

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2013 года N 527-ПП

Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

(с изменениями на 3 октября 2019 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1525-ПП](#), [от 15.07.2015 N 614-ПП](#), [от 13.01.2016 N 29-ПП](#), [от 13.05.2016 N 320-ПП](#), [от 18.10.2017 N 784-ПП](#), [от 16.08.2018 N 538-ПП](#), [от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

Во исполнение [Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), [Постановления Правительства Свердловской области от 21.08.2013 N 1018-ПП "Об утверждении Порядка перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядка исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области"](#), подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", утвержденной [Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года"](#), Правительство Свердловской области постановляет:

(в ред. [Постановлений Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#), [от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

1. Утвердить:

1) Порядок приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (прилагается);

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

2) Порядок предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (прилагается).

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

(п. 2 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

3. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства
Свердловской области
Д.В.ПАСЛЕР

ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАЧИСЛЯЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ

(в ред. [Постановлений Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#), [от 13.01.2016 N 29-ПП](#), [от 13.05.2016 N 320-ПП](#), [от 18.10.2017 N 784-ПП](#), [от 16.08.2018 N 538-ПП](#), [от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

1. Утратил силу. - [Постановление Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#).

2. Настоящий Порядок определяет процедуру приобретения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты), жилых домов и квартир (далее - жилые помещения), зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.

(п. 2 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

3. В соответствии с государственной программой Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", утвержденной [Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года"](#), обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществляется за счет средств областного бюджета, главным распорядителем которых является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

(в ред. [Постановлений Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#), [от 16.08.2018 N 538-ПП](#), [от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

4. Получателем бюджетных средств, предусмотренных для приобретения (строительства) жилых помещений детям-сиротам, является государственное казенное учреждение Свердловской области "Фонд жилищного строительства" (далее - Фонд).

(в ред. [Постановлений Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#), [от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

5. Средства областного бюджета, предусмотренные для обеспечения жильем детей-сирот, направляются на приобретение (строительство) жилых помещений, не ограниченных правами третьих лиц, не находящихся в залоге или под арестом и не имеющих других обременений, установленных федеральным законодательством, преимущественно введенных в эксплуатацию в текущем или предшествующем году, и участие в завершении строительства жилых домов на территориях муниципальных образований в Свердловской области.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

Средства областного бюджета, предусмотренные для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, рассчитываются исходя из общей площади жилого помещения до 33 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется приобретение (строительство) жилых помещений. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых в одном многоквартирном доме, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тыс. человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть вторая в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

(п. 5 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 13.05.2016 N 320-ПП](#))

6. Фонд в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](#) осуществляет приобретение жилых помещений, работ по строительству жилых помещений для детей-сирот в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с бюджетной росписью Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений, государственные инвестиционные контракты на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство, государственные контракты на участие в долевом строительстве, государственные контракты на выполнение проектных и подрядных работ, заключаемые на строительство жилых помещений для государственных нужд Свердловской области.

(п. 6 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

7. Закупка осуществляется с учетом следующих условий:

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#))

1) при строительстве жилых помещений по государственным инвестиционным контрактам или государственным контрактам на участие в долевом строительстве устанавливается фиксированная стоимость жилых помещений с выполнением всего комплекса отделочных работ, оснащением жилых помещений всем электротехническим и санитарно-техническим оборудованием, газовой (электрической) плитой согласно проектной документации, включая установку моек на кухне;

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

2) при приобретении жилых помещений в населенном пункте, где будет предоставлено жилое помещение ребенку-сироте, приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и благоустроенности жилого помещения применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

8. Средства областного бюджета перечисляются на основании государственных контрактов и платежных поручений с лицевого счета Фонда, открытого в Министерстве финансов Свердловской области, на расчетные (текущие) счета застройщиков (продавцов), открытые в кредитных организациях.

Фонд представляет в Управление Федерального казначейства по Свердловской области и Министерство финансов Свердловской области следующие документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств:

1) при оплате государственных инвестиционных контрактов, заключаемых на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство, государственных контрактов на участие в долевом строительстве, заключаемых на строительство жилых помещений для государственных нужд Свердловской области:

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

государственный контракт на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство для государственных нужд Свердловской области, государственный контракт на участие в долевом строительстве, заключаемый на строительство жилых помещений для государственных нужд Свердловской области, зарегистрированный в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем в Свердловской области действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

сведения, подтверждающие, что юридическое (физическое) лицо, с которым заключается государственный контракт, является победителем торгов;

копию разрешения на строительство объекта, в строительство которого инвестируются бюджетные ассигнования;

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 18.10.2017 N 784-ПП](#))

2) при оплате государственных контрактов на приобретение жилых помещений:

сведения, подтверждающие, что юридическое (физическое) лицо, с которым заключается государственный контракт на приобретение жилого помещения, является победителем торгов;

государственный контракт на приобретение жилого помещения, зарегистрированный в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем в Свердловской области действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Для зачисления построенных (приобретенных) жилых помещений для детей-сирот в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области Фонд передает в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области следующие документы:

1) копии государственных контрактов;

2) копии актов приема-передачи жилых помещений к государственным контрактам;

3) копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

4) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающих права собственности Свердловской области на жилые помещения;

(подп. 4 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

5) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающих права оперативного управления Фонда на жилые помещения;

(подп. 5 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

6) утратил силу. - [Постановление Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#);

7) копии актов приема-передачи, являющихся неотъемлемой частью государственных контрактов;

(подп. 7 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

8) перечень жилых помещений, приобретенных (построенных) для детей-сирот;

9) копии приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о распределении детям-сиротам жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 7 рабочих дней от даты получения полного пакета документов, указанных в части первой настоящего пункта, осуществляет подготовку и принятие приказа о зачислении жилых помещений в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.

(в ред. [Постановлений Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП, от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

10. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществляет учет жилых помещений, приобретенных детям-сиротам, включенных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, в Реестре государственного имущества Свердловской области.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАЧИСЛЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ

ФОНД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ

(в ред. [Постановлений Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1525-ПП, от 15.07.2015 N 614-ПП, от 13.05.2016 N 320-ПП, от 16.08.2018 N 538-ПП, от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

1. Утратил силу. - [Постановление Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП.](#)

2. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления жилых домов и квартир государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящихся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Свердловской области "Фонд жилищного строительства" (далее - Фонд), детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты, а также - ребенок-сирота), жилых домов и квартир (далее - жилые помещения), зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.

(п. 2 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

3. Жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда, находящиеся в оперативном управлении Фонда (далее - жилые помещения), предоставляются детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, по договорам найма специализированных жилых помещений однократно.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части первой настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), осуществляется Министерством социальной политики Свердловской области в соответствии с [Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства", на основании списков по каждому муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, в котором детям-сиротам предоставляются жилые помещения, сформированных территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области - управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области \(далее - управления социальной политики\).](#)

Детям-сиротам предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир согласно сформированному по Свердловской области списку, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, не менее нормы предоставления жилого помещения, а в случае отсутствия в населенном пункте соответствующего жилья с их письменного согласия им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Свердловской области согласно перечню, предложенному Фондом.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

4. Часть первая утратила силу. - [Постановление Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#).

Министерство социальной политики Свердловской области ежеквартально, в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Фонд список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

(п. 4 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

5. Для распределения детям-сиротам построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета жилых помещений Фонд направляет в управления социальной политики адресный перечень жилых помещений с указанием их общей площади:

1) по построенным жилым помещениям - в течение 3 рабочих дней от даты постановления на кадастровый учет жилого помещения;

2) по приобретенным жилым помещениям - в течение 3 рабочих дней от даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок проекта контракта, подписанного усиленными электронными подписями лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

(п. 5 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

6. Управления социальной политики в течение 19 рабочих дней от даты получения адресного перечня жилых помещений проводят проверки на предмет утраты детьми-сиротами оснований, предусмотренных [статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) (далее - [Федеральный закон от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ](#)), для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - проверки).

Для проведения проверок управления социальной политики направляют межведомственные запросы о представлении информации:

1) о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации - в Управление по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области;

2) из Единого государственного реестра недвижимости о правах детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (жилые помещения) - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) о том, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (далее - наниматели или члены семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма) - в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

В случае если при проведении проверок установлено, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, факт невозможности проживания детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается управлением социальной политики на основании документов, указанных в пункте 4 Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденного [Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 N 341-ПП "Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются"](#) (далее - Порядок, утвержденный [Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 N 341-ПП](#)).

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4 Порядка, утвержденного [Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 N 341-ПП](#), запрашиваются управлениями социальной политики у лиц, в отношении которых проводится проверка, путем направления письменных уведомлений о представлении документов (далее - уведомление) в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений о том, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4 Порядка, утвержденного [Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 N 341-ПП](#), представляются в управление социальной политики детьми-сиротами, в отношении которых проводятся проверки, в течение 5 рабочих дней со дня получения ими уведомления.

В случае подачи документов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4 Порядка, утвержденного [Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 N 341-ПП](#), представителем детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, к документам прилагается оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации доверенность, подтверждающая полномочия представителя.

Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 4 Порядка, утвержденного [Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 N 341-ПП](#), запрашиваются управлениями социальной политики в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений о том, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Дети-сироты или представители детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, вправе представить документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 4 Порядка, утвержденного [Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 N 341-ПП](#), по собственной инициативе.

Управление социальной политики в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверок:

1) в случае, если по результатам проведения проверок не установлена утрата детьми-сиротами, в отношении которых проводятся проверки, оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предусмотренных [статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ](#), представляет в Фонд предложения по распределению жилых помещений детям-сиротам по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) в случае, если по результатам проведения проверок установлена утрата детьми-сиротами, в отношении которых проводятся проверки, оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предусмотренных [статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ](#), принимает решение об исключении детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, из списка.

В случае изменения очередности при распределении жилых помещений одновременно с предложением по распределению жилых помещений детям-сиротам по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку в Фонд представляется пояснительная записка с обоснованием данного факта с приложением копий подтверждающих документов.

(п. 6 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

7. Распределение детям-сиротам построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета жилых помещений осуществляется в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. В приказах Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, которому предоставляется жилое помещение, адрес и общая площадь предоставляемого жилого помещения.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#))

Фонд в течение 7 рабочих дней от даты получения из управлений социальной политики предложений по распределению построенных (приобретенных) жилых помещений осуществляет подготовку проектов приказов о распределении детям-сиротам жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета, и направляет в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для принятия.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#))

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение 3 рабочих дней осуществляет принятие приказа о распределении детям-сиротам жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета.

(абзац введен [Постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#))

8. Приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о распределении детям-сиротам жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета, и приказы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о зачислении жилых помещений в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области являются основанием для заключения с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений. Форма договора найма специализированных жилых помещений устанавливается законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#))

При указании в договоре найма специализированного жилого помещения членов семьи ребенка-сироты прилагается его письменное согласие по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку с приложением копий документов, подтверждающих степень родства и (или) свойства членов семьи.

(часть вторая введена [Постановлением Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#); в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

9. Уполномоченной организацией по заключению договоров найма специализированных жилых помещений является Фонд.

Фонд в течение 10 рабочих дней от даты принятия приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о зачислении жилых помещений в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, на основании доверенности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку договоров найма специализированных жилых помещений и направляет в двух экземплярах, подписанных со стороны Фонда, в управления социальной политики для подписания их детьми-сиротами, которым распределены жилые помещения.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 15.07.2015 N 614-ПП](#))

Подписанные детьми-сиротами договоры найма специализированных жилых помещений в одном экземпляре возвращаются управлениями социальной политики в Фонд в течение 5 рабочих дней от даты подписания их детьми-сиротами. Срок действия договоров найма специализированных жилых помещений составляет пять лет. К договору прилагаются заверенные в установленном порядке специалистом управления социальной политики копии паспорта гражданина Российской Федерации и документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.

(часть третья в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

Освободившиеся жилые помещения подлежат распределению следующим детям-сиротам, включенным в список.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

Фонд за 6 месяцев до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет в управления социальной политики список детей-сирот, у которых в текущем году истекает срок действия договора. Управления социальной политики за один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляют в Фонд заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - заключение). Заключение является основанием для принятия решения о заключении с детьми-сиротами договора социального найма либо договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Фонд в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляет подготовку договоров найма специализированных жилых помещений для заключения на новый пятилетний срок и направляет в управления социальной политики для подписания их детьми-сиротами.

Подписанные экземпляры договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок возвращаются в Фонд в течение 5 рабочих дней от даты подписания их детьми-сиротами. Договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок может быть заключен неоднократно.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП](#))

Фонд ежеквартально составляет реестры заключенных с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок и направляет в адрес Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

(в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществляет хранение реестров в течение 5 лет.

10. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня после получения заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области перечень жилых помещений, подлежащих исключению из специализированного жилищного фонда Свердловской области.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 7 рабочих дней от даты получения перечня жилых помещений, подлежащих исключению из специализированного жилищного фонда Свердловской области, принимает решение об исключении жилых помещений из государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для включения в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования в целях заключения договоров социального найма жилых помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 10 в ред. [Постановления Правительства Свердловской области от 16.08.2018 N 538-ПП](#))

11. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона, в случае, если дети-сироты не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу Федерального закона.

Приложение N 1. Предложения по распределению построенных (приобретенных) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к ...

Форма

Приложение N 1

к Порядку предоставления
жилых помещений, зачисленных
в государственный специализированный
жилищный фонд Свердловской области,
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лицам, которые относились
к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области
от 16.12.2013 N 1525-ПП, от 16.08.2018 N 538-ПП, от 03.10.2019 N 662-ПП)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ПОСТРОЕННЫХ
(ПРИБРЕТЕННЫХ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-
СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ,
КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-
СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И
ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата рождения	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих статус ребенка-сироты, оставшегося без попечения родителей	Дата и номер решения о постановке на учет	Члены семьи гражданина, степень родства	Место жительства в настоящее время (адрес, краткое пояснение условий проживания)	Адрес предоставляемого жилого помещения (в том числе с указанием номера квартиры)
1	2	3	4	5	6	7	8

Начальник Управления социальной
политики Министерства социальной
политики Свердловской области по _____

(наименование) (подпись) (Ф.И.О.)
муниципального образования)

М.П.

Дата _____

Исполнитель: Ф.И.О., телефон _____

Приложение N 2. Согласие на включение в договор найма специализированного жилого помещения членов семьи гражданина

Приложение N 2
к Порядку предоставления
жилых помещений, зачисленных
в государственный специализированный
жилищный фонд Свердловской области,
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лицам, которые относились
к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет

(введено Постановлением Правительства Свердловской области
от 16.08.2018 N 538-ПП; в ред. Постановления Правительства
Свердловской области от 03.10.2019 N 662-ПП)

СОГЛАСИЕ НА ВКЛЮЧЕНИЕ В ДОГОВОР НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ
ГРАЖДАНИНА

Директору государственного казенного учреждения
Свердловской области
"Фонд жилищного строительства"

от _____,

(Ф.И.О., год рождения)

проживающего (ей) по адресу:

г. _____,

ул. _____, д. _____, кв. _____,

паспорт _____

(серия, номер)

выдан _____

телефон _____

Выражаю согласие на включение вместе со мной в договор найма
специализированного жилого помещения на квартиру по адресу: _____

_____ членов моей семьи.

Состав семьи _____ человек(а):

1. _____

(Ф.И.О. полностью, число, месяц, год рождения, родственные отношения)

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Я и члены моей семьи даем согласие на обработку наших персональных данных,
необходимых для оформления и заключения договора найма специализированного
жилого помещения, дополнительного соглашения к договору найма
специализированного жилого помещения, с учетом требований Федерального
закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"

1) _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

2) _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

3) _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

4) _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

5) _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Подписи удостоверяю _____

(Ф.И.О. и подпись лица, принявшего согласие)