



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
социальной политики № 9

С. П. Казакова

« 07 » июня 2023 года

Акт проверки условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания населения Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов»

На основании приказа начальника Управления социальной политики № 9 от 30.12.2022 года № 1552 «Об утверждении графика и плана проведения проверок на 2023 год учреждений, в которых находятся недееспособные или не полностью дееспособные граждане», мной, ведущим специалистом отдела опеки и попечительства, Денисевич Лидией Борисовной, 30.05.2023 года проведена проверка условий содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, находящихся в государственном автономном стационарном учреждении социального обслуживания населения Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Талица, ул. Красноармейская, дом № 31, в целях надзора за деятельностью учреждения по соблюдению и защите прав и законных интересов лиц, признанных в судебном порядке недееспособными, ограниченно дееспособными, находящихся в данном учреждении.

1. На дату проверки в учреждении находится 102 гражданина, признанных в судебном порядке недееспособными и 1 человек ограничен судом в дееспособности.

Один гражданин (Родина А.А.) находится на лечении противотуберкулезном диспансере «ГАУЗ СО СОКПБ филиал Сысерть» п. Каменка Свердловской области и один гражданин отпущен в домашний отпуск (Худяков Е.С.). Таким образом общее количество недееспособных граждан составляет 105 человек и соответствует списочному составу.

В психоневрологическом реабилитационном отделении находится 94 недееспособных граждан, у всех установлена бессрочная группа инвалидности.

В отделении милосердия находится 5 недееспособных граждан, которые имеют бессрочную группу инвалидности.

В отделении общего типа проживает 6 недееспособных граждан.

Случаев самовольных уходов подопечных из учреждения в период с 14.11.2022 по 30.05.2023 года не было.

В личных делах всех 105 подопечных имеются заявления о предоставлении социальных услуг, приказы о зачислении на стационарное обслуживание, договоры о предоставлении социальных услуг, расчетные листы к договорам, индивидуальные программы предоставления социальных услуг (далее ИППСУ).

2. Проверены личные дела недееспособных граждан на предмет устранения замечаний по проверке от 14.11.2022 года:

1. Гладких Дмитрий Леонидович, 13.04.1979 года рождения, (том №3), имеет 1/5 долю жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Фрунзе, д. 21. корп. 1, кв. 28.

Было рекомендовано: предоставлять социальные услуги согласно ИПРА, выдаваемой Федеральными государственными учреждениями медико - социальной экспертизы.



Запросить полную информацию о наличии, либо отсутствии задолженности по оплате ЖКУ.

В личном деле (том 3) Гладких Д.Л. имеются: заявление о предоставлении социальных услуг, приказ о признании нуждающимся в социальном обслуживании, ИППСУ, договор о предоставлении социальных услуг, расчетный лист к договору.

Разработана новая ИПРА от 03.02.2022 года № 212.7.66/2022.

Согласно новой ИПРА нуждается в мероприятиях:

- медицинской реабилитации или абилитации - медицинская реабилитация;
- профессиональной реабилитации или абилитации - профессиональной ориентации, содействию в трудоустройстве;
- социальной реабилитации или абилитации, средовой реабилитации или абилитации, социально - психологической реабилитации или абилитации, социокультурной реабилитации или абилитации, социально – бытовой адаптации.

В актах № 3 от 31.03.2023 года, № 4 от 30.04.2023 года о предоставлении социальных услуг указаны предоставленные социально – бытовые и социально – медицинские услуги, не предоставляются социально – психологические услуги, социокультурные услуги (организация досуга), которые рекомендованы новой ИПРА, в связи с отсутствием в учреждении специалистов.

В личном деле имеется акт сохранности жилого помещения от 03.04.2023 года, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Фрунзе, д. 21. корп. 1, кв. 28, где недееспособный имеет 1/5 долю, имеется полная информация о задолженности по оплате жилищно - коммунальных услуг. Задолженность отсутствует, в жилом помещении проживает мать недееспособного гражданина, жилое помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Проверено расходование денежных средств на приобретение гигиенических товаров на сумму 3260 рублей. В личном деле (том 3) имеются копии документов: протокола заседания комиссии по расходованию денежных средств от 13.04.2023 года № 28, приказ Управления о разрешении на снятие и расходование денежных средств от 27.04.2023 года № 452, кассовый ордер от 12.05.2023 года о снятии денежных средств с лицевого счета подопечного, товарный чек № 79 от 17.05.2023 года, чек от 17.05.2023 года, акт выдачи товара от 17.05.2023 года с подписью всех участвующих лиц. Все копии документов заверены. Таким образом неправомерно израсходованных денежных средств, принадлежащих Гладких Д.Л., не выявлено.

Личное дело оформлено в соответствии с Правилами ведения личных дел совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 N 927 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан".

Повторно рекомендовано: предоставлять социальные услуги согласно ИПРА, выдаваемой Федеральными государственными учреждениями медико - социальной экспертизы.

Аналогично проверено расходование денежных средств на приобретение гигиенических товаров у других подопечных, находящихся в учреждении (Тулупова Ю.С., Дейч Е.Я), нарушений по расходованию денежных средств не выявлено.

2. Юшина Ольга Вадимовна, 27.10.1989 года рождения, том № 3.

Было рекомендовано: в интересах недееспособной Юшиной О.В. провести приватизацию жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний - Тагил, ул. Красная, д.11, кв.13.

25.06.2021 года поступило обращение в учреждение от Администрации города Нижний - Тагил «Городской центр жилья и эксплуатации зданий», с просьбой выдачи согласия на участие в приватизации, либо отказ от участия в приватизации, на жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижний - Тагил, ул. Красная, д.11, кв.13, где ранее проживала Юшина О.В.

Письмом от 02.08.2021 года учреждение выразило согласие на участие в приватизации жилого помещения подопечной Юшиной О.В.

29.12.2022 года письмом № 5458 от МБГУ «Городской центр жилья и эксплуатации зданий» в пансионат поступила информация о приостановлении приватизации на основании заявления матери Юшиной О.В.

20.01.2023 года, исх.№ 21, на имя Главы Администрации Нижнего Тагила отправлено заявление об участии в приватизации подопечной в доле, которая принадлежит ей в соответствии с законодательством.

12.04.2023 года поступило обращение от брата Юшина Анатолия Вадимовича, 27.10.1989 года рождения, с просьбой не принимать участие, от имени Юшиной О.В, в приватизации жилого помещения. Учреждением 12.04.2023 года, исх. № 257, дан ответ в соответствии п. 2 статьи 37 ГК РФ.

3. Богатырев Алексей Валерьевич, 27.03.1983 года рождения, имеет в праве единоличной собственности жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Победы, дом № 47, корп. 1, секция № 25, комната 5, общей площадью 18,6 кв. м.

Было рекомендовано: в срок до 01.02.2023 года организовать работу по сдаче жилого помещения в аренду.

14.05.2023 года информация о сдаче жилого помещения в аренду была размещена на информационном портале «Авито» сроком на 1 месяц. В личном деле подопечного имеются чек по оплате данной информации и акт на оказание услуг по размещению информации от 14.05.2023 года. Заявления граждан по оформлению аренды данного жилого помещения в учреждение не поступало.

Учреждением, 16.05.2023 года, на основании полученного акта сохранности жилого помещения от 21.04.2023 года, где указано, что имеется задолженность по оплате электроэнергии в сумме 3414 рублей 93 копейки, направлен запрос в АО «Нижнетагильская энергосбытовая компания» о сумме задолженности, с расшифровкой начислений платы за коммунальную услугу с 31.12.2010 года по настоящее время. В это время комната Богатырева А.В. сдавалась в поднаём. Согласно предоставленной выписки срок задолженности по оплате э/эн исчисляется с октября 2019 года.

Службой судебных приставов, из пенсии недееспособного Богатырева А.В., на основании исполнительного производства 2-8942/2021 от 10.12.2021 года, удержаны средства в сумме 13426 рублей 67 копеек в счет погашения задолженности. Имеется не оплаченная задолженность на сумму 3414 рублей 93 копейки.

Учреждение самостоятельно производит оплату ЖКУ через ПАО Сбербанк ежемесячно, денежные средства снимаются со счета Богатырева с разрешения Управления.

Рекомендовано: *обратиться в суд с исковым заявлением о возврате удержанных средств, так как требования о взыскании платежей, срок внесения которых наступил до 31.12.2019 года, находится за пределами срока исковой давности.*

4. Уженцева Анастасия Алексеевна, 03.04.1992 года рождения, имеет в праве единоличной собственности однокомнатную благоустроенную квартиру, площадью 30,2 кв. м., расположенную по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, дом № 32, квартира 17, ранее жилое помещение сдавалось в поднаём.

Было рекомендовано: В срок до 01.02.2023 года организовать работу по сдаче жилого помещения по договору коммерческого найма.

14.05.2023 года информация о сдаче жилого помещения в аренду была повторно размещена на информационном портале «Авито» сроком на 1 месяц. В личном деле подопечной имеется чек по оплате данной информации и акт на оказание услуг по размещению информации от 14.05.2023 года.

В течение этого времени поступали звонки от желающих снять жилое помещение, но после выяснения условий найма - отказывались, так как в помещении отсутствует мебель, существует необходимость замены сантехники, нужно составлять договор найма с управлением и учреждением.

Согласно акту сохранности жилого помещения от 06.04.2023 года имеется задолженность в сумме 2439 рублей 90 копеек по оплате ТКО. Учреждением направлено заявление от 21.04.2023 года в организацию РИЦ «Спецавтобаза» о перерасчете платы за ТКО, так как недееспособная проживает в пансионате.

Жилое помещение Уженцевой Анастасии Алексеевны по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам, с предварительного разрешения Управления социальной политики № 9. В результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора и оплате ЖКУ.

С квартиросъемщика, службой судебных приставов, взыскана задолженность в сумме 9531 рубль 68 копеек, согласно выписке банка от 10.11.2022 года, о поступлении денежных средств на счет Уженцевой А.А.

Запрос в службу судебных приставов о проделанной работе по взысканию с должника денежных средств направлялся законным представителем 19.05.2022 года, необходимо повторно направить запрос в службу судебных приставов о проделанной работе по взысканию с должника денежных средств и об имеющемся остатке задолженности.

Рекомендовано: *Обжаловать бездействие службы судебных приставов сделать запрос в службу судебных приставов о проведенной работе по взысканию денежных средств с должника, и об имеющемся остатке задолженности, приобщив в личное дело выписку из банка о состоянии лицевого счета подопечной.*

5. Костромина Ирина Владимировна, 10.04.1992 года рождения, имеет в праве единоличной собственности двухкомнатную квартиру, площадью 44 кв.м., расположенную по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пр. Ленина, д. 25, кв.11. Подопечная зарегистрирована в адресе, ранее жилое помещение сдавалось в поднайм.

Было рекомендовано: В срок до 01.12.2022 направить запрос в службу судебных приставов о получении сведений о работе по взысканию задолженности с нанимателя, в интересах подопечной. При отсутствии работы обжаловать бездействие службы судебных приставов.

Жилое помещение Костроминой Ирины Владимировны с 15.06.2018 года по договору коммерческого найма сдавалось третьим лицам, в результате поднайма недобросовестным квартиросъемщиком образовалась задолженность по оплате основного договора, и оплате ЖКУ.

Законный представитель подопечного 01.04.2021 года обратился с иском в Асбестовский городской суд о взыскании образовавшейся задолженности в размере 60299, 66 руб., в том числе 32799, 70 руб. за оплату коммунальных услуг и 27500 рублей за оплату аренды жилого помещения с нанимателя жилого помещения, иск удовлетворен частично.

Асбестовским судом взысканы с Бородулиной Л.А., в пользу Костроминой И.В., 50135 рублей, в т. ч. 27500 рублей - плата за проживание, 22 635 рублей - задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

С февраля 2022 года, на момент проверки, поступила оплата по взысканию задолженности с Бородулиной Л.А. в сумме 18861 рубль 45 копеек.

06.03.2023 года направлен запрос № 249 в службу судебных приставов о ходе исполнительного производства по взысканию с Бородулиной Л.А. задолженности, и об остатке имеющейся задолженности. На дату проверки ответ не поступил.

13.04.2023 года, законным представителем, направлен запрос в службу судебных приставов о получении копии постановления о возбуждении исполнительного производства от 10.08.2022 года, возбужденного на основании судебного приказа №2-1436/2022 от 17.03.2022 года, по взысканию задолженности по оплате услуг ЖКУ с собственника жилого помещения, Костроминой И.В. На момент проверки задолженность по ЖКХ составляет 45543 рубля 26 копеек, взнос на капитальный ремонт в сумме 28819 рублей 34 копейки, за электроэнергию 1747 рублей 15 копеек. Согласно выписки из банка со счета недееспособной, с января 2023 года по апрель 2023 года, удержана сумма 12324 рубля 94 копейки, остаток денежных средств на счете подопечной отсутствует.

04.05.2023 года в Асбестовский РОСП опекуном направлено заявление в интересах подопечной о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в Российской Федерации на основании п. 5.1 статьи 69 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». На момент проверки ответ не поступил.

Замок в квартиру заменен, имеется доступ в жилое помещение, ключи от квартиры находятся в Управлении социальной политики № 10.

Рекомендовано: в срок до 01.09.2023 направить запрос о получении акта сохранности жилого помещения, обжаловать бездействия Асбестовского РОСП в Главном управлении Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области по взысканию остатка задолженности с Бородулиной Л.А.

6. Павельчак Наталья Алексеевна, 11.05.1981 года рождения, зарегистрирована с 30.05.1981 года по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Цементная, 15-4.

Было рекомендовано: В срок до 01.03.2023 оформить документы, необходимые для приватизации квартиры в интересах подопечной. Решить вопрос с погашением имеющейся задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с семьей Бадалян А.В.

В квартире с 2015 года проживает семья Бадалян А.В., с согласия Администрации г. Нижнего Тагила.

Бадалян А.В. произвели косметический ремонт в жилом помещении и частично оплачивают коммунальные услуги за жилое помещение, в результате частичной оплаты образовалась большая задолженность по оплате ЖКУ.

Учреждением, 13.03.2023 года, направлен запрос в Управление № 21 по акту сохранности жилого помещения и наличию/ отсутствию задолженности по оплате ЖКУ. Ответ на запрос получен 27.04.2023 года:

задолженность по электроэнергии составляет 6234 рубля 62 копейки;

задолженность ЖКУ- 211604 рубля 30 копеек;

задолженность по капитальному ремонту- 9941 рубль 61 копейка.

06.03.2023 года законным представителем направлено заявление в Администрацию МО «Город Нижний Тагил» о приватизации квартиры в интересах подопечной Павельчак Н.А.

10.05.2023 года направлена претензия к Бадалян А.В. о добровольном погашении задолженности по оплате ЖКУ, за период его проживания в жилом помещении, на сумму 179 008 рублей 88 копеек. Срок добровольного погашения задолженности заканчивается в июне 2023 года.

По выписке банка, на лицевой счет Павельчак Натальи Алексеевны, ежемесячно поступают денежные средства в сумме 3000 рублей от Бадалян А.В. в счет погашения задолженности, однако, данная сумма не покрывает расходов на оплату действующих платежей и пени, из - за чего долг по оплате ЖКУ постоянно увеличивается.

Рекомендовано: В срок до 15.07.2023 года, в случае отсутствия добровольного погашения задолженности по оплате ЖКУ, обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании с проживающих в жилом помещении Бадалян образовавшейся задолженности по ЖКУ за время их проживания, а также обратиться в суд о принудительном их выселении из жилого помещения.

Обратиться в коммунальную компанию по выяснению выставленных платежей за капитальный ремонт квартиры, так как согласно ч. 2 пп.2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, взнос на капитальный ремонт производит собственник жилого помещения. Квартира, расположенная по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Цементная, 15-4, в собственности подопечной еще не находится.

7. Шабалина Любовь Васильевна, 09.12.1951 года рождения, имеет в праве общей долевой собственности 1/2 долю благоустроенной квартиры, расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, ул. Набережная, д. № 13, кв.2, общей площадью 55,50 кв. м. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Лицевые счета разделены. Акт обследования жилого помещения имеется, задолженность по оплате ЖКУ отсутствует. Оплату производит законный представитель по выставленным счетам организаций, в части 1/2 доли недееспособной Шабалиной Л.В.

Было рекомендовано: В срок до 01.02.2023 года получить справку у нотариуса о наличии/отсутствии наследственного дела на объект недвижимости, и обратиться в Талицкий районный суд Свердловской области с исковым заявлением о наследовании 1/2 доли недвижимого имущества, в виде квартиры, расположенной по адресу: Свердловская область, Талицкий район, с. Казаковское, ул. Набережная, д. 13, кв. 2.

28.04.2023 года, законный представитель направил письма, аккредитованным в Нотариальной Палате Свердловской области нотариусам Бурковой Т.В. и Финевич Л.А., о наличии (либо отсутствии) в их распоряжении наследственного дела в отношении Шабалиной Л.В. на объект недвижимости.

05.05.2023 года нотариус Финевич Л.А. дала ответ о том, что в ее распоряжении имеется наследственное дело по заявлению Зязевой И.В., являющейся племянницей наследодателя, таким образом Шабалина Л.В. не имеет оснований для вступления в наследство на 1/2 долю жилого помещения.

8. Михайлова Ольга Николаевна, 28.03.1980 года рождения, является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности однокомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 32,7 кв. м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52.

Квартира, по договору найма жилого помещения сдавалась с 01.09.2022 года гражданке Лысовой Елене Владимировне, 16.07.1979 года рождения, без оформления договора аренды. Договор составлен на 12 месяцев, с 01.09.2022 по 30.08.2023 года. Сумма арендной платы составляет 2000 рублей.

Было рекомендовано: в срок до 15.12.2022 получить выписку из лицевого счета подопечной в целях контроля за поступлением денежных средств. При отсутствии поступлений принять необходимые меры по защите прав подопечной.

Банковская выписка, из лицевого счета от 12.01.2023 года на Михайлову О.Н., получена и содержит информацию о поступлении денежных средств за арендную плату за

ноябрь и декабрь 2022 года в сумме 2000 рублей ежемесячно. Больше поступлений на счет недееспособной Михайловой О.Н. не было.

В акте обследования жилого помещения указано об имеющейся задолженности по оплате ЖКУ в сумме 7000 рублей:

Нотариусом нотариального округа Верхняя Салда Свердловской области Савельевой В.Н. выдано свидетельство о праве на наследство по закону на Михайлову О.Н. на недвижимое имущество. Состоящее из земельного участка и жилого дома, расположенное по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 63 и ½ долю квартиры, расположенной по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36, кв. 52. Свидетельство не получено.

Рекомендовано: в срок до 01.08.2023 обратиться с исковым заявлением в суд о взыскании задолженности с Лысовой Е.В. за найм жилого помещения и оплате задолженности по ЖКУ, получить свидетельство о праве на наследство.

9. Палкин Иван Андреевич, 23.02.2001 года рождения, имеет ½ долю жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Достоевского, д. 10, кв. 33, площадью 61,3 кв. м.

Было рекомендовано: В срок до 15.12.2022 направить запрос в Управление социальной политики № 2 о проведении обследования данного жилого помещения, получении информации о наличии/отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, а также о лицах, проживающих в жилом помещении.

В предыдущих актах указано, что в квартире зарегистрированы родственники подопечного - брат Андрей, дочь и сын Андрея, но кто фактически проживает не установлено, доступ в жилое помещение не обеспечен.

10.11.2022 исх. № 648 направлено исковое заявление о разделении лицевого счета по оплате коммунальных услуг.

29.03.2023 года по заявлению законного представителя недееспособного Палкина И.А. состоялось заседание Артёмовского городского суда Свердловской области по определению порядка оплаты по содержанию жилья и коммунальных услуг.

27.04.2023 года законным представителем направлено заявление в суд г. Артёмовского о выдаче копии судебного решения по гражданскому делу № 2-367/2023, на момент проверки ответ из суда не поступил, дело рассматривалось без участия законного представителя.

Согласно акта обследования жилого помещения от 29.03.2023 года попасть в жилое помещение и провести его обследование не представилось возможным, ввиду отсутствия, проживающих в нем. Имеется задолженность по оплате услуг электроснабжения в сумме 3457 рублей 50 копеек, за обращение с ТКО в сумме 15816 рублей 62 копейки, задолженность по оплате АО «Региональный информационный центр» составляет 80656 рублей 32 копейки.

Рекомендовано: в срок до 01.08.2023 запросить в Артёмовском городском суде Свердловской области копию решения суда по делу № 2-367/2023, по результатам принятого решения судом по определению порядка оплаты по содержанию жилья и коммунальных услуг, в случае положительного решения, принять меры по взысканию ранее уплаченной суммы за ЖКУ со второго собственника жилого помещения.

Законному представителю выехать по адресу нахождения жилого помещения и провести обследование жилого помещения, поменяв замки, так как на протяжении длительного времени в жилом помещении никто не проживает.

9. Прожерина Юлия Алексеевна, 15.02.1982 года рождения, является собственником ¼ доли в праве общей долевой собственности трехкомнатной благоустроенной квартиры,

общей площадью 59,9 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Дзержинского, д. 7, кв. 16.

В акте проверки сохранности жилого помещения от 06.04.2023 года указано, что состояние жилого помещения удовлетворительное. В квартире зарегистрирован Евстефеев Алексей Юрьевич, 1977 г.р., и Прожерина Любовь Владимировна, 11.05.1958 г.р., имеющая 3/4 доли в жилом помещении, являющаяся матерью недееспособной.

Было рекомендовано: направить исковое заявление о разделении счетов в суд, обратиться в интересах подопечной с заявлением в ресурс-снабжающие организации о взыскании задолженности с других собственников, установить сведения о размере задолженности по оплате электроэнергии и твердым бытовым отходам.

Задолженность по оплате услуг ЖКУ в сумме 127 тысяч рублей погашена Прожериной Любовью Владимировной, собственником 3/4 долей жилого помещения. Имеется задолженность в сумме 63005 рублей 83 копейки, которую Прожерина Л.В. согласна оплатить сама.

10.04.2023 года учреждением направлено заявление в Камышловский городской суд Свердловской области о разделении счетов по оплате ЖКУ. Заседание суда назначено на 29.05.2023 года, мать подопечной не соглашается провести разделение счетов, так как считает, что все счета должна оплачивать она, т.к. Прожерина Ю.А. не проживает здесь и не пользуется услугами.

10. Бурдуковский Сергей Андреевич, 05.09.1996 года рождения, имеет 1/2 долю жилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. № 35 Б, кв. 24, общей площадью 30,8 кв. м. Лицевые счета разделены.

Управлением социальной политики № 3 законному представителю направлен акт обследования жилого помещения от 03.04.2023 года. В акте обследования указано, что в квартире никто не проживает. Задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует, так как учреждение самостоятельно оплачивает услуги ЖКУ через банк на лицевые счета, открытые на имя ограниченно дееспособного Бурдуковского С.А. в коммунальных компаниях.

Сдать жилое помещение в найм не предоставляется возможным, из-за отсутствия согласия второго собственника жилого помещения.

11. Заварина Любовь Борисовна, 03.07.1993 года рождения, является собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности трехкомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 77,0 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2.

Было рекомендовано: в срок до 15.01.2023 обратиться в суд с заявлением о разделении лицевых счетов и с заявлением в коммунальные компании о взыскании задолженности по оплате ЖКУ с других собственников.

Согласно акту обследования жилого помещения от 20.04.2023 года обследовать жилое помещение не представилось возможным, дверь в подъезд никто не открыл, дом новый 3 этажный, на звонок в домофон никто не открыл. На 02.05.2023 года имеется текущая задолженность по оплате ЖКУ на сумму 8124 рубля 78 копеек. В справке о зарегистрированных лицах указано, что в квартире зарегистрировано 6 человек, которые являются родственниками Завариной Л.Б.

На протяжении двух лет доступ в жилое помещение не обеспечен, сохранность жилого помещения не определена.

04.05.2023 года законным представителем недееспособной направлено исковое заявление в Ревдинский городской суд Свердловской области об определении размера и

порядка участия по оплате содержания жилья и коммунальных услуг в жилом помещении, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 2.

Рекомендовано: в срок до 01.08.2023 года направить повторный запрос в Управление социальной политики № 5, и в прокуратуру г. Дегтярска для обеспечения доступа в жилое помещение и проведения его обследования в соответствии с нормами действующего законодательства.

Проверено 2 личных дела подопечных:

Огородникова Александра Федоровна, 07.03.1991 года рождения, (том № 3).

Тулупова Юлия Сергеевна, 30.01.1979 года рождения, (том №3).

Личные дела оформлены в соответствии с Правилами ведения личных дел совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 N 927 "Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан".

В личных делах подопечных имеются протоколы заседания комиссий по расходованию денежных средств, приказы Управления о разрешении на снятие и расходование денежных средств, кассовые ордера о снятии денежных средств с лицевого счета подопечной, товарные чеки, чеки, акты выдачи товаров с подписью всех участвующих лиц. Необоснованных расходов денежных средств у недееспособных не выявлено.

Количество и наименование услуг в актах о предоставлении социальных услуг за январь, февраль, март, апрель 2023 года соответствуют учету предоставленных социальных услуг, учет которых ведется в книгах учета, с подписью работником ответственным за предоставление услуги.

5. Предоставление социально-медицинских услуг.

В учреждении проживает 104 недееспособных гражданина и 1 ограниченный в дееспособности гражданин, из них 99 человек проживают на территории по ул. Красноармейская, д. 31, 6 человек на территории ул. Урга, д. 2.

Все граждане являются инвалидами 1-2 группы бессрочно.

У всех недееспособных клиентов имеются справки МСЭ, индивидуальные программы реабилитации или абилитации инвалида, в которых указаны рекомендованные реабилитационные мероприятия, использование технических средств реабилитации. Рекомендованные мероприятия выполняются своевременно.

На каждого клиента заведены истории болезни, в которых имеются отметки о профилактических осмотрах узкими специалистами ГАУЗ СО «Талицкая ЦБР» с проведением лабораторных и диагностических обследований, прохождения курса лечения, информации о сделанных прививках.

Ежеквартально проводятся осмотры клиентов с записью в историю болезни.

Проводится вакцинация по плану согласно национальному календарю прививок: ВКЛЭ, грипп, АДСМ, Гам-Ковид-Вак, корь. Всем клиентам проведено флюорографическое обследование органов грудной клетки. Начата работа по проведению диспансеризации и профосмотру всех недееспособных клиентов.

Всем клиентам, у которых выявлено какое – либо отклонение в анализах назначено соответствующее лечение.

За 5 месяцев 2023 года проведено стационарное лечение в онкодиспансере г. Каменск-Уральского Михайловой О.Н. (08.02.2023 года) - частично удалена опухоль в груди, в хирургическом отделении Талицкой ЦРБ проведено лечение Кузнецова Е.Э., хирургическом и терапевтическом отделениях проведено лечение Хмелёва С.В.,

терапевтическом отделении; с последующей госпитализацией в СОКПБ г. Екатеринбурга в пульмонологическое отделение Сысертского района п. Каменка, Родиной А.А.

29.05.2023 года проведены анализы: общий анализ мочи, крови, биохимический анализ на сахар, холестерин. Сделаны анализы на гепатиты, ВИЧ инфекции.

20.06.2023 года и 27.06.2023 года по плану будет проведен осмотр врачами: невропатологом, окулистом, хирургом, стоматологом, лором, дерматологом, гинекологом.

В учреждении работает кабинет физиотерапии, где проводятся лечебные, реабилитационные и профилактические мероприятия для всех клиентов, в соответствии с медицинскими назначениями.

По картам ИПРА получены технические средства реабилитации: подгузники для Фадюшевой В.Ю., Поставаловой С.Г., Демченко В.А., Четиной Е.Ю., Бочкарева И.И., Чукурова М.В., Антропова А.Н., Баева М.А., Гомзикова С.С., Макарова С.А., Ткаченко С.А., Чесноковой Г.А. Ортопедическая обувь для Потаповой А.В., Крутикова В.В., Авдеева О.О.

Проверен лист назначения и расходование денежных средств на приобретение лекарственных препаратов Кузнецова Евгения Эдуардовича, 09.11.1997 года рождения. Подопечный находился в хирургическом отделении Талицкой ЦРБ с 13.02.2023 года по 22.02.2023 года.

DS: варикозное расширение вен нижних конечностей, тромбофлебит левой нижней конечности, лимфаденома левой н/ конечности.

Назначено: пентоксифиллин, детралекс, веселдуэ ф.

18.05.2023 года проведено лечение по назначению от 22.02.2023 года, лечение: пентоксифиллин, детралекс, веселдуэ ф.

С 15.05.2023 года по 25.05.2023 года проведено лечение хронического атипического дерматита, лечение: супрастин, лактофилтрум, мазь синофлана.

В листе назначения имеются соответствующие отметки о принятии данных и предыдущих препаратов.

Таким образом лекарственные препараты, приобретенные на сумму 23802 рубля приобретены и использованы для недееспособного Кузнецова Е.Э. по назначению. Все отметки о приеме лекарственных препаратов внесены, заверены подписями специалистов.

6. Учет поступивших доходов, причитающихся недееспособным гражданам.

Виды получаемых подопечными доходов – пенсия по инвалидности, ежемесячная денежная выплата (далее - ЕДВ), ежегодное пособие на проезд.

Проверен порядок поступления пенсии недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

Все недееспособные граждане получают социальную пенсию и ЕДВ, ежегодное пособие на проезд.

Денежные средства недееспособных граждан находятся на лицевых счетах, открытых в ПАО Сбербанк России и АО «Россельхозбанк», где открыты номинальные счета.

Проверен порядок и правомерность расходования денежных средств на личные нужды недееспособных граждан.

В результате проверки установлено следующее.

В учреждении имеется Комиссия по расходованию денежных средств недееспособных граждан. Имеются следующие документы:

1) Постановление Правительства Свердловской области № 1037-ПП от 06.11.2015 «Об утверждении норм питания в организациях социального обслуживания Свердловской области, нормативов обеспечения мягким инвентарем и площадью жилых помещений при предоставлении социальных услуг организациями социального обслуживания».

2) Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации № 45 от 18.09.1997 «Об утверждении разъяснения «О перечислении пенсии лицам, находящимся в психиатрическом учреждении».

3) Положение о создании комиссии, утвержденное директором учреждения 10.03.2015 года № 66.

4) Приказ от 17.01.2019 года № 36 «Об оказании помощи в приобретении вещей на личные нужды недееспособным клиентам и осуществлении контроля расходования денежных средств».

5) Книга протоколов заседания комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколами. Протоколы ведутся в отдельной книге - «Книга протоколов заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан». Страницы книги прошиты, пронумерованы и скреплены печатью учреждения.

Расходование денежных средств со счетов недееспособных граждан на их личные нужды производится на основании решения комиссии с обоснованием необходимости приобретения товара.

В период с 14.12.2022 года по 30.05.2023 года состоялось 56 заседаний комиссии по расходованию денежных средств недееспособных граждан (протоколы № 103 от 23.11.2022 г., № 104,105 от 06.12.2022 г., № 106,107,108,110,111 от 08.12.2022 г., №112 от 14.12.2022 г., № 113 от 19.12.2022 г., №1,2,3,4,5,6 от 10.01.2023 г., №7 от 06.02.2023 г., № 8,9 от 14.02.2023г., №10,11,12,13,14,15 от 16.02.2023 г., № 16 от 20.02.2023 г., № 17,18,19,20,21,22 от 13.03.2023г., № 23 от 15.03.2023 г., № 24 от 16.03.2023 г., № 25 от 25.03.2023г., № 26 от 23.03.2023г., № 27 от 10.04.2023, № 28,29 от 13.04.2023 г., № 30 от 14.04.2023 г., № 31,32,33,34,35 от 17.04.2023 г., № 36 от 24.04.2023, № 37 от 27.04.2023 г., №38 от 28.04.2023г., №39 от 10.05.2023 г., №40 от 11.05.2023 г.,№ 41,42,43,44,45 от 12.05.2023г., № 46 от 29.05.2023г.).

В личном деле каждого подопечного имеются платежные поручения, чеки, счета - накладные. Выдача товаров оформляется актом, который подписывается лицами, ответственными за их приобретение и выдачу. Акт утверждается руководителем учреждения.

7. Сведения о взимании платы за стационарное обслуживание.

В результате проверки установлено следующее.

В личных делах 104 граждан, признанных в судебном порядке недееспособными и 1 гражданина, признанного ограниченно дееспособным, имеются выписки из приказа о зачислении на стационарное обслуживание в данное учреждение.

Имеются договоры о социальном обслуживании и дополнительные соглашения к ним. Имеются расчетные листы к договорам.

Расчет платы за социальное стационарное обслуживание у 95 недееспособных граждан, поступивших в учреждение до 01.01.2015 года, осуществляется из расчета 75% пенсии, у остальных недееспособных граждан, поступивших в учреждение после 01.01.2015 года - из расчета 75% среднедушевого дохода гражданина.

7. Проверка санитарного состояния помещений, предназначенных для проживания подопечных.

В результате проверки установлено следующее.

Условия содержания граждан, признанных в судебном порядке недееспособными, соответствуют санитарным нормам: подопечные проживают в отдельных комнатах, рассчитанных на размещение от 2 до 7 человек. На одного клиента приходится 6,2 кв. м. Размещение граждан по жилым комнатам производится в соответствии с рекомендациями

врача, фельдшера, старшей медсестры и директора учреждения, а также с учетом возраста и пола клиентов.

На каждом этаже имеется санузел и душевые комнаты. В комнатах, где находятся лежащие или маломобильные клиенты, ванная оборудована в комнате.

В комнатах имеется необходимая мебель: кровати, прикроватные тумбочки, столы, стулья, зеркала, шкафы для белья, на полу лежат ковровые паласы, на окнах – тюль, портьеры. У недееспособных граждан имеются необходимые принадлежности, одежда по сезону, у некоторых недееспособных граждан имеется аудио-видео техника и др. На каждой личной вещи клиента имеется маркировка.

В комнатах чисто, влажная уборка проводится 3 раза в день техническим персоналом учреждения. Кровати в спальнях комнатах заправлены, одежда и вещи подопечных хранится в шкафах и тумбочках. На каждой комнате имеется график проведения генеральной уборки, с подписью ответственного лица, осуществляющего контроль за ее проведением, график проветривания комнаты на текущий месяц.

По желанию недееспособных граждан приобретается необходимая им аудио - видеотехника, бытовая техника.

В отделении милосердия в комнатах проживают до 14 - 15 человек.

Клиенты обеспечиваются четырехразовым питанием, в соответствии с установленным режимом. Прием пищи производится в помещении столовой, за исключением лиц, которым по состоянию здоровья пища подается в комнату.

Проживающие в пансионате клиенты принимают водные процедуры не менее 1 раза в неделю со сменой нательного и постельного белья.

С недееспособными гражданами, проживающими в учреждении, проведена беседа, со стороны проживающих жалоб на условия содержания не высказано.

Директору государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Талицкий пансионат для престарелых и инвалидов» Зуйкову А.Н.:

Рекомендовано:

- вести учет предоставленных социальных услуг с учетом конкретного количества дней присутствия подопечного в учреждении;
- обеспечить предоставление подопечным всех социальных услуг, содержащихся в ИПРА,
- разработать и утвердить локальным актом порядок и перечень документов для выезда подопечных в домашний отпуск к родственникам и возвращения в срок до 01.09.2023,
- организовать работу по защите имущественных прав недееспособных граждан, в соответствии с вышеуказанными рекомендациями в установленные сроки.

(подпись)

начальник отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Пелевина Н.А.

(подпись)

ведущий специалист отдела опеки и попечительства Управления социальной политики № 9 Денисевич Л.Б.

С актом ознакомлен, директор
ГАСУСО СО «Талицкий пансионат
для престарелых и инвалидов»

(подпись)

А.Н. Зуйков