

Распоряжение средствами областного материнского (семейного) капитала

Нормативные акты

Закон Свердловской области от 20.10.2011 г. № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале».

Постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 г. № 1542-ПП "О мерах по реализации статьи 6 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ "Об областном материнском (семейном) капитале".

Заявители

Лица, имеющие сертификат на областной материнский (семейный) капитал, распоряжаются средствами областного материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям по одному или нескольким следующим направлениям:

1) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах;

2) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат на областной материнский (семейный) капитал;

3) на оплату платных образовательных услуг, оказываемых ребенку (детям) расположенными на территории Свердловской области государственными и муниципальными образовательными организациями, имеющими лицензию на осуществление образовательной деятельности, а также расположенными на территории Свердловской области филиалами государственных и муниципальных образовательных организаций, имеющих лицензию на осуществление образовательной деятельности;

4) на оплату образовательных услуг, оказываемых ребенку (детям) расположенными на территории Свердловской области частными образовательными организациями, имеющими лицензию на осуществление образовательной деятельности, а также расположенными на территории Свердловской области филиалами частных образовательных организаций, имеющих лицензию на осуществление образовательной деятельности;

5) на оплату иных связанных с получением образования расходов:

- на пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии, предоставляемом организацией, осуществляющей образовательную деятельность, обучающимся на период обучения;

- на содержание ребенка (детей) или присмотр и уход за ребенком (детьми) в организации, осуществляющей образовательную деятельность, реализующей образовательные программы дошкольного образования, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

6) на оплату платных медицинских услуг, оказываемых ребенку или лицу, имеющему сертификат на областной материнский (семейный) капитал, расположенными на территории Российской Федерации медицинскими организациями и санаторно-курортными организациями, получившими соответствующую лицензию в установленном порядке;

7) на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок;

8) на приобретение допущенных к обращению на территории Российской Федерации товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида;

9) на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением (технологическим присоединением) жилых помещений к газовым сетям, и приобретение предусмотренного в перечне, утвержденном Правительством Свердловской области, бытового газового оборудования.

Перечень документов

1) Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

2) Сертификат (его дубликат).

3) Предварительное разрешение органа опеки и попечительства на расходование средств для приобретения (строительства) жилого помещения, строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства – в случае распоряжения средствами сертификата, выданного ребенку.

4) Документ, подтверждающий приобретение несовершеннолетним ребенком (детьми) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия – в случае подачи заявления о распоряжении средствами несовершеннолетним ребенком (детьми).

5) Свидетельство (свидетельства) о заключении (расторжении) брака, о перемене имени лица, получившего сертификат, выданное (выданные) компетентными органами иностранного государства, и его (их) нотариально удостоверенный перевод на русский язык – в случае перемены лицом, получившим сертификат, фамилии, имени или отчества.

6) Свидетельство о заключении брака супруга лица, получившего сертификат, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – в случае подачи заявления о распоряжении средствами:

- на строительство, реконструкцию объекта индивидуального/жилищного строительства, осуществляемых на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат;

- на приобретение, строительство жилого помещения, строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые супругом (супругой) лица, получившего сертификат;

- на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в случае, когда приобретение, строительство жилого помещения, строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется с использованием кредитных (заемных) средств, выданных на указанные цели супругу (супруге) лица, получившего сертификат.

7) Документ, подтверждающий полномочия представителя лица, получившего сертификат – в случае подачи заявления о распоряжении средствами представителем лица, получившего сертификат.

8) Согласие на обработку персональных данных супруга лица, получившего сертификат, совершеннолетнего ребенка лица, получившего сертификат, по установленной форме – в случае подачи заявления о распоряжении средствами:

- на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемых на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат;

- на приобретение, строительство жилого помещения, строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые лицом, состоящим на дату приобретения, строительства жилого помещения, строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат;

- на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в случае, когда приобретение, строительство жилого помещения, строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется с использованием кредитных средств, выданных на указанные цели супругу лица, получившего сертификат;

- в случае, когда приобретенное, построенное жилое помещение, построенный, реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства оформлены (оформляются) в собственность ребенка (детей) лица, получившего сертификат.

К заявлению о распоряжении средствами областного материнского (семейного) капитала прилагаются:

1) Документы, указанные в **Порядке распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства** – в случае направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

1.1. В случае направления средств на оплату приобретаемого жилого помещения лицо, получившее сертификат представляет:

- договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа или договор мены с доплатой разницы в стоимости обмениваемых помещений с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке или имеющий специальную регистрационную надпись;
- справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору купли-продажи, по установленной форме.

1.2. В случае направления средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве лицо, получившее сертификат, представляет:

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;
- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;
- договор счета эскроу в случае, если договором участия в долевом строительстве предусмотрено размещение денежных средств участника долевого строительства на счете эскроу.

1.3. В случае направления средств в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, являются членами жилищного, жилищно-строительного кооператива, жилищного накопительного кооператива, лицо, получившее сертификат, представляет:

- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;
- справку о внесенной сумме вступительного взноса или паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме вступительного взноса или паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);
- копию устава кооператива.

1.4. В случае направления средств на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения лицо, получившее сертификат, представляет:

- кредитный договор на приобретение или строительство жилого помещения;
- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке,
- в случае если кредитным договором предусмотрено его заключение.

1.5. В случае направления средств на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилого помещения, а также в случае рефинансирования указанного кредита, лицо, получившее сертификат, представляет:

- кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилого помещения;
- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке,
- в случае если кредитным договором предусмотрено его заключение;
- копию ранее заключенного кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения - в случае рефинансирования кредита;
- справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом.

1.6. В случае направления средств на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами по договору строительного подряда, лицо, получившее сертификат, представляет:

- разрешение на строительство или уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства, выданное или направленное соответственно лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;
- договор строительного подряда;
- документы, подтверждающие внесенные суммы в счет уплаты цены договора строительного подряда и оставшуюся неуплаченную сумму по договору;
- паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность, подтверждающий проживание на территории Свердловской области супруга лица, получившего сертификат, - в случае, если документы о праве собственности оформлены на супруга лица, получившего сертификат;

- документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета, с указанием реквизитов этого счета.

1.7. В случае направления средств на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации, средства направляются в следующем порядке:

1.7.1. Первоначально в сумме 50 процентов размера средств, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления о распоряжении средствами областного материнского (семейного) капитала.

Лицо, получившее сертификат, представляет:

- разрешение на строительство или уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства, выданное или направленное соответственно лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

- документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета, с указанием реквизитов этого счета;

- паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность, подтверждающий проживание на территории Свердловской области супруга лица, получившего сертификат, - в случае, если документы о праве собственности оформлены на супруга лица, получившего сертификат.

1.7.2. Оставшаяся часть средств перечисляется после выполнения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства.

Лицо, получившее сертификат, представляет:

- документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства.

Средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет:

- организации или кооператива, осуществляющих отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

- физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения;

- организации, предоставившей лицу, получившему сертификат или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

- лица, получившего сертификат, в случае направления средств на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

2) Документы, указанные в **Порядке распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала на оплату образовательных услуг и осуществление иных связанных с получением образования расходов** – в случае направления средств на оплату образовательных услуг или осуществления иных связанных с получением образования расходов:

2.1. При направлении средств на оплату платных образовательных услуг к заявлению о распоряжении средствами прилагается заверенная образовательной организацией копия договора об оказании платных образовательных услуг, заключенного между лицом, получившим сертификат, и образовательной организацией.

Средства направляются путем безналичного перечисления на лицевые счета образовательных организаций, в соответствии с суммой и сроками внесения платы, указанными в договоре об оказании образовательных услуг.

2.2. При направлении средств на оплату на пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии, предоставляемом организацией, осуществляющей

образовательную деятельность, к заявлению о распоряжении средствами прилагаются заверенные организацией, осуществляющей образовательную деятельность, копии следующих документов:

- договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного между лицом, получившим сертификат, и организацией, осуществляющей образовательную деятельность;
- справки из организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающей факт проживания ребенка в общежитии.

Средства направляются путем безналичного перечисления на лицевые счета организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в соответствии с суммой и сроками внесения платы, указанными в договоре найма жилого помещения в общежитии.

2.3. При направлении средств на оплату содержания или присмотра и ухода в организации, осуществляющей образовательную деятельность, реализующей образовательные программы дошкольного образования или образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, к заявлению о распоряжении средствами прилагаются заверенные организацией, осуществляющей образовательную деятельность, копии:

- договора о содержании или присмотре и уходе, заключенного между организацией, осуществляющей образовательную деятельность, реализующей образовательные программы дошкольного образования или образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, и лицом, получившим сертификат;
- документа, подтверждающего установление платы за содержание или присмотр и уход и ее размер.

Средства направляются путем безналичного перечисления на лицевые счета организаций, осуществляющих образовательную деятельность, реализующих образовательные программы дошкольного образования или образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с суммой и сроками внесения платы, указанными в договоре о содержании или присмотре и уходе.

3) Документы, указанные в **Порядке распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала на оплату платных медицинских услуг, оказываемых ребенку или лицу, имеющему сертификат, расположенными на территории Российской Федерации медицинскими организациями и санаторно-курортными организациями, получившими соответствующую лицензию в установленном порядке** – в случае направления средств на оплату медицинских услуг:

- сведения с указанием реквизитов организации, осуществляющей платные медицинские услуги: фирменное наименование (наименование), местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты (ИНН, КПП, БИК, корреспондентский и расчетный счета банка, наименование банка), выданные медицинской организацией;
- договор об оказании платных медицинских услуг.

Средства областного капитала на оплату платных медицинских услуг перечисляются в безналичном порядке на указанный в заявлении о распоряжении средствами областного материнского (семейного) капитала банковский счет медицинской организации или санаторно-курортной организации.

4) Документы, указанные в **Порядке распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих законодательству Российской Федерации сделок, путем безналичного перечисления указанных средств организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение указанных объектов, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели**, - в случае направления средств на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов:

- договор купли-продажи садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке или имеющий специальную регистрационную надпись;
- справку лица, осуществляющего отчуждение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору - в случае,

если приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов осуществляется по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

4.1. В случае направления средств областного капитала организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору денежные средства на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов:

- кредитный договор (договора займа) на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов;
- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке,
- в случае, если кредитным договором предусмотрено его заключение;
- справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом.

Средства (часть средств) областного капитала перечисляются в безналичном порядке на указанный в заявлении о распоряжении средствами областного материнского (семейного) капитала банковский счет организации, осуществляющей отчуждение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого садового или огородного земельного участка, а также садовых домов, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору денежные средства.

5) Документы, указанные в **Порядке распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала на приобретение допущенных к обращению на территории Российской Федерации товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида** – в случае направления средств на приобретение допущенных к обращению на территории Российской Федерации товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

Лицо, получившее сертификат, представляет:

- договор купли-продажи или договор возмездного оказания услуг, заключенный с индивидуальным предпринимателем или организацией в установленном федеральным законодательством порядке;
- индивидуальную программу (выписку из индивидуальной программы) реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, действительную на момент подачи заявления о распоряжении средствами, содержащую его персональные данные, рекомендацию по приобретению товаров и услуг;
- информацию с указанием реквизитов индивидуального предпринимателя или организации: фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (ИНН, КПП, БИК, корреспондентский и расчетный счета банка, наименование банка).

Средства перечисляются в безналичном порядке на указанный в заявлении о распоряжении средствами банковский счет индивидуального предпринимателя или организации в соответствии с договором купли-продажи или договором возмездного оказания услуг.

6) Документы, указанные в **Порядке распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением (технологическим присоединением) жилых помещений к газовым сетям, и приобретение бытового газового оборудования** – в случае направления средств на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к газовым сетям и приобретение бытового газового оборудования.

Лицо, получившее сертификат, представляет:

- договор о подключении (технологическом присоединении) жилого помещения к газовым сетям с организацией – с указанием стоимости выполнения работ, стоимости оборудования, сроков выполнения работ и внесения платы;
- документ о допуске подрядной организации к соответствующему виду работ, выданный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- информацию с указанием реквизитов подрядной организации: фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (ИНН, КПП, БИК, корреспондентский и расчетный счета банка, наименование банка).

Средства перечисляются в соответствии с договором в безналичном порядке на указанный в заявлении о распоряжении средствами банковский счет организации.

Перечень бытового газового оборудования

1. Газовый котел двухконтурный (отопление и горячая вода) или газовый котел одноконтурный (отопительный) и (или) газовый водонагреватель (бойлер).
2. Газовая плита или газовая варочная поверхность (панель) и (или) газовый духовой шкаф (духовка).
3. Газовый счетчик.
4. Клапан электромагнитный с датчиком загазованности.
5. Сигнализатор загазованности или сигнализатор угарного газа.

Порядок обращения

Заявление и документы представляются в управление социальной политики по месту жительства (пребывания) на территории Свердловской области:

- в управление социальной политики посредством личного обращения заявителя;
- с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов;
- через организации почтовой связи в копиях, заверенных в установленном порядке.

Сроки рассмотрения

В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления управлением социальной политики принимается решение об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами областного материнского (семейного) капитала.

**Консультации и прием граждан в Управлении социальной политики № 20:
г.Новоуральск, ул.Гагарина, д.7а, каб.501, 505 тел.8 (34370) 5-40-70, доб. 305, 309, 302.**

Приемные дни: вт., ср., с 7.48 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00