



## Социально ориентированная Ассоциация «Бюро помощи гражданам»



# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

г. Екатеринбург  
2019 год

## Дорогие друзья!

Подготовленный в рамках реализации социально значимого проекта **«Правовая помощь без формальностей»** данный справочник содержит в себе ответы на вопросы, с которыми к юристам нашей организации обращаются чаще всего.

Будь то кредитные обязательства, вопросы вселения, выселения или предоставления жилья, наследования имущества, ответы на эти вопросы мы постарались описать наиболее четко, развернуто и доступно.

Учитывая опыт правовых консультаций юристов, справочник дополнен описанием основных аспектов досудебного и судебного урегулирования споров.

Благодаря нашему справочнику Вы станете лучше ориентироваться в российском законодательстве, увереннее почувствуете себя в различных жизненных ситуациях и вопросы, которые на Ваш взгляд были неразрешимыми, возможно, с нашей помощью разрешатся в положительном аспекте.



Если Вы не нашли в данном издании ответ на свой вопрос – воспользуйтесь консультацией юриста на нашем сайте:

<http://www.buro-potapenko.ru/contact/>

**Здоровья Вам, Вашим семьям и успехов в отстаивании своих прав и законных интересов!**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Если Вы узнали, что Ваши права нарушены ВАЖНО!</b>	<b>стр. 4</b>
<b>ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО</b>	<b>стр. 5</b>
<b>ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО</b>	<b>стр. 12</b>
<b>НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО</b>	<b>стр. 23</b>
<b>ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ</b>	<b>стр. 42</b>
<b>ОСНОВНЫЕ АСПЕКТЫ РАССМОТРЕНИЯ СПОРА В СУДЕ</b>	<b>стр. 49</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ:</b>	
<b>№ 1 (ЗАЯВЛЕНИЕ о признании гражданина недееспособным)</b>	<b>стр. 66</b>
<b>№ 2 (ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении жилого помещения взамен непригодного для проживания)</b>	<b>стр. 67</b>
<b>№ 3 (ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании недостойным наследником)</b>	<b>стр. 68</b>
<b>№ 4 (ДОГОВОР дарения)</b>	<b>стр. 70</b>
<b>№ 5 (ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о восстановлении срока принятия наследства)</b>	<b>стр. 71</b>
<b>№ 6 (Образец ходатайства об отсрочке (или рассрочке) уплаты государственной пошлины)</b>	<b>стр. 72</b>
<b>№ 7 (Образец заявления в суд об исправлении недостатков искового заявления)</b>	<b>стр. 73</b>
<b>СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ</b>	<b>стр. 74</b>
<b>ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ</b>	<b>стр. 76</b>

## **Если Вы узнали, что Ваши права нарушены**

*Если Вы узнали о нарушении Ваших прав, то не нужно медлить с их защитой. Для этого необходимо отправить соответствующее заявление в компетентный орган государственной власти и ждать ответа.*

### **!!! ВАЖНО !!!**

**В процессе отстаивания Ваших законных прав, следуйте некоторым простым правилам:**

- 1) Во все органы государственной власти обращайтесь только письменно.**
- 2) Оставляйте себе копию своего заявления с подписью того сотрудника, который принял у Вас документ.**
- 3) Сразу выясняйте все ли необходимые для решения вопроса документы и приложения Вами предоставлены.**
- 4) В случае отказа в приеме Ваших документов, направляйте их заказным письмом с уведомлением о вручении или потребуйте, чтобы чиновник расписался на заявлении, что отказывается его у Вас принять и указать причины отказа.**
- 5) Всегда выясняйте должность и телефон сотрудника, на исполнении у которого находится Ваше дело, его приемные дни и часы, предположительные сроки, в течение которых будет рассмотрено Ваше заявление.**
- 6) Будьте кратки, избегайте конфликтов, постарайтесь не срываться, не проявлять своих эмоций.**

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**?** *Что делать при потере работы, если нужно ежемесячно выплачивать кредит?*

**!** **ОТВЕТ:** Прежде всего, Вам не надо дожидаться возникновения просроченной задолженности и начисления штрафов, вы можете написать заявление в банк о проведении реструктуризации долга.

**Реструктуризация** – это изменение существенных условий договора. К существенным условиям кредитного договора в соответствии со статьей 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" от 02.12.1990 № 395-1 относится сумма кредита, процентная ставка по кредиту, срок кредита, размер ответственности сторон по кредиту.

Обычно реструктуризация оформляется дополнительным соглашением к кредитному договору.

**Важно знать,** что реструктуризация задолженности не испортит вашу кредитную историю.

К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие ваши проблемы в финансовом плане. Это может быть трудовая книжка с пометкой об увольнении или справка, о резком снижении доходов. В зависимости от той или иной причины, по которой ваше финансовое положение заметно ухудшилось, сотрудники банка могут вам предложить разнообразные варианты реструктуризации долга.

Обычно речь идет о снижении ежемесячных выплат, увеличении срока кредитования или пролонгации займа.

*Вместе с тем будьте внимательны при составлении и подписании документов, читайте и вникайте в суть подписываемого документа ДО его подписания, так как недобросовестные сотрудники банков, воспользовавшись Вашей тяжелой ситуацией и Вашей доверчивостью, могут составить новый кредитный договор на невыгодных для Вас условиях.*

**?** *Есть ли возможность супругу взять кредит без согласия второго супруга, и какие от этого могут быть последствия?*

**!** **ОТВЕТ:** Да, у Вас есть такая возможность, если Вы берете потребительский кредит.

В настоящий момент обязанности предоставлять согласие второго супруга при получении банковского кредита законом не предусмотрено. Однако **при оформлении ипотечных кредитов многие банки требуют обязательного привлечения супруга в качестве созаемщика.**

Вопрос согласия второго супруга на получение кредита обычно рассматривается при установлении обстоятельств, связанных с тем, является ли этот кредит общим долгом. Чаще всего это имеет место в случае раздела общего имущества через суд. Общие долги супругов при разделе имущества распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям (п. 3 ст. 38, п. 3 ст. 39 СК РФ).

**Тем не менее,** отсутствие подтверждения согласия второго супруга на оформление кредита может стать одной из причин, по которой суд может не признать долг по кредиту общим и, соответственно, откажет в его распределении. Такое возможно, например, если второй супруг заявит, что не знал об

этом кредите и что деньги были потрачены заемщиком исключительно на свои нужды, а доказательств обратного, не сохранилось. Также при разделе общего долга (кредита) судом учитывается согласие на это банка.

В большинстве случаев банки не дают согласия на изменение условий кредитного договора, то есть на раздел обязательств по кредиту между супругами, а суд, как правило, придерживается позиции, что раздел супружеских долгов не может затрагивать права третьих лиц. Поэтому подобный раздел зачастую сводится к погашению кредита самим заемщиком и взысканию с бывшего супруга компенсации за уже выплаченную сумму по кредиту.

При этом суды отмечают, что в случае погашения общих кредитов после расторжения брака супруг не лишается права на их денежную компенсацию.

**?** *Можно ли прекратить поручительство, если перестал общаться с заемщиком?*

**!** **ОТВЕТ:** Нет, нельзя.

Договор поручительства регулируется гражданско-правовыми отношениями, и ваши межличностные отношения не могут влиять на принятое вами обязательство отвечать за исполнение должником договора перед кредитором.

***Обращаем Ваше внимание!!!***

В соответствии со ст. 367 ГК РФ поручительство прекращается: если прекращено обязательство, которое обеспечивает поручительство; если без вашего согласия изменилось обязательство и повлекло увеличение вашей ответственности или другие неблагоприятные для вас

последствия; если долг переведен на другое лицо, при условии, что вы не давали согласие отвечать за нового должника; если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или вами. По истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если данный срок не установлен, то поручительство прекращается, если кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного вами обязательства не предъявит к вам иск.

**?** **Нужно ли в доверенности указывать паспортные данные и доверителя и уполномочиваемого, или хватит только паспортных данных доверителя?**

**!** **ОТВЕТ:** Указание паспортных данных представителя в доверенности не обязательно, но при нотариальном заверении доверенности нотариус, вероятнее всего, потребует предоставить документ, удостоверяющий личность.

В соответствии со ст.185 Гражданского кодекса РФ (часть первая) доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

В соответствии с п.1 ст.185.1 Гражданского кодекса РФ (часть первая) доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах



правами должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с п.6.2. Методических рекомендаций по удостоверению доверенностей, утв. решением Правления ФНП от 18.07.2016, протокол N 07/16, **доверенность должна содержать:**

- наименование документа;
- указание на место ее совершения (город (село, поселок, район), край, область, республика, автономная область, автономный округ полностью), а в случае удостоверения доверенности вне помещения нотариальной конторы - также адрес удостоверения;
- дату ее совершения (число, месяц и год совершения доверенности указываются прописью) (п. 1 ст. 186 ГК РФ, ст. 45.1 Основ);
- сведения о представляемом и представителе: в отношении физического лица должны быть указаны фамилия, имя и (при наличии) отчество полностью, место жительства (при наличии); в отношении юридического лица - полное наименование, адрес, место нахождения и (при наличии) регистрационный номер (ст. 45.1 Основ);
- полномочия представителя (ст. ст. 182, 185 ГК РФ);
- подпись представляемого или представителя юридического лица (ст. 44 Основ, п. 4 ст. 185.1 ГК РФ);  
а также может содержать:
  - срок, на который она выдана (ст. 186 ГК РФ);
  - указание на право или запрет передоверия, возможность или запрет последующего передоверия (п. 1 ст. 187 ГК РФ).

Кроме того, в отношении физического лица в доверенности рекомендуется указывать иные

сведения, индивидуализирующие личность, в частности, дату и место рождения; данные документа, удостоверяющего личность.

**Таким образом, в законе прямо не предусмотрена обязанность указания в доверенности паспортных данных представителя, но нотариус в своей деятельности руководствуется методическими рекомендациями, а потому его требование о предоставлении документа, удостоверяющего личность, внесение реквизитов данного документа в доверенность являются обоснованными.**

**?** Только у нотариуса можно заверить доверенность? Как быть, если заверить доверенность нужно, но возможности заверить у нотариуса не имеется?

**!** **ОТВЕТ:** Доверенность может заверить не только нотариус. Более того, с 08.04.2017 года действует изменение, внесенное в закон, в соответствии с которым законодатель несколько изменил перечень доверенностей, которые приравниваются к нотариально заверенным.

**Так, в соответствии с п.2 ст.185.1 Гражданского кодекса РФ (часть первая) к нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:**

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

2) доверенности военнослужащих, в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

***Таким образом, заверить доверенность может должностное лицо из перечня, указанного выше. Только стоит помнить о том, что у данного лица есть право, но не обязанность заверять Вашу доверенность, а потому оспорить отказ в заверении доверенности вряд ли удастся.***

## ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**?** Какие категории граждан имеют право *вне очереди получить жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования?*

**!** **ОТВЕТ:** Такие категории граждан определены в жилищном законодательстве.

Так, в соответствии с ч.2 ст.91.15 Жилищного кодекса РФ вне очереди жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, из числа граждан, указанных в части 2 статьи 57 настоящего Кодекса.

А значит, жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, которые приняты на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заявления которых о предоставлении таких жилых помещений были учтены наймодателем и которые соответствуют при заключении указанных договоров установленным законом условиям, в порядке очередности исходя из времени принятия этих граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

***На основании ч.2 ст.57 Жилищного кодекса РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:***

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) утратил силу с 1 января 2013 года. - Федеральный закон от 29.02.2012 N 15-ФЗ;

3) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

**?** *Законно ли выселение нанимателя жилого помещения за неуплату задолженности по коммунальным платежам?*

**!** **ОТВЕТ:** Законно только на основании решения суда, вступившего в законную силу.

В соответствии со ст.90 Жилищного кодекса Российской Федерации, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Следует отметить, что суд в данной категории исков устанавливает, по каким причинам и в течение какого периода времени нанимателем и членами его семьи (дееспособными или ограниченными судом в дееспособности) не исполнялась обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Обстоятельствами, имеющими юридическое значение,

является невнесение нанимателем и членами его семьи названных платежей **непрерывно** более чем шесть месяцев подряд.

Кроме того, ключевым понятием в данном случае становится «уважительные причины».

В соответствии с п.38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 №14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" **к уважительным причинам невнесения нанимателем и членами его семьи платы за жилое помещение и коммунальные услуги судом могут быть, например, отнесены:**

- длительные задержки выплаты заработной платы, пенсии;
- тяжелое материальное положение нанимателя и дееспособных членов его семьи в связи с утратой ими работы и невозможностью трудоустройства, несмотря на предпринимаемые ими меры;
- болезнь нанимателя и (или) членов его семьи;
- наличие в составе семьи инвалидов, несовершеннолетних детей и др.

### **ВАЖНО!**

***В случае, если у Вас возник подобный спор, не игнорируйте судебные заседания. Обязательно являйтесь в суд и предоставляйте доказательства того, что у Вас имеются уважительные причины, по которым Вы не вносили плату, а значит, выселять Вас нельзя.***

**?** ***Можно ли вселить члена семьи в квартиру, предоставленную по договору социального найма?***

**!** **ОТВЕТ: Да, такое возможно.**

В соответствии с ч.1 ст. 70 ЖК РФ Наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит, менее учетной нормы.

### **ВАЖНО!**

*На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.*

**?** *Законно ли лишение права проживать в квартире бывшему осужденному, освободившемуся из мест лишения свободы, если раньше он проживал в этой квартире по договору социального найма?*

**!** **ОТВЕТ:** Нет, это не законно, ст. 71 ЖК РФ предусматривает, что временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма не влечет за собой изменения его прав и обязанностей по договору социального найма.

**Таким образом, если вы проживали в квартире на основании договора социального**

**найма, который в отношении вас не расторгнут на момент освобождения из места лишения свободы, то вы имеете право проживания в данном жилом помещении после выхода на свободу.**

Если после освобождения из мест лишения свободы права на жилое помещение каким-либо образом нарушены, то вы имеете право обратиться с исковым заявлением в суд об устранении нарушения прав либо в правоохранительные органы с заявлением о мошенничестве.

***Обращаем Ваше внимание!!!***

***Если лицо, освободившееся из мест лишения свободы, не является собственником доли в праве собственности на квартиру (либо собственником одной или нескольких комнат в квартире), нанимателем по договору социального найма жилого помещения или членом семьи собственника квартиры, то после снятия его с регистрационного учета по месту жительства за ним не сохраняется право проживания в данной квартире как в случае его освобождения из места лишения свободы, так и в случае ее отчуждения в собственность другому лицу.***

***? Можно ли снять с регистрационного учета и признать утратившим право пользования жилым помещением условно осужденного?***

***! ОТВЕТ: Нет, нельзя!***

Как нельзя этого делать и в отношении осужденных к реальному сроку отбывтия наказания в местах лишения свободы.

В связи с частыми случаями мошенничества, купли-продажи и прочих действий с жилыми помещениями, в которых когда-то были зарегистрированы лица, отбывающие наказание в местах



лишения свободы, законодатель принципиально изменил подход к регистрации указанных граждан по месту жительства и по месту пребывания.

Так, в соответствии с ч.1 ст.81.1 Уголовно-исполнительного кодекса РФ регистрация и снятие с регистрационного учета по месту пребывания осужденных к лишению свободы граждан Российской Федерации, постановка на миграционный учет и снятие с миграционного учета по месту пребывания осужденных к лишению свободы иностранных граждан и лиц без гражданства осуществляются администрацией соответствующего следственного изолятора или исправительного учреждения.

И если в прежней редакции Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию" осуждение к лишению свободы становилось основанием для снятия гражданина с регистрационного учета по месту жительства органами регистрационного учета на основании вступившего в законную силу приговора суда, то в настоящее время этот пункт утратил свою силу.

Вместе с тем, в соответствии с п.15 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства регистрация граждан по месту пребывания осуществляется без их снятия с регистрационного учета по месту жительства.

***Таким образом, нельзя снять с регистрационного учета и признать утратившим право пользования жилым помещением условно осужденного лишь на том основании, что он осужден.***

**?** *Как улучшить жилищные условия при сносе аварийного дома?*

**!** **ОТВЕТ:** Чтобы улучшить жилищные условия при сносе аварийного дома нужно подать в суд исковое заявление (*образец искового заявления о предоставлении жилого помещения взамен непригодного для проживания см. Приложение № 2*) с требованием предоставить жилое помещение общей площадью не менее нормы предоставления на человека во внеочередном порядке.

**Прежде всего, следует убедиться в том, что жилое помещение, в котором вы проживаете, признано в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту и реконструкции не подлежащим.** Об этом межведомственной комиссией составляется акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу, который в обязательном порядке необходимо предоставить в суд.

**Нужно помнить,** что по результатам рассмотрения дела суд может отказать вам в предоставлении жилого помещения во внеочередном порядке общей площадью не менее нормы предоставления на человека со ссылкой на ст.86,87 и 89 ЖК РФ.

В этом случае решение суда стоит обжаловать в апелляционном порядке. Если суд второй инстанции не найдет оснований для отмены решения суда и удовлетворения апелляционной жалобы, в течение шести месяцев оба судебных акта можно оспорить, обратившись в кассационную инстанцию - президиум суда субъекта Федерации.

Как показывает практика, именно суды этого звена судебной системы разрешают спор в пользу истцов.

Чтобы претендовать на получение дополнительной жилой площади, необходимо быть признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, что также подлежит доказыванию в рамках судебного заседания.

**Следует очень внимательно отнестись к подготовке процессуальных документов и доказательственной базы.**

**?** *Как заставить власти через суд предоставить мне жилье (у меня нет вообще никакого жилья)? Конституция РФ гарантировала право на жилище...*

**!** **ОТВЕТ:** В порядке, определенном законом.

Действительно, о праве на жилище говорится в ст.11 Международного пакта от 16.12.1966 "Об экономических, социальных и культурных правах".

Конституция Российской Федерации и Жилищный кодекс РФ также регулируют данный вопрос.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

***В ст. 40 Конституции РФ закреплено, что:***

- каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное

строительство, создают условия для осуществления права на жилище;

- малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Так, конституционное право на жилище означает юридически гарантированную возможность каждого быть обеспеченным постоянным жилищем. В этой норме речь не идет о том, что государство обязано предоставить каждому гражданину жилое помещение для проживания. Право на жилище является в данном контексте лишь разновидностью права собственности, которое особо подчеркивается и выделяется в силу значимости и специфики объекта.

Между тем в ч. 3 ст. 40 Конституции РФ содержится обязанность публичной власти предоставить жилое помещение. Однако такое право Конституция РФ закрепляет не за всеми. **Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.**

Да, право на жилище принадлежит каждому физическому лицу, находящемуся на территории РФ, и государство признает это право как абсолютное и гарантирует его защиту. Однако право на получение жилища является социальным правом. Социальные права закрепляются за лицами, нуждающимися в особой защите, такими как инвалиды, малоимущие, пожилые, дети.

Так, в соответствии с ч.2 ст.49 Жилищного кодекса РФ малоимущим гражданам, признанным по установленным настоящим Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке. Малоимущими гражданами в целях настоящего Кодекса являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

***Таким образом, суд будет защищать ваше право быть признанным малоимущим, быть признанным нуждающимся в предоставлении жилого помещения, быть поставленным на учет для получения в порядке очереди жилого помещения и право получить жилое помещение в порядке своей очереди.***

**?** ***Соседка по лестничной площадке в многоквартирном доме является ярой ненавистницей животных и потому просит избавиться от собаки, т.к. считает, что животным не место в квартире, а я нарушаю ее жилищные права. Как доказать, что она не права?***

**!** **ОТВЕТ:** Особенности содержания животных в квартире напрямую законом не урегулированы.

Вместе с тем, в соответствии с ч.4 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.ст. 137, 209, 210 Гражданского кодекса РФ домашнее животное, в том числе собака, признается собственностью его владельца. На владельца домашнего животного возложено бремя его содержания и обязанность соблюдать при владении им требования нормативно-правовых актов и не нарушать права и интересы других граждан.

Правила содержания животных могут регулироваться региональными и местными нормативно-правовыми актами.

У собственника может возникнуть административная, уголовная (например, по ч. 1 ст. 118 УК РФ при нападении животного) или гражданско-правовая ответственность (например, вред, причиненный животным здоровью или имуществу других лиц, должен быть возмещен владельцем животного. Кроме того, с владельца в пользу пострадавшего может быть взыскана компенсация морального вреда), но прямого запрета на содержание собаки в квартире нет.

## НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

**?** *Как признать лицо недостойным наследником и какие правовые последствия имеет это признание?*

**!** **ОТВЕТ:** Недостойные наследники - это лица, которые не могут наследовать.

Их можно разделить на три категории.

**Первая категория** - это граждане, пытающиеся незаконным путем получить наследство. Они не имеют права наследовать ни по закону, ни по завещанию.

**Граждане, пытающиеся незаконно получить наследство,** - граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, **если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке** (абз. 1 п.1 ст.1117 ГК РФ).

**Вторую категорию** составляют **родители, лишенные родительских прав**. Такие родители не имеют права наследования по закону после детей, в отношении которых они были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства (абз.2 п.1 ст.1117 ГК РФ).

**Алгоритм исключения недостойных наследников первой и второй категорий из**

**претендентов на наследство прост.** Представьте нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, соответствующий приговор или решение суда, например, решение о лишении родительских прав, решение о признании недействительным завещания и т.д. **Нотариус исключит недостойного наследника из состава наследников**, вынесение решения суда о признании наследника недостойным не требуется (пп. «б» п.19 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9).

**Третья категория** - это *лица, отстраненные от наследования по закону* (п.2. ст.1117 ГК РФ). Отстранение происходит только в судебном порядке по требованию лица, заинтересованного в призвании к наследованию или в увеличении причитающейся ему доли наследства, отказополучателя либо лица, на права и законные интересы которого (например, на право пользования наследуемым жилым помещением) может повлиять переход наследственного имущества.

Отстранить от наследования по закону можно только граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них по закону обязанностей по содержанию наследодателя. При этом ошибочно полагать, что наследника можно признать недостойным только за то, что он не общался или не ухаживал за престарелым или больным родственником, не навещал его и т.п.

**Если вы заинтересованы в отстранении лица от наследования по закону, Вам нужно:**

- **Подготовьте исковое заявление** о признании наследника недостойным и отстранении от



наследования (*образец искового заявления о признании недостойным наследником см. Приложение №3*).

- **Обратитесь в районный суд по месту жительства ответчика** с иском о признании его недостойным наследником и отстранении от наследования.

- Если суд вынес решение в вашу пользу, представьте решение нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело. Нотариус исключит недостойного наследника из состава наследников.

### ***Обращаем Ваше внимание!!!***

**Зачем признавать наследника недостойным.**  
Часть наследства, которая причиталась бы недостойному наследнику, переходит к наследникам по закону, призванным к наследованию, пропорционально их наследственным долям. Когда наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся недостойному наследнику, переходит к остальным наследникам по завещанию пропорционально их наследственным долям, если только завещанием не предусмотрено иное распределение этой части наследства (п.1.ст.1161 ГК РФ).



**Как оформить дарственную на квартиру для дочери, какие нужны документы?**



**ОТВЕТ:** Если вы решили оформить дарственную самостоятельно, не удостоверяя ее нотариально, то, прежде всего, вам нужно составить договор дарения (*образец договора дарения см. Приложение № 4*), а затем зарегистрировать переход права собственности в Регистрационной Палате (Росреестре).

**Договор дарения вы можете составить в простой письменной форме, с обязательным указанием:**

- фамилии, имени, отчества дарителя и одаряемого;
- паспортных данных дарителя и одаряемого; места регистрации дарителя и одаряемого;
- предмета договора (например, квартира, расположенная по адресу такому-то);
- наименования отчуждаемого объекта (например, однокомнатная квартира);
- характеристик объекта дарения (например, квартира, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, состоит из одной комнаты, общая площадь 45 кв.м. и так далее);
- документа, подтверждающего право собственности дарителя;
- подписей дарителя и одаряемого.

В соответствии с пунктом 3 статьи 574 Гражданского кодекса РФ договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. То есть договор дарения нужно будет зарегистрировать в Росреестре, предварительно оплатив государственную пошлину.

**Для регистрации договора дарения вам понадобятся следующие документы:**

- заявление о государственной регистрации от дарителя и одаряемого;
- свидетельство о праве собственности на даримую недвижимость;
- 3 экземпляра договора дарения;
- кадастровый паспорт объекта;

– выписка из домовой книги с указанием всех зарегистрированных лиц, проживающих в объекте недвижимости;

– согласие супруга на дарение, если недвижимость находится в совместной собственности, и свидетельство о браке;

– квитанция об уплате государственной пошлины.

**Однако**, в соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" представление кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества не требуется, если он ранее уже представлялся и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов. После того как одаряемый и даритель подпишут заявление и передадут необходимые документы, регистратор выдаст расписку о принятии документов, где будет указана дата получения свидетельства о праве собственности на недвижимость. Регистрация не должна превышать семи рабочих дней.

***Обращаем Ваше внимание!!!***

***Если недвижимость дарится члену семьи или близкому родственнику, то одаряемый не должен будет платить 13% налог.***

**К членам семьи и близким родственникам относятся: супруг, родители, дети, дедушка, бабушка, внук, братья, сестры.**

Стоимость недвижимого имущества, подлежащего дарению, можно не указывать в договоре дарения, она будет определена исходя из кадастровой стоимости при исчислении налога, а если дарение происходит между близкими родственниками, то и

этого не понадобится, так как налог в это случае не уплачивается.

**?** *Что делать, если утрачены документы на наследуемое имущество?*

**!** **ОТВЕТ:** При утрате документов на наследуемое имущество рекомендуем Вам следующий порядок действий:

**Шаг № 1.** Получить у нотариуса, открывшего наследственное дело, оригинал документа (письмо, справку и т.п.), выданного нотариусом, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону (п. 17 Приказа Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180).

**Шаг №2.** Следующий шаг различается последовательностью действий в зависимости от момента регистрации прав на наследуемое имущество за наследодателем. Необходимо получить либо выписку из ЕГРП, либо справку, подтверждающую факт регистрации права на объект недвижимости за наследодателем.

**Шаг 2А.** Если утрачены документы на имущество, которое наследодатель зарегистрировал после 31.01.1998, закажите выписку из ЕГРП. Выписку из ЕГРП можно получить напрямую в отделении Росреестра, в Многофункциональном центре (МФЦ) или в электронном виде через официальный сайт Росреестра. Процедура заказа выписки в Росреестре и МФЦ аналогична. Заполняется заявление и подается в окно вместе с квитанцией об уплате госпошлины, копией квитанции и предъявлением паспорта.

**Шаг 2Б.** Если утрачены документы на имущество, которое наследодатель зарегистрировал до 31.01.1998, обратитесь с заявлением в организацию, занимавшуюся регистрацией прав на объект недвижимости до указанной даты. Необходимо подать заявление о выдаче копии правоустанавливающего документа либо справки о зарегистрированных по состоянию на 31 января 1998 г. правах на объект недвижимого имущества. К заявлению необходимо приложить справку, полученную у нотариуса.

В зависимости от вида имущества запросы необходимо подать в следующие организации.

Если это недвижимое имущество, находящееся в других регионах, - в БТИ, местную администрацию, земельные комитеты, а также архивы этих организаций. Срок готовности документов уточняйте в каждой организации дополнительно.

**Шаг №3.** Получите запрошенный документ и представьте его нотариусу, у которого открыто наследственное дело. После получения запрашиваемого документа (выписки из ЕГРП или справки) его следует передать нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

***Обращаем Ваше внимание!!!***

***Сведения о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества, обобщенные сведения о правах наследодателя на имеющиеся у него объекты недвижимости могут быть получены нотариусом самостоятельно по его запросу в связи с открытием наследства (п. 3 ст. 7 Закона № 122-ФЗ).***

**?** *Имеет ли право нотариус отказать в принятии наследства на земельный участок, если в кадастровом паспорте не указана кадастровая стоимость?*

**!** **ОТВЕТ:** В соответствии со ст. 70 Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 по письменному заявлению наследников нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство.

Исходя из Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утвержденных решением правления Федеральной нотариальной палаты, при подаче заявления наследником о выдаче свидетельства о праве на наследство непосредственно нотариусу последний устанавливает личность наследника и проверяет подлинность его подписи на заявлении.

В случае, если наследование происходит по закону, нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества. В случае наследования по завещанию проверяется факт наличия завещания как такового.

***Учитывая изложенное, основанием для отказа в принятии наследства может служить лишь наличие доказательств, устанавливающих отсутствие указанных выше фактов.***

**?** *Если физическим лицом - наследником в суд направлено исковое заявление по спору о наследстве, может ли отсутствие копии свидетельства о праве на наследство послужить основанием для оставления без движения искового заявления по спору о наследстве?*

**!** **ОТВЕТ: Нет, не может.**

Отсутствие копии свидетельства о праве на наследство в составе приложений к исковому заявлению наследника по спору о наследстве не может служить основанием для оставления без движения такого искового заявления. Обоснование: Статья 132 ГПК РФ регламентирует перечень документов, прилагаемых к исковому заявлению. Судья, установив, что исковое заявление подано в суд без соблюдения требований, установленных в ст. ст. 131 и 132 ГПК РФ, выносит определение об оставлении заявления без движения, о чем извещает лицо, подавшее заявление, и предоставляет ему разумный срок для исправления недостатков (п. 1 ст. 136 ГПК РФ).

В силу п. 1 ст. 1154, п. 1 ст. 1155 ГК РФ наследство может быть принято **в течение шести месяцев со дня открытия наследства**. На основании п. 1 ст. 1162 ГК РФ **свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом**. Свидетельство выдается по заявлению наследника. По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности, на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части.

## **Обращаем Ваше внимание!!!**

**Согласно п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 "О судебной практике по делам о наследовании" получение свидетельства о праве на наследство является правом, а не обязанностью наследника, поэтому отсутствие такого свидетельства не может служить основанием для отказа в принятии искового заявления по спору о наследстве (статья 134 ГПК РФ), возвращения такого искового заявления (статья 135 ГПК РФ) или оставления его без движения (статья 136 ГПК РФ).**



**Как оформить наследство, если срок принятия наследства пропущен?**



**ОТВЕТ:** По общему правилу наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства (п.1 ст.1154 ГК РФ). Пропуск этого срока приводит к утрате права на наследство.

Существует два способа принятия наследства по истечении установленного срока (ст.1155 ГК РФ; п.44 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утв. Правлением ФНП от 28.02.2006).

**1.Принятие наследства во внесудебном порядке.** Данный способ принятия наследства по истечении установленного срока возможен, только если есть наследники, которые своевременно приняли наследство, и все они согласны на включение наследника, пропустившего срок для принятия наследства, в список лиц, принимающих наследство.



## **Обращаем Ваше внимание!**

**Если срок пропущен единственным наследником либо все наследники пропустили срок для принятия наследства, восстановление пропущенного срока возможно только в судебном порядке.**

**Если вы решили воспользоваться этим способом, предлагаем вам следующий алгоритм действий.**

- ✓ Во-первых, **получите письменное согласие всех наследников, принявших наследство, на принятие вами наследства.** Направьте запрос согласия на включение вас в список наследников всем наследникам, принявшим наследство.
- ✓ Во-вторых, **получите у нотариуса, открывшего наследственное дело, свидетельство о праве на наследство.** Согласие наследников - основание для аннулирования ранее выданного свидетельства о праве на наследство и выдачи нового свидетельства. Если на основании ранее выданного свидетельства была осуществлена государственная регистрация прав на недвижимое имущество, постановление нотариуса об аннулировании ранее выданного свидетельства и новое свидетельство являются основанием для внесения изменений в запись о государственной регистрации (п.2. ст.1155 ГК РФ).

**2.Принятие наследства по истечении установленного срока в судебном порядке.** Если внесудебный порядок восстановления срока принятия наследства вам не подходит, придется отстаивать свои права в суде. Такие споры рассматриваются в порядке искового производства.

В качестве ответчиков привлекаются наследники, приобретшие наследство (при наследовании выморочного имущества - Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование), независимо от получения ими свидетельства о праве на наследство.

Требования о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство суд удовлетворит, если одновременно будут доказаны следующие обстоятельства:

- ✓ наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил указанный срок по другим уважительным причинам (ст. 205 ГК РФ).;
- ✓ наследник, пропустивший срок принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после отпадения причин пропуска этого срока.

Указанный шестимесячный срок, установленный для обращения в суд с данным требованием, не восстанавливается, и наследник, пропустивший его, лишается права на восстановление срока принятия наследства (п.1. ст.1155 ГК РФ; п.40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9).

**Если вы решили использовать этот способ, рекомендуем придерживаться следующего алгоритма действий:**

**1. *Подготовьте исковое заявление о восстановлении срока для принятия наследства и признания наследника принявшим наследство.*** Содержание искового заявления (*образец искового заявления о восстановлении срока для принятия наследства см. Приложение № 5*) будет зависеть от конкретной ситуации.

**2. *Подготовьте документы.***

**Общий перечень документов**, которые необходимо приложить к исковому заявлению, представлен в ст.132 ГПК РФ. Он включает:

- копии искового заявления по количеству ответчиков и третьих лиц;
- документ, подтверждающий уплату госпошлины;
- доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца (при наличии представителя);
- документы, подтверждающие обстоятельства, на которых вы основываете свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют.

К таким документам, в частности, могут относиться:

- копия свидетельства о смерти наследодателя;
- копии документов, подтверждающих ваш статус и статус ответчиков как наследников. Например, свидетельства о рождении, о браке, об усыновлении, завещание и др.;
- доказательства уважительности пропуска срока для принятия наследства. Например, справки лечебных учреждений о продолжительном заболевании, препятствовавшем своевременному принятию наследства;

- документы, характеризующие состав наследственного имущества;
- отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство в связи с пропуском срока для принятия наследства;
- иные документы, на которых вы основываете свои требования.

**3. Подайте исковое заявление и документы в суд.** По общему правилу подают исковое заявление в районный суд по месту жительства ответчика (ст.24, 28 ГПК РФ). Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в РФ, можно предъявить в районный суд по месту нахождения его имущества или по последнему известному месту жительства в РФ (п.1. ст.29 ГПК РФ). Если ответчиков несколько и они проживают в разных местах, иск можно предъявить в суд по месту жительства или по месту нахождения одного из ответчиков по вашему выбору (ст.31 ГПК РФ).

**Если в состав наследства входит недвижимое имущество, то дело о восстановлении срока для принятия наследства рассматривают по месту нахождения имущества.**

**4. Получите решение суда о восстановлении срока для принятия наследства.**

Вынося решение о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство, суд обязан определить доли всех наследников в наследственном имуществе. Также он должен принять меры по защите прав нового наследника на получение его доли наследства (при необходимости) и признать недействительными ранее выданные свидетельства о праве на наследство (в соответствующих случаях - лишь в части).

**Когда пропущенный срок принятия наследства восстановлен и наследник признан принявшим наследство, нет необходимости в других действиях по принятию наследства (п.41 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9).**

**То есть вам не требуется обращаться к нотариусу за выдачей свидетельства о праве на наследство. По решению суда также вносятся изменения в запись о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.**

**?** *Нужно ли оплачивать налог на полученный в наследство автомобиль и если нужно, когда у наследника наступает обязанность по уплате налогов на унаследованное имущество?*

**!** **ОТВЕТ: Да, нужно.**  
В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (п.2. ст.218 ГК РФ). В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи и иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (ст.1112 ГК РФ).

В целях налогообложения имущества значение имеет дата открытия наследства, так как принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое

право подлежит государственной регистрации (п.4 ст.1152 ГК РФ). Днем открытия наследства является день смерти наследодателя (п.1. ст.1114 ГК РФ).

### ***Обращаем Ваше внимание!!!***

***В зависимости от вида наследуемого имущества у вас возникает обязанность по уплате тех или иных налогов. Если вы получили в наследство земельный участок, вы становитесь плательщиком земельного налога (ст. 389 НК РФ). Если вы получили в наследство квартиру, жилой дом, гараж, иное здание, строение, сооружение и помещение, вы становитесь плательщиком налога на имущество физических лиц (ст. 401 НК РФ). Если вы получили в наследство транспортное средство, вы становитесь плательщиком транспортного налога (п.1 ст.358 НК РФ).***

Для налогообложения наследуемого имущества земельным налогом и налогом на имущество физических лиц срок нахождения имущества в собственности исчисляется ***с даты открытия наследства, то есть с даты смерти наследодателя***. При этом не важно, что, например, со дня смерти наследодателя до получения свидетельства о праве собственности может пройти довольно длительное время. Дата государственной регистрации права собственности на имущество в этом случае значения не имеет, и ***налоги должны быть уплачены с месяца открытия наследства*** (п.8 ст.396, п.7 ст. 408 НК РФ; Письмо ФНС России от 21.02.2014 № БС-4-11/3179).

## **Обращаем Ваше внимание!**

*Дата, с которой начисляется налог на имущество физических лиц, определяется по следующим правилам: если наследство открыто до 15-го числа месяца включительно, налог начисляется с начала этого месяца; если наследство открыто после 15-го числа месяца, налог начисляется с начала следующего месяца (п.5 ст.408 НК РФ).*

**Для налогообложения наследуемого имущества транспортным налогом подобная обязанность (начисление с даты открытия наследства) законом не предусмотрена.** Предполагается, что **вы становитесь плательщиком налога с момента регистрации на вас транспортного средства (ст.357 НК РФ).**

Вы уплачиваете налог на имущество физических лиц, земельный и транспортный налоги на основании уведомлений, присланных вам налоговым органом (п.3 ст.363, п. 4 ст. 397, п.2 ст.409 НК РФ). Если вы не получили такое уведомление и, соответственно, не уплатили указанные налоги, до 31 декабря года, следующего за годом принятия наследства, вам необходимо сообщить в инспекцию об объектах налогообложения с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимости или документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств (п.2.1 ст. 23 НК РФ).

**Доходы в денежной и натуральной форме, получаемые от физлиц в порядке наследования, не облагаются НДФЛ.** Исключение составляет вознаграждение, выплачиваемое наследникам авторов произведений науки, литературы, искусства, а также

открытий, изобретений и промышленных образцов (п.18 ст.217 НК РФ).

**Таким образом, при наследовании имущества НДФЛ уплачивать не нужно.**

**?** *Как правильно оформить завещание?*

**!** **ОТВЕТ:** Завещание может иметь как открытую форму так и составлено в виде закрытого документа.

Различие в том, что с содержанием закрытой формы завещания не знакомится нотариус и иные лица, такая форма **оглашается исключительно после смерти наследодателя**. Завещание должно быть удостоверено нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право это делать, в соответствии с нормами наследственного права. Оформленный надлежащим образом документ подписывается наследодателем и подлежит к хранению у соответствующего нотариуса по месту последнего места жительства завещателя. Если завещание изготовлено и оформлено в ином месте, то оно подлежит пересылке по месту постоянного проживания наследодателя. **Лицо, указанное в документе, вправе самостоятельно устанавливать очередность наследования, а также перечень и порядок получения имущества наследниками.**

***Обращаем Ваше внимание!!!***

***При этом должны быть учтены права лиц на обязательную долю в наследстве, которые положены несовершеннолетним лицам, пенсионерам и другим категориям граждан, прямо указанным в гражданском законодательстве.***



В случае если какие-либо позиции завещания противоречат действующему законодательству, то завещание применяется без учета такой информации. Не описанные в документе имущественные и неимущественные права подлежат наследованию по закону.

Жила женщина. У нее было двое детей: сын А. и дочь В. Дочь В. умерла раньше этой женщины, у нее остался ребенок – дочь С. (инвалид первой группы). Женщина умерла. После смерти наследодателя было открыто наследство по завещанию. Наследство состоит из  $\frac{1}{2}$  доли права собственности на двухкомнатную квартиру. В завещании был указан только один человек – сын наследодателя, являющийся собственником другой  $\frac{1}{2}$  доли в праве собственности на указанную квартиру.

**?** *Имеет ли право на наследство внучка С. наследодателя – инвалид первой группы, проживавшая вместе с наследодателем и находящаяся на иждивении наследодателя?*

**!** **ОТВЕТ:** племянница наследодателя, являющаяся нетрудоспособным иждивенцем наследодателя, инвалидом первой группы, имеет право на обязательную долю в наследстве. В соответствии с п.1 и 2 ст.1149 ГК РФ (часть третья)

1. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также **нетрудоспособные иждивенцы наследодателя**, подлежащие призыванию к наследованию на основании пунктов 1 и 2 статьи 1148 настоящего Кодекса, **наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).**

2. Право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из оставшейся незавещанной части наследственного имущества, даже если это приведет к уменьшению прав других наследников по закону на эту часть имущества, а при недостаточности незавещанной части имущества для осуществления права на обязательную долю - из той части имущества, которая завещана.

*Таким образом, не смотря на то, что имеется завещание, племянница наследодателя, являющаяся нетрудоспособным иждивенцем наследодателя, инвалидом первой группы, имеет право на обязательную долю в наследстве и наследует не менее половины доли, которая причиталась бы ей при наследовании по закону. В рассмотренном случае, это 1/8 доля в праве собственности на квартиру.*

## **ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

Безусловно, каждый человек, права и законные интересы которого нарушены, имеет право на судебную защиту последних. Это закреплено в ст. 46 Конституции Российской Федерации, где указано, что «Каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод».

Эта же норма получила развитие во всех основных кодексах, в том числе и процессуальных.

**Для примера приводим выдержки из нескольких кодексов.**

✓ ***"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)***

П.1 ст.1: «Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты».

Статья 11. Судебная защита гражданских прав

«1. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд (далее - суд)».

✓ ***"Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 №138-ФЗ (ред. от 30.10.2017)***

Статья 3. Право на обращение в суд

"1. Заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов...

2. Отказ от права на обращение в суд недействителен».

✓ ***"Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" от 08.03.2015 №21-ФЗ (ред. от 29.07.2017)***

## Статья 4. Право на обращение в суд с административным исковым заявлением

«1. Каждому заинтересованному лицу гарантируется право на обращение в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, в том числе в случае, если, по мнению этого лица, созданы препятствия к осуществлению его прав, свобод и реализации законных интересов либо на него незаконно возложена какая-либо обязанность, а также право на обращение в суд в защиту прав других лиц или в защиту публичных интересов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

2. Принуждение к отказу от права на обращение в суд является недопустимым».

***Таким образом, право на судебную защиту закреплено в нормативно-правовых актах и гарантировано государством. Процессуальное законодательство определяет, каким образом это право может быть реализовано. Вместе с тем, каждый, кто хотя бы однажды сталкивался с судебной системой, понимает, что рассмотрение дела в суде – это процедура, которая занимает много времени, сил и, если Вы не сильны в знании закона, то и финансовых затрат. Поэтому достойной альтернативой судебной защите прав является досудебный порядок разрешения того или иного спора.***

В некоторых случаях закон закрепил право и позволяет прибегнуть к такому порядку урегулирования спора (то есть у человека есть возможность выбора: или писать досудебную претензию, или сразу идти в суд).

В иных случаях без досудебного (заявительного, претензионного) порядка урегулирования спора нет возможности оказаться в суде, потому что судья не будет рассматривать заявление и выносить решение только лишь потому, что указанный досудебный порядок не соблюден.

Так, претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным в случаях, предусмотренных законом или договором (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, абз. 7 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 КАС РФ).

При несоблюдении претензионного (досудебного) порядка исковое заявление подлежит возвращению судом (п. 5 ч. 1 ст. 129 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 135 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 129 КАС РФ), а в случае принятия к производству - оставлению без рассмотрения (п. 2 ч. 1 ст. 148 АПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 222 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 196 КАС РФ).

**Следует отметить, что случаев обязательного досудебного порядка урегулирования спора немало. Приведем некоторые из них:**

✓ **Споры при изменении, расторжении договора**

Правовое обоснование: п.2 ст. 452 Гражданского кодекса РФ (часть первая): «Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок».

Срок ответа на претензию: 30 дней.

Рассмотрение споров в суде в соответствии с АПК РФ и ГПК РФ.

✓ **Споры при расторжении договора найма жилого помещения, споры о выселении**

1) Правовое обоснование: п.4 ст. 687 Гражданского кодекса РФ (часть вторая): «Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения. Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения. В этом случае применяются правила, предусмотренные абзацем четвертым пункта 2 настоящей статьи».

Срок ответа на претензию: не установлен.

2) Правовое обоснование: ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса РФ: «В случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим "Кодексом", другими федеральными "законами", договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда».

Срок ответа на претензию: разумный срок.

3) Правовое обоснование: ч. 1 ст. 91 Жилищного кодекса РФ: «Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения».

Срок ответа на претензию: разумный срок.

Рассмотрение споров в суде в соответствии с ГПК РФ.

Это не весь перечень случаев, предусмотренных законом, когда претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Такой порядок может быть согласован сторонами в договоре, поэтому внимательно читайте каждый договор, который Вы подписываете.

**При написании претензии (заявления, требования) существует ряд основных аспектов,**

**которые нужно соблюдать, чтобы защита Ваших прав стала проще и эффективнее:**

- ✓ **Обращение должно быть только письменным. ВАЖНО:** В случае если вопрос не будет решен мирно, то обращение в суд неизбежно, а судье нужны будут письменные доказательства, что Вы пытались решить вопрос до суда. Таким доказательством и станет Ваше обращение.
- ✓ Оставляйте себе копию своего обращения с отметкой о получении того лица, которое приняло у Вас обращение. Причем отметка о получении должна включать в себя четко читаемые: дата, подпись, фамилия и инициалы, должность лица. Очень хорошо, если будет штамп регистрации входящей документации. **ВАЖНО:** недобросовестные ответчики не признают получение документа. В этом случае Ваш экземпляр будет являться доказательством получения ответчиком досудебного обращения.
- ✓ В случае отказа в приеме Ваших документов, направляйте их по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и с описью вложенных в отправление документов или потребуйте, чтобы адресат расписался на обращении, что отказывается его у Вас принять, и указал причины отказа.

**В случае же, когда досудебный порядок не помог, все сроки ответа на претензию прошли, а спор не разрешен, необходимо обращаться в суд. Основные аспекты рассмотрения спора в суде приведены в следующей главе.**



## **ОСНОВНЫЕ АСПЕКТЫ РАССМОТРЕНИЯ СПОРА В СУДЕ**

Как уже было указано ранее, в соответствии с ч. 1 ст. 46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

**Право на судебную защиту и доступ к правосудию** относится к основным неотчуждаемым правам и свободам человека и одновременно выступает гарантией всех других прав и свобод, оно признается и гарантируется согласно общепризнанным принципам и нормам международного права (ст. 17 и 18; чч. 1 и 2 ст. 46, ст. 52 Конституции Российской Федерации).

Процессуальные нормы регулируют порядок защиты материальных прав и конкретизируют конституционные принципы.

**Основными источниками процессуального права являются:**

- ✓ "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" (по тексту – ГПК РФ) от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 30.10.2017). Именно в соответствии с ГПК РФ рассматривается большинство споров, вытекающих из гражданских, жилищных, наследственных и иных правоотношений;
- ✓ "Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017). Регулирует рассмотрение споров между хозяйствующими субъектами – юридическими лицами;

- ✓ "Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" (по тексту – КАС РФ) от 08.03.2015 N 21-ФЗ (ред. от 29.07.2017).

Новелла в современном российском праве. Но именно по нему ведется судопроизводство при возникновении споров, например, с должностными лицами.

**Есть и иные источники процессуального права, но в контексте данного издания рассмотрены, преимущественно, ГПК РФ и КАС РФ.**

***Обратите внимание, что при подаче заявления в суд следует учитывать правила, предусмотренные процессуальным законодательством.***

**Основные правила подачи искового заявления в суд общей юрисдикции в соответствии с ГПК РФ:**

### **1. Определить суд.**

В соответствии со ст.28 ГПК РФ иск предъявляется в суд по месту жительства ответчика. Иск к организации предъявляется в суд по месту нахождения организации.

Важным является и то, кто будет рассматривать Ваше исковое заявление, разрешать Ваш спор: мировой судья или судья районного суда.

Например, в ч.1 ст.23 ГПК РФ указано, что **мировой судья рассматривает в качестве суда первой инстанции:**

- 1) дела о выдаче судебного приказа;
- 2) дела о расторжении брака, если между супругами отсутствует спор о детях;

3) дела о разделе между супругами совместно нажитого имущества при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей;

4) иные возникающие из семейно-правовых отношений дела, за исключением дел об оспаривании отцовства (материнства), об установлении отцовства, о лишении родительских прав, об ограничении родительских прав, об усыновлении (удочерении) ребенка, других дел по спорам о детях и дел о признании брака недействительным;

5) дела по имущественным спорам, за исключением дел о наследовании имущества и дел, возникающих из отношений по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей;

6) утратил силу. - Федеральный закон от 22.07.2008 N 147-ФЗ;

7) дела об определении порядка пользования имуществом.

**Значит, по этим спорам именно мировому судье и будет подано заявление.**

## ***2. Составить исковое заявление.***

Помните, что **исковое заявление** – это процессуальный документ, который и будет читать суд, рассматривая дело по существу, поэтому следует кратко, но точно и правильно сформулировать не

только свои требования, но и их обоснование, придерживаясь установленной процессуальной формы.

Исковое заявление подается в суд в письменной форме (ч.1 ст.131 ГПК РФ).

В соответствии с ч.2 ст.131 ГПК РФ в исковом заявлении должны быть указаны:

- 1) наименование суда, в который подается заявление;
- 2) наименование истца, его место жительства или, если истцом является организация, ее место нахождения, а также наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем;
- 3) наименование ответчика, его место жительства или, если ответчиком является организация, ее место нахождения;
- 4) в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его требования;
- 5) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;
- 6) цена иска, если он подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм;
- 7) сведения о соблюдении досудебного порядка обращения к ответчику, если это установлено федеральным законом или предусмотрено договором сторон;
- 8) перечень прилагаемых к заявлению документов.

В заявлении могут быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты истца, его представителя, ответчика, иные сведения, имеющие значение для рассмотрения и разрешения дела, а также изложены ходатайства истца.

Исковое заявление подписывается истцом или его представителем при наличии у него полномочий на подписание заявления и предъявление его в суд (ч.4 ст.131 ГПК РФ).

Конечно, составить исковое заявление не просто, но примерные образцы исковых заявлений Вы можете увидеть в данном издании, посмотреть на нашем сайте, а также воспользоваться бесплатной помощью юриста СРСООО «Право на защиту и помощь», как в офисе организации, так и в сети Интернет, используя сервис «Консультация юриста on-line».

### ***3. Оплатить госпошлину.***

Госпошлина относится к судебным расходам, уплачивается до подачи иска (к иску прикладывается оригинал квитанции об уплате госпошлины), ее размер определяется в зависимости от характера исковых требований и цены иска.

Следует учитывать, что отдельные категории граждан истцов вообще освобождены от уплаты госпошлины.

**Так, в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.333.36 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об**

**административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, освобождаются:**

1) истцы - по искам о взыскании заработной платы (денежного содержания) и иным требованиям, вытекающим из трудовых правоотношений, а также по искам о взыскании пособий;

2) истцы - по искам о взыскании алиментов;

3) истцы - по искам о возмещении вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья, а также смертью кормильца;

4) истцы - по искам о возмещении имущественного и (или) морального вреда, причиненного преступлением;

5) организации и физические лица - за выдачу им документов в связи с уголовными делами и делами о взыскании алиментов;

6) стороны - при подаче апелляционных, кассационных жалоб по искам о расторжении брака;

7) организации и физические лица - при подаче в суд:

- заявлений об отсрочке (рассрочке) исполнения решений, об изменении способа или порядка исполнения решений, о повороте исполнения решения, восстановлении пропущенных сроков, пересмотре решения, определения или постановления суда по вновь открывшимся обстоятельствам, о пересмотре заочного решения судом, вынесшим это решение;

- административных исковых заявлений, заявлений об оспаривании действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, а также жалоб на

постановления по делам об административных правонарушениях, вынесенные уполномоченными на то органами;

- частных жалоб на определения суда, в том числе об обеспечении иска или о замене одного вида обеспечения другим, о применении либо об отмене применения мер предварительной защиты по административному исковому заявлению или о замене одной меры предварительной защиты другой, о прекращении или приостановлении дела, об отказе в сложении или уменьшении размера штрафа, наложенного судом;

8) физические лица - при подаче кассационных жалоб по уголовным делам, в которых оспаривается правильность взыскания имущественного вреда, причиненного преступлением;

9) прокуроры - по заявлениям в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

10) истцы - по искам о возмещении имущественного и (или) морального вреда, причиненного в результате уголовного преследования, в том числе по вопросам восстановления прав и свобод;

11) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, - при обращении по вопросам, возникающим в связи с применением законодательства о реабилитации жертв политических репрессий, за исключением споров между этими лицами и их наследниками;

12) вынужденные переселенцы и беженцы - при подаче административных исковых заявлений об оспаривании отказа в регистрации ходатайства о признании их вынужденными переселенцами или беженцами;

13) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по контролю (надзору) в области защиты прав потребителей (его территориальные органы), а также иные федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие функции по контролю и надзору в области защиты прав потребителей и безопасности товаров (работ, услуг) (их территориальные органы), органы местного самоуправления, общественные объединения потребителей (их ассоциации, союзы) - по искам, предъявляемым в интересах потребителя, группы потребителей, неопределенного круга потребителей;

14) физические лица - при подаче в суд заявлений об усыновлении и (или) удочерении ребенка;

15) истцы - при рассмотрении дел о защите прав и законных интересов ребенка;

16) Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации - при совершении действий, предусмотренных подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 29 Федерального конституционного закона от 26 февраля 1997 года N 1-ФКЗ "Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации";

17) истцы - по искам неимущественного характера, связанным с защитой прав и законных интересов инвалидов;

18) административные истцы - по административным делам о госпитализации гражданина в медицинскую



организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, в недобровольном порядке и (или) о психиатрическом освидетельствовании гражданина в недобровольном порядке;

19) государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, в качестве истцов (административных истцов) или ответчиков (административных ответчиков);

20) утратил силу с 1 января 2013 года. - Федеральный закон от 27.12.2009 N 374-ФЗ;

21) авторы результата интеллектуальной деятельности - по искам о предоставлении им права использования результата интеллектуальной деятельности, исключительное право на который принадлежит другому лицу (принудительная лицензия).

**2. От уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, с учетом положений пункта 3 настоящей статьи освобождаются:**

1) общественные организации инвалидов, выступающие в качестве истцов (административных истцов) или ответчиков (административных ответчиков);

2) истцы (административные истцы) - инвалиды I или II группы;

3) ветераны боевых действий, ветераны военной службы, обращающиеся за защитой своих прав, установленных законодательством о ветеранах;

4) истцы - по искам, связанным с нарушением прав потребителей;

5) истцы - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, - по искам имущественного характера, по административным искам имущественного характера к Пенсионному фонду Российской Федерации, негосударственным пенсионным фондам либо к федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим пенсионное обеспечение лиц, проходивших военную службу.

Кроме того, всегда можно попросить суд об отсрочке или рассрочке уплаты государственной пошлины на основании ст.333.41 Налогового кодекса РФ (часть вторая). *Образец ходатайства об отсрочке (или рассрочке) уплаты государственной пошлины см. Приложение № 6.*

#### ***4. Не забыть приложить необходимые документы.***

Перечень документов, которые прилагаются к исковому заявлению, определен в ст.132 ГПК РФ.

При отсутствии необходимых документов суд пишет, что указанные в законе требования не соблюдены. Суд оставляет исковое заявление без движения, устанавливает срок для исправления недостатков. Обычно такой срок составляет 5-10 дней. Что делать в случае, если поданное Вами исковое заявление

оставлено без движения, смотрите ниже. А при подаче иска старайтесь соблюдать ст.131, 132 ГПК РФ.

**В соответствии со ст.132 ГПК РФ к исковому заявлению прилагаются:**

- его копии в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц (обязательный документ);
- документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (обязательный документ. Прикладывается обязательно оригинал);
- доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца (документ прикладывается по усмотрению истца. В большинстве случаев можно и не прикладывать, если иск подписан самим истцом);
- документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют (обязательный документ. В большинстве исков обязанность доказывания возложена на истца, а значит, истец должен предоставлять доказательства. Копии этих доказательств и прикладываются к иску);
- доказательство, подтверждающее выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок предусмотрен федеральным законом или договором (обязательный документ, если спор предполагает досудебный порядок его урегулирования);
- расчет взыскиваемой или оспариваемой денежной суммы, подписанный истцом, его представителем, с копиями в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц (обязательный документ, если взыскивается сумма, которую можно получить

расчетным путем. Например, взыскание переплаченных сумм по кредитному договору).

## **5. Подать иск в суд.**

**Способов подачи иска в суд несколько:**

**1) истец приносит иск в канцелярию суда.** Обычный способ подачи иска, который применяется в большинстве случаев. Иск подает сам истец, поэтому нужен только документ, удостоверяющий личность.

Здесь есть несколько нюансов, когда подача искового заявления становится затруднительной и, на первый взгляд, невозможной: как быть, если нет ни паспорта, ни иного документа удостоверяющего личность? Или сотрудник канцелярии не принимает иск, указывая на надуманные недостатки иска? Или суд, в который подается заявление, находится очень далеко и истец физически не может туда доехать? В этих случаях существует еще один способ:

**2) отправить иск с приложенными к нему документами по почте.**

Преимущества такой подачи очевидны:

- отправить может любое лицо;
- не столкнетесь с неуважением к Вам со стороны сотрудника канцелярии суда;
- не спросят паспорт при подаче иска (это важно, если человек, например, потерял паспорт и не может его восстановить).

**3) еще один способ: подача процессуальных документов в электронном виде.** С недавнего времени возможен и такой вариант. Но он сложен тем, у кого нет электронной подписи.

## **На наш взгляд в большинстве случаев удобно подавать иски, направляя их по почте.**

### **Соблюдайте только некоторые правила:**

- Обязательно сохраняйте почтовую квитанцию, т.к. в случае спорных моментов, она является подтверждением отправки документов;
- Отправляйте заказным письмом с уведомлением с описью вложения, это обезопасит от ситуации, когда потеряв в канцелярии суда документы, сотрудник суда будет утверждать, что их и не было в конверте;
- В случае, если у вас «поджимают» процессуальные сроки и есть риск, что курьерская доставка может опоздать в установленный срок, то пользуйтесь услугами Почты России, т.к. не смотря на ее медлительность, только даты отправления через Почту России учитываются судами при определении соблюдения процессуальных сроков. Так, в соответствии с ч.3 ст.108 ГПК РФ процессуальное действие, для совершения которого установлен процессуальный срок, может быть совершено до двадцати четырех часов последнего дня срока. В случае, если жалоба, документы или денежные суммы были сданы в организацию почтовой связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, срок не считается пропущенным.

### ***6. Контролировать движение дела.***

На любом официальном сайте суда имеются телефоны. Обязательно звоните и узнавайте о судьбе своего искового заявления.

В соответствии со ст.133 ГПК РФ судья в течение пяти дней со дня поступления искового заявления в суд обязан рассмотреть вопрос о его принятии к производству суда. О принятии заявления к производству суда судья выносит определение, на основании которого возбуждается гражданское дело в суде первой инстанции.

**Если по истечении пяти рабочих дней с момента получения судом вашего заявления не назначены дата и время судебного заседания, Вы не знаете, какой судья будет рассматривать Ваш иск, нет иной информации о судьбе Вашего иска, то пора бить тревогу и, возможно, писать жалобы на нарушение судом процессуальных сроков.**

### ***7. Подготовиться к процессу.***

После того, как известны дата и время судебного заседания, подготовьте паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Возьмите с собой в суд оригиналы документов и иных доказательств, т.к. суду нужно сверить копии с подлинниками.

Исходя из судебной практики судов г. Екатеринбурга, если у человека отсутствует паспорт, то, в зависимости от обстоятельств, судья принимает в качестве документа удостоверение клиента СПСООО «Право на защиту и помощь» для установления личности человека в суде.

### ***8. Отслеживать сроки процессуальных действий.***

Это важный момент, если процесс идет с явными нарушениями, или если Вы планируете оспаривать те или иные процессуальные действия, само решение суда.

**Вот основные процессуальные сроки, которые имеются в гражданском процессе:**

- принятие искового заявления - 5 дней (ст.133 ГПК РФ);
- оставление искового заявления без движения до исправления недостатков - разумный срок, его нужно смотреть в определении суда об оставлении заявления без движения (ч.1 ст.136 ГПК РФ);
- общий срок рассмотрения и разрешения гражданских дел судом – 2 месяца, мировым судьей – 1 месяц (ч.1 ст.154 ГПК РФ);
- составление мотивированного решения суда – 5 дней (ч.2 ст.199 ГПК РФ);
- подача в письменной форме замечаний на протокол с указанием на допущенные в нем неточности и (или) на его неполноту – 5 дней со дня его подписания (ст.231 ГПК РФ);
- подача апелляционной жалобы – 1 месяц со дня принятия решения суда в окончательной форме (ст.321 ГПК РФ).

Обратите внимание, что в большинстве случаев срок начинается течь с момента подписания, создания судом документа (например, протокол судебного заседания, изготовление решения суда и проч.), а не тогда, когда Вы этот документ получили.

## **9. Не тянуть с обжалованием в случае несогласия с решением суда.**

Как указано выше, срок подачи апелляционной жалобы составляет 1 месяц со дня принятия решения суда в окончательной форме. Но тянуть до последнего дня нет смысла, т.к. Вы можете пропустить этот срок из-за болезни, не успеть по времени работы канцелярии суда или почты, могут наступить иные события. Конечно, срок может быть восстановлен судом, но зачем рисковать? Лучше своевременно составлять документы и направлять их в суд.

**Что делать, если поданное Вами исковое заявление оставлено без движения?**

- ✓ **Самое первое, что нужно сделать - это необходимо внимательно прочитать текст определения об оставлении искового заявления без движения.**

Именно в определении достаточно полно указаны имеющиеся у судьи замечания, приведены нормы статей 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ, которые были нарушены при оформлении иска.

Если текст определения и имеющиеся замечания не понятны, то имеет смысл позвонить в приемную судьи, оставившего исковое заявление без движения и получить консультацию у помощника судьи, обычно они занимаются подготовкой проектов таких определений, ведут контроль за такими материалами и могут дать разъяснения по тексту данного определения. Можно подойти непосредственно в суд с интересующими вопросами.



- ✓ **Исправление недостатков искового заявления рекомендуется оформить в виде заявления в суд (образец см. в Приложении № 7).**

В заявлении указывают, что исправляются недостатки прежнего искового заявления, изложенные в определении суда, указывают реквизиты искового заявления (кто истец и ответчик, о чем иск, когда он подан), указывают дату вынесения определения об оставлении искового заявления без движения, прилагают необходимые документы.

Если замечания касаются содержания искового заявления, по статье 131 Гражданского процессуального кодекса РФ, целесообразно составить полностью новый текст искового заявления, исправив недостатки, можно назвать его уточненное исковое заявление.

**Правила подачи исправленного искового заявления аналогичны с подачей искового заявления.**

**В случае несогласия с определением суда об оставлении искового заявления без движения, можно обжаловать его в апелляционном порядке, срок такого обжалования установлен в 15 дней со дня вынесения определения. Именно со дня вынесения, а не со дня получения. На определение суда подается частная жалоба.**

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## Приложение № 1

### **(ЗАЯВЛЕНИЕ о признании гражданина недееспособным)**

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, адрес)

Заинтересованное \_\_\_\_\_ лицо:  
(наименование органа опеки,  
адрес)

#### **ЗАЯВЛЕНИЕ о признании гражданина недееспособным**

Приходящийся мне \_\_\_\_\_ (степень родства) \_\_\_\_\_ (ФИО **недееспособного**) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения, проживающий вместе со мной, страдает душевным (или иным) заболеванием и с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. является инвалидом \_\_\_\_\_ группы.

Из-за болезни он не может понимать значения своих действий, руководить ими, это проявляется \_\_\_\_\_ (**указать как проявляется заболевание**), и нуждается в опеке. На основании изложенного, в соответствии со статьей 29 Гражданского кодекса РФ, статьями 281, 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

#### **Прошу:**

1. Признать недееспособным \_\_\_\_\_ (ФИО **больного** полностью) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения, уроженца \_\_\_\_\_ (**место рождения больного**).

#### **В порядке досудебной подготовки прошу:**

1. Истребовать выписку из истории болезни из психоневрологического диспансера.
2. Назначить судебно-психиатрическую экспертизу, на разрешение которой поставить вопрос о возможности \_\_\_\_\_ (ФИО **больного**) в силу своего заболевания понимать значение своих действий и руководить ими.

**Перечень прилагаемых к заявлению документов** (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия заявления
2. Справка о заболевании и свидетельство об инвалидности
3. Документы, подтверждающие родственные отношения с больным

Дата подачи заявления: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_

## Приложение № 2

### **(ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении жилого помещения взамен непригодного для проживания)**

В \_\_\_\_\_ (наименование суда)  
Истец: \_\_\_\_\_ (ФИО  
полностью, адрес)  
Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование \_\_\_\_\_ наймодателя  
полностью, адрес)  
Третьи лица: \_\_\_\_\_ (ФИО  
полностью, адрес всех граждан,  
проживающих в ветхом жилье)

#### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении жилого помещения взамен непригодного для проживания**

Я являюсь нанимателем жилого помещения по адресу \_\_\_\_ (область, город, улица, дом, квартира), общей площадью \_\_\_\_ (указать площадь жилого помещения), на основании \_\_\_\_ (указать документ: договор найма, ордер).

В жилом помещении проживают кроме меня также \_\_\_\_ (ФИО всех проживающих) на основании \_\_\_\_ (указать в каком качестве они проживают).

Ответчик \_\_\_\_ является наймодателем жилого помещения. В \_\_\_\_ году жилой дом по адресу: \_\_\_\_ (указать полный адрес дома) был признан аварийным и непригодным для проживания. На протяжении всего времени ответчик не принимает никаких мер по переселению меня и членов моей семьи из ветхого жилья.

В соответствии со статьей 87 ЖК РФ, если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма. В соответствии со статьей 89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 31 Жилищного кодекса РФ, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ, **ПРОШУ:**

**Обязать** \_\_\_\_\_ (полное наименование наймодателя) предоставить мне другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, отвечающее установленным требованиям, применительно к условиям населенного пункта \_\_\_\_\_ (наименование

**города, поселка**), равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению не менее \_\_\_\_ (**общая площадь жилого помещения**) и находящемуся в черте населенного пункта \_\_\_\_ (**наименование города поселка**), включив в договор социального найма в качестве членов семьи \_\_\_\_ (**ФИО членов семьи**).

**Перечень прилагаемых к заявлению документов** (копии по числу лиц, участвующих в деле)

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Копия договора найма (ордера на жилое помещение)
4. Копия акта отнесения дома к категории непригодного для проживания
5. Постановление администрации о признании дома непригодным для проживания
6. Справка о регистрации по месту жительства

Дата подачи заявления: " \_\_ " \_\_\_\_ г. Подпись истца \_\_\_\_\_

### **Приложение № 3**

#### **(ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании недостойным наследником)**

В \_\_\_\_\_  
(наименование суда)  
Истец: \_\_\_\_\_ (ФИО  
полностью, адрес)  
Ответчик: \_\_\_\_\_ (ФИО  
полностью, адрес)  
Цена иска: \_\_\_\_\_ (вся сумма из  
требований)

#### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании недостойным наследником**

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. умер \_\_\_\_\_ (**ФИО умершего**). После его смерти открылось наследство, состоящее из \_\_\_\_\_ (**указать состав наследственного имущества**).

Я являюсь наследником \_\_ (**очередь наследования**) после смерти \_\_\_\_\_ (**ФИО умершего**) на основании \_\_\_\_\_ (**указать основания наследования, по закону или завещанию**). Ответчик является наследником \_\_ (**очередь наследования**) на основании \_\_\_\_\_ (**указать основания наследования, по закону или завещанию**).

Ответчик является недостойным наследником, поскольку \_\_\_\_\_ (**указать основания, по которым ответчик является недостойным наследником**).

В соответствии со статьей 1117 ГК РФ не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию, либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Однако граждане, которым наследодатель после утраты ими права наследования завещал имущество, вправе наследовать это имущество. Не наследуют по закону родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства. По требованию заинтересованного лица суд отстраняет от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

Обстоятельства, свидетельствующие о том, что \_\_\_\_\_ (ФИО ответчика) злостно уклонялся от выполнения лежавших на нем обязанностей по содержанию \_\_\_\_\_ (ФИО умершего) могут подтвердить свидетели \_\_\_\_\_ (ФИО и адрес полностью).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131-132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать \_\_\_\_\_ (ФИО ответчика) недостойным наследником.
2. Отстранить \_\_\_\_\_ (ФИО ответчика) от наследования по закону после смерти \_\_\_\_\_ (ФИО наследодателя, дата смерти).

**Ходатайство:**

Прошу вызвать в суд в качестве свидетелей: \_\_\_\_\_ (ФИО, адрес полностью).

**Перечень прилагаемых к заявлению документов** (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Свидетельство о смерти наследодателя
4. Документы, подтверждающие право наследования
5. Документы, подтверждающие наличие наследственного имущества
6. Документы, подтверждающие, что ответчик является недостойным наследником

Дата подачи заявления " \_\_ " \_\_\_\_ г.

Подпись истца \_\_\_\_\_

## Приложение № 4 (ДОГОВОР дарения)

### Договор дарения

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
Я \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Даритель", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора.

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемого следующее имущество: \_\_\_\_\_ (*подробно описать передаваемое имущество*).

1.2. Стоимость передаваемого имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

1.3. Передача имущества оформляется путем подписания Акта приемки-передачи имущества, оформляемого в \_\_\_\_ экземплярах, по форме, согласованной в Приложении № 1.

1.4. Даритель гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

#### 2. Порядок передачи имущества.

2.1. Имущество передается в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания Договора.

2.2. Имущество передается Одаряемому по месту нахождения

- Дарителя, расположенного по следующему адресу: \_\_\_\_\_.

- Одаряемого, расположенного по следующему адресу: \_\_\_\_\_.

2.3. (Если п. 2.2 Договора предусмотрено, что имущество передается по месту нахождения Дарителя) Доставку имущества до склада Одаряемого, расположенного по следующему адресу: \_\_\_\_\_, осуществляет (*выбрать нужное*)

- Даритель.

- Одаряемый.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, оплачивает (заполняется при государственной регистрации недвижимости)

- Даритель.

- Одаряемый.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме (и зарегистрирован в установленном порядке - при государственной регистрации недвижимости).

3.2. Даритель вправе потребовать возмещения реального ущерба, причиненного отказом Одаряемого принять имущество в дар.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (государственной регистрации при передаче недвижимости).

4.2. Договор составлен в двух (трех - при государственной регистрации недвижимости) экземплярах, по одному для каждой из Сторон (и регистрирующего органа - при государственной регистрации недвижимости).

4.3. К Договору прилагаются:

- Акт приемки-передачи имущества (Приложение № 1);

4.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Даритель**  
**От имени Дарителя**

**Одаряемый**  
**От имени Одаряемого**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### Приложение № 5

#### **(ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о восстановлении срока принятия наследства)**

В (наименование) районный суд \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_ (наследник или наследники, принявшие имущество. В случае если наследников нет, то указывается государственный орган по местонахождению наследства, уполномоченный принять его от имени государства, или налоговый орган)

Третье лицо: (нотариус) \_\_\_\_\_

#### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о восстановлении срока принятия наследства**

(Число, месяц, год) умер гражданин (Ф.И.О.), проживавший по адресу: (указать), свидетельство о смерти (реквизиты). После его смерти открылось наследство в виде (дать перечень имущества).

Я являюсь наследником покойного (по завещанию, по закону – требуется указать степень родства). В установленный законом срок я не обратился в нотариальные органы за принятием наследства по следующей причине (указать причину с учетом формулировки ст. 1155 ГК РФ, привести подтверждение уважительности данных причин).

В соответствии со ст. 1155 ГК РФ по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (ст. 1154 ГК РФ), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в

течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали. (**Число, месяц, год**) я обратился за принятием наследства к нотариусу (**Ф.И.О.**), который отказал мне в связи с пропуском срока на принятие наследства.

Следует указать дополнительные обстоятельства - например, суть переговоров с наследниками, принявшими наследство, и прочее по усмотрению истца.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 1155 ГК РФ

**ПРОШУ суд:**

Восстановить срок для принятия наследства после смерти гражданина (**Ф.И.О., адрес**), скончавшегося (**указать дату**).

**Приложения:**

1. Копии заявлений по числу лиц, участвующих в деле.
2. Копия свидетельства о смерти наследодателя.
3. Документы, подтверждающие право на наследство.
4. Отказ нотариуса.
5. Иные доказательства, подтверждающие доводы, изложенные в заявлении.
6. Документы, подтверждающие уплату государственной пошлины.

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

**Приложение № 6**

**(Образец ходатайства об отсрочке (или рассрочке) уплаты государственной пошлины)**

В \_\_\_\_\_ районный  
(городской) \_\_\_\_\_ суд  
\_\_\_\_\_ области  
(края, республики)

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес)

**ХОДАТАЙСТВО  
об отсрочке (или рассрочке) уплаты  
государственной пошлины**

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ районный (городской) суд \_\_\_\_\_  
(указать истца)  
предъявлено исковое заявление к \_\_\_\_\_  
(указать ответчика)  
о \_\_\_\_\_.  
(указать предмет иска)

Виза *ви* ручка

Цена иска составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.



(указать сумму прописью)

Согласно п. \_\_\_\_ ст. 333.19, ст. 333.20 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) сумма подлежащей уплате государственной пошлины составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Однако в связи с трудным имущественным положением \_\_\_\_\_ (указать истца)

не имеет возможности единовременно уплатить указанную сумму государственной

пошлины: \_\_\_\_\_

(привести доказательства, подтверждающие тяжелое имущественное положение)

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 90 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 64, 333.41 НК РФ

**ПРОШУ:**

отсрочить (рассрочить) уплату государственной пошлины на период \_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Справка о доходах.
2. Справка о заработной плате (пенсии).
3. Иные документы, подтверждающие трудное материальное положение истца.

**Истец (представитель):**

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

## Приложение № 7

**(Образец заявления в суд об исправлении недостатков искового заявления)**

Мировому судье  
судебного участка № \_\_\_\_  
от  
ИСТЦА: \_\_\_\_\_,  
ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_

**Заявление  
об устранении обстоятельств,  
послуживших оставлению искового заявления без движения**

Мировому судье судебного участка № \_\_\_\_ судебного района Свердловской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. было подано исковое заявление \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ о взыскании денег.

Определением суда от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. исковое заявление оставлено без движения.

С целью устранения обстоятельств, послуживших оставлению искового

заявления без движения, прошу суд приобщить следующие документы:  
- копия свидетельства о государственной регистрации права - на 1л. в 3-х экз. (прилагаются);  
- копии квитанций и чеков оплаты с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_г. – на \_\_\_\_\_л. в 3-х экз. (прилагаются).  
Приложение:  
1. Копия заявления для ответчика– на \_л. в \_\_ экз.  
2. К/копия свидетельства – на 1л. в \_экз.  
3. К/копия квитанций и чеков оплаты– на 20л. в \_экз.  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

**ГК РФ (часть I)** - Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. №51 –ФЗ (ред. от 29.07.2017).

**ГК РФ (часть II)** - Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14 - ФЗ (ред. от 28.03.2017).

**ГК РФ (часть III)** - Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017).

**ГПК РФ** - Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 №138-ФЗ (ред. от 30.10.2017).

**КАС РФ** - "Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" от 08.03.2015 N 21-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

**СК РФ** – Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.2009 (принят ГД ФС РФ 08.12.1995 г.) (ред. от 14.11.2017).

**УК РФ** - Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. №63 –ФЗ (ред. от 29.07.2017).

**НК РФ (часть I)** - Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 №146 –ФЗ (ред. от 27.11.2017).

**НК РФ (часть II)** – Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. №117 –ФЗ (ред. от 27.11.2017).

**Федеральный закон «Об исполнительном производстве»** - Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (ред. от 14.11.2017).

**Федеральный закон "О банках и банковской деятельности"** Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (ред. от 26.07.2017).

**Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции** - Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» от 28.01.2006 №47 (ред. от 02.08.2016).

**Постановление Пленума Верховного Суда «О судебной практике по делам о наследовании» РФ** от 29.05. 2012 № 9.

# ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Для своевременной защиты своих прав нужно получить необходимую информацию в соответствующих компетентных органах государственной власти.

**Для определения компетентного органа предлагаем Вашему вниманию следующую таблицу:**

<b>Содержание проблемы</b>	<b>Куда обращаться за информацией</b>
Право на жилое помещение	<i><b>Администрация населенного пункта (административного района), где находится жилое помещение</b></i>
Сделки, совершенные с недвижимым имуществом (квартирой, домом и т.д.)	<i><b>Государственный орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним</b></i>
Информация об актах гражданского состояния (расторжение брака, рождение, смерть).	<i><b>Орган ЗАГС муниципального образования, где произошли или могли произойти интересующие Вас события</b></i>
Информация, связанная с воспитанием несовершеннолетних детей ( в том числе помещение в детский дом, усыновление, установление, установление опеки и т.д.)	<i><b>Орган опеки и попечительства администрации соответствующего муниципального образования</b></i>
Назначение, оформление и выдача пенсии и пособий	<i><b>Орган пенсионного обеспечения по месту Вашего жительства</b></i>

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

**Издание подготовлено в рамках социально значимого проекта «Правовая помощь без формальностей» с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов.**



**Над изданием работали:**

**Директор – Ю.И. Потапенко  
Юрист – магистр права Д.А. Горбачева**

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО**

Издательство

ООО «Производственная компания «Энергия»

Тел.: (343) 311-21-96

Подписано в печать 16.07.2019 г.

Тираж 1000 экз. Заказ № 800.

Отпечатано в типографии

ООО «Производственная компания «Энергия»



**Адрес приёмной:**

620075, г. Екатеринбург,  
ул. Восточная, д. 38, офис 10

**тел./факс:** (343) 350-47-22;  
8-922-619-49-35;

**e-mail:** [buro.06@mail.ru](mailto:buro.06@mail.ru)

**сайт:** [www.buro-potapenko.ru](http://www.buro-potapenko.ru)