



# **ВАШ ПОМОЩНИК: ОТВЕТЫ ЮРИСТА**

**Сборник 5**

Материалы подготовлены в рамках проекта  
*«Ваш помощник. Социально-правовая поддержка лиц с инвалидностью»*.  
При реализации проекта используются средства государственной поддержки,  
выделенные в качестве субсидии по Соглашению  
с Министерством социальной политики Свердловской области  
о предоставлении субсидии некоммерческой  
неправительственной организации от 03.12.2021 № 1

Екатеринбург  
2022

## РАЗДЕЛ 1. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕСС

### 1. Что такое неосновательное обогащение

Наверное, каждый из нас хоть раз в жизни встречался с таким понятием, как неосновательное обогащение. Возможно, мы не всегда интерпретировали ситуацию именно так, но фактически она такой являлась. В качестве примера можно привести истории с ошибочными переводами денежных средств на чужой счет или ситуации, когда исполнитель, получив денежные средства, не оказал нам услугу по установке, скажем, оконных блоков. Таких ситуаций довольно много, и именно они влекут для одной стороны, убытки, а для другой – неосновательное обогащение.

Разберемся с этим вопросом.

Итак, согласно положениям статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации, **неосновательное обогащение** - чужое имущество, включая деньги, иные блага, которые лицо приобрело (сберегло) за счет другого, без оснований, предусмотренных законом, иным правовым актом или сделкой.

Неосновательное обогащение необходимо вернуть.

Что здесь важно и что характеризует неосновательное обогащение:

1. Приобретатель получил имущество *без оснований*, то есть без соответствующего договора или нормативного акта.
2. Обогащение произошло *за счет другого лица*
3. Но! Здесь нет признаков хищения, поэтому в данном случае не идет речь о преступлении.

*Неосновательное обогащение может возникнуть в нескольких случаях:*

- Если договор официально не заключен, но фактически имеются договорные отношения и одна из сторон исполняет по нему обязательства, а вторая – нет. Пример: стороны договорились об изготовлении шкафа, договор не подписывали, заказчик оплатил часть работ, работы выполнены не были.

- Если договор был заключен, а одна из сторон не выполнила свои обязательства или выполнила частично.

- Если договор был заключен, одна из сторон обязательства не исполнила и впоследствии сделка была признана недействительной.

- Если по договору было произведено ошибочное исполнение обязательств. Пример: заказчик оплатил стоимость изготовления шкафа, в которую были включены лишние элементы.

- Если обязательство исполнено дважды, оплачено несколькими лицами (например, заказчиком и третьим лицом, который произвел оплату в интересах заказчика).

*Что необходимо для возврата неосновательного обогащения*

Неосновательное обогащение возвращается:

- В натуре, если были получены вещи. Так, если приобретатель получил автомобиль (индивидуально определенная вещь), он должен вернуть тот же самый автомобиль. В случае, если имущество повреждено, взыскатель может требовать еще и возмещения убытков.

Если получены индивидуально неопределенные вещи (мешок сахара), необходимо вернуть их в том же количестве и того же качества.

- В деньгах, если приобретатель:

- неосновательно получил денежную сумму;
- пользовался услугами или имуществом без намерения его приобрести. В этом случае приобретатель должен выплатить сумму, которую сэкономил;
- получил имущество, но не может вернуть его в натуре

Неосновательное обогащение может быть возвращено приобретателем добровольно, а в случае его отказа – в судебном порядке. В данной категории дел не требуется обязательного досудебного порядка урегулирования споров, однако претензию можно написать хотя бы потому, что претензионный порядок проще и это позволит избежать судебных споров, если получатель вернет имущество добровольно.

В случае, если в досудебном порядке ситуацию невозможно урегулировать, взыскатель должен обратиться в суд. Срок исковой давности по данным категориям дел – общий – **3 года** со дня, когда взыскатель узнал или должен был узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску.

Иск подается в суд по месту жительства ответчика, при подаче иска необходимо оплатить государственную пошлину.

При взыскании неосновательного обогащения в денежной форме можно требовать:

- полученную денежную сумму;

- проценты за пользование денежными средствами в размере ключевой ставки Банка России. Проценты рассчитываются по формуле:

*Сумма процентов* = сумму неосновательного обогащения умножить на (ставка процента деленная на 100), умножить на (количество дней просрочки деленное на количество дней в году).

Началом периода, с которого начисляются проценты, считается момент, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денег. Концом периода является день, когда неосновательное обогащение возвращено потерпевшему.

- иной доход от использования денег (например, если получатель выдал деньги третьему лицу в долг под проценты и заработал на этом);

- стоимость пользования имуществом (если неосновательно было удержано имущество взыскателя);

- стоимость имущества, если было удержано имущество, которое нельзя вернуть в натуре;

- сумму, на которую подорожало имущество;

- доходы, которые приобретатель извлек от использования имущества (например, заработал частным извозом, используя автомобиль).

Подведем итоги.

Неосновательное обогащение – это чужое имущество, которое приобретено за счет другого человека. Речь о неосновательном обогащении идет тогда, когда нет состава преступления. Неосновательное обогащение должно быть возвращено. А в случае, если оно не возвращено добровольно с момента, когда получатель узнал об этом, с получателя можно взыскать еще расходы и проценты.

## **2. Встречный иск в гражданском процессе**

Встречный иск – это своего рода ответ истцу, в котором ответчик по делу предъявляет истцу свои требования в связи с первоначальным иском. Таким образом, если в отношении вас подано исковое заявление в суд, а вы не просто полагаете, что требования истца несправедливы, не обоснованы и незаконны, а вы имеете к истцу собственные требования, связанные с рассматриваемым вопросом, эти требования можно заявить во встречном иске. В этой ситуации ответчик по первоначальному иску станет истцом по встречному, а истец по первоначальному иску – ответчиком по встречному.

Встречный иск составляется с учетом тех же требований, что и исковое заявление – подается в тот же суд, по той же форме, в том же формате, уплачивается государственная пошлина. Встречный иск подается в суде при рассмотрении дела по первой инстанции или в апелляционной инстанции, если суд рассматривает дело по правилам первой инстанции.

В апелляционном суде дело будет рассмотрено по правилам первой инстанции случае, если решение суда первой инстанции отменено по основаниям (п.4 ст. 330 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации):

- 1) дело рассмотрено судом в незаконном составе;
- 2) дело рассмотрено в отсутствие кого-либо из лиц, участвующих в деле и не извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания;
- 3) нарушено правило о языке, на котором ведется судебное производство;
- 4) судом принято решение о правах и об обязанностях лиц, не привлеченных к участию в деле;
- 5) решение суда не подписано судьей или кем-либо из судей либо решение суда подписано не тем судьей или не теми судьями, которые входили в состав суда, рассматривавшего дело;
- 6) в деле отсутствует протокол судебного заседания в письменной форме;
- 7) нарушено правило о тайне совещания судей при принятии решения.

О том, что дело будет рассмотрено судом по правилам первой инстанции, стороны дела узнают из определения суда. И только в этом случае в суде апелляционной инстанции можно подавать встречный иск. Таким образом, подача встречного иска, как правило, осуществляется в суде первой инстанции.

Встречный иск подается, если у ответчика имеются требования к истцу. В том случае, если ответчик просто возражает против удовлетворения требований, встречный иск не может быть подан – в этом случае суду представляются возражения на исковые требования.

Условия подачи встречного иска указаны в статье 138 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации:

1) встречное требование направлено к зачету первоначального. Например, истец требует с вас неустойку за просрочку оплаты работ, а вы предъявляете ему неустойку за просрочку их выполнения.

2) удовлетворение встречного иска исключает удовлетворение первоначального в целом или в части. Например, взаимные требования родителей об определении места жительства ребенка при раздельном проживании родителей;

3) встречный иск взаимосвязан с первоначальным и их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению дела. Например, при рассмотрении основного и встречного иска об определении места жительства ребенка суд сможет в одном процессе рассмотреть все доказательства, предоставленные обоими родителями.

Принимая во внимание, что встречный иск предъявляется уже после возбуждения производства по делу, нет необходимости в соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

Встречный иск в суд первой инстанции может быть подан в любое время, главное успеть до того момента, как суд удалится в совещательную комнату для принятия решения. Логично подать встречный иск на стадии судебного разбирательства, чтобы и рассмотрение дела не затянулось надолго, и все обстоятельства судом были рассмотрены последовательно.

Как уже было сказано, встречный иск составляется по правилам первоначального иска, единственное, что в наименовании нужно указать, что это встречный иск, а также указать номер дела, к которому встречный иск подается, и фамилию судьи.

Поскольку встречный иск может быть подан при соблюдении установленных законом условий, целесообразно указать, по какому из условий подается конкретный иск. Напомним, что это за условия: зачет требований, взаимное исключение удовлетворения требований, связь с первоначальным иском.

Ко встречному иску прикладываются документы, подтверждающие позицию стороны, документы об уплате государственной пошлины. Лицам, участвующим в деле, необходимо вручить копии встречного иска и предъявить суду подтверждение вручения (квитанция

почтового отправления, личная подпись получателя, подтверждение отправки электронным способом).

Суд может отказать в принятии встречного иска по нескольким основаниям:

1) Если не соблюдены общие требования, предъявляемые к иску:

- если заявление не подлежит рассмотрению в судах, подано ненадлежащим лицом, либо в заявлении оспариваются акты, которые не затрагивают права, свободы или законные интересы заявителя;

- если имеется вступившее в законную силу решение суда по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям или определение суда о прекращении производства по делу в связи с принятием отказа истца от иска или утверждением мирового соглашения сторон;

- если имеется ставшее обязательным для сторон и принятое по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение третейского суда, за исключением случаев, если суд отказал в выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда.

Такой отказ суда в принятии встречного иска можно обжаловать по общим правилам.

2) Если не соблюдены условия, предъявляемые к встречному иску: зачет требований, взаимное исключение удовлетворения требований, связь с первоначальным иском.

В этом случае отказ в принятии встречного иска обжаловать нельзя. В этом случае, при наличии оснований, можно подать самостоятельный иск – это будет отдельное судебное производство.

3) Если встречный иск подается по делу о возвращении ребенка или об осуществлении в отношении него прав доступа (речь идет о незаконно перемещенных в Российскую Федерацию детях).

### **3. Возражения на иск в гражданском процессе**

В большинстве случаев дела рассматриваются в судах в том случае, если стороны не смогли договориться о том, как им решить тот или иной вопрос. В связи с этим понятно, что ответчик, как правило, не согласен с теми требованиями, которые ему предъявляют в исковом заявлении. Как ответчику выразить свое мнение и довести его до суда? Одним из способов выразить свою позицию и аргументировать ее, предоставить суду необходимые для рассмотрения дела доказательства, является предоставление возражений на исковое заявление.

Возражения относительно исковых требований в письменной форме предоставляются ответчиком истцу, его представителю при подготовке дела к судебному разбирательству (часть 2 статьи 149 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

В чем же важность возражений, обязательно ли их предоставлять, а также когда и в каком порядке направлять их в суд, рассмотрим в данной статье.

Возражения можно и не предоставлять – в этом случае суд рассмотрит дело с учетом уже имеющихся доказательств. Однако в этом случае важно понимать, что суд будет оценивать только доказательства, предоставленные истцом, а они вряд ли будут в защиту ответчика. Поэтому ответчик должен быть заинтересован в предоставлении возражений и доказательств к ним – это его форма защиты. Судебный процесс носит состязательный характер, это значит, что каждая сторона вправе защищать себя всеми доступными законными способами. Суд не будет проявлять инициативу и запрашивать необходимые доказательства – это должны делать стороны, защищая свои интересы.

*Как подаются возражения на иск*

Возражения подаются при подготовке дела к судебному разбирательству, после принятия иска к рассмотрению.

Возражения необходимо подготовить по количеству участвующих сторон. При подготовке дела к судебному разбирательству судья устанавливает срок, в течение которого

ответчик вправе представить доказательства в обоснование своих возражений. Судья разъясняет, что непредставление ответчиком доказательств и возражений в установленный судьей срок не препятствует рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам. Их в деле сторон и один экземпляр – для приобщения к материалам дела.

Возражения могут быть представлены в суд через канцелярию суда либо направлены по почте с уведомлением о вручении.

#### *Что писать в возражениях*

В возражениях на исковые требования необходимо указать свою позицию и «отмести» доводы истца. Доводы ответчика должны быть изложены четко и последовательно, подкреплены доказательствами. В качестве доказательств могут быть документы, свидетельские показания, акты экспертиз и иные доказательства, подтверждающие позицию ответчика. В возражениях должны быть ссылки на нормы права, подтверждающие позицию ответчика. Возможно приводить примеры из судебной практики, однако они, во-первых, должны быть уместны, а во-вторых, необходимо помнить о том, что в России не прецедентное право, и судебные акты, вынесенные по другим, пусть и похожим делам, не могут быть обязательными для рассмотрения вашего конкретного дела.

В целом, содержание возражений будет зависеть от того, что указано в исковом заявлении, поскольку цель возражений – опровергнуть иск.

В законе нет четкого указания, что должно содержаться в возражениях. При этом в возражениях целесообразно указать:

- наименование и адрес суда, рассматривающего дело, наименования и адреса сторон, участвующих в деле, наименование и контактные данные заявителя, номер дела, фамилия и инициалы судьи, который рассматривает дело.

- позицию ответчика с его точки зрения, исходя из предмета спора. Ответчик приводит доводы относительно каждого основания, указанного в иске.

- ссылки на законодательные акты, подтверждающие позицию ответчика.

- на основании приведенных в тексте доводов просьбу суду об отказе в исковых требованиях полностью или в части.

- приложения, дата, расшифровка и подпись полномочного лица.

Помимо возражений, ответчик вправе подать встречный иск (встречный иск также рассмотрен в материалах сборника). При том, что цель этих документов – опровергнуть позицию истца, они различаются:

- встречный иск имеет самостоятельное правовое требование, возражение таких требований не имеет, возражения призваны отвести доводы иска;

- возражения подаются в ответ на исковое заявление в рамках защиты ответчика.

Встречный иск, поскольку является самостоятельным требованием, подается по более сложному механизму – в том же порядке, в котором подается основной иск, с оплатой государственной пошлины.

*Истец* вправе предоставить в суд свою позицию относительно возражений ответчика – этот документ будет называться возражениями истца по доводам возражений ответчика на исковое заявление. Это тоже форма защиты, теперь уже истца; в данном документе истец вправе предоставить свои доводы относительно позиции ответчика, а также доказательства, эти доводы подкрепляющие.

#### 4. Установление факта, имеющего юридическое значение

Бывают ситуации, когда гражданам необходимо доказать какие-либо обстоятельства, установить определенный факт, который нужен для реализации прав и который никакой другой орган не может подтвердить. Например, для расчета размера пенсии важную роль играет размер получаемой заработной платы. Или человеку необходимо доказать, что он проживает в определенном месте, а регистрации по месту жительства у него нет.

Такие обстоятельства называются фактами, имеющими юридическое значение, и устанавливаются судом в порядке особого производства. В суд следует обращаться в том случае, если в ином порядке данные обстоятельства нельзя установить.

Статья 264 Гражданского кодекса Российской Федерации содержит перечень дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

Суд рассматривает дела об установлении:

- 1) родственных отношений;
- 2) факта нахождения на иждивении;
- 3) факта регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, расторжения брака, смерти;
- 4) факта признания отцовства;
- 5) факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении;
- 6) факта владения и пользования недвижимым имуществом;
- 7) факта несчастного случая;
- 8) факта смерти в определенное время и при определенных обстоятельствах в случае отказа органов записи актов гражданского состояния в регистрации смерти;
- 9) факта принятия наследства и места открытия наследства;
- 10) других имеющих юридическое значение фактов.

Как видим, перечень юридических фактов, которые могут быть установлены судом, открыт. При этом важно помнить, что, если есть спор о праве, суд откажет в рассмотрении дела – суд в этом случае вынесет определение об оставлении заявления без рассмотрения, в котором разъяснит право разрешить спор в порядке искового производства.

***В каких случаях можно обратиться в суд с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение?***

Суд примет заявление, если одновременно будут соблюдены следующие условия:

1) Эти факты порождают юридические последствия (возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан либо организаций). Если установление факта не будет иметь юридических последствий, суд откажет в принятии такого заявления. Поэтому в самом заявлении необходимо указать, *с какой целью* устанавливается юридический факт. Например: установить факт проживания в определенной местности с целью назначения пенсии, или установление родственных отношений для дальнейшего вступления в наследство.

2) Нет спора о праве. Если судом будет усмотрено наличие спора о праве, суд оставит иск без рассмотрения и разъяснит сторонам их право на подачу заявления на общих основаниях, в порядке искового производства.

3) Нет другой возможности, кроме судебной, установить юридический факт. Если есть иная возможность подтвердить юридический факт, суд не будет рассматривать такое заявление. Например, если после установления юридического факта стороны намерены в дальнейшем обращаться с суд и использовать этот факт в споре, суд откажет в принятии заявления, поскольку юридический факт может быть установлен при рассмотрении спора.

4) Законодательством не предусмотрен иной (внесудебный) порядок их установления. Если, к примеру, факт может быть установлен органом власти или в ином, кроме судебного порядке (например, группа инвалидности), суд также откажет в принятии заявления.

***Какие доказательства необходимо предъявить в суд?***

- подтверждающие наличие юридического факта (документы, свидетельские показания);
- доказательства невозможности получить или восстановить надлежащие документы, удостоверяющие юридический факт (справки, письма, ответы);
- доказательства, подтверждающие правовую цель установления этого факта.

Заявитель может просить суд привлечь к делу заинтересованные лица. Суд так же может самостоятельно вызвать заинтересованные лица в суд. Заинтересованным лицом может быть, например: нотариус, отказавший в совершении нотариального действия из-за описки в документе; Администрация, отказавшая во внесении изменений в правоустанавливающие документы; Управление Росреестра, не зарегистрировавшее сделку; Управление Пенсионного фонда РФ, не засчитавшее трудовой стаж и другие.

Еще раз обратим внимание на то, что заявление подается в порядке особого производства, а значит, не является исковым. Поэтому и в названии необходимо указывать не «исковое заявление», а «заявление об установлении факта». Поскольку нет спора, нет истца и ответчика. Участники процесса – заявитель и заинтересованное лицо.

Государственная пошлина по делу составляет 300 рублей.

Заявление подается в районный суд по месту:

- регистрации заявителя – по общему правилу, или
- по месту нахождения недвижимого имущества, когда требуется установить факт владения и пользования недвижимым имуществом.

## **5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд**

В юридическую приемную нередко поступают обращения собственников частных жилых помещений в связи с вопросами изъятия земельного участка и находящегося на нем дома для муниципальных или государственных нужд. В основном это изъятие в связи с запланированным строительством жилых домов или строительством дорог.

Люди, как правило, в таких ситуациях беспокоятся о том, как все будет проходить, не останутся ли они без своего имущества, кто должен выкупать земельные участки, получают ли они справедливую компенсацию за изъятие собственности, что делать, если их не устроит размер компенсации. Вопросов много, попробуем разобраться в этой ситуации.

В целом, законодательство охраняет право частной собственности, это значит, что никто не может быть произвольно лишен принадлежащего на праве собственности имущества, иначе как по решению суда. При этом необходимо понимать, что бывают ситуации, когда земельный участок необходим для удовлетворения публичных интересов, то есть интересов общества.

В этом случае речь идет о принудительном отчуждении земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Важно, что принудительное изъятие земельного участка осуществляется в интересах общества, а не в интересах частных лиц, предприятий, организаций. Основания для изъятия земельного участка предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с положениями статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, к ним отнесены случаи, связанные с:

- 1) выполнением международных договоров РФ;
- 2) строительством, реконструкцией объектов государственного значения или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов;

- энергетических систем,
- атомной энергии,
- обороны страны и безопасности государства,
- инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы РФ;
- транспорта, связи
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Земельным кодексом предусмотрены иные основания, предусмотренные федеральными законами. Это значит, что перечень оснований не закрыт и при необходимости он может быть дополнен.

### ***Порядок изъятия земельного участка***

Согласно статье 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в зависимости от того, для нужд какого уровня осуществляется изъятие, решение об изъятии принимают:

- федеральные органы исполнительной власти,
- исполнительные органы государственной власти субъекта РФ,
- органы местного самоуправления.

После принятия решения об изъятии в течение **10 дней** оно должно быть опубликовано. При этом собственнику подлежащего изъятию жилого помещения направляется уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка. Решение об изъятии может быть обжаловано собственником в суде в течение трех месяцев со дня уведомления.

В сообщении о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, должны быть указаны:

- цели изъятия земельных участков;
- перечень кадастровых номеров земельных участков, их адреса или описание местоположения;
- границы зоны изъятия земельных участков;
- адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков;
- адрес и время приема для ознакомления с проектом межевания территории;
- официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков;
- наименование уполномоченного органа, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию.

Помимо уведомления собственнику жилого помещения направляется для подписания проект *соглашения об изъятии недвижимости*.

В случае согласия собственника жилья в соглашении может быть предусмотрено предоставление ему иных объектов недвижимости взамен изымаемых.

При этом он вправе отказаться от подписания соглашения и направить свои предложения об изменении условий соглашения, в том числе о размере возмещения.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в общем случае в него включаются рыночная стоимость помещения и общего имущества в МКД, а также все убытки, причиненные собственнику вследствие изъятия.

Если по истечении 90 дней со дня получения проекта соглашения собственник не представил подписанное соглашение, то орган, принявший решение об изъятии, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка.

Иск о принудительном изъятии жилого помещения может быть предъявлен в течение *трех лет* со дня принятия решения об изъятии земельного участка, но не ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником проекта соглашения об изъятии недвижимости.

Таким образом, земельный участок с находящимся на нем домом, действительно, могут изъять для государственных или муниципальных нужд.

При этом собственнику должны быть возмещены все убытки, связанные с изъятием, в том числе имущество должно быть выкуплено по рыночной стоимости и возмещены сопутствующие расходы (в том числе связанные с переездом).

Собственник должен быть уведомлен об изъятии письменно, у собственника есть право на обжалование решения об изъятии, а также право участвовать в подготовке соглашения о компенсации (в частности, вносить мотивированные предложения о размере компенсации)

## **6. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана**

К юристам общественной приемной организации «Пеликан» нередко поступают вопросы от людей, которые стали жертвами обмана, под влиянием обмана заключили тот или иной договор, и теперь им нужно признать этот договор недействительным.

В данной статье разберем вопросы, связанные с заключением кредитного договора под влиянием обмана клиентов. Здесь есть два момента, на которые необходимо обратить внимание.

*Первый:* клиента обманули сотрудники банка, и по этой причине он заключил договор.

*И второй:* клиента обманули мошенники, он взял в банке кредит и передал деньги мошенникам.

Зачастую заявители полагают, что и в том, и в другом случае договор кредита может быть признан недействительным. Однако это не так, и в этом материале мы рассмотрим различия.

### ***Рассмотрим первый вариант: обман совершен одной из сторон договора***

Сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего, в соответствии с п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Верховный суд Российской Федерации разъяснил, что обстоятельства, относительно которых потерпевший был обманут, должны находиться в причинной связи с его решением о заключении сделки. Обманом будет как намеренное сообщение недостоверных сведений, так и умолчание о значимой для сделки информации.

Обман – это умышленное сообщение недостоверной информации или умышленное сокрытие информации, относящейся к существу сделки.

Таким образом, если судом будет установлено, что одна сторона договора была обманута *другой стороной* относительно условий договора, под влиянием этого обмана приняла решение о его заключении, то такой договор суд может признать недействительным.

### ***Рассмотрим второй вариант: обман совершен третьими лицами***

Так, одной из частых является ситуация, когда человеку поступают телефонные звонки якобы из банка или правоохранительных органов с информацией о блокировании счета по причине возбуждения уголовного дела, проведения проверки правоохранительными органами, «засвеченности» счета в базе мошенников и тому подобным причинам.

К сожалению, в таких ситуациях некоторые обманутые граждане подписывают кредитные договоры с банками. Получается следующая ситуация: клиент приходит в банк, оформляет кредитный договор, денежные средства впоследствии переводит мошенникам. Когда

клиенты банков понимают, что они стали жертвами мошенников, зачастую бывает уже поздно – день уже отправлен, а кредит, оформленный в банке, необходимо выплачивать. Люди обращаются в правоохранительные органы, которые возбуждают уголовные дела, обманутые официально признаются потерпевшими.

И здесь возникает закономерный вопрос – а как быть с кредитами. К сожалению, приходится констатировать, что подобного рода уголовные дела расследуются сложно, и потерпевшие понимают, что мошенников вряд ли найдут, поэтому шанс взыскать с них понесенные убытки невелик. А кредит в банке оформлен не на мошенников, а на самого гражданина, поэтому именно с него банки требуют оплаты. И в этой ситуации некоторые граждане пытаются признать кредитный договор недействительным, поскольку он совершен под влиянием обмана.

Разберемся с этим вопросом.

Действительно, Гражданским кодексом Российской Федерации предусмотрено, что сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего - об этом нам говорит пункт 2 статьи 179 Кодекса.

Для рассмотрения ситуаций, подобных той, что была описана выше, важна часть третья указанного пункта: «Сделка, совершенная под влиянием обмана потерпевшего *третьим лицом*, может быть признана недействительной по иску потерпевшего при условии, что другая сторона либо лицо, к которому обращена односторонняя сделка, знали или должны были знать об обмане. Считается, в частности, что сторона знала об обмане, если виновное в обмане третье лицо являлось ее представителем или работником либо содействовало ей в совершении сделки».

Как же быть, если мошенники, которые не имеют никакого отношения к банку, обманули клиента, тот оформил кредит в банке, получил деньги и перевел их мошенникам?

В этом случае, если не доказано, что сотрудники банка и были теми самыми мошенниками или что они имели какое-либо отношение к обману, нормы статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации не будут применены. Это значит, что в этом случае договор не будет признан недействительным.

В такого рода ситуации у потерпевшего есть право подать гражданский иск в уголовном процессе. Даже если уголовное дело возбуждено в отношении неустановленного лица, в том случае, когда в ходе следственных действий виновник будет установлен, он будет привлечен не только к уголовной ответственности, но и обязан возместить материальный вред потерпевшему.

При этом кредит, к сожалению, придется платить – задолженность гражданина, даже признанного потерпевшим, не исчезнет и не обнулится.

Таким образом, не всегда в случае заключения договора под влиянием обмана он будет признан недействительным. Если обман совершен одной из сторон договора, то суд может признать такой договор недействительным, если же третьим лицом, не имеющим отношения к сторонам договора – нет.

## **7. Гражданский иск в уголовном деле**

Зачастую преступлением бывает причинен имущественный вред. Поэтому у потерпевшего есть право не только на справедливое разбирательство и наказание виновного, но и на возмещение причиненного ему ущерба. Такое право гарантировано гражданам Конституцией Российской Федерации, согласно положениям статьи 52 которой, «права потерпевших от преступлений и злоупотреблений властью охраняются законом. Государство обеспечивает потерпевшим доступ к правосудию и компенсацию причиненного ущерба».

В том случае, когда потерпевшему был причинен имущественный вред, уголовно-процессуальный закон предусматривает рассмотрение судом гражданского иска по уголовному делу.

*Кто может быть признан гражданским истцом*

Гражданским истцом признается физическое лицо, которому причинен имущественный ущерб, данный вред причинен преступлением.

Если потерпевший по уголовному делу не является собственником имущества, которое было похищено или уничтожено преступным путем, гражданский иск может быть предъявлен собственником имущества или его законным владельцем.

*Когда предъявляется гражданский иск:*

Гражданский иск предъявляется после возбуждения уголовного дела и до окончания судебного следствия при разбирательстве данного уголовного дела в суде первой инстанции, то есть гражданский иск может быть подан следователю (после возбуждения уголовного дела) и в суд (после передачи дела в суд первой инстанции). Соответственно, решение о признании гражданским истцом оформляется определением суда или постановлением судьи, следователя, дознавателя (ч. 1 ст. 44 УПК РФ).

*К кому предъявляется гражданский иск:*

К конкретному лицу после вовлечения его в уголовное судопроизводство в качестве подозреваемого, обвиняемого.

*Какой вред может быть предъявлен:*

Потерпевший вправе предъявить иск о компенсации:

- имущественного;
- морального вреда.

*Компенсация имущественного вреда*

Размер имущественного вреда определяется исходя из цен, сложившихся на момент вынесения решения по предъявленному иску. Характер и размер вреда, причиненного преступлением, являются обстоятельствами, которые устанавливает следователь в рамках расследования преступления.

Потерпевший также вправе собирать и представлять письменные документы и предметы для приобщения их к уголовному делу в качестве доказательств, в том числе документы, подтверждающие размер вреда (стоимость имущества, например).

Рассмотрение вопроса компенсации имущественного вреда в рамках уголовного дела имеет свои особенности. Не включаются в гражданский иск в уголовном деле следующие расходы:

- по выплате вознаграждения представителю потерпевшего,
- требования об уплате неустойки, упущенной выгоды и т.д.

*Компенсация морального вреда*

При решении вопроса о размере компенсации причиненного потерпевшему морального вреда, суд учитывает:

- характер и степень причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий;
- степень вины причинителя вреда;
- иные заслуживающие внимания обстоятельства (например, потеря работы потерпевшим);
- требования разумности и справедливости.

Если моральный вред причинен в результате преступления, совершенного несколькими лицами, он возмещается в долевом порядке

*Особенности подачи гражданского иска в уголовном процессе:*

- гражданский истец освобождается от уплаты государственной пошлины;

- не все расходы можно заявить в рамках гражданского иска в уголовном деле (например, как уже говорилось выше, не подлежат удовлетворению требования о компенсации представительских расходов – по этим требованиям потерпевшему необходимо будет подавать отдельный иск уже в рамках гражданского судопроизводства).

Необходимо отметить, что у потерпевшего есть право выбора, как заявить свои имущественные требования по ущербу, причиненному преступлением - либо подать гражданский иск в уголовном процессе, либо обратиться с самостоятельным иском в гражданском судопроизводстве. В рамках гражданского иска в уголовном деле не все имущественные требования могут быть рассмотрены – в этом определенная сложность. При этом, для многих иск в уголовном деле подать будет целесообразнее, проще и дешевле (не уплачивается госпошлина). Выбор, с учетом всех обстоятельств, остается за потерпевшим.

## 8. Расписка

Расписка – это документ, подтверждающий получение денежных средств одним лицом от другого. Денежные средства могут быть получены в качестве заемных либо в качестве оплаты за товары, работу, услуги, в качестве алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка.

Рассмотрим варианты расписок и особенности их составления.

### *Расписка в получении денежных средств по договору займа*

В работу юристам приемной поступают вопросы о составлении расписки в получении денежных средств, о том, какую юридическую силу имеет расписка, как ее составить, какие реквизиты имеет данный документ, можно ли обойтись одной распиской. Разберемся с этими вопросами.

Расписка – это документ, который подтверждает передачу денежных средств от одного лица другому, которое должно эти денежные средства возвратить. В идеале расписка должна быть приложением к договору займа денежных средств. Сам договор должен быть заключен в письменной форме при сумме займа, превышающей 10000 рублей (пункт 1 статьи 808 Гражданского кодекса Российской Федерации) – это в случае заключения договора между физическими лицами. Если одной из сторон договора является юридическое лицо, договор займа в любом случае должен быть заключен письменно.

Расписка пишется заемщиком и передается займодавцу. По общему правилу, наличие расписки у займодавца подтверждает, что заемщик не вернул взятые в долг денежные средства. При полном погашении долга расписка должна быть возвращена заемщику.

#### *Как составить расписку*

В расписке должны быть указаны следующие сведения:

- где и когда составлен документ;
- сведения о заемщике и займодавце (фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные);
- сумма займа (обычно ее указывают цифрами и прописью во избежание ошибки и последующих изменений);
- при наличии договора займа в расписке делается ссылка на дату договора и номер (при наличии). Кроме того, в расписке указывается, что денежные средства переданы в качестве заемных и подлежат возврату;
- срок возврата заемных денежных средств;
- в расписке могут быть указаны иные сведения, такие как цель займа, проценты за пользование заемными денежными средствами (если договор процентный), указано, в каком порядке надлежит возвращать денежные средства (периодичность и размер платежей), также может быть указана ответственность заемщика в случае неисполнения им своих обязательств (сторонами могут быть предусмотрены, например, штрафные санкции).

### ***Расписка в получении денежных средств по договору купли-продажи, договору оказания услуг***

Расписка о получении денежных средств по договору купли-продажи, оказания услуг подтверждает оплату товаров, работ, услуг. Как правило, расписка применяется в качестве подтверждающего документа при сделках с наличными денежными средствами (например, внесение аванса при покупке квартиры).

В такой расписке указываются стороны договора – продавец и покупатель (фамилия, имя, отчество, паспортные данные или реквизиты организации), сумма переданных денежных средств, предмет договора, реквизиты договора, цель договора.

### ***Расписка в получении денежных средств в счет алиментов***

Особенность данной расписки является то, что, кроме обязательных реквизитов, в ней указывается фамилия, имя, отчество, дата рождения ребенка, на содержание которого получены денежные средства, а также период, за который получены денежные средства. В случае, если родителями заключено соглашение об уплате алиментов, в расписке необходимо сослаться на этот документ.

### ***Если обязательства не исполняются***

Речь идет об обязательстве вернуть заемные денежные средства или обязательстве по алиментам.

В ситуации с алиментами, если имеется письменное нотариально удостоверенное соглашение, этот документ имеет силу исполнительного документа, это значит, что его можно предъявить к принудительному исполнению.

В ситуации с неисполнением обязательств по договору займа необходимо сделать следующее:

1. Уточнить срок возврата займа. Если срок указан, то неисполнение договора начинается со следующего дня. Если срок не указан или указан «до востребования», в этом случае долг необходимо вернуть в течение 30 дней с момента предъявления требования о возврате.

2. Уточнить, является ли договор займа процентным или беспроцентным. В случае, если распиской не предусмотрено начисление процентов, заем считается беспроцентным при условии, что его сумма не превышает 100 000 рублей. Свыше 100 тысяч рублей проценты начисляются исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

3. Уточнить, не возбуждена ли в отношении должника процедура банкротства. В этом случае получить долг можно только путем включения займодавца в реестр кредиторов. Для этого необходимо в течение двух месяцев с даты опубликования сообщения о признании обоснованным заявления о признании должника банкротом обратиться в арбитражный суд с заявлением о включении ваших требований к заемщику в реестр требований кредиторов.

Если процедура банкротства не возбуждена, в этом случае можно предъявлять требования в суде общей юрисдикции. К требованиям о возврате основного долга и процентов по договору займа применяется общий срок исковой давности - три года со дня окончания срока, в который заемщик обязан вернуть заем.

Если договор займа оформлен письменно (то есть не нужно доказывать само существование договора) и размер долга не превышает 500 тысяч рублей, займодавец может обратиться в мировой суд за вынесением судебного приказа.

При сумме долга свыше 500 тысяч рублей вопрос будет решаться в районном суде по месту жительства ответчика.

## 9. Защита чести, достоинства и деловой репутации

Право на защиту чести и достоинства является конституционным правом гражданина. Согласно части 1 статьи 21 Конституции Российской Федерации, «достоинство личности охраняется государством. Ничто не может быть основанием для его умаления», а в соответствие с частью 1 статьи 23 Конституции, «каждый имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени».

Для защиты этого конституционного права законодателем разработан механизм – судебный порядок защиты. Так, согласно части 1 статьи 152 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности. Опровержение должно быть сделано тем же способом, которым были распространены сведения о гражданине, или другим аналогичным способом.

К юристам поступают обращения граждан, которые хотят понять, в каких случаях их права нарушены и как они могут восстановить свои нарушенные права.

Законом предусмотрено, что для защиты достоинства может обратиться как сам гражданин, так и заинтересованное лицо в интересах умершего гражданина. Важно, что закон не ограничивает права заинтересованных граждан – это могут быть не только родственники умершего, но и близкие, не являющиеся родственниками: в случае, если распространение порочащих сведений не соответствует действительности, порочит честь и достоинство умершего лица и самих заинтересованных граждан.

Если сведения распространены в средствах массовой информации, они должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой информации. Гражданин имеет право потребовать наряду с опровержением также опубликования своего ответа в тех же средствах массовой информации. Если это сделать невозможно, то порядок опровержения порочащих сведений устанавливается судом.

Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, содержатся в документе, исходящем от организации, такой документ подлежит замене или отзыву. Отзыв или замена документа производится тем же органом, который данный документ принял. Это может быть публичное сообщение о его отзыве и недействительности, направление такого сообщения лицу, которому адресован документ. Для замены документа составляется новый документ и направляется лицу, которому был направлен первоначальный документ.

Если сведения распространены в сети Интернет и стали доступны большому количеству пользователей, гражданин вправе требовать удаления данной информации.

### ***Порядок защиты чести, достоинства, деловой репутации***

Защиты чести, достоинства, деловой репутации осуществляется в суде.

Иск можно направлять сразу в суд, законодательством не предусмотрен досудебный порядок урегулирования вопроса (то есть не нужно сначала обращаться к лицу, распространившему сведения). При этом, гражданин вправе самостоятельно, перед обращением в суд, обратиться к лицу или в организацию, распространившие порочащие сведения, с требованием опровергнуть информацию и удалить ее. Отказ в опровержении может быть обжалован в суд. Но, как уже говорилось выше, это необязательный шаг.

Иск предъявляется к ответчику – к автору информации, порочащей честь, достоинство, деловую репутацию и к лицам, которые эту информацию распространили. Если информация была распространена в СМИ, то ответчиком является автор публикации и средство массовой информации, информация, при распространении информации сотрудником организации иск предъявляется к той организации, сотрудник которой распространил информацию. Соответственно, иск может быть предъявлен к автору страницы в социальных сетях, блога и другим лицам.

Для того, чтобы иск был удовлетворен судом, важно, чтобы одновременно были соблюдены три условия:

- установлен факт распространения ответчиком сведений об истце,
- установлен порочащий характер сведений – это сведения, содержащие утверждения о нарушении гражданином или юридическим лицом действующего законодательства, совершении нечестного поступка, неправильном, неэтичном поведении,
- установлено, что сведения не соответствуют действительности – это утверждения о фактах или событиях, которые не имели места в реальности.

Какое решение может быть принято судом:

- об обязанности ответчика опровергнуть эти сведения;
- о компенсации морального вреда.

Исковое заявление о защите чести, достоинства и деловой репутации физического лица подается в суд общей юрисдикции по месту жительства или нахождения ответчика или регистрации юридического лица.

Иск может быть рассмотрен и в случае, когда лицо, распространившее сведения, не установлено. В этом случае суд может принять решение об обязанности собственника информационного ресурса удалить порочащие сведения или опровергнуть информацию.

Таким образом, к сведениям, порочащим честь, достоинство и деловую репутацию, относятся порочащие и не соответствующие действительности сведения, которые были распространены. Защиты чести, достоинства, деловой репутации производится в судебном порядке, решением суда такие сведения будут удалены, опровергнуты, истец может получить компенсацию.

## **10. Как разделить счета по коммунальным услугам**

Бывают ситуации, когда собственникам квартиры или проживающим в ней необходимо разделить расходы по содержанию жилья и коммунальных платежей. Причины могут быть разными (в одной квартире проживают чужие друг другу люди, развод супругов, ссора родственников), но проблема одна: люди не хотят платить за другого человека и желают оплачивать содержание жилья и коммунальные услуги только за себя. Таким образом проживающие в квартире люди предотвращают возможные конфликты.

### ***Как разделить счет, если квартира находится в частной долевой собственности граждан***

Данный вопрос был предметом рассмотрения Верховного Суда Российской Федерации (постановление Пленума от 27 июня 2017 г. N 22).

Верховный Суд, ссылаясь на положения статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг *соразмерно их доле* в праве общей долевой собственности на жилое помещение, сделал следующий вывод: каждый из таких сособственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

Как реализовать это право?

Для заключения отдельных договоров необходимо обратиться в расчетный центр или управляющую организацию, ТСЖ, ресурсоснабжающую организацию с заявлением о заключении с сособственником отдельного договора. Если в связи с отказом это право собственника не может быть реализовано, он вправе обратиться в суд с иском об определении порядка и размера участия в оплате жилого помещения и коммунальных услуг и выдаче отдельного платежного документа.

Верховный Суд обозначил свою позицию по данному вопросу таким образом: если жилое помещение находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то в соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый из них вправе в зависимости от размера своей доли в праве собственности требовать от управляющей организации заключения с ним отдельного договора на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

*Можно ли оплачивать коммунальные услуги в квартире с несколькими собственниками по одному платежному документу?*

Конечно, закон не содержит запрета на внесение платы за жилое помещение, находящееся в собственности нескольких лиц, несколькими собственниками на основании одного платежного документа.

Собственники жилых помещений вправе заключить соглашение между собой и производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на основании одного платежного документа. Если же соглашение между ними не будет достигнуто, то они вправе обратиться в суд, который должен установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности для каждого из собственников жилого помещения.

### ***Как разделить счет, если квартира находится в муниципальной собственности***

Все члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные права и обязанности. Ответственность по обязательствам всех членов семьи солидарная. При солидарной ответственности кредитор вправе предъявить требование об исполнении либо ко всем должникам совместно, либо к любому из них в отдельности, как полностью, так и в части долга.

Как правило, проблемы у членов семьи возникают при образовании задолженности – в этом случае управляющая организация обращается в суд с иском ко всем членам семьи. Поскольку ответственность солидарная, то и взыскание производится с того члена семьи, на чьем счете будут найдены денежные средства. Гражданин, оплативший задолженность, может, конечно, взыскать ее с остальных членов семьи, но это долго и не очень удобно.

Чтобы такой ситуации не возникало, члены семьи могут заключить соглашение о разделении обязанности по содержанию жилья и оплате коммунальных услуг. Если такое соглашение не было достигнуто, доля платежей каждого гражданина за жилое помещение и коммунальные услуги определяется в судебном порядке.

Бывший член семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающий проживать в этом жилом помещении, несет самостоятельную ответственность по обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя (ч. 4 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В случае недостижения договоренности о размере и порядке оплаты вопрос может быть решен в судебном порядке. Суд, при разрешении спора, исходит из доли площади, приходящейся на каждого проживающего, иных заслуживающих внимания обстоятельств, решает вопрос о размере и порядке оплаты услуг.

Таким образом, разделить счета по оплате содержания жилья и коммунальных услуг возможно как между сособственниками жилого помещения, так и между нанимателями жилья. Разделить счета можно как по согласованию между гражданами, так и, при отсутствии соглашения, в судебном порядке.

## 11. Признание доли незначительной

В юридической практике довольно часто встречаются ситуации, когда на один объект (например, квартиру) имеется несколько собственников, причем у каждого их собственников разные доли в праве собственности на жилое помещение. Часто такие ситуации встречаются в связи с наследованием: один из родственников может стать собственником, например, совсем небольшой доли (1/20, а то и меньше) в однокомнатной квартире. Хорошо, когда у родственников неплохие отношения и они могут договориться о том, как им распорядиться имуществом, кто будет проживать в квартире, кто и как оплачивать расходы, связанные с содержанием жилья и коммунальными услугами, а также по другим существенным вопросам. К сожалению, бывает и так, что родственники не могут найти общий язык и решить все эти вопросы. И в этом случае встает вопрос – а как должны решаться такие вопросы, как, например, проживание в квартире – вроде бы собственник наряду с другими вправе использовать жилое помещение в своих целях и даже сдавать его в аренду, но как реализовать это право, если его доля в квартире в метрах настолько незначительная, что ему хватит лишь на то, чтобы поставить кровать?

В этом случае есть право признать такую долю незначительной. Разберемся с этим вопросом.

Если квартира находится в общей долевой собственности, то каждый из собственников вправе требовать выдела доли из общего имущества в натуре. Если это невозможно или не допускается законом, собственник может рассчитывать на компенсацию своей доли. В идеале этот вариант должен способствовать удовлетворению интересов всех собственников жилого помещения.

К сожалению, так бывает не всегда: собственники могут не договориться. В этом случае возможен и другой вариант – выкуп незначительной доли без согласия собственника. Конечно, это можно сделать не всегда. Для того чтобы в отсутствие согласия собственника выплатить ему стоимость его доли, необходимо, чтобы были соблюдены следующие условия:

- доля по размеру незначительна;
- выдел ее в натуре невозможен;
- собственник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества.

### *Что такое незначительный размер доли*

Законодательством не установлен размер доли, при котором она признается незначительной. Суд, при рассмотрении вопроса, будет учитывать соразмерность доли общей площади помещения, будет рассмотрен вопрос о том, можно ли определить порядок пользования долей в жилом помещении.

### *Что такое невозможность выдела доли в натуре*

Так, если размер доли составляет 2 квадратных метра, понятно, что эту площадь невозможно использовать для полноценного проживания (а именно проживание является назначением квартиры). Соответственно, суд не сможет выделить эти квадратные метры в натуре и закрепить их за собственником.

### *Что значит отсутствие существенного интереса*

Судом будут изучены обстоятельства пользования жилым помещением – зарегистрирован ли собственник в квартире, поддерживает ли отношения с другими собственниками, проживает ли он в данном помещении.

Судом будут приняты во внимание такие факты, как отсутствие иного жилого помещения, но сам факт отсутствия другого жилья не будет являться основанием для отказа в иске.

Суд также оценит возможные неудобства, которые может доставить другим собственником участие собственника незначительной доли.

Отметим, что требование о признании доли незначительной и выплате за указанную долю денежной компенсации может быть заявлено любым участником общей долевой собственности на квартиру.

Перед тем, как обратиться в суд, собственникам необходимо уведомить владельца незначительной доли о желании выкупить его долю, предложить заключить сделку и указать сумму сделки. Оценить незначительную долю можно либо исходя из кадастровой стоимости всего объекта, либо воспользовавшись услугами оценщика. Собственники могут согласиться с предложением, отказаться от него или направить адресату встречное предложение, например, по стоимости сделки. В любом случае, вопрос может быть решен путем переговоров. В такой ситуации выкуп доли может быть оформлен договором купли-продажи, заверенным нотариально.

В ситуации, если собственник откажется от сделки, у других собственников есть право обратиться в суд. Иск о признании доли незначительной, прекращении права собственности ответчика на долю, возложении на истца обязанности по выплате ответчику компенсации и признании за истцом права собственности на долю рассматривается районным судом по месту нахождения спорной квартиры.

Если суд примет решение о признании доли незначительной, прекращении права собственности ответчика на долю, возложении на истца обязанности по выплате ответчику компенсации и признании за истцом права собственности на долю, после вступления решения суда в законную силу собственнику выплачивается компенсация, после получения денежной компенсации собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

Таким образом, законодательством предусмотрена возможность решения вопроса пользования жилым помещением при наличии нескольких собственников, если они не могут договориться об использовании квартиры. Признание доли незначительной – это один из вариантов, позволяющих учитывать интересы собственников, владеющих большей частью жилого помещения.

## **12. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Проценты за пользование чужими денежными средствами**

Под неисполнением денежного обязательства закон понимает (статья 395 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- неправомерное удержание денежных средств,
- уклонение от их возврата,
- иную просрочку в уплате,
- неосновательное получение или сбережение за счет другого лица.

К неисполнению денежного обязательства относятся, например, случаи невозврата долга, неоказания услуг при полученном авансе, то есть неправомерное пользование чужими денежными средствами.

В такой ситуации гражданин вправе не только требовать возврата денежных средств, но и имеет право требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами. Размер процентов может быть установлен законом или в договоре. Если размер процентов не установлен, в этом случае применяется расчет исходя из размера ключевой ставки, установленной Банком России. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России,

действовавшей в соответствующие период. *Ключевая ставка* - процентная ставка по основным операциям Банка России. Она непостоянна, в зависимости от экономической ситуации, меняется. Размер ключевой ставки по состоянию на разный период времени можно посмотреть на официальном сайте Банка России.

Кроме процентов за пользование чужими денежными средствами, законодательством предусмотрена и иная ответственность – в виде неустойки, штрафов, которые могут быть указаны в договоре. В данной ситуации, если договором уже предусмотрена ответственность за неисполнение обязательств, положения о процентах не применяются – таким образом исключается двойное «наказание» за одно нарушение.

#### *Как рассчитать размер процентов*

Для облегчения расчетов в сети Интернет есть программа Калькулятор расчета процентов, куда достаточно завести информацию о периоде просрочки и программа сама рассчитает размер процентов.

Для расчета вручную необходимо использовать следующую формулу:

Сумма процентов = сумма долга \* количество дней просрочки \* ставка процента / количество дней в году.

Сумма долга – это те денежные средства, которые не были возвращены или сумма, которая была уплачена за товары (работы, услуги), которые не были получены.

Проценты начинают начисляться со дня просрочки. Это значит, что если по договору займа денежные средства не возвращены в указанный срок, то проценты будут начисляться со дня просрочки. Если в договоре займа срок не указан или указан «до востребования», то день возврата наступит через 30 дней после предъявления требования о возврате. Значит, день, с которого будет считаться просрочка, наступит на 30-й день после предъявления требования.

Если по договору купли-продажи, осуществления работ или оказания услуг на указанную дату поступления товаров, работ, услуг они не были получены, проценты будут исчисляться со дня неполучения товара или неоказания услуги. Если есть решение суда, проценты будут начисляться со дня вступления решения суда в силу.

Проценты взимаются по день уплаты денежных средств, причитающихся кредитору. Это значит, что день, в который был возвращен долг или денежные средства за товары, работу, услуги, нужно включать в период расчета процентов.

Размер процентной ставки зависит от того, указана ли она в договоре. Если в договоре указан размер, нужно применять его, если нет – применяется ключевая ставка, установленная Центробанком.

#### *Порядок взыскания процентов*

Проценты за пользование чужими денежными средствами можно взыскать как одновременно с основным долгом, так и отдельно от него.

Перед тем, как обратиться в суд, есть досудебный – претензионный – порядок. Он не обязателен для физических лиц, но все-таки рекомендуется его соблюсти. В претензии указываются все требования, которые будут включены в исковое заявление. В случае удовлетворения претензии стороны избавят себя от расходов на рассмотрение дела в суде, сэкономят значительное количество времени.

Если претензия не была удовлетворена, удовлетворена не в полном объеме или ответ на претензию не получен, у взыскателя есть право на судебную. Защиты своих прав.

При обращении в суд необходимо учитывать, что срок исковой давности по делам о взыскании процентов – 3 года. При подаче иска оплачивается государственная пошлина, которая рассчитывается исходя из размера долга. Иск направляется в суд по месту жительства ответчика.

## РАЗДЕЛ 2. СЕМЕЙНОЕ ПРАВО

### 13. Место жительства ребенка при раздельном проживании родителей

Вопрос о том, с кем должен проживать ребенок, если его родители проживают раздельно, может стать самым настоящим «полем боя», в который включаются не только ребенок и его родители, но и бабушки, дедушки, а также другие родственники. К сожалению, приходится признать, что, если родители не могут договориться о том, с кем будет проживать малыш, и решение вопроса выносится в судебную плоскость, эти судебные процессы могут стать не просто конфликтными, но и окончательно рассорить и без того разошедшихся родителей.

Закон, постулируя право ребенка жить и воспитываться преимущественно в семье, при этом дает право родителям самостоятельно решать, с кем из них будет проживать ребенок в случае, если родители живут раздельно. Для решения этих вопросов нет каких бы то ни было устоявшихся решений, пожалуй, каждая ситуация должна быть рассмотрена отдельно. В некоторых случаях родители договариваются – и таких, пожалуй, больше. В других ситуациях вопрос даже не поднимается – дети остаются с одним из родителей (по статистике по большей части с мамой). Есть ситуации, где оба родителя, по тем или иным причинам, хотят, чтобы ребенок остался с каждым из них, и они не готовы договариваться. В этом случае решение может принять только суд (пункт 3 статьи 65 Семейного кодекса Российской Федерации).

Как такие вопросы должен решать суд и на что ему опираться при принятии решения?

Прежде всего – на положения Семейного кодекса Российской Федерации. Вот что нам говорит об этом закон:

- при разрешении спора между родителями об определении места жительства несовершеннолетних детей суд должен исходить из **равенства** прав и обязанностей отца и матери в отношении своих детей;

- суд должен исходить из **интересов несовершеннолетних**;

- должно быть учтено мнение ребенка, достигшего возраста **десяти лет**, при условии, что это не противоречит его интересам (статьи 57,61,65 Семейного кодекса Российской Федерации).

**Интересы несовершеннолетних** – довольно обширное понятие, которое требует пояснения. Такие пояснения дал Верховный суд Российской Федерации в п. 5 постановления Пленума от 27 мая 1998 г. № 10 Суд разъяснил, что необходимо учитывать при разрешении спора о месте жительства ребенка:

- привязанность ребенка к каждому из родителей, братьям и сестрам;

- возраст ребенка;

- нравственные и иные личные качества родителей;

- отношения, существующие между каждым из родителей и ребенком;

- возможность создания ребенку условий для воспитания и развития (с учетом рода деятельности, режима работы родителей, их материального и семейного положения, состояния здоровья родителей). Важно, что Верховный суд особо подчеркнул, что само по себе преимущество в материально-бытовом положении одного из родителей не может являться безусловным основанием для удовлетворения требования этого родителя об определении места жительства ребенка с ним. Так, суд может отказать в иске, когда один из родителей обосновывает свои требования только более высоким уровнем материальной обеспеченности – это обстоятельство не является определяющим при разрешении спора данной категории;

- другие обстоятельства, характеризующие обстановку, которая сложилась в месте проживания каждого из родителей. К ним относятся: проявление одним из родителей большей заботы и внимания к ребенку; социальное поведение родителей; морально-психологическая обстановка, которая сложилась в месте проживания каждого из родителей; привлечение родителей ребенка к административной или уголовной ответственности; наличие судимости; состояние на учете в психоневрологическом, наркологическом диспансерах; климатические

условия жизни ребенка, проживающего с родителем, при проживании родителей в разных климатических поясах; возможность своевременного получения медицинской помощи; наличие или отсутствие у родителей другой семьи; привычный круг общения ребенка; привязанность ребенка не только к родителям, братьям и сестрам, но и к дедушкам, бабушкам, проживающим с ними одной семьей, приближенность места жительства родственников, которые реально могут помочь родителю, с которым остается проживать ребенок, в его воспитании; удобство расположения образовательных учреждений, спортивных клубов и учреждений дополнительного образования, которые посещает ребенок, и возможность создания каждым из родителей условий для посещения таких дополнительных занятий, цель предъявления иска

Остановимся также на законном требовании об обязательном учете *мнения ребенка*. Мнение несовершеннолетнего, достигшего возраста 10 лет, должно быть опрошено судом и учтено в совокупности с прочими обстоятельствами. Мнение ребенка может быть запрошено судом и в более раннем возрасте, если он способен сформулировать свои взгляды. При том, что ребенок должен выразить свое мнение, у суда есть обязанность выяснить, насколько оно объективное и самостоятельное, не оказывалось ли на ребенка давление со стороны одного из родителей, понимает ли ребенок свои интересы и может ли четко их сформулировать. Именно поэтому мнение ребенка не всегда может быть определяющим при принятии решения судом.

При рассмотрении споров об определении места жительства ребенка суд обязательно будет привлекать к участию в деле экспертов и специалистов с целью прояснить обстоятельства, которые должны быть учтены при принятии решений. Так, к делу будут привлечены органы опеки для проведения обследования места жительства ребенка (как правило, по адресам обоих родителей). Суду для принятия решения может потребоваться информация о детско-родительских отношениях, об отношениях с родственниками, о психическом и психологическом состоянии сторон, поэтому судом будет назначена психолого-педагогическая, психологическая или психолого-психиатрическая экспертиза. В этот процесс будут привлечены заключения из образовательных организаций, медицинских учреждений, спортивных школ и другие. Конечно, не все вместе и даже может быть, что суд совсем не потребует большую часть заключений, но нужно быть готовым к тому, что в данной категории дел всех участников – и детей, и взрослых – будут обследовать психологи, психиатры, социальные работники.

Как видим, это одна из самых сложных категорий судебных дел. Здесь не просто требуются высокого уровня знания и большое количество заключений экспертов. Это еще и очень эмоционально затратные разбирательства, которые не могут не отразиться на состоянии ребенка и его родителей.

При этом, важно понимать, что цель этих разбирательств – это **интересы ребенка**. Это единственная цель, которую не должны подменять никакие другие – ни желание родителей отомстить друг другу, ни материальные интересы родителей, ни какие бы то ни было интересы взрослых.

## 14. Недостойные наследники

В спорах о наследстве нередким является вопрос о том, что кто-то из наследников недостойн наследства. Аргументация разнообразна: одни наследники полагают, что, если они проживали с наследодателем до его смерти, то только они имеют право на наследство. Остальные наследники недостойны именно по той причине, что проживали отдельно от наследодателя, не присутствовали ежедневно в его жизни. Другие аргументы связаны с тем, что наследник намеренно причинял вред наследодателю, что могло ускорить смерть последнего. В практике нашей приемной есть ситуации, когда наследник убил наследодателя, но все равно унаследовал его имущество, поскольку был признан не отдающим отчет в своих действиях.

Вопрос непростой, именно поэтому решение принимает суд, с учетом исследования всех доказательств.

Понятие «недостойного наследника» содержится в статье 1117 Гражданского кодекса Российской Федерации: «не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке».

***Кого закон относит к недостойным наследникам:***

***1. Лиц, пытавшихся незаконным путем получить наследство:***

- Лица, совершившие умышленные противоправные действия. Мотивы умышленных действий не важны – это могут быть ревность, месть, другие мотивы

- Действия направлены против наследодателя, других наследников или против последней воли наследодателя. Это могут быть действия по подделке завещания, хищению, уничтожению завещания, понуждение наследодателя к составлению завещания или понуждения наследников к отказу от наследства.

Для того, чтобы эти действия считались основанием для отстранения от наследования, они должны быть подтверждены в судебном порядке, то есть должен быть либо приговор суда (например, о признании виновным в мошенничестве или хищении), либо решение суда (например, о признании завещания недействительным, если оно совершено под влиянием обмана или насилия).

- Лица, которые способствовали признанию их самих или других к наследованию.

- Лица, которые способствовали увеличению доли наследства (своей или других).

Лица, признанные недостойными наследниками, не могут наследовать ни по закону, ни по завещанию. Исключение – если после утраты право наследования наследодатель включил их в число наследников и завещал им имущество.

Для исключения наследников из состава наследников необходимо представить нотариусу приговор или решение суда. Нотариус исключит недостойного наследника из состава наследников. При этом вынесение решения суда о признании наследника недостойным не требуется.

***2. Родителей, лишенных родительских прав***

Родители, лишенные родительских прав, не имеют права наследования по закону после детей, в отношении которых они были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства (абз. 2 п. 1 ст. 1117 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Для исключения родителей, лишенных родительских прав, из состава наследников необходимо представить нотариусу решение суда о лишении родительских прав.

***3. Граждан, злостно уклоняющихся от обязанностей по содержанию наследодателя***

Решение об отстранении от наследства принимает суд. Злостным уклонением от содержания наследодателя будет признана ситуация, если есть решение суда об уплате алиментов, которое не исполняется – в ситуации со взрослым наследодателем. В случае, если наследодатель несовершеннолетний, решения суда не требуется.

Для исключения наследников, злостно уклонявшихся от обязанности по содержанию наследодателя, необходимо обратиться в суд с иском о признании наследника недостойным. Иск предъявляется в районный суд по месту жительства ответчика. Злостный характер уклонения в каждом случае определяет суд с учетом продолжительности и причин неуплаты средств. При доказанности факта злостного уклонения ответчика от своих обязанностей суд отстраняет наследника от наследования.

Наследство, которое причиталось бы недостойному наследнику, будет распределено либо между наследниками по закону, либо между наследниками по завещанию, пропорционально их долям. Если наследник получил наследство, а впоследствии был признан недостойным наследником, он обязан вернуть все имущество, которое он унаследовал.

## **15. Ответственность за неуплату алиментов**

Содержание родителями своих несовершеннолетних детей является их обязанностью – так установлено законом. В случае, если родители отказываются содержать ребенка, их можно принудить к этому, обратившись в суд. Судом устанавливается размер алиментов на несовершеннолетнего, а служба судебных приставов при необходимости принудительно это решение исполнит.

Однако, как показывает практика, даже наличие судебного решения и работа службы судебных приставов не гарантирует получение алиментов. Некоторые должники не платят алименты просто потому, что никогда не работали, а есть и такие, кто увольняется с официальной работы, продает свое имущество, а то, которое покупает, записывает на посторонних лиц – и все для того. Чтобы уклониться от уплаты алиментов. Понятно, что в таких случаях как-то повлиять на должника, который намеренно уклоняется от содержания детей, довольно непросто.

Родители (в основном это мамы) обращаются к юристам за разъяснениями, пытаются понять, что они могут сделать в этой ситуации. В рамках данной статьи рассмотрим, какие варианты предлагает нам законодательство.

В случае неуплаты должником алиментов без уважительных причин к нему возможно применить следующие меры ответственности. Ответственность может быть гражданско-правовой (в случае, если на долг по алиментам начисляется неустойка), семейной (предусмотрена Семейным кодексом Российской Федерации, в частности, ограничение или лишение родительских прав), административной (привлечение к административной ответственности) и уголовной (привлечение к уголовной ответственности). Рассмотрим все эти варианты.

### ***Взыскание неустойки***

Если должник не платит алименты по судебному постановлению, то взыскатель вправе обратиться в суд с исковым заявлением и взыскать неустойку на всю сумму задолженности. Неустойка рассчитывается в размере 0,1% от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки.

Кроме неустойки, получатель алиментов также вправе взыскать с неплательщика все причиненные просрочкой убытки в части, не покрытой неустойкой. Например, получателю пришлось брать кредит на приобретение необходимых ребенку медикаментов и этой необходимости не было бы, если бы алименты были получены вовремя. В этом случае в судебном порядке возможно взыскать с должника и расходы на обслуживание кредита.

### ***Привлечение к административной ответственности***

Если родитель без уважительных причин в нарушение судебного акта не уплачивает алименты в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства и если такие действия не содержат уголовно наказуемого деяния, то такой родитель может быть привлечен к административной ответственности в виде обязательных работ на срок до 150 часов, или административного ареста на срок от 10 до 15 суток, или административного штрафа в размере 20 тыс. руб. Дело об административном правонарушении рассматривается мировым судьей по месту жительства должника.

К административной ответственности может привлечь судебный пристав-исполнитель.

## ***Привлечение к уголовной ответственности***

Привлечь к уголовной ответственности можно в том случае, если виновное лицо не уплачивает алименты в период, на который оно привлечено к административной ответственности. Согласно положениям статьи 157 Уголовного кодекса Российской Федерации, к уголовной ответственности может быть привлечено лицо за неуплату родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей, а равно нетрудоспособных детей, достигших 18-летнего возраста, если это деяние совершено неоднократно, наказывается исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на тот же срок, либо арестом на срок до трех месяцев, либо лишением свободы на срок до одного года.

В суд о привлечении к уголовной ответственности также может обратиться судебный пристав.

## ***Лишение родительских прав***

Лишение родительских прав – это крайняя мера ответственности, применяется только судом и в исключительных ситуациях.

Взыскатель вправе обратиться в суд с иском о лишении родительских прав (ст. ст. 69, 70 СК РФ).

Если родитель будет лишен родительских прав, это позволит избежать в дальнейшем предъявления требования со стороны нетрудоспособного родителя к уже совершеннолетнему ребенку о взыскании алиментов. Лишение родительских прав не освобождает родителей от обязанности содержать своего ребенка.

Таким образом, вариантов привлечения к ответственности злостного неплательщика алиментов довольно много. При этом, как показывает практика, в некоторых случаях на должника привлечение к ответственности оказывает серьезное влияние. Часто такой шаг заставляет должника оплатить задолженность и начать платить алименты. Но даже самые строгие взыскания не всегда, к огромному сожалению, гарантируют положительный исход дела.

## **16. Раздел долговых обязательств супругов**

В этом материале разберем ситуацию, с которой на консультацию к юристу общественной приемной обратился заявитель. Бывший супруг потребовал с заявительницы расписку в получении денежных средств за предыдущий год: уплата алиментов, погашение долга за приобретенные в браке строительные материалы, уплата половины взноса по ипотечному договору, платеж по кредитному договору потребительского кредитования.

Денежные средства, действительно, были перечислены супругом и понятно, в связи с чем он требует эту расписку – для подтверждения исполнения своих обязательств перед несовершеннолетним ребенком, для подтверждения оплаты ипотечных платежей по квартире, приобретенной в браке и оплаты платежей по кредиту, заключенному в браке.

При этом обращает на себя внимание тот факт, что все эти договоренности между бывшими супругами – устные, хотя документ о получении денег он требует в письменном виде. В этой ситуации неплохо бы привести все дела в надлежащее состояние, а именно – оформить обязательства бывших супругов в письменном виде, определить порядок расчетов по обязательствам (кто вносит платежи банку, кто их компенсирует, в каком размере, в какие сроки и иные относящиеся к делу вопросы).

В рассмотрении указанного вопроса есть ряд моментов, на которые следует обратить внимание. Во-первых, целесообразно разделить обязательства по содержанию несовершеннолетнего ребенка и совместные обязательства супругов, приобретенные ими в браке.

Вопрос содержания детей после развода родителей может быть решен разными способами: родители могут договориться между собой о содержании ребенка без оформления каких-либо документов, могут заключить соглашение об уплате алиментов – в этом случае, согласно положениям статьи 100 Семейного кодекса Российской Федерации, соглашение заключается в письменном виде и подлежит нотариальному удостоверению – такое соглашение имеет статус исполнительного документа и может, в случае его неисполнения, быть исполнено принудительно.

Обратимся ко второму вопросу – исполнение совместных обязательств бывших супругов, оформленных в период брака.

Необходимо отметить, что супруги могут разделить общие долги, которые нажиты во время брака, как в период брака, так и после его расторжения. Общие долги супругов могут быть поделены как в досудебном порядке – по согласованию между супругами, так и в судебном порядке – в случае, если такого соглашения не достигнуто. Долги могут быть поделены как одновременно с разделом общего имущества, так и отдельно от раздела общего имущества.

### ***Соглашение о разделе долговых обязательств супругов***

Рассмотрим вариант раздела долгов после расторжения брака в досудебном порядке, отдельно от раздела общего имущества. Раздел долговых обязательств целесообразно оформить письменным соглашением.

При подготовке письменного документа важно понимать, что супруги не вправе изменить условия договоров, заключенных ими с кредитными организациями. Например, если кредитный договор заключен банком с женой, а после развода супруги решили, что этот кредит будет оплачивать мужчина, поскольку кредит был оформлен на развитие его бизнеса, они не могут внести в соглашение положения, согласно которым женщина не будет платить по долгам, а вместо нее будут вноситься платежи супругом. Это касается изменений в кредитный договор, и они в обязательном порядке должны быть согласованы с банком.

Если банк дает согласие на замену лица в обязательстве (кредит, оформленный на супругу, после развода будет оплачивать муж), то эта информация прописывается в соглашении.

Если такого согласования с банком нет, положения соглашения о замене стороны в договоре не будут иметь никаких юридических последствий.

В такой ситуации необходимо оформление иным способом: в соглашении нужно прописать, что заемщик будет продолжать вносить ежемесячные платежи в счет погашения кредита, а ее бывший супруг берет на себя обязательства по компенсации этих расходов. В этом случае в соглашении важно обозначить все совместные обязательства супругов – прописать все кредитные договоры, с указанием номера и даты. Затем необходимо указать существенные обстоятельства: в каком размере на дату составления договора имеется задолженность, а также порядок ее погашения и размер ежемесячного платежа.

Далее необходимо указать порядок, в котором бывший супруг будет компенсировать эти расходы (например, путем ежемесячного перечисления денежных средств в размере ежемесячного платежа до или после его уплаты).

Бывают ситуации, когда супругам необходима расписка в том, что другая сторона денежные средства получила и не имеет претензий по исполнению соглашения. При подготовке расписки важно указать, в каком размере и по какому соглашению получены денежные средства.

### ***Раздел долговых обязательств в судебном порядке***

В случае, если супруги не пришли к согласию о размере и порядке погашения долгов, приобретенных во время брака, этот вопрос может быть рассмотрен в судебном порядке. В суде супруги могут либо заключить мировое соглашение, либо, при недостижении согласия, вопрос будет решаться судом. Общие долги супругов распределяются между ними пропорционально присужденным им долям в общем имуществе.

Для раздела долгов, возникших в период брака у одного из супругов, необходимо доказать, что указанные долги являются общими

## РАЗДЕЛ 3. ТРУДОВЫЕ ПРАВА

### 17. Трудовые права несовершеннолетних работников

С какого возраста можно начинать работать, есть ли ограничения для работников, не достигших совершеннолетия, какие гарантии предоставляет закон работникам до 18 лет – эти вопросы рассмотрим в данном материале.

По общему правилу, заключение трудового договора с лицами, достигшими возраста **16 лет** (статья 63 Трудового кодекса Российской Федерации). При этом кодексом предусмотрен и более низкий возрастной ценз:

- **15 лет** – для лиц, *получивших общее образование*. С работниками в возрасте 15 лет допускается заключать трудовой договор для выполнения легкого труда, не причиняющего вреда их здоровью.

Если работник в возрасте 15 лет не получил общее образование и при этом отчислился или был отчислен из образовательной организации, но продолжает получать образование вне школы, то с таким работником тоже можно заключить трудовой договор без ущерба для освоения образовательной программы. Условие о легком труде, не причиняющем вред здоровью, сохраняется и в данном случае.

- **14 лет** – для лиц, получивших общее образование или получающих общее образование.

Трудовой договор с 14-летними работниками может быть заключен с письменного согласия одного из родителей (попечителя) и органа опеки и попечительства. Если один из родителей против заключения трудового договора с ребенком младше 15 лет, учитывается мнение самого несовершеннолетнего и органа опеки и попечительства

На эту категорию работников распространяется условие о легком труде, не причиняющим вреда здоровью, в свободное от получения образования время и без ущерба для освоения образовательной программы.

- **до 14 лет** – только в организациях кинематографии, театрах, театральных и концертных организациях, цирках для участия в создании и (или) исполнении (экспонировании) произведений.

Трудовая деятельность допускается с согласия одного из родителей (опекуна) и разрешения органа опеки и попечительства

Труд должен быть без ущерба здоровью и нравственному развитию. Трудовой договор от имени работника в этом случае подписывается его родителем (опекуном). В разрешении органа опеки и попечительства указываются максимально допустимая продолжительность ежедневной работы и другие условия, в которых может выполняться работа.

С несовершеннолетним работником, так же, как и с совершеннолетним, может быть заключен трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор. Работодатель точно так же обязан оплачивать налог на доходы физических лиц в качестве налогового агента, а также взносы и начисления в фонды. Работодатель обязан подавать сведения о работнике в Пенсионный фонд.

Документы, которые должен предоставить несовершеннолетний для заключения трудового договора, идентичны документам, предоставляемым иными сотрудниками. В случае, если трудовой договор заключается с лицом, не достигшим 14 лет, вместо паспорта необходимо предоставить свидетельство о рождении.

Законодателем предусмотрены *гарантии трудовых прав несовершеннолетних*:

- лица, не достигшие возраста 18 лет при заключении трудового договора, подлежат обязательному предварительному медицинскому осмотру и в дальнейшем, до достижения возраста 18 лет, ежегодно подлежат обязательному медицинскому осмотру (ст. ст. 69, 266 Трудового кодекса Российской Федерации);

- для лиц, не достигших возраста 18 лет, при приеме на работу не устанавливается испытание (ст. 70 Трудового кодекса Российской Федерации);

- нельзя принимать несовершеннолетнего на работу по совместительству (ст. 282 Трудового кодекса Российской Федерации), а также на работу, выполняемую вахтовым методом (ст. 298 Трудового кодекса Российской Федерации).

Для несовершеннолетних работников установлена *сокращенная продолжительность рабочего времени* (ст. 92 Трудового кодекса Российской Федерации):

- до 16 лет - не более 24 часов в неделю;
- от 16 до 18 лет - не более 35 часов в неделю.

Указанные нормы рабочего времени сокращаются не менее чем вдвое, если несовершеннолетний в течение учебного года совмещает получение общего или среднего профессионального образования с работой, за исключением периода каникул. Для подтверждения факта учебы по требованию работодателя необходимо представить справку из учебного заведения (ч. 4 ст. 92 Трудового кодекса Российской Федерации).

Продолжительность ежедневной работы не может превышать (ст. 94 Трудового кодекса Российской Федерации):

- для работников (включая лиц, получающих общее образование или среднее профессиональное образование и работающих в период каникул) в возрасте от 14 до 15 лет - 4 часа, в возрасте от 15 до 16 лет - 5 часов, в возрасте от 16 до 18 лет - 7 часов;
- для лиц, получающих общее образование или среднее профессиональное образование и совмещающих в течение учебного года получение образования с работой, в возрасте от 14 до 16 лет - 2,5 часа, в возрасте от 16 до 18 лет - 4 часа.

Несовершеннолетних работников запрещается:

- направлять в служебные командировки,
- привлекать к сверхурочной работе, работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни (за исключением творческих работников средств массовой информации, организаций кинематографии, теле- и видеосъемочных коллективов, театров, театральных и концертных организаций, цирков и иных лиц, участвующих в создании и (или) исполнении (экспонировании) произведений, в соответствии с утвержденными перечнями);
- предоставлять работу вахтовым методом;
- направлять на подземные работы, а также работы, выполнение которых может причинить вред здоровью и нравственному развитию;
- поручать работу по переноске и передвижению работниками тяжестей, превышающих установленные для них предельные нормы;
- поручать работу в религиозных организациях;
- поручать работу по совместительству.

Ежегодный основной оплачиваемый отпуск работникам в возрасте до 18 лет предоставляется продолжительностью *31 календарный день* в удобное для них время. При этом по заявлению работника оплачиваемый отпуск за первый рабочий год должен быть предоставлен и до истечения 6 месяцев непрерывной работы. Недопустимы замена отпуска денежной компенсацией и отзыв из отпуска.

*Расторжение трудового договора* с несовершеннолетними работниками инициативе работодателя (за исключением случая ликвидации организации или прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем) допускается только с согласия государственной инспекции труда и комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (ст. 269 Трудового кодекса Российской Федерации).

## ***Признание работающего несовершеннолетнего полностью дееспособным***

По общему правилу, полная дееспособность достигается в 18 лет. При этом несовершеннолетний, достигший 16 лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору (контракту) (п. 1 ст. 27 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным производится по решению органа опеки и попечительства - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по решению суда. При обращении в суд несовершеннолетний, достигший 16 лет, объявляется полностью дееспособным (эмансипированным) со дня вступления в законную силу решения суда об эмансипации. Несовершеннолетний, признанный в соответствии с законом полностью дееспособным до достижения совершеннолетия, имеет право самостоятельно осуществлять свои права и обязанности, в том числе право на защиту.

## **18. Трудовые права: дисциплинарные взыскания**

Как работодатель может наказать работника? Что такое дисциплинарное взыскание и каким оно бывает? Может ли работодатель применить к работнику несколько дисциплинарных взысканий? За что можно уволить работника? Нужно ли обжаловать решение работодателя о дисциплинарном взыскании? Если да, то в какой срок и что может быть, если его не обжаловать? На какой период распространяется дисциплинарное взыскание, лишат ли работника премии? Эти и другие вопросы рассмотрим в данном материале.

Ситуация дисциплинарного взыскания сама по себе крайне неприятная. Но поскольку это не самая распространенная практика, работники не всегда знают, какие у них есть права, могут ли они обжаловать дисциплинарное взыскание, куда и в какой срок необходимо обжаловать решение работодателя. Бывают такие ситуации, когда работника увольняют за, казалось бы, незначительные нарушения трудовой дисциплины, за что по закону уволить нельзя. Однако неоднократное нарушение (два и более раз) уже дает работодателю такое право.

Дисциплинарное взыскание применяется за ***дисциплинарный проступок*** - неисполнение или ненадлежащее исполнение трудовых обязанностей по вине работника.

Трудовым кодексом Российской Федерации (статья 192) предусмотрено три варианта дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- увольнение.

Отметим, что иных форм ответственности законодательством не предусмотрено.

*Замечание* применяется при незначительных нарушениях трудового распорядка, которые не оказали влияния на производственный процесс и результат работы.

*Выговор* объявляют за повторное нарушение или серьезный проступок, который отразился на работе компании.

*Увольнение* применяют за грубое нарушение трудовых обязанностей:

- однократное (прогул, появление в состоянии опьянения);
- неоднократное, когда у работника уже есть неснятое замечание или выговор.

За каждое нарушение можно применить только одно взыскание.

При этом, если работник является материально ответственным лицом и его привлекли к материальной ответственности, то к нему можно применить дисциплинарное взыскание, поскольку материальная ответственность не является дисциплинарным взысканием.

Довольно часто за дисциплинарным поступком следует уменьшение размера заработной платы. Это связано с тем, что заработная плата состоит, в том числе, и из премии, которая не будет начисляться из-за дисциплинарного проступка. В данной ситуации логика такая: в трудовом законодательстве нет права работодателя лишить работника премии. Но начисление премии – это прерогатива работодателя. В положении о премировании предусматриваются

условия, на которых премия может быть начислена работнику. Как правило, в положении о премировании указывается, что премия назначается при отсутствии дисциплинарных взысканий.

#### *Срок дисциплинарного взыскания*

Дисциплинарное взыскание должно быть применено в течение *1 месяца* со дня обнаружения проступка. В срок *1 месяца* не входит время болезни работника и отпуска. Однако есть ограничительный срок в 6 месяцев: если проступок обнаружен по истечении *6 месяцев* со дня его совершения, то дисциплинарное взыскание не может быть применено. В течение *2 лет* можно применить взыскание, если проступок обнаружила ревизионная комиссия или аудиторская проверка.

О совершении дисциплинарного проступка работодателем составляется акт. С актом работника необходимо ознакомить под подпись. При этом работник может отказаться подписывать акт – в этом случае работодатель должен зафиксировать отказ работника от подписи. Как правило, фиксация производится письменно, за подписями членов комиссии.

У работника должны быть затребованы письменные объяснения. На представление объяснений работнику должно быть предоставлено время – не менее 2 дней. Если работник откажется предоставить объяснения, данный факт также должен быть зафиксирован работодателем.

Работодатель издает приказ о дисциплинарном взыскании, который предоставляется работнику для ознакомления под подпись в течение *3 дней*. Работник может отказаться от подписи приказа, о чем необходимо составить акт. Приказ о дисциплинарном взыскании может быть включен в личное дело работника. В трудовую книжку запись о дисциплинарном взыскании не вносится, за исключением увольнения.

По истечении *1 года* замечание и выговор снимаются автоматически, если у работника не будет нового дисциплинарного взыскания.

Работодатель до истечения года со дня применения дисциплинарного взыскания имеет право снять его с работника по собственной инициативе, просьбе самого работника, ходатайству его непосредственного руководителя или представительного органа работников.

Как видим, привлечение к дисциплинарной ответственности – строго регламентированная процедура. Поэтому обжаловать соответствующий документ работник может как по существу (например, если он был несправедливо обвинен в нарушении трудовой дисциплины), либо по формальным признакам (например, работодатель нарушил сроки подготовки акта или приказа, не ознакомил работника с документами, не предоставил право на письменные объяснения).

Дисциплинарное взыскание может быть обжаловано работником в государственную инспекцию труда и (или) органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров (статья 193 Трудового кодекса Российской Федерации). Работник также вправе обратиться в суд.

В случае, если будет установлено, что работодатель незаконно применил к работнику дисциплинарное взыскание, он может быть привлечен к административной ответственности по результатам проверки контролирующих органов. Если взыскание будет признано незаконным и если из-за этого взыскания работнику не были выплачены какие-либо суммы, работодателю придется выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) за задержку выплаты.

## РАЗДЕЛ 4. ПЕНСИОННЫЕ ПРАВА

### 19. Накопительная пенсия

Что такое накопительная пенсия, кто имеет право на получение этого вида пенсии, можно ли получить эту пенсию единовременно – эти вопросы разберем в рамках данного материала.

Такой вид пенсии, как «накопительная», появился в 2002 году. 1 января 2002 г., вступил в силу Федеральный закон N 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской Федерации", где в структуру пенсии были включены следующие элементы: базовая часть, страховая часть, накопительная часть трудовой пенсии. По закону 2002 года базовая, страховая и накопительная части были частями единой пенсии и не могли выплачиваться самостоятельно.

С 1 января 2015 г. накопительная пенсия приобрела самостоятельность, она стала официально именоваться "пенсия", назначаться на основании самостоятельного федерального закона, но по условиям назначения она была тесно связана с правом на страховую пенсию. После 2019 г. накопительная пенсия стала самостоятельным видом пенсии.

#### ***Условия возникновения права на накопительную пенсию:***

1. Накопительная пенсия может быть назначена только при наличии средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета застрахованного лица

2. Размер накопительной пенсии составляет более 5% по отношению к сумме размера страховой пенсии по старости.

3. Лицо должно достичь возраста, который для мужчин составляет 60 лет, а для женщин - 55 лет. Однако накопительная пенсия может быть назначена и ранее этого возраста, если лицо получило право на досрочную пенсию по старости.

4. У лица должны быть страховой стаж и индивидуальный пенсионный коэффициент в величинах, необходимых для назначения страховой пенсии по старости.

5. Накопительная пенсия формируется из:

- страховых взносов на обязательное социальное страхование,
- добровольных страховых взносов застрахованных лиц и дополнительного дохода за счет средств от инвестирования пенсионных накоплений, увеличивающего их.

С 2014 года введен мораторий на формирование пенсионных накоплений за счет страховых взносов на обязательное социальное страхование. Это значит, что с 2014 года накопительная пенсия не формируется. Однако на личном счете граждан остались ранее сформированные взносы на накопительную пенсию, которыми они могут воспользоваться.

Накопительную пенсию сегодня можно формировать путем добровольных взносов граждан, работодателей и путем государственного финансирования.

#### ***Как получить средства накопительной пенсии***

За счет средств пенсионных накоплений осуществляются следующие виды выплат:

- единовременная выплата средств пенсионных накоплений;
- срочная пенсионная выплата;
- накопительная пенсия;
- выплата средств пенсионных накоплений правопреемникам умершего.

***Единовременную выплату*** могут получить:

- граждане по достижении ими возраста 60 и 55 лет;
- если они не приобрели право на получение накопительной пенсии ввиду отсутствия у них необходимого страхового стажа (в 2022 году – 13 лет) и установленной величины индивидуального пенсионного коэффициента (в 2022 г. - не ниже 23,4);

- если размер накопительной пенсии в случае ее назначения составил бы не более 5% по отношению к сумме размера страховой пенсии по старости.

Граждане, которым ранее была установлена накопительная пенсия, не могут получить единовременную выплату. Получить повторно средства пенсионных накоплений в виде единовременной выплаты возможно не ранее чем через пять лет со дня предыдущего обращения за такой выплатой.

Чтобы получить единовременную выплату, необходимо представить заявление в территориальный орган Пенсионного фонда России или в Негосударственный пенсионный фонд (в зависимости от того, куда гражданин передал свои накопления).

Заявление подается лично или по почте. Заявление в Пенсионного фонда России также возможно представить в форме электронного документа через личный кабинет на сайте ПФР. Для входа в личный кабинет необходимо иметь регистрацию на Едином портале госуслуг, дополнительной регистрации на сайте ПФР не требуется.

**Срочную пенсионную выплату** можно получить, если вы формировали пенсионные накопления за счет средств *дополнительных страховых взносов, взносов работодателя, взносов на софинансирование формирования пенсионных накоплений, средств материнского капитала*

Продолжительность выплаты - более 10 лет. Необходимо достичь возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины) и иметь соответствующие страховой стаж и величину ИПК, дающие право на страховую пенсию по старости.

**Накопительная пенсия** - это ежемесячная денежная выплата, исчисленная исходя из суммы средств пенсионных накоплений.

Накопительная пенсия назначается по достижении возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины) при наличии страхового стажа и величины ИПК, дающих право на страховую пенсию по старости. При этом размер накопительной пенсии должен составлять более 5% по отношению к сумме размера страховой пенсии по старости.

Чтобы получить накопительную пенсию, необходимо обратиться в Пенсионный фонд, представить заявление и необходимые документы.

Накопительная пенсия назначается пожизненно. Ежемесячный размер накопительной пенсии рассчитывается следующим образом: надо разделить общую сумму ваших пенсионных накоплений на ожидаемый период выплаты (в 2022 году – 264 месяца).

#### ***Получение средств пенсионных накоплений правопреемниками***

Если гражданин, у которого были пенсионные накопления, умер до назначения ему накопительной пенсии либо срочной пенсионной выплаты, средства пенсионных накоплений, выплачиваются его правопреемникам.

В случае смерти пенсионера после назначения ему срочной пенсионной выплаты его правопреемники могут получить остаток средств пенсионных накоплений, не выплаченный умершему в виде срочной пенсионной выплаты.

## РАЗДЕЛ 5. УГОЛОВНОЕ ПРАВО

### 20. Необходимая оборона

Вопрос о том, что является необходимой обороной и что могут сделать граждане, чтобы защитить себя от преступных посягательств, является важным, поскольку необходимо понимать, какие меры и в каких ситуациях можно применить, а какие действия станут уже уголовно наказуемым деянием. Можно ли ставить электрический забор от ночных воров? Можно ли использовать огнестрельное оружие? Как понять – где необходимая оборона, а за какой чертой – уже ее превышение? Это, действительно, непростые вопросы, на которые важно найти ответы. Разберемся, что по этому поводу говорит нам законодатель.

Согласно положениям статьи 37 Уголовного кодекса Российской Федерации, **необходимая оборона** - это защита личности и прав обороняющегося или других лиц, охраняемых законом интересов общества или государства от общественно опасного посягательства, если это посягательство было сопряжено с насилием, опасным для жизни обороняющегося или другого лица, либо с непосредственной угрозой применения такого насилия.

Таким образом, вред, который причинен нападавшему, **не является преступлением**, если:

- обороняющийся защищал свою личность и свои права;
- обороняющийся защищал личность и права других лиц;
- обороняющийся защищал интересы общества и государства, охраняемые законом;
- посягательство было сопряжено с насилием или с угрозой применения насилия, опасного для жизни.

Верховный Суд Российской Федерации Разъяснил, что при защите от общественно опасного посягательства, сопряженного с насилием, опасным для жизни обороняющегося или другого лица, либо с непосредственной угрозой применения такого насилия, обороняющееся лицо вправе причинить *любой по характеру и объему вред* посягающему лицу.

Законом определено также понятие **превышение пределов необходимой обороны** – это умышленные действия, явно не соответствующие характеру и опасности посягательства.

Так, превышением пределов необходимой обороны будет считаться:

- Причинение вреда другому лицу, которое формально совершило преступное деяние, но его действия не были опасны для обороняющегося.
- Причинение вреда после того, как посягательство было предотвращено.
- Если обороняющийся спровоцировал нападение, чтобы использовать его как повод для совершения противоправных действий

Вместе с тем, не являются превышением пределов необходимой обороны действия обороняющегося лица, если это лицо вследствие *неожиданности* посягательства не могло объективно оценить степень и характер опасности нападения. Например, у человека просто не было времени сориентироваться и понять, насколько опасно нападение (если в ночное время в вашу квартиру проникли посторонние люди, вряд ли у жильцов есть возможность адекватно оценить степень опасности).

По этому вопросу Верховный Суд Российской Федерации дал отдельные разъяснения. Так, Постановлением Пленума указано, что при выяснении вопроса, являлись ли для оборонявшегося лица неожиданными действия посягавшего, вследствие чего оборонявшийся не мог объективно оценить степень и характер опасности нападения, суду следует принимать во внимание время, место, обстановку и способ посягательства, предшествовавшие посягательству события, а также эмоциональное состояние оборонявшегося лица (состояние страха, испуга,

замешательства в момент нападения и т.п.). В зависимости от конкретных обстоятельств дела неожиданным может быть признано посягательство, совершенное, например, в ночное время с проникновением в жилище, когда оборонявшееся лицо в состоянии испуга не смогло объективно оценить степень и характер опасности такого посягательства.

Если же общественно опасного посягательства не существовало в действительности и окружающая обстановка не давала лицу оснований полагать, что оно происходит, действия лица подлежат квалификации на общих основаниях. Это означает, что при причинении вреда, если не будет доказано, что имела место необходимая оборона, обороняющийся будет привлечен к уголовной ответственности в зависимости от причиненного вреда.

Если в результате действий обороняющегося был причинен вред, то обороняющийся не должен его возмещать в том случае, если состояние необходимой обороны будет доказано. При превышении пределов необходимой обороны причиненный вред должен быть возмещен.

Таким образом, состояние необходимой обороны будет признано таковым судом в том случае, если будет доказано посягательство на личность обороняющегося или иных людей, на охраняемые законом интересы общества и государства. Для оценки этого состояния необходимо принимать во внимание такие факторы, как обстановка, состояние человека, время суток, актуальность опасности. Все эти обстоятельства должны быть оценены судом. Итогом рассмотрения при признании состояния необходимой обороны дела будет оправдательный приговор или постановление (определение) о прекращении уголовного дела является отсутствие в деянии состава преступления.

## Содержание

### Раздел 1. Гражданское право. Гражданский процесс

1. Что такое неосновательное обогащение	2
2. Встречный иск в гражданском процессе	3
3. Возражения на иск в гражданском процессе	5
4. Установление факта, имеющего юридическое значение	7
5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	8
6. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана	10
7. Гражданский иск в уголовном деле	11
8. Расписка	13
9. Защита чести, достоинства и деловой репутации	15
10. Как разделить счета по коммунальным услугам	16
11. Признание доли незначительной	18
12. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Проценты за пользование чужими денежными средствами	19

### Раздел 2. Семейное право

13. Место жительства ребенка при раздельном проживании родителей	21
14. Недостойные наследники	22
15. Ответственность за неуплату алиментов	24
16. Раздел долговых обязательств супругов	25

### Раздел 3. Трудовые права

17. Трудовые права несовершеннолетних работников	27
18. Трудовые права: дисциплинарные взыскания	29

### Раздел 4. Пенсионные права

19. Накопительная пенсия	31
--------------------------	----

### Раздел 5. Уголовное право

20. Необходимая оборона	33
-------------------------	----