

Протокол
заседания Наблюдательного совета государственного автономного стационарного
учреждения социального обслуживания Свердловской области «Щелкунский
психоневрологический интернат»
(ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ»)

от «27» октября 2023г.

№ 9

Присутствовали:

Председатель Наблюдательного совета

Секретарь Наблюдательного совета

Всего членов Наблюдательного совета

1 (один: Степанов А.В.)

1 (один: Логинова О.Н.)

3 (три : Мартынова Н.Н., Плотников В.И.,
Чепакова Я.Г.)

Отсутствовал:

Ворошилова Н.В.

Приглашённые:

2 (два: Некрасова Е.В. заместитель директора
Сергеева Н.Ю. – главный бухгалтер)

Повестка дня:

1. О передаче части земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

2. О передаче в аренду необособленной части нежилого помещения 36,00 кв.м. с 16.09.2023 г. по 15.09.2024 г. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 104,50 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, для оказания услуг теплоснабжения.

3. О передаче части земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.), в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, улица Советская, 155.

4. О передаче в аренду необособленной части нежилого помещения 36,00 кв.м. с 16.09.2023 г. по 15.09.2024 г. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155, для оказания услуг теплоснабжения.

5. Рассмотрение проекта плана финансово-хозяйственной деятельности государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Щелкунский психоневрологический интернат» на 2023 год.

Ход заседания:

По первому вопросу слушали Некрасову Е.В., заместителя директора учреждения.

ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ» по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на основании протокола № 32312638726 от 18.08.2023 г., в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, заключили договор с ООО «Теплосервис» на «Оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде через присоединённую сеть» от 06.09.2023 г. № 34. Согласно условиям договора, необходимо выделить часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. в пользование ООО «Теплосервис», для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

На голосование выносится вопрос: Рекомендовать передать часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.) в

пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

РЕШИЛИ: Передать часть земельного участка площадью 1200,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-37/2002-238 от 09.12.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

По второму вопросу слушали Некрасову Е.В., заместителя директора учреждения о передаче в аренду необособленной части нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения общей площадью 104,50 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314. В связи с поставкой тепловой энергии сторонней организацией для стационарного отделения ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ», согласно договора.

В период с 16.09.2023 г. по 15.09.2024 г. передать в аренду необособленную часть нежилого помещения площадью 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения для стационарного отделения.

Считаем эффективным передачу нежилого здания котельной с оборудованием в аренду ООО «Теплосервис» для поддержания данного имущества в исправном состоянии, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, правил пожарной безопасности и иные установленные нормы, и правила, а также нести расходы на содержание имущества.

На голосование выносится вопрос: Рекомендовать передать в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 104,50 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314, для оказания услуг теплоснабжения.

РЕШИЛИ: Дать согласие на передачу в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 104,50 кв.м, для оказания услуг теплоснабжения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

По третьему вопросу слушали Некрасову Е.В., заместителя директора учреждения. ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ» по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на основании протокола № 32312638726 от 18.08.2023 г., в рамках Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, заключили договор с ООО «Теплосервис» на «Оказание услуг по поставке тепловой энергии в горячей воде через присоединённую сеть» от 06.09.2023 г. № 34. Согласно условиям договора, необходимо выделить часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, улица Советская, 155.

На голосование выносится вопрос: Рекомендовать передать часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155.

РЕШИЛИ: Передать часть земельного участка площадью 928,00 кв.м. (запись регистрации права № 66-01/19-35/2002-4 от 16.09.2002 г.) в пользование ООО «Теплосервис» для размещения котельного оборудования в целях поставки тепловой энергии для нужд стационарного отделения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155.

По четвертому вопросу слушали Некрасову Е.В., заместителя директора учреждения о передаче в аренду необособленной части нежилого помещения площадью 36,00 кв.м., нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155 для оказания услуг

теплоснабжения. В связи с поставкой тепловой энергии сторонней организацией для стационарного отделения ГАСУСО СО «Щелкунский ПНИ», согласно договора.

В период с 16.09.2023 г. по 15.09.2024 г. передать в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием для оказания услуг теплоснабжения для стационарного отделения.

Считаем эффективным передачу нежилого здания котельной с оборудованием в аренду ООО «Теплосервис» для поддержания данного имущества в исправном состоянии, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, правил пожарной безопасности и иные установленные нормы, и правила, а также нести расходы на содержание имущества.

На голосование выносится вопрос: Рекомендовать передать в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, для оказания услуг теплоснабжения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 155.

РЕШИЛИ: Дать согласие на передачу в аренду необособленную часть нежилого помещения 36,00 кв.м. нежилого здания котельной с оборудованием общей площадью 241,20 кв.м, для оказания услуг теплоснабжения, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская, 314.

По пятому вопросу слушали Сергееву Н.Ю., главного бухгалтера учреждения, которая обосновала необходимость внесения изменений в план финансово-хозяйственной деятельности (далее ПФХД). Необходимо скорректировать доходные и расходные показатели ПФХД в связи с увеличением объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на сумму 1 337 260,0 руб. (дополнительное соглашение от 23.10.2023 №1).

Предлагаются для рассмотрения следующие показатели:

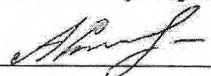
Код классификации	Наименование	План	Изменения	Уточненный ПФХД
Субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания				
130	Доходы от оказания платных услуг	74 236 440,0	1 337 260,0	75 573 700,0
111	Фонд оплаты труда учреждений	39 000 000,0	1 027 080,0	40 027 080,0
119	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	13 900 000,0	310 180,0	14 210 180,0

С проектом плана финансово-хозяйственной деятельности ознакомлены все члены Наблюдательного совета.

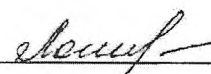
Голосовали: единогласно

РЕШИЛИ: Проект плана финансово-хозяйственной деятельности автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Щелкунский психоневрологический интернат» на 2023 год — рекомендовать к утверждению.

Председатель Наблюдательного совета

 А.В. Степанов

Секретарь Наблюдательного совета

 О.Н. Логинова