

**Акт проверки  
объекта государственного имущества Свердловской области**

г. Екатеринбург

18.12.2022

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8 пункта 8 и подпункта 7 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в соответствии с приказами Министерства от 28.12.2021 № 5187 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2022 год» (в редакции приказа Министерства от 05.07.2022 № 2911) и от 10.11.2022 № 5267 «О проведении плановой проверки использования объекта государственного имущества Свердловской области»,

главный специалист отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.В. Бобылев,

в присутствии Л.А. Серебренникова – заместителя директора по АХЧ государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Красноуфимска и Красноуфимского района» (далее — Учреждение),

22.11.2022 осуществил обследование и осмотр объекта государственной собственности Свердловской области с кадастровым номером 66:52:0000000:2028, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Отдыха, д. 4 (далее — Объект).

**Цель проверки:**

Проверка целевого использования Объекта проверки, соблюдения порядка предоставления Объекта проверки третьим лицам, оформления прав на недвижимое имущество; установление фактического соответствия Объекта проверки информации, содержащейся в технической документации и реестре государственного имущества Свердловской области; выявление неиспользуемых помещений Объекта.

**В ходе проверки установлено:**

1. Объект закреплен за Учреждением на праве оперативного управления, что подтверждается регистрационной записью № 66-66-05/028/2007-282 от 23.05.2007 в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на основании выписки из ЕГРН от 02.11.2022.

В соответствии с Уставом, утвержденным приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 19.05.2017 № 263 «Об утверждении устава государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Центр социальной помощи семье и детям города Красноуфимска и Красноуфимского района», Учреждение создано в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Свердловской области в сфере социального обслуживания.



2. В ходе контрольных мероприятий осмотрен и исследован Объект (Фото № 1, 2), представляющий собой нежилое здание общей площадью 1927,4 кв. метров.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0107003:86, находящимся в государственной собственности Свердловской области.

Указанный земельный участок находится во владении Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в выписке из ЕГРН от 20.12.2022 № КУВИ-001/2022-225936342 содержится регистрационная запись от 27.10.2005 № 66-66-05/053/2005-660.

Объект эксплуатируется Учреждением в соответствии с уставной деятельностью.

Факт передачи помещений Объекта в пользование третьим лицам не установлен.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, обнаружены следы трещин краски и штукатурного слоя на стенах и потолках помещений Объекта (Фото № 3 – 11). Требуется проведение текущего ремонта.

Кроме того, обнаружены перепланировки помещений Объекта. Путем демонтажа стен, перенесения или демонтажа дверных проемов изменились планировки помещений:

№ 6, 11, 13, 15, 16, 28, 32, 37, 38, 42, 43, 44 первого этажа;

№ 7, 21 – 23, 37 второго этажа.

3. Исходя из информации, содержащейся в Реестре государственного имущества Свердловской области (далее – Реестр), в подвальных помещениях Объекта расположено защитное сооружение гражданской обороны (далее – объект ЗС ГО).

В соответствии с представленным паспортом убежища (противорадиационного укрытия) ЗС ГО присвоен инвентарный номер № 520063, общая площадь которого составляет 200 кв. метров.

Подвальные помещения Объекта находятся в неудовлетворительном состоянии требуется проведение капитального ремонта (Фото № 12 - 16).

Необходимо отметить, что объект ЗС ГО входит в состав Объекта и не состоит отдельно на государственном кадастровом учете, таким образом, исходя из положений норм, установленных статьями 210 и 296 ГК РФ, бремя содержания Объекта проверки, в том числе и входящего в него объекта ЗС ГО, возложено на Учреждение.

#### **Результаты проверки:**

1. Объект проверки используется Учреждением в уставных целях.

Состояние Объекта удовлетворительное, требуется проведение текущего ремонта помещений, расположенных на первом и втором этаже, а также требуется проведение капитального ремонта помещений подвального этажа.

2. Выявлены перепланировки помещений Объекта, техническая документация не соответствует фактическому расположению помещений Объекта.

3. Право собственности Свердловской области на Объект и земельный участок, а также право оперативного управления на Объект и право постоянного

(бессрочного) пользования на земельный участок, на котором расположен Объект, оформлены в установленном законом порядке и зарегистрированы в ЕГРН.

**Выводы по результатам проверки:**

**1. Учреждению необходимо:**

осуществить текущий ремонт указанных помещений второго и третьего этажей, а также капитальный ремонт фасадов, подвальных помещений, помещений первого и второго этажей Объекта;

**2.** В силу выявленных изменений технического планирования помещений Объекта, Учреждению необходимо направить в Министерство соответствующие информацию и технические документы, подготовленные по результатам проведения кадастровых работ, в порядке, предусмотренном пунктом 26 Положения об учете объектов государственной собственности Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП «О совершенствовании учета объектов государственной собственности Свердловской области», с целью дальнейшего внесения актуальных сведений в реестр государственного имущества Свердловской области и ЕГРН;

**3.** Обеспечить надлежащее содержание объекта ЗС ГО с учетом норм действующего законодательства, в том числе Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21.07.2005 № 575.

**В ходе проверки проводилась фотосъемка Объекта.**

Приложение: фототаблица на 8 л. в 1 экз.

**Акт составлен на 3 листах в 2 экземплярах.**

Главный специалист  
отдела ведения реестра  
департамента по управлению  
государственным имуществом,  
предприятиями и учреждениями  
Министерства по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области



Е.В. Бобылев

**С актом ознакомлен:**

\_\_\_\_\_ (дата) (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)