуллин С.В. и 2 гражданина, признанных в судебном порядке ограниченно дееспособными: Жглоба А.М., Синько А.С.

2. Проверено наличие имущества на праве собственности у подопечных, обеспечение сохранности имущества, а также управление имуществом подопечных. В результате проверки установлено следующее:

- 11 недееспособных граждан (Аксененко Ю.В., Табдрахманов Г.М., Горбенко М.Ю., Козлов М.С., Курочкина О.Б., Мифтахутдинов А.Р., Мультиановский В.Н., Папушев С.А., Салько В.З., Таранина Ю.В., Федоров М.Ф.) и 2 ограниченно дееспособных гражданина (Жглоба А.М., Синько А.С.) имеют жилье помещения на праве частной собственности:

- 44 недееспособных граждан (Абрамов Н.С., Абрамова Н.С., Алексинков М.А., Алешко Е.В., Афанасьева Е.А., Басаргин Д.Н., Берснев С.В., Беспадов Е.А., Вазиров Р.Р., Вазиров Р.Р., Голшков И.С., Гурьянов В.В., Данилов В.Г., Иванов В.А., Казанов А.В., Казанцев В.В., Карпова Е.Е., Кирпач Я.И., Киселевич Е.Б., Климов Я.С., Козлов А.Ю., Коматгудинов Д.М., Комарова Ю.А., Краев Д.С., Кузнецов Г.М., Курбанова Н.М., Майоров А.В., Малышева С.М., Мандрыгин В.В., Мандрыгина Е.В., Неурыйн А.Ф., Нурухаметова Ф.З., Плещикова Ю.В., Попов А.А., Семкин В.С., Сергеев Н.Г., Сергеев М.И., Сулейманов Р.С., Чирков В.А., Шелемetyева Н.О., Шерман В.В., Шипицын Д.А., Шкляр Р.А.) имеют доли в праве общей собственности на жилье помещений;

- у 2-х недееспособных граждан (Алешко Е.В., Комарова Ю.А.) ответственность за сохранность жилых помещений, принадлежащих подопечным в праве общей долевой собственности, возложена на законных представителей (физических лиц).

Состоялась выборочная проверка личных дел недееспособных клиентов интерната (Абрамов Н.С., Абрамова Н.С., Аксененко Ю.В., Алексинков М.А., Афанасьева Е.А.,

Басаров А.Н., Басаргин Д.Н., Берснев С.В., Беспадов Е.А., Вазиров Р.Р., Вазиров Р.Р., Габдрахманов Г.М., Голшков И.С., Горбенко М.Ю., Гурьянов В.В., Данилов В.Г., Жглоба А.М., Иванов В.А., Казанов А.В., Казанцев В.В., Карпова Е.Е., Кирпач Я.И., Киселевич Е.Б., Климов Я.С., Козлов А.Ю., Козлов М.С., Коматгудинов Д.М., Краев Д.С., Кузнецов Г.М., Курбанова Н.М., Курочкина О.Б., Майоров А.В., Малышева С.М., Мандрыгин В.В., Мандрыгина Е.В., Мифтахутдинов А.Р., Мультиановский В.Н., Неурыйн А.Ф., Нурухаметова Ф.З., Папушев С.А., Плещикова Ю.В., Попов А.А., Салько В.В., Семкин В.С., Сергеев Н.Г., Сергеев М.И., Синько А.С., Сулейманов Р.С., Таранина Ю.В., Федоров М.Ф., Чирков В.А., Шелемetyева Н.О., Шерман В.В., Шипицын Д.А., Шкляр Р.А.).

Администрацией Учреждения был представлен график обеспечения сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности недееспособным гражданам, находящимся под надзором в ГАУ «Первоуральский ПНИ» на 2023 год.

В результате проверки установлено следующее:

- Абрамов Н.С., 08.10.1983 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., р.п. Турулым, ул. Молодежная, д. 4, кв. 7 (жилье помещение включено в опись имущества). В соответствии с имеющейся в личном деле недееспособного информаций УСП № 9 от 15.12.2022 года задолженности по оплате ЖКУ по лицевому счету недееспособного нет. Согласно последнему акту сохранности жилого помещения от 14.06.2022 г. в квартире зарегистрирован 1 человек - Абрамова Зоя Ивановна; фактически проживает отец недееспособного Абрамов С.И., являющийся собственником (1/2 доли) данного жилого помещения. Учреждением направлен запрос в УСП № 9 от 06.04.2023 года о проведении очередного обследования жилого помещения. На дату проведения проверки акт в Учреждение не поступил. Актуальной информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ нет. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Абрамова Н.С., 18.12.1984 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., р.п. Турулым, ул. Молодежная, д. 4, кв. 7 (жилье помещение включено в опись имущества). В соответствии с информаций УСП № 9 от 15.12.2022 года, имеющейся в личном деле недееспособной, задолженности по оплате ЖКУ по лицевому счету недееспособной нет. Согласно последнему акту сохранности жилого помещения от 14.06.2022 г. в квартире зарегистрирован 1 человек - Абрамова Зоя Ивановна; фактически проживает отец недееспособной Абрамов С.И., являющийся собственником (1/2 доли) данного жилого помещения. Учреждением направлен запрос в УСП № 9 от 06.04.2023 года о проведении очередного обследования жилого помещения. На дату проведения проверки акт в Учреждение не поступил. Актуальной информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ нет. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре;

- Аксененко Ю.В., 19.01.1990 г.р., имеет на праве частной собственности однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Иллариона Яковина, д. 7, кв. 62 (жилье помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 28.04.2023 года, имеющимся в личном деле недееспособного, в квартире никто не зарегистрирован и фактически никто не проживает. Жилье помещение пригодно для проживания, но требуется проведение косметического ремонта. На дату проведения обследования обилия задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг по вышеуказанному адресу составила 60744,45 руб. В настоящее время в квартире газ и электропроводка отключены, вода перекрыта. Учреждением направлен запрос от 04.05.2023 года в УСП № 5 о разрешении поташения задолженности по оплате ЖКУ за счет средств недееспособного.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае и ноябре;

Всего 237 от 22.05.2023

- Алейников М.А., 23.10.1992 г.р., имеет 1/4 долю в праве общей долевой собственности на 5-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вилулова, д. 46 «А», кв. 3 (жилое помещение включено в опись имущества). Последний акт сохранности жилья, имеющийся в личном деле недееспособного, от 08.12.2022 года. В соответствии с указанным актом, в квартире проживает бабушка недееспособного и её внучка, которые являются собственниками жилого помещения (по 1/4 доле). В жилом помещении, принадлежащей недееспособному, никто не проживает. Зарегистрировано 3 человека. Информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ в личном деле нет.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июле, декабре 2023 года.

-Афанасьева Е.А., 05.03.2002 г.р., имеет 1/3 долю в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Анри Барбюса, д. 15, кв. 69. Согласно акту сохранности жилого помещения, имеющемуся в личном деле подопечной, в квартире проживают и зарегистрированы 2 человека – собственники и родственники недееспособной Афанасьевой Е.А., состояние жилого помещения удовлетворительное. Информация о наличии/отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в личном деле отсутствует (справки, квитанции), согласно информации, имеющейся в акте, задолженности по оплате коммунальных услуг нет.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в январе и июле 2023;

- Баканов А.Н., 15.06.1971 г.р., имеет 1/4 долю в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Полеской, ул. Декабристов, д. 8, кв. 122. В соответствии с последним актом сохранности жилого помещения в личном деле недееспособного от 20.09.2022 в квартире зарегистрированы 4 человека, фактически проживают 3 человека. Согласно справке ООО «ЕРЦ» на 01.09.2022 задолженность по оплате за коммунальные услуги и природный газ составляет 1525,15 руб. Учреждением направлен запрос от 06.04.2023 года о проведении очередного обследования жилого помещения и предоставлении актуальной информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ по указанному адресу. На дату проведения проверки информация в Учреждении не поступила.

В соответствии с представленным администрацией Учреждения графиком, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре 2023 года.

- Басаргин Д.Н., 22.02.1977 г.р., имеет 1/4 долей в праве общей долевой собственности на 3-х комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 7, кв. 81. В соответствии с актом сохранности жилого помещения, имеющимся в личном деле недееспособного, от 25.10.2022 года в квартире зарегистрирована и фактически проживает мать недееспособного, являющаяся собственником жилого помещения. Информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ нет. Имущество сохранно. Учреждением направлен запрос от 06.04.2022 года об очередном обследовании жилого помещения. На дату проведения проверки ответ не поступил.

Обследование жилого помещения в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения должны проводиться в июле и декабре 2023 года.

- Береснев С.В., 26.10.1966 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Рева, ул. Роспийская, д. 42, кв. 38 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с последним актом обследования жилого помещения от 26.10.2022 года в квартире никто не проживает. По справке с места жительства в квартире никто не зарегистрирован. Согласно справке ООО «РПИЦ» задолженность по оплате за коммунальные услуги отсутствует. Учреждением направлен запрос от 06.04.2022 года об очередном обследовании жилого помещения. На дату проведения проверки ответ не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре 2023 года.

- Беспалов Е.А., 23.08.1975 г.р., имеет 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 7, кв. 91 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с имеющимся в личном деле подопечного актом сохранности жилого помещения от 08.11.2022 в квартире зарегистрированы 2 человека, фактически проживающих нет. Согласно информации ООО «Чкаловская» задолженность по оплате ЖКУ на 01.11.2022 года составляла 51432,61 руб. Учреждением был направлен 06.04.2023 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с представленным графиком администрацией Учреждения плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре 2023 года;

- Вазиров М.Р., 09.09.1985 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 14 «А», кв. 37 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 28.04.2023 года в квартире никто не зарегистрирован и фактически не проживает, жилое помещение после пожара находится в непригодном для проживания состоянии, нуждается в капитальном ремонте. Лицевые счета по оплате жилого помещения и коммунальных услуг разделены между собственниками. По лицевому счету Вазирова М.Р. по состоянию на 01.04.2023 г. задолженность составляла 20552,81 руб. На дату проведения проверки Учреждением направлены в УСП № 5 запросы на разрешение расходования денежных средств недееспособного в счет погашения задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг от 11.05.2023 за исх.№ 273.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в феврале, августе 2023 года;

- Вазиров Р.Р., 25.07.1986 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 14 «А», кв. 37 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 28.04.2023 года в квартире никто не зарегистрирован, фактически никто не проживает. Жилое помещение после пожара находится в непригодном для проживания состоянии, необходимо проведение капитального ремонта. Лицевые счета по оплате жилого помещения и коммунальных услуг разделены между собственниками. По лицевому счету Вазирова Р.Р. по состоянию на 01.04.2023 г. задолженность составляла 20538,76 руб. На дату проведения проверки Учреждением направлены в УСП № 5 запросы на разрешение расходования денежных средств недееспособного в счет погашения задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг от 11.05.2023 за исх.№ 273. Плановые проверки сохранности жилого помещения проводятся в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения (февраль, август 2023 года);

- Габдрахманов Г.М., 02.06.1961 г.р., имеет на праве частной собственности однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 58, кв. 369 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 27.07.2022 года в квартире зарегистрирован и фактически проживает 1 человек (сын недееспособного гражданина). Задолженность по оплате за коммунальные услуги на 11.10.2022 год отсутствует. Запрос о проведении очередного обследования жилого помещения Учреждением был направлен 06.04.2023 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в феврале и августе 2023 года;

- Голиков И.С., 27.04.1991 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на комнату в двухкомнатной квартире, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, пер. Каслинский, д. 4, кв. 4. В соответствии с актом проверки жилого помещения от 08.11.2022 года в квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Задолженность по оплате ЖКУ нет. Запрос о проведении очередного обследования жилого помещения Учреждением был направлен 06.04.2023 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае и ноябре 2023 года.

- Горбенко М.Ю., 30.10.1983 г.р., имеет на праве частной собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 33, кв. 34 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 28.03.2023 в квартире никто не зарегистрирован. На дату проведения проверки фактически никто не проживает. Ранее по договору коммерческого найма от 05.05.2022 № 01/05-2022, заключенному с разрешения органа опеки и попечительства на срок до 04.04.2023 года, проживала семья из трех человек. Жилое помещение находится в хорошем состоянии. Задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг отсутствует, оплата произведена по 10.05.2023 включительно.

В настоящее время квартира не управляется, Учреждением проводится работа по поиску нанимателей жилого помещения по договору коммерческого найма.

Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения в феврале и августе.

- Гурьянов В.В., 22.07.1977 г.р., имеет 3/8 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анны Быковой, д. 10, кв. 248 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с последним актом проверки жилого помещения от 18.10.2022 года состояние жилого помещения удовлетворительное, в доме поддерживается порядок. Жилье сохранно. В соответствии с информацией о зарегистрированных гражданах, предоставленной УСП № 27, в квартире зарегистрированы 4 человека – родственники недееспособного, фактически проживают 3 человека – мать, сестра и племянница недееспособного. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в данном жилом помещении на 22.11.2022 отсутствует. Запрос о проведении очередного обследования жилого помещения Учреждением был направлен 06.04.2023 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре 2023 года.

- Данилов В.Г., 28.07.1971 г.р., имеет 1/5 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Плеханова, д. 52 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом проверки сохранности жилого помещения от 21.10.2022 года фактически проживающих в доме нет, жилое помещение сохранно (дверь, окна целы), находится в ветхом состоянии. Актуальной информации о состоянии жилого помещения в личном деле подопечного нет. Информации о нахождении/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, а также справки с места жительства о зарегистрированных в данном жилом помещении гражданах в личном деле нет. Учреждением был направлен запрос о проведении очередного обследования жилого помещения 06.04.2023 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, обследование жилого помещения должно проводиться в апреле, октябре 2023 года.

- Жюба А.М., 03.04.1957 г.р. (ограниченно дееспособный), имеет на праве частной собственности:

- 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Амурская, д. 69, кв. 45 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения, проведенным 21.04.2023 года, в жилом помещении никто не зарегистрирован; фактически проживают 3 человека. Ранее данные граждане проживали по договору коммерческого найма. Действие договора закончилось 01.02.2023 года. Имеется текущая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на момент проверки в сумме 5370,56 руб.

- 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академича Бардина, д. 1, кв. 37 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 21.04.2023 года в жилом помещении никто не зарегистрирован. Имеется текущая задолженность по оплате жилья и коммунальным

услугам в сумме 5140,05 руб. Фактически в указанной квартире проживает один человек по договору коммерческого найма от 01.08.2022 № 01/08-2022, заключенному на срок по 30.06.2023 года. Запрос о проведении очередного обследования жилого помещения Учреждением был направлен 06.04.2023 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

Плановые проверки сохранности жилых помещений, принадлежащих Жюба А.М., должны проводиться в соответствии с графиком Учреждения, в апреле и октябре 2023 года.

- Иванов В.А., 19.04.1968 г.р., имеет 1/5 долю в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Реж, ул. Спортивная, д. 10, кв. 115 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с имеющимся в личном деле подопечного актом обследования жилого помещения от 27.02.2023 года, в квартире зарегистрированы 3 человека, фактически проживают 4 человека, являющиеся родственниками недееспособного, а также соседями по комнате сестры подопечного (отец и сестра недееспособного со своей семьей). Задолженность по оплате ЖКУ отсутствует. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в феврале, августе 2023 года.

- Казakov A.B., 07.10.1969 г.р., имеет 46/100 доли в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кимова, д. 10, кв. 22 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом проверки сохранности жилого помещения от 30.06.2022 года в квартире зарегистрирован один человек – двоюродный брат недееспособного гражданина (является собственником 54/100 долей указанной квартиры). Фактически проживает троюродный брат собственника. Договор коммерческого найма не заключен. Личные счета по оплате ЖКУ по данному адресу разделены. Задолженность по лицевому счету недееспособного на 01.07.2022 года составляла 26904,70 руб. Учреждением был направлен запрос о проведении очередного обследования жилого помещения 16.11.2022 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил. Запрос о проведении очередного обследования жилого помещения Учреждением был направлен 06.04.2023 года. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре 2023.

- Казанцев В.В., 10.02.1973 г.р., имеет 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крауд, д. 70, кв. 55 (жилое помещение включено в опись имущества). Также в собственности недееспособного имеется земельный участок в садовом товариществе «Агровод» в г. Екатеринбург (земельный участок включен в опись имущества).

В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 24.04.2023 года в квартире никто не зарегистрирован, фактически проживает один человек – двоюродная сестра недееспособного, Завьялова И.В., являющаяся дочерью собственника жилого помещения. Квартира находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для проживания. По состоянию на дату проведения обследования задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам нет, оплата производится своевременно и в полном объеме.

- Карпова Е.Е., 20.08.1991 г.р., имеет 3/7 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Рева, ул. М. Горького, д. 36, кв. 55 (жилое помещение включено в опись имущества). Согласно акту обследования жилого помещения от 08.11.2022 года, имеющемуся в личном деле подопечной, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 человека – родственники недееспособной. Фактически, со слов соседей, в квартире проживают 2 человека – мать недееспособной с несовершеннолетним внуком. Доступа в жилое помещение нет. Задолженности за пользование природным газом нет. Задолженность по оплате коммунальных услуг на 01.10.2022 года составила 15416 руб. В квартире требуется косметический ремонт.

Учреждением направлен запрос от 06.04.2023 года о проведении очередного обследования жилого помещения и предоставлении актуальной информации о

наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ. На дату проведения проверки информация в Учреждение не поступила.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре.

- Кирак Я.И., 06.09.2002 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 29, кв. 43 (жилое помещение включено в описание имущества). В соответствии с имеющимся в личном деле подопечной актом сохранности жилого помещения от 30.06.2022 года, в жилом помещении зарегистрированы и фактически проживают три человека (сособственники жилого помещения). Состояние жилого помещения удовлетворительное, Согласно выписке ООО «УК РЭМП УЖСК» от 29.06.2022 года задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг отсутствует.

Учреждением направлялся запрос от 26.12.2022 в УСП № 25 о проведении очередного обследования жилого помещения, а также предоставлении актуальной информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, однако, ответ из УСП не поступал.

В соответствии с графиком, представленным Учреждением, проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в январе и июле;

- Клековкин Е.Б., 06.02.1971 г.р., имеет 1/3 в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Качканар, 10 микрорайон, д. 6, кв. 72. Согласно последнему акту сохранности от 08.12.2022 г., а также справке с места жительства в жилом помещении зарегистрирован 1 человек – отец недееспособного, фактически проживают 2 человека – отец и сестра недееспособного Клековкина Е.Б. Задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.12.2022 года не имелось.

В соответствии с графиком, представленным Учреждением, проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне и декабре.

- Климаев Я.К., 25.03.2005 г.р., имеет 1/6 долю в праве долевой собственности на однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Клевакинское, ул. Мира, д. 6, кв. 2. Сособственниками являются родные брат и сестры, проживающие в указанном жилом помещении. В Учреждение поступил 13.04.2023 из детского дома, приказ о поступлении от 11.04.2023. Имущество включено в описание от 30.03.2023 г. В личном деле на момент поступления отсутствует акт сохранности жилого помещения. Учреждением был направлен запрос о проведении обследования жилого помещения от 06.04.2023 за исх. № 190. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил. В соответствии с графиком, представленным Учреждением, проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре 2023 года.

- Козлов А.Ю., 07.09.1991 г.р. имеет 1/3 долю в праве долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малый конный полуостров, д. 10, кв. 5 (жилое помещение включено в описание имущества). В соответствии с последним актом проверки сохранности жилого помещения от 07.04.2022 провести внутренний осмотр жилого помещения не представилось возможным ввиду отсутствия доступа. Согласно выписке из домовой книги в жилом помещении никто не зарегистрирован. По информации, предоставленной ООО УК «Дом Сервис» задолженность по оплате ЖКУ на 01.04.2022 года составляла 1015,56 руб. Актуальная информация о состоянии жилого помещения в личном деле недееспособного отсутствует. Учреждением направлен запрос от 25.08.2022 года о проведении очередного обследования. На момент проведения проверки информация в Учреждение не поступила. Учреждением был направлен очередной запрос о проведении обследования жилого помещения от 06.04.2023. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в марте и сентябре 2023 года.

- Козлов М.С., 07.02.1969 г.р. имеет на праве частной собственности одноэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Рева, ул. Ревдинского Рабочего, д. 58 (жилое помещение включено в описание имущества). В соответствии с актом проверки

сохранности жилого помещения от 27.10.2022 года в жилом помещении никто не зарегистрирован и не проживает. Задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг отсутствует. Газ отключен, водоснабжение отключено, начислений не производится. Учреждением был направлен запрос о проведении обследования жилого помещения от 06.04.2023. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

Проверки сохранности жилого помещения проводятся в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения (в апреле и октябре 2023).

- Коматдинов Д.М., 16.10.1961 г.р., имеет 1/4 долю в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Титова, д. 18, кв. 48. Имущество включено в описание. Согласно последнему акту сохранности жилого помещения от 07.11.2022 года в квартире зарегистрирован и фактически проживает брат недееспособного гражданина, являющийся сособственником жилого помещения (1/4 доля). Квартира находится в удовлетворительном, пригодном для проживания состоянии. Согласно справке ООО «УК РЭМП УЖСК» имеется задолженность только за капитальный ремонт в сумме 50735,02 руб. Учреждением был направлен запрос о проведении обследования жилого помещения от 06.04.2023. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным Учреждением, проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае и ноябре.

- Краев Д.С., 06.05.1977 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, д. 1, кв. 1 (жилое помещение включено в описание имущества). В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 25.10.2022 года в жилом помещении зарегистрирован 1 человек, фактически никто не проживает. Задолженность по оплате ЖКУ по указанному адресу на 30.09.2022 года отсутствовала. Учреждением был направлен запрос о проведении обследования жилого помещения от 06.04.2023. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре 2023 года.

- Кузьминых Г.М., 02.10.1958 г.р., имеет 5/6 доли в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Победы, д. 12, кв. 9 (указанное жилое помещение включено в описание имущества). В соответствии с последним, имеющимся в личном деле недееспособной актом обследования жилого помещения от 22.12.2022, в квартире зарегистрирован 1 человек, фактически никто не проживает. Сособственник Камасва В.И. (имеет на праве общей долевой собственности 1/6 долю указанного жилого помещения), с 27.09.2021 года помещена под надзор в Каменск-Уральский ПНИ. Задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам на 22.12.2022 составляет 4403,12 руб. Учреждением был направлен запрос о проведении обследования жилого помещения от 06.04.2023. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в феврале, августе 2023.

- Курбанова Н.М., 17.04.1948 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Полеской, с. Курганово, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (жилое помещение включено в описание имущества). Последний акт обследования жилого помещения, имеющийся в личном деле недееспособной Курбановой Н.М., от 29.11.2022 года. В квартире никто не зарегистрирован, фактически проживают 3 человека. Договор коммерческого найма не заключался. Сособственником данного жилого помещения является родственник недееспособной (1/2 доля) — Курбанов Э.М. Согласно информации, имеющейся в акте обследования, задолженности по оплате за жилое помещение нет.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне, декабре 2023.

- Крючкина О.Б., 07.10.1963 г.р., имеет на праве частной собственности двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, Бульвар Юности, д. 20, кв. 8. Имущество включено в опись. Согласно акту сохранности жилого помещения от 18.10.2022 года в квартире никто не зарегистрирован. В настоящее время в жилом помещении по договору коммерческого найма от 13.03.2023 г. № 01/02-2023, заключенному с разрешения органа опеки и попечительства, проживает семья из 4 человек (срок действия договора 6 месяцев). Актуальная информация о наличии/отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением, а также по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре 2023 года.

- Майоров А.В., 13.01.1972 г.р., имеет 1/3 долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 62, кв. 16 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом проверки сохранности жилого помещения от 20.04.2023 года в квартире зарегистрирована Гусева Т.А. - мать, недееспособного гражданина, являющаяся собственником (2/9 доли). Фактически в жилом помещении проживает семья из трех человек без заключения договора коммерческого найма. Несмотря на отсутствие разрешения органа опеки и попечительства на заключение договора коммерческого найма граждане продолжают проживать в квартире, доля собственности которой принадлежит недееспособному гражданину Майорову А.В. Задолженности по оплате ЖКУ на 01.04.2023 года нет.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в марте и сентябре.

- Малышева С.М., 11.05.1976 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 29, кв. 24. Имущество включено в опись. Согласно акту обследования жилого помещения от 12.04.2023 года в квартире зарегистрированы и фактически проживают 3 человека: брат недееспособной, Малышев С.М. (1/2 доли) со своей семьей, задолженность по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне и декабре.

- Мандрыгин В.В., 26.12.1971 г.р., имеет 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Спортивная, д. 4, кв. 169 (включена в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 26.04.2023 года, имеющемуся в личном деле подопечного, в жилом помещении никто не проживает. Квартира находится в неудовлетворительном после пожара состоянии, для проживания не пригодна. Проводка выгорела до панелей, вода и газ отключены, окна закрыты поликарбонатом, т.е. стекла в оконных рамах отсутствуют. Железная дверь в квартиру заперта на ключ, ключи находятся в управляющей компании ООО «ЖКХ-Холдинг». Ранее в жилом помещении были зарегистрированы и проживали три человека: недееспособный, его мать и сестра (недееспособная). В настоящее время все трое находятся под надзором в Учреждении. Задолженность по оплате за коммунальные услуги на 01.05.2023 года составляет 63983,43 руб., погашение её Учреждением не производится из-за отсутствия средств на счете недееспособного подопечного. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре.

- Мандрыгина Е.В., 04.04.1983 г.р., имеет 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Спортивная, д. 4, кв. 169. В соответствии с актом обследования жилого помещения от 26.04.2023 года, имеющемуся в личном деле подопечного, в жилом помещении никто не проживает. Квартира находится в неудовлетворительном после пожара состоянии, для проживания не пригодна. Проводка выгорела до панелей, вода и газ отключены, окна закрыты поликарбонатом, т.е. стекла в оконных рамах отсутствуют. Железная дверь в квартиру заперта на ключ, ключи находятся в управляющей компании ООО «ЖКХ-Холдинг». Ранее в жилом помещении были

зарегистрированы и проживали три человека: недееспособный, его мать и сестра (недееспособная). В настоящее время все трое находятся под надзором в Учреждении. Задолженность по оплате за коммунальные услуги на 01.05.2023 года составляет 63983,43 руб., погашение её Учреждением не производится из-за отсутствия средств на счете недееспособного подопечного. В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре.

- Миндихудин А.Р., 22.09.2002 г.р., имеет на праве частной собственности двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Тагилка, д. 1, кв. 84. В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 28.04.2023 года в квартире никто не зарегистрирован, фактически проживает один человек - нанятель по договору коммерческого найма от 21.07.2022 за № 02/07.2022, заключенному Учреждением с согласования органа опеки сроком на 11 месяцев, до 20.06.2023. Задолженности по оплате ЖКУ и коммунальным услугам нет. Мебель и личные вещи недееспособного в сохранности.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре.

- Мулгановский В.Н., 26.11.1953 г.р., имеет на праве частной собственности 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кульбурд, д. 14, кв. 54 (жилое помещение включено в опись имущества). Согласно последнему акту обследования от 23.08.2022 жилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии. До апреля 2023 года фактически в жилом помещении проживали нанятель по договору коммерческого найма от 01.02.2023, заключенному с разрешения органа опеки и попечительства на срок по 31.12.2023. Арендная плата, а также оплата ЖКУ производились своевременно. В настоящее время нанятель находится под следствием по уголовному делу, в квартире не проживает. Жилое помещение опекаемо сотрудниками следственного комитета в присутствии представителя администрации Учреждения. Ключи от квартиры находятся в следственном комитете до окончания следственных действий.

Администрацией Учреждения решается вопрос о досрочном расторжении договора компании.

В соответствии с представленным администрацией Учреждения графиком плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в феврале и августе.

- Неумин А.Ф., 16.12.1963 г.р., имеет 5/6 доли в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 8, кв. 20 (жилое помещение включено в опись имущества). С собственником указанного жилого помещения (1/6 доли) Мисцук Е.И. (зарегистрированной по данному адресу), являющейся сестрой недееспособного. Управлением заключен договор доверительного управления имуществом на срок до 18.08.2024. В соответствии с данным договором доверительный управляющий несет жилое помещение по договору коммерческого найма при условии, что денежные средства от сдачи квартиры регулярно поступают на счет недееспособного. В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 25.11.2022 года в квартире проживают нанятелен по договорам коммерческого найма. Задолженностей по оплате ЖКУ и коммуналь нет.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в июне и декабре.

- Нурдухметова Ф.З., 28.06.1968 г.р., имеет 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ленинградская, д. 20, кв. 23 (договор купли-продажи от 20.04.2023 г. № АА 7711753). Данное имущество приобретено взамен принадлежащей недееспособной 1/6 доле в праве общей долевой собственности, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Азина, д. 11, кв. 7, проданной с разрешения органа опеки и попечительства.

Запрос о сохранности приобретенного имущества недееспособной Учреждением на дату проведения проверки запрос не направлялся.

- Пятрушев С.А., 19.12.1965 г.р., имеет на праве частной собственности 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 61,

кв. 363 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с последним актом обследования жилого помещения от 08.08.2022 года в квартире никто не зарегистрирован, фактически никто не проживает. Жилое помещение требует капитального ремонта, санитарно-гигиеническое состояние неудовлетворительное. Актуальной информации о состоянии жилого помещения, а также о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ в личном деле недееспособного нет.

Обследование жилого помещения проводится в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, в феврале и августе.

- Плешкова Ю.В., 16.05.1975 г.р., имеет 1/3 долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 13, кв. 122 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом обследования жилого помещения от 20.12.2022 года в квартире зарегистрированы 3 человека, фактически проживают двое – родственники недееспособной, являющейся собственниками квартиры в равных долях. Задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг отсутствует.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, обследования жилого помещения проводятся в июле и декабре.

- Попов А.А., 18.10.1968 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Белоярский район, д. Гилево, ул. Пушкина, д. 1 а, кв. 1.

Попов А.А. помещен под надзор в ГАУ «Первоуральский ПНИ» приказом УСП № 5 от 14.03.2023 года № 805 на основании путевки МСП СО от 17.02.2023 г. № 33-Б. На дату проведения проверки Учреждением не направлен запрос в УСП № 10 о проведении обследования жилого помещения. По информации имеющейся в личном деле недееспособного на дату помещения в Учреждение в доме зарегистрированы родственники недееспособного Попова А.А.: мать, брат, сноха и двое племянников; фактически проживает мать. Задолженности по оплате ЖКУ не имелось. Актуальной информации по оплате ЖКУ и состоянию жилого помещения нет.

- Санько В.В., 17.08.1962 г.р., имеет на праве частной собственности однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Большая, д. 22, кв. 7, корп. 4 (жилое помещение включено в опись имущества). Согласно акту обследования жилого помещения от 10.10.2022 года квартира находится в хорошем состоянии, пригодна для проживания. В жилом помещении никто не зарегистрирован. Ранее по договору коммерческого найма от 01.07.2022 года за № 01/07.2022, заключенному с согласия органа опеки и попечительства УСП № 5 (приказ № 2542 от 19.09.2022) на срок по 31.05.2023 года включительно, проживал один человек – нанятель. В настоящее время договор найма расторгнут досрочно по соглашению сторон от 10.01.2023 года. Задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, а также по договору коммерческого найма на 10.10.2022 года не имелось. Актуальной информации о состоянии жилого помещения и наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ в личном деле недееспособного нет.

Администрацией Учреждения ведется работа по поиску нанятелей по договору коммерческого найма жилого помещения.

Обследования жилого помещения в соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, должны проводиться в апреле и октябре.

- Семанкин В.С., 21.10.1978 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на комнату в 2-комнатной квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Панельная, д. 9, кв. 11 (имущество включено в опись). Согласно акту обследования жилого помещения от 02.03.2022 в комнате зарегистрирован и фактически проживает один человек – отец недееспособного гражданина, являющийся собственником жилого помещения (1/2 доля). Состояние жилого помещения удовлетворительное, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.04.2022 года составляла 1892,64 руб. Жилое помещение сохранно, пригодно для проживания. Учреждением направлен запрос от

06.04.2023 года о проведении очередного обследования жилого помещения. На момент проверки информации в Учреждение не поступила.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в марте, сентябре.

- Сергеев Н.Г., 16.12.1971 г.р., имеет 1/4 долю в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 30, кв. 54 (имущество включено в опись).

Сергеев Н.Г. признан недееспособным решением Первоуральского городского суда Свердловской области от 29.06.2022, вступившим в законную силу 26.07.2022 года. Приказом УСП № 5 от 02.08.2022 года № 2216 исполнение обязанностей опекуна возложено на Учреждение.

Ранее обследование жилого помещения не проводилось. 05.10.2022 и 06.04.2023 года Учреждением направлялись запросы в УСП № 13 о проведении обследования сохранности жилого помещения. На момент проведения проверки запрошенная информация в Учреждение не поступила.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае и ноябре.

- Середа М.В., 13.03.1973 г.р., имеет 2/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с/т «Калининск-51», участок № 169»; 1/4 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с. Нижнее Село, ул. Зеленая, д. 22; 1/8 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Папанова, д. 3, кв. 184. В соответствии с последним актом обследования жилого помещения от 06.10.2022 года в квартире зарегистрирована и проживает вдова отца недееспособного, являющаяся собственником жилого помещения. Согласно квитанциям по оплате ЖКУ задолженность на дату последнего обследования отсутствовала. Запрос о проведении очередного обследования жилого помещения и предоставлении актуальной информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ направлен Учреждением 06.04.2023 года. На дату проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и ноябре.

- Синько А.С., 06.04.1965 г.р., имеет на праве частной собственности комнату в общежитии, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 18, кв. 129.

Проведение обследования имущества, принадлежащего ограниченно дееспособному гражданину возможно в связи с тем, что в соответствии с письмом Администрации городского округа Первоуральск от 11.11.2022 года № 114-03-01/2032, имеющимся в личном деле ограниченно дееспособного гражданина Синько А.С., жилой дом по указанному адресу постановлением Администрации ГО Первоуральск от 01.04.2021 года № 546 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и установлении срока для расселения граждан из аварийного жилого фонда» признан аварийным и подлежащим сносу и включен в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилого фонда в 2020-2028 годах». Планируемый срок переселения граждан из данного аварийного жилья – 2028 год.

- Сулейманов Р.С., 01.04.1975 г.р., имеет 1/3 долю в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212, кв. 121 (жилое помещение включено в опись имущества). Последний акт проверки жилого помещения, имеющийся в личном деле подопечного, от 18.10.2022 года. Сведений о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, нет. Согласно акту фактически (со слов соседей) проживает 1 человек – мать недееспособного, являющаяся собственником жилого помещения. Доступ в жилое помещение не предоставлен. Информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ в личном деле нет.

Очередной запрос в УСП направлен Учреждением 06.04.2023. На дату проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и октябре:

- Тарantina Ю.В., 25.09.1983 г.р., имеет на праве частной собственности однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Юбилейная, дом 9, квартира 39. Согласно акту сохранности жилого помещения от 28.04.2023 года в квартире никто не зарегистрирован, фактически никто не проживает. Имущество пригодно для проживания, сохранно. Ранее по договору коммерческого найма от 13.08.2022 года за № 01/08-2022, заключенному с согласия органа опеки и попечительства УСП № 5 на срок по 12.07.2023 года включительно, проживал один человек - наниматель. В настоящее время договор коммунального расщеплен доорочно по согласию сторон в феврале 2023 года. Информация о наличии/отсутствии задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг отсутствует.

Администрацией Учреждения ведется работа по поиску нанимателей по договору коммерческого найма жилого помещения.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре.

- Федоров М.Ф., 17.06.1984 г.р., имеет на праве частной собственности однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Пушкина, д. 9, кв. 12. (жилое помещение включено в опись имущества). Согласно акту обследования жилого помещения от 05.05.2023 года в квартире никто не зарегистрирован, фактически никто не проживает. В настоящее время квартира не управляется. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг на 05.05.2023 составляет 31651,06 руб., ТБО «Экосервис» - 765,89 руб. По запросу администрации Учреждения органом опеки и попечительства выдано разрешение на погашение задолженности по ЖКУ за счет средств неспособного. В настоящее время администрацией Учреждения полностью погашена задолженность за капитальный ремонт в сумме 38405,25 рублей за счет денежных средств, находящихся на счете неспособного.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в январе и июле 2023 года.

- Чирков В.А., 10.09.1949 г.р., имеет 1/6 долю в праве общей долевой собственности на 4-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Амуниста, д. 73, кв. 33 (жилое помещение включено в опись имущества).

Последний акт сохранности жилья, имеющийся в личном деле неспособного гражданина, от 08.11.2022 года. Из указанного акта обследования следует, что квартира находится в хорошем состоянии и пригодна для проживания. В квартире зарегистрированы и фактически проживают 6 человек (родственники неспособного гражданина, являющиеся собственниками жилого помещения). По состоянию на дату проведения обследования задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам нет. На момент проверки запрос о состоянии сохранности Учреждением направлен 06.04.2023 г.

В соответствии с представленным администрацией Учреждения графиком, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в мае, ноябре 2023 года.

- Шелеметьева Н.О., 05.07.1999 г.р., имеет 1/2 долю в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Милитерская, д. 7, кв. 7 (жилое помещение включено в опись имущества). Согласно акту сохранности жилого помещения от 22.12.2022 года, имеющемуся в личном деле неспособной, в квартире никто не зарегистрирован, фактически в квартире никто не проживает. Задолженность по оплате коммунальных услуг и капитального ремонта на 01.06.2022 составляла 184116,96 руб. Учреждением подготовлены и направлены в УСП № 5 документы на разрешение погашения задолженности за счет денежных средств неспособной.

В соответствии с распоряжением Главы ГО Сухой Лог от 13.02.2018 года № 21-РГ дом признан аварийным и подлежащим сносу, в связи с этим в настоящее время квартира не управляется. Согласно графику, представленному администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в феврале и августе 2023 года.

- Шерман В.В., 09.10.1972 г.р., имеет 3/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватулина, д. 36 а, кв. 26 (жилое помещение включено в опись имущества). В соответствии с актом сохранности жилого помещения от 05.05.2023 года, имеющимся в личном деле неспособного, в квартире никто не зарегистрирован, фактически никто не проживает. По результатам проведенного обследования квартира сильно захламлена и требует проведения капитального ремонта, для проживания не пригодна.

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 03.05.2023 года составляет 98640,74 руб., но погашение её Учреждением не производится из-за отсутствия средств на счете неспособного. В настоящее время администрацией Учреждения установлена связь с братом Шермана В.В., фактически проживающим в Израиле, являющимся собственником квартиры, и ведутся переговоры по погашению задолженности по оплате ЖКУ в данном жилом помещении.

В личном деле Шермана В.В. имеется свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное 17.03.2015 нотариусом г. Первоуральска Бельевой Л.С., в соответствии с которым Шерман В.В. унаследовал после смерти своего отца Шермана Владимира Ефимовича трехкомнатную квартиру общей площадью 75,9 кв.м. расположенную по адресу г. Первоуральск, ул. Трубиных, д. 27, кв. 31. Однако на основании выданного свидетельства не получено свидетельство о праве собственности, жилое помещение не включено в опись имущества.

- Шипицын Д.А., 01.05.2002 г.р., имеет 1/3 долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травяное, ул. Карла Маркса, д. 53 (жилое помещение включено в опись имущества). Общая площадь дома составляет 36,5 кв.

24.10.2022 из УСП № 12 поступила информация (акт) о сохранности жилого помещения. К акту сохранности жилого помещения приложена справка АО «РЦ Урал», в соответствии с которой начисления платы за коммунальные услуги не производились. Из содержания акта сохранности следует, что собственниками жилого помещения в равных долях (1/3) являются: мать неспособного - Шипицына Любовь Анатольевна, а также Кузьмин Вячеслав Анатольевич (степень родства не установлена). В доме зарегистрированы 4 человека - родственники неспособного (мать, отец, брат и сестра). Фактически проживающих нет.

В соответствии с графиком, представленным Учреждением, проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в апреле и ноябре 2023 года.

- Пискир Р.А., 17.02.1978 г.р., имеет 1/5 долю в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 8, кв. 33. (жилое помещение включено в опись имущества). В личном деле неспособного имеется акт сохранности жилья от 27.09.2022, в соответствии с которым жилье сохранно и пригодно для проживания. В квартире зарегистрированы 2 человека (мать неспособного, брат неспособного, не родственник), проживают 3 человека (мать неспособного и не родственник). На дату проведения обследования задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам отсутствует. Учреждением был направлен запрос о проведении обследования жилого помещения от 06.04.2023. На момент проведения проверки ответ в Учреждение не поступил.

В соответствии с графиком, представленным администрацией Учреждения, плановые проверки сохранности жилого помещения должны проводиться в марте, сентябре 2023 года.

3. Предоставление социально-медицинских услуг:

- I группы – 79 чел.,
- II группы – 105 чел.,

продуктов питания заключается разовый договор. Поступление продуктов питания, одежды, ортехники в учреждение производится по накладной.

Приобретение продуктов питания осуществляется два раза в месяц, по заявкам клиентов. Приобретение ортехники, расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг осуществляется с разрешения органа опеки и попечительства - Управления социальной политики № 5 на распоряжение денежными средствами недееспособных и ограниченно дееспособных граждан, помещенных под надзор в организацию социального обслуживания.

Лекарственные средства выдаются по требованию, которое утверждается заместителем директора по медицинской части.

За проверяемый период расходование средств недееспособных и ограниченно дееспособных граждан производилось на продукты питания, лекарственные средства, средства личной гигиены, коммунальные услуги, приобретение ортехники, зубопротезирование, оплату земельного налога.

Денежные средства за наем жилого помещения ежемесячно поступают на счета недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.

Сберегательные книжки хранятся в сейфе кассы Учреждения.

В результате проверки нарушений не выявлено.

За первое полугодие 2023 года администрация Учреждения обращалась в отдел опеки и попечительства за следующими разрешениями:

- о распоряжении денежными средствами, принадлежащими недееспособному Вазирову Р.Р. Разрешение на расходование денежных средств с депозитного счета недееспособного с целью оплаты текущих начислений и погашение задолженности по оплате жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 14 а, кв. 37, где ½ доля принадлежит недееспособному;
- о распоряжении денежными средствами, принадлежащими недееспособному Вазирову М.Р. Разрешение на расходование денежных средств с депозитного счета недееспособного с целью оплаты текущих начислений и погашение задолженности по оплате жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 14 а, кв. 37, где ½ доля принадлежит недееспособному;
- о распоряжении денежными средствами, принадлежащими недееспособному Аксенко Ю.В. Разрешение на расходование денежных средств с депозитного счета недееспособного с целью погашения задолженности по оплате жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Красноуральск, ул. Иллариона Янкина, д. 7, кв. 62, принадлежащей на праве собственности недееспособному;
- о распоряжении денежными средствами, принадлежащими недееспособной Шелеметьевой Н.О. Разрешение на расходование денежных средств с депозитного счета недееспособной с целью погашения задолженности по оплате жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг в квартире, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Миллицейская, д. 7, кв. 7, принадлежащей на праве общей долевой собственности (1/2 доля) недееспособной;
- о распоряжении денежными средствами недееспособных, хранящихся на депозитном счете учреждения:
 - Шелеметьевой Н.О., в размере 6990 руб., на покупку недееспособной смартфона;
 - Шипицына Л.А., в размере 20110 руб., на покупку недееспособному приставки, карты памяти, защитного стекла, зарядного устройства, кабеля к мобильному телефону, комплект антенны, сетевого фильтра, телевизора;
- о распоряжении денежными средствами недееспособного Мифтахутдинова А.Р. Разрешение на расходование денежных средств с депозитного счета недееспособного с

- III группы – нет,

- не имеющих группу инвалидности - нет.

Из числа личных дел, представленных к проверке, проверено выполнение реабилитационных мероприятий, своевременность освидетельствования в государственном учреждении медико-социальной экспертизы. В результате проверки установлено следующее:

- отметки о выполнении реабилитационных мероприятий в рамках программы ИПР представлены в полном объеме;

- ежегодно проводится диспансеризация подопечных, осмотр психиатра.

- для подопечных, которые передвигаются самостоятельно, 2 раза в год организовано прохождение флюорографии; подопечным, которые не передвигаются, организовано рентгенологическое исследование, которое также проводится 2 раза в год. Медицинская помощь подопечным оказывается в медицинском блоке (лицензия «На осуществление медицинской деятельности» № ЛО-66-01-002420 от 12.02.2014, действует бессрочно). Все данные о проводимых исследованиях и лечении отражены в медицинских картах подопечных.

4. Учет поступивших доходов недееспособных граждан.

4.1. Виды получаемых подопечными доходов. Недееспособным гражданам назначены: государственные пенсии, ежемесячные денежные выплаты по инвалидности, ежегодные пособия на проезд.

4.2. Проверен порядок поступления пенсий и иных доходов недееспособных граждан:

- ежегодные пособия на проезд, а также доходы от управления имуществом подопечных поступают недееспособным гражданам путем перечисления сумм на отдельный лицевой счет подопечного;

- ранее пенсии недееспособных граждан (кроме пенсии недееспособных граждан, проживающих в учреждении, и их законными представителями являются физические лица) поступали путем перечисления сумм пенсий на лицевой счет № 33015007910, открытый в органе федерального казначейства.

- с октября 2022 года пенсии недееспособных граждан поступают путем перечисления на номинальные счета, открытые в АО «Россельхозбанк» на имя законного представителя (юридическое лицо) граждан, находящихся под надзором в Учреждении.

4.3 Проверен порядок и правомерность расходования денежных средств на личные нужды недееспособных граждан. В результате проверки установлено следующее.

Средства во временном распоряжении находятся на лицевом счете № 33015007910, открытом в органе федерального казначейства.

Расходование средств, находящихся во временном распоряжении, производится на продукты питания, коммунальные услуги, медикаменты, ремонтные работы недвижимости, принадлежащей полностью или частично недееспособным гражданам, патронажные услуги, медицинские исследования, услуги нотариуса, приобретение ортехники и телефонов, оплата госпошлин.

Для определения потребности клиентов в продуктах питания, одежде, медикаментах или услугах ответственные лица (социальные работники) производят сбор заявок клиентов, после чего на основании решения комиссии, утвержденной приказом от 16.07.2019 № 141, составляется протокол.

Комиссия действует в соответствии с положением, которое утверждено так же приказом от 16.07.2019 № 141. Наряду с положением о комиссии, её составом так же утверждены перечень документов, перечень расходов, на которые могут тратиться средства во временном распоряжении недееспособных граждан (продуктов питания, предметов личной гигиены), список ответственных лиц осуществляющий кормление недееспособных и уход за ними.

На основании протокола, который подписывается членами комиссии, и в соответствии с заявками ответственными лицами анализируется стоимость запрашиваемых товаров, работ, услуг, исходя из не менее трех коммерческих предложений, и определяется наиболее приемлемый поставщик. Далее выписывается счет на товары, работы, услуги, который оплачивается в соответствии с условиями заключенных договоров. На каждую поставку

целью оплаты государственной регистрации права общей долевой собственности недееспособного на жилое помещение по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Талица, д. 1, кв. 84;

- о распоряжении денежными средствами недееспособного Баранова О.Н. Разрешение на расходование денежных средств с депозитного счета недееспособного с целью оплаты услуг нотариуса Мамириной Н.Ю. за выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и на оплату госпошлины за регистрацию права перехода собственности в ЕИРН;
- о распоряжении денежными средствами недееспособной Курочкиной О.Б. Разрешение на расходование денежных средств недееспособной на оплату текущих начислений и погашения задолженности по оплате ЖКУ по квартире, находящейся по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 20, кв. 8, являющейся собственностью недееспособной Курочкиной О.Б.;
- о распоряжении денежными средствами недееспособного Краева Д.С. Разрешение на расходование денежных средств с депозитного счета недееспособного с целью оплаты государственной регистрации права общей долевой собственности недееспособного на жилое помещение по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Чистова, д. 1, кв. 1;

5. Проверено общее санитарное состояние помещений, предназначенных для отдыха, сна, приема пищи (столовой), личной гигиены, туалетов. В результате проверки установлено следующее.

Условия проживания недееспособных граждан в учреждении удовлетворительные. Каждый недееспособный обеспечен отдельным спальным местом, комплектом постельного белья, индивидуальной одеждой. Ванный день для недееспособных граждан проводится 1 раз в неделю, в этот же день производится и смена постельного белья. Стирка постельных принадлежностей по мере необходимости (в штате учреждения есть парикмахер). Приобретенные одежды подопечным осуществляется по мере необходимости. Помещения соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, проводится влажная уборка, соблюдается режим проветривания и кварцевания.

На каждом этаже вдоль коридора, а также в туалетах установлены поручни для инвалидов-колясочников. Для курящих пациентов выделены специальные зоны с вентилицией.

Прем пищи подопечных организован в столовой, оборудованной необходимой кухонной мебелью. Рацион питания разнообразный: овощи, молочные, мясные, рыбные блюда, фрукты (5 раз в день, в том числе полдник).

Администрация учреждения должным образом организует досуг подопечных, реабилитацию недееспособных граждан, занятия по трудоустройству, проводят тематические мероприятия и праздники, благотворительные концерты с привлечением общественных организаций, волонтеров, музыкально-развлекательные программы, выставки рисунков и т.д., суботники, а также ежемесячно проводится День именинника.

На стенах учреждения представлена информация о возможности обращения граждан в вышеуказанные инстанции и правоохранительные органы в случае необходимости.

Выводы и рекомендации по итогам проверки:

устранить выявленные замечания, указанные в акте, в отношении следующих недееспособных граждан:

1. принять меры для сдачи жилых помещений по договору коммерческого найма следующих недееспособных граждан: (Аксентенко Ю.В., Дерезенца С.В., Веселова Е.А., Голикова И.С., Горбенко М.Ю., Козлова М.С., Краева Д.С., Кузнецова Г.М., Мамириной С.А., Санько В.В., Тарановой Ю.В. Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023.

2. в интересах Патрушева С.А. в связи с тем, что ключи от недвижимого имущества, принадлежащего недееспособному на праве единоличной собственности, находятся в учреждении, выехать в адрес нахождения жилого помещения, провести обследование,

составить акт, сделать запросы в ресурсоснабжающие организации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ. В случае наличия задолженности принять меры к её погашению за счет средств недееспособного.

Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

3. в интересах Санько В.В. в связи с тем, что ключи от недвижимого имущества, принадлежащего недееспособному на праве единоличной собственности, находятся в учреждении, выехать в адрес нахождения жилого помещения, провести обследование, составить акт, сделать запросы в ресурсоснабжающие организации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ. В случае наличия задолженности принять меры к её погашению за счет средств недееспособного.

Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

4. в интересах Курочкиной О.Б. провести обследование жилого помещения, составить акт, приложить к акту информацию об оплате ЖКУ. (Вывод по результатам осмотра)

Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

5. в интересах Жигалова А.М. заключить договор коммерческого найма жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Амурская, д. 69, кв. 45, с гражданами, проживающими в данной квартире.

Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

6. в интересах Курбановой Н.М. заключить договор коммерческого найма жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Школьная, д. 3, кв. 4, с гражданами, проживающими в данной квартире.

Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

7. в интересах Майорова А.В., связаться с нанимателем жилого помещения по вопросу заключения договора коммерческого найма жилого помещения, учитывая, что размер платы за пользование жилым помещением, предусмотренный данным договором, должен быть не ниже среднерыночной цены, сложившейся в муниципальном образовании для заключения договоров найма жилых помещений с аналогичными характеристиками. В случае отказа принять меры по выселению нанимателя из жилого помещения, принадлежащего недееспособному Майорову А.В. Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

8. в интересах Нурумухаметовой Ф.З. направить запрос в орган опеки и попечительства по месту нахождения имущества недееспособной о проведении обследования жилого помещения, где 1/4 доля принадлежит на праве общей долевой собственности Нурумухаметовой Ф.З., а также о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ. (Вывод по результатам осмотра)

Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

9. в интересах Беспалова Е.А., Казакова А.В., Комалитдинова Д.М., Мамириной В.В., Мамириной Е.В., Патрушева С.А., Шермана Б.В. принять меры к погашению образовавшейся задолженности по оплате ЖКУ. Предоставить информацию в адрес Управления в срок до 18.06.2023 г.;

10. в интересах недееспособных граждан, чьи жилые помещения не управляются, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, рассмотреть возможность обратиться в управляющую компанию с заявлением о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, учитывая, что в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности недееспособному гражданину, никто не проживает. (Вывод по результатам осмотра)

11. продолжить контроль сохранности жилых помещений, принадлежащих недееспособным подопечным. В соответствии с графиком проверок своевременно запрашивать информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальным услугам, справки с места жительства, приобщать к материалам личного дела. Акты обследования сохранности жилых помещений запрашивать и составлять в соответствии с графиком. В случае отсутствия ответа на запрос по сохранности жилого помещения, направлять повторный запрос, с указанием в письме информации по предыдущему запросу. Срок постоянно.

12. приложить заверенную копию акта проверки учреждения от 18.05.2023 года в личные дела недееспособных и ограниченно дееспособных граждан.

Главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности		М.С. Смоленцева
Специалист I категории отдела опеки и попечительства:		Е.Б. Басва
Специалист I категории отдела опеки и попечительства:		К.Ю. Захарова

тел. (3439) 64-74-34 (доб. 407)
/расшифровка подписи должностного (ых) лица (лиц), производившего (их) проверку/, номер служебного телефона

Ознакомлен:
