

**Акт проверки
использования и содержания объектов государственного имущества
Свердловской области**

г. Екатеринбург

12.07.2021

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8 пункта 8 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», в соответствии с приказами Министерства о управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.02.2021 № 243 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2021 год», от 22.03.2021 № 745 «О внесении изменений в плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2021 год», от 03.06.2021 № 1806 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области»,

главный специалист отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Данилов М.Е.

специалист 1 категории отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Останина А.А.,

в присутствии представителей государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Октябрьского района города Екатеринбурга» (далее – ГКУ «СРЦН Октябрьского района города Екатеринбурга»):

директора Щербаковой Н.Ф., главного бухгалтера Гороховой Т.В., заместителя директора по административно-хозяйственной работе Попова А.В., юрисконсульта Раздьяковновой А.В., заведующим хозяйством Голуб О.В.,

18.06.2021 осуществили обследование и осмотр объектов государственного имущества Свердловской области (далее – объекты) согласно приложения № 1 к настоящему акту (далее – предложение № 1), закрепленных на праве оперативного управления за ГКУ «СРЦН Октябрьского района города Екатеринбурга», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Реактивная, д. 19.

Цель проверки: проверка использования и содержания объектов государственного имущества Свердловской области.

Время проведения проверки: с 14.00 до 18.00.

В ходе проверки установлено:

На основании постановления Правительства Свердловской области от 26.07.2005 № 601-ПП «О приеме муниципальных учреждений и имущества муниципальных образований в Свердловской области, безвозмездно передаваемых

в государственную собственность Свердловской области для осуществления полномочий органов государственной власти Свердловской области и постановления Главы г. Екатеринбурга от 16.12.2005 № 1228 «О безвозмездной передаче из собственности муниципального образования «город Екатеринбург» в государственную собственность Свердловской области муниципальных учреждений и муниципального имущества» с 01 января 2006 в собственность Свердловской области принято муниципальное учреждение «Специальный (коррекционный) детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Малый Исток» VII вида» и находящееся в его пользовании имущество.

В соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 4431 от 30.10.2006 «Об утверждении перечня государственного имущества за государственным образовательным учреждением Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Малоистокский специальный (коррекционный) детский дом для детей с отклонениями в развитии» закреплены на праве оперативного управления объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 1 к настоящему акту.

Приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 39-д от 12.08.2011 государственному образовательному учреждению Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Малоистокский специальный (коррекционный) детский дом для детей с отклонениями в развитии» изменен тип государственного образовательного учреждения и переименовано в государственное казенное образовательное учреждение Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Малоистокский специальный (коррекционный) детский дом для детей с ограниченными возможностями здоровья».

Приказом Министерства социальной политики Свердловской области № 365 от 28.06.2016 государственное казенное образовательное учреждение Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Малоистокский специальный (коррекционный) детский дом для детей с ограниченными возможностями здоровья» переименовано в государственное казенное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Октябрьского района города Екатеринбурга».

Директором ГКУ «СРЦН Октябрьского района города Екатеринбурга» с 09.01.2019 назначена Щербакова Наталья Федоровна, на основании распоряжений Правительства Свердловской области № 727-РП от 26.11.2018, № 629-РП от 27.11.2019.

Объекты проверки использует ГКУ «СРЦН Октябрьского района города Екатеринбурга», за исключением неиспользуемых объектов (зданий, сооружений и помещений).

В результате визуального осмотра объектов проверки установлено, что объекты: насосная (литера: Ж, ж, ж1, ж2), теплица ТМК-23 (литер Г1), теплица ТМК-23 (литер Г2), склад (литеры Д, Д1, Д2, д) не используются, состояние аварийное.

В соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 1259 от 10.08.2011 «О списании основных средств» дано согласие на списание с баланса государственного образовательного учреждения Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Малоистокский специальный (коррекционный) детский дом для детей с отклонениями в развитии» здания насосной (литера: Ж, ж, ж1, ж2).

Процедуры списания и утилизации объекта до настоящего времени не завершены. Здание частично разрушено (полностью отсутствует крыша, кирпичные стены разрушены сверху по периметру). (Фото №№ 7 – 8 приложения № 2).

Фактически сооружения теплиц ТМК-23 (литер Г1, Г2) отсутствуют. Сохранились только частично разрушенные, сильно заросшие травой и растениями фундаменты. Представлены технические заключения о фактическом состоянии строительных конструкций сооружений теплиц (литер Г1, Г2) от 11.06.2019. Идет процедура согласования списания объектов. (Фото №№ 9 – 12 приложения № 2).

Здание склада (литеры Д, Д1, Д2, д) не используется, состояние аварийное. Идет процедура согласования списания объекта. (Фото №№ 3 – 6 приложения № 2).

Помещения № 49-56 первого этажа; помещения №№ 16-22, 36 второго этажа в здании жилого назначения (детский дом) (литер: А, А1, А2, А3, А4, А5, А6) не используются в связи с аварийным состоянием. Остальные помещения в здании в удовлетворительном состоянии. Необходимо провести ремонтные работы в неиспользуемых помещениях, а также фасадов здания. (Фото №№ 1 – 2 приложения № 2).

Помещения №№ 15-20 в здании баня-прачечная (литера: В, В1, в1, в2, в3) планируются передать в безвозмездное пользование АО «Екатеринбургская теплосетевая компания». Идет процедура согласования сделки с Министерством социальной политики Свердловской области.

На территории ГКУ «СРЦН Октябрьского района города Екатеринбурга» между зданием бани-прачечной (литер К, к1, к2, к3, к4, к5, к6, к7) и зданием жилого назначения (детский дом), литер: А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, отсутствует крышка люка камеры коммунально-бытовой сети. (Фото № 13 приложения № 2).

Остальные объекты используются по назначению. Состояние данных объектов удовлетворительное.

Объекты соответствуют технической документации. Представлены технические и кадастровые паспорта на объекты.

Права Свердловской области и оперативного управления на объекты проверки зарегистрированы в установленном порядке.

Здания и сооружения, располагаются на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0612009:2.

Права собственности Свердловской области и постоянного (бессрочного) пользования) на земельный участок зарегистрированы.

Характеристики земельного участка:

категория земель – земли населенных пунктов;
разрешенное использование – под объекты жилой, гаражной застройки, муниципально-складского хозяйства;
площадь – 67405 +/- 91 кв. м.

Результаты проверки:

1. Объекты проверки использует ГКУ «СРЦН Октябрьского района города Екатеринбурга», за исключением неиспользуемых объектов (зданий, сооружений и помещений).
2. Выявлены неиспользуемые объекты, состояние которых аварийное.
3. Необходимо продолжить процедуры списания объектов (здания насосной, здания склада, сооружений теплиц).
4. Провести ремонтные работы в неиспользуемых помещениях, а также фасадов здания жилого назначения (детский дом) (литер: А, А1, А2, А3, А4, А5, А6).

5. Восстановить крышку люка камеры коммунально-бытовой сети.

Выводы по результатам проверки:

ГКУ «СРЦН Октябрьского района города Екатеринбурга» необходимо провести процедуры по списанию объектов: здания насосной, здания склада, сооружений теплиц и восстановлению, вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых помещений в здании жилого назначения (детский дом), (литер: А, А1, А2, А3, А4, А5, А6).

Приложения:

1. Приложение № 1 перечень объектов государственного имущества Свердловской области, подлежащих плановой проверке.

2. Приложение № 2 фото таблица объектов.

В ходе проверки проводилась фотосъемка объектов.

Акт составлен на 14 листах в 2 экземплярах.

Главный специалист
отдела ведения реестра
департамента по управлению
государственным имуществом,
предприятиями и учреждениями
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области



М.Е. Данилов

Специалист 1 категории
отдела ведения реестра
департамента по управлению
государственным имуществом,
предприятиями и учреждениями
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области



А.А. Осталина

С актом ознакомлен: _____

(дата)

(подпись)

(ФИО)