

Разъяснения

по вопросу предоставления меры социальной поддержки по обеспечению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отбывающих наказание в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Свердловской области

Вопросы	Разъяснения
<p>1. Нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа (далее соответственно – дети-сироты, лица из числа детей-сирот)</p>	<p>Законодательство Российской Федерации, регламентирующее предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из числа детей сирот:</p> <p><u>до 01.01.2013:</u></p> <p>Основы жилищного законодательства СССР и союзных республик от 24 июня 1981 года;</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ).</p> <p><u>после 01.01.2013:</u></p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее – Постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка»);</p> <p>Законодательство Свердловской области:</p> <p>Постановление Правительства Свердловской области от 16.04.2013 № 491-ПП «Об</p>

определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Свердловской области по приобретению, предоставлению и учету жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Постановление Правительства Свердловской области от 16.04.2013 № 491-ПП «Об определении уполномоченных органов»);

Постановление Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1014-ПП «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» (далее – Постановление Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1014-ПП «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств»);

Постановление Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» (далее – Постановление Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания»);

Постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям,

	<p>оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – Постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений»);</p> <p>Приказ Министерства социальной политики Свердловской области от 22.10.2019 № 492 «О реализации Постановления Правительства Свердловской области от 16.04.2013 N 491-ПП "Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Свердловской области по приобретению, предоставлению и учету жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».</p>
<p>2. Какие органы государственной власти Свердловской области участвуют в обеспечении детей-сирот и лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями и как распределены между ними данные полномочия?</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 16.04.2013 № 491-ПП «Об определении уполномоченных органов» полномочия по обеспечению жилыми помещениями распределены между органами государственной власти Свердловской области следующим образом:</p> <p><u>1) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</u> осуществляет:</p> <p>приобретение жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области (далее - жилые помещения) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>принятие решений о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и заключению с ними договоров найма жилых помещений, находящихся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства»;</p> <p>содержание жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p>

Приобретение и содержание жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств областного бюджета, выделяемых государственному казенному учреждению Свердловской области «Фонд жилищного строительства» в установленном порядке;

2) Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области:

ведет перечень жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

ведет Реестр государственного имущества Свердловской области путем занесения соответствующих сведений о жилых помещениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

осуществляет полномочия по управлению жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относящимися к государственной казне Свердловской области;

3) Министерство социальной политики Свердловской области:

формирует по Свердловской области список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет);

утверждает форму журнала регистрации заявлений о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), формы журнала регистрации

	<p>заявлений об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в список по новому месту жительства и порядка принятия решения о включении (отказе во включении) детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;</p> <p>осуществляет организационно-методическое руководство и контроль деятельности управлений социальной политики по формированию списка по каждому муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, в котором детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, должны предоставляться жилые помещения;</p> <p>4) <u>управления социальной политики</u>:</p> <p>формируют списки по каждому муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, в котором детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, должны предоставляться жилые помещения, и направляют их в Министерство социальной политики Свердловской области в порядке и сроки, установленные Министерством социальной политики Свердловской области.</p>
<p>3. Кто имеет право на получение жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области?</p>	<p>В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 N 397 «О формировании списка» право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений имеют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дети-сироты и лица из числа детей-сирот в случае, если они: <ol style="list-style-type: none"> 1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма; членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма; собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения; 2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, но проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным; 3) являются членами семьи собственника.

	<p>2. Лица, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент достижения ими возраста 18 лет либо достижения полной дееспособности до достижения совершеннолетия имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 год или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями.</p>
<p>4. Кто относится к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>В соответствии со статей 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ:</p> <p>1)<u>дети-сироты</u> - это лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель,</p> <p>2)<u>дети, оставшиеся без попечения родителей</u> - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;</p> <p>3)<u>лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</u> – лица</p>

	<p>в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения родителей.</p>
<p>5. Документы, подтверждающие наличие у гражданина статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>В соответствии с Порядком формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, утвержденным Приказом Минпросвещения России от 15.06.2020 № 300 документами, свидетельствующими об обстоятельствах утраты ребенком попечения родителей (единственного родителя), являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> письменное согласие матери (отца) ребенка на усыновление (удочерение) (далее - усыновление); свидетельство о смерти матери (отца) ребенка; справка о смерти матери (отца) ребенка; справка о рождении, подтверждающая, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка; свидетельство о рождении, не содержащее сведения о матери (отце) ребенка; вступившее в законную силу решение суда о лишении матери (отца) ребенка родительских прав; вступившее в законную силу решение суда об ограничении матери (отца) ребенка в родительских правах; вступившее в законную силу решением суда об исключении сведений о матери (отце) ребенка из актовой записи о рождении; вступившее в законную силу решение суда о признании причин неуважительными в случаях непроживания родителя(-ей) совместно с ребенком более шести месяцев и уклонения от его воспитания и содержания; вступившее в законную силу решение суда о признании матери (отца) ребенка недееспособной(-ым) (ограниченно дееспособной(-ым)); вступившее в законную силу решение суда о признании матери (отца) ребенка безвестно отсутствующей(им); акт о доставлении подкинутого или заблудившегося ребенка (в случае выявления подкинутого ребенка);

	<p>акт об оставлении ребенка в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации;</p> <p>акт об оставлении ребенка матерью, не предъявившей документа, удостоверяющего ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов, утвержденный приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 25 января 2010 года N 23н «Об утверждении формы акта об оставлении ребенка матерью, не предъявившей документа, удостоверяющего ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов»;</p> <p>справка о нахождении матери (отца) ребенка под стражей или об отбывании ими наказания в виде лишения свободы, выданная соответствующим учреждением, в котором они находятся или отбывают наказание;</p> <p>приговор суда о назначении наказания матери (отцу) ребенка в виде лишения свободы;</p> <p>постановление судьи об избрании меры пресечения матери (отцу) ребенка в виде заключения под стражу;</p> <p>постановление суда о принудительном лечении матери (отца) ребенка в медицинской организации, оказывающей психиатрическую помощь в стационарных условиях;</p> <p>вступившее в законную силу решение суда о признании матери (отца) ребенка умершей(-им);</p> <p>вступившее в законную силу решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком;</p> <p>справка органов внутренних дел о розыске матери (отца) ребенка;</p> <p>справка органов внутренних дел о том, что место нахождения матери (отца) ребенка не установлено;</p> <p>акт органа опеки и попечительства об отобрании ребенка;</p> <p>вступившее в законную силу решение суда об отмене усыновления (удочерения) (в случае вынесения судебного решения об отмене усыновления (удочерения) ребенка, если в свидетельстве о рождении в графе «Мать» и «Отец» записаны усыновители(-</p>
--	--

	<p>ль), а также в случае изменения фамилии, имени или отчества (при наличии), даты рождения усыновленного ребенка); акт об оставлении ребенка в организации.</p>
<p>6. Куда обращаться по вопросу включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями?</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.04.2013 № 491-ПП «Об определении уполномоченных органов» формирование списка по каждому муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, в котором детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, должны предоставляться жилые помещения, осуществляют управления социальной политики.</p> <p>В связи с этим заявление о включении в список (далее – Заявление) подается в управление социальной политики по месту жительства ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот.</p> <p>Заявление вправе подать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста; б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия (в связи со вступлением в брак и в других случаях), если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности; в) лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями; г) лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями; д) законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на

	<p>обеспечение жилыми помещениями.</p> <p><u>Лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы, обращаются с заявлением о включении в список в управление социальной политики по последнему месту жительства.</u></p> <p>Контактная информация управлений социальной политики размещена на официальном сайте Министерства социальной политики Свердловской области (http://msp.midural.ru) в разделе «Подведомственные структуры», подразделе «Перечень подведомственных организаций».</p>
<p>7. Какие документы нужно приложить к заявлению о включении в список детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями</p>	<p>В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка», к заявлению о включении в список заявителем прилагаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> копия свидетельства о рождении; копия паспорта гражданина Российской Федерации; копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии); копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя); копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (если заявление подается через представителя по доверенности); документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации. <p>Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в управление социальной политики лично, с помощью почтовой связи либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта уполномоченного органа в</p>

	<p>информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо через должностных лиц многофункциональных центров.</p> <p>Включение в список лиц, достигших возраста 23 лет и старше возможно при наличии у данных лиц документального подтверждения:</p> <p>статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;</p> <p>права на предоставление жилого помещения на дату достижения указанным лицом возраста 18 лет.</p> <p>При отсутствии указанных документов рассмотрение вопроса о наличии права у лиц, достигших возраста 23 лет, на обеспечение жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возможно исключительно в судебном порядке.</p>
<p>8. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в закрепленных жилых помещениях (в которых указанные граждане имеют право собственности либо право пользования)</p>	<p>В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ проживание детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых (закрепленных) жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит их интересам в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:</p> <p>1) <u>проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:</u></p> <p>лишенных родительских прав в отношении этих детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);</p> <p>страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно; (перечислить заболевания)</p> <p>2) <u>жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством</u> (подтверждается решением о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим</p>

		<p>сносу или реконструкции, принятым уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении жилого помещения, ранее занимаемого ребенком-сиротой или лицом из числа детей-сирот);</p> <p>3) <u>общая площадь жилого помещения</u>, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, <u>менее учетной нормы</u> площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и (или) лиц из числа детей-сирот (подтверждается адресной справкой в отношении граждан, зарегистрированных по месту жительства лиц, указанных в пункте 1 настоящего порядка, выданной в установленном федеральным законодательством порядке представления адресно-справочной информации).</p>
9. Какой орган устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях?		<p>Порядок установления факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении определен Постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания»"</p> <p>Факт невозможности проживания детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых (закрепленных) жилых помещениях устанавливается управлениями социальной политики по месту нахождения таких жилых помещений при подаче гражданином заявления о включении в список детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.</p>
10. Как формируется список нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями		<p>Формирование списка осуществляется отдельно по каждому муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, в хронологическом порядке по дате возникновения у граждан, включенных в список, права на предоставление жилого помещения, то есть <u>по дате достижения ими возраста 18 лет</u> либо дате приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия.</p> <p>Таким образом, <u>номер очередности гражданина в списке не зависит от даты включения данного гражданина в указанный список.</u></p>
11. Почему номер	номер	Номер гражданина в списке может изменяться, в том числе в сторону увеличения.

<p>гражданина в списке может изменяться в сторону увеличения (например, гражданин состоял в списке под номером 20, а через определенный период его номер стал 25)?</p>	<p>Такая ситуация возникает в связи с тем, что список формируется не по дате включения гражданина в данный список, а по дате приобретения им права на предоставление жилого помещения, то есть по дате достижения возраста 18 лет, либо приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия (например, в случае заключения брака до достижения возраста 18 лет и других). Таким образом, чем старше гражданин по возрасту, тем «выше» будет его номер в списке.</p>
<p>12. Можно ли при перемене места жительства получить жилое помещение по новому месту жительства?</p>	<p>Согласно Федеральному закону от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ жилые помещения предоставляются детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, включенным в список. Соответствующий список имеется в каждом субъекте Российской Федерации.</p> <p>Порядок исключения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот из списка в одном субъекте Российской Федерации и включения в другом субъекте Российской Федерации регулируется пунктами 23-39 постановления Правительства РФ от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка».</p> <p>В соответствии с пунктом 23 постановления Правительства РФ от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка» лица из числа детей-сирот могут самостоятельно обратиться в орган по новому месту жительства с заявлением об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список по новому месту жительства в другом субъекте Российской Федерации в случае, если их законные представители не обращались с таким заявлением до приобретения ими полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет.</p> <p>Таким образом, включение лица из числа детей-сирот в список на территории другого субъекта Российской Федерации возможно только в том случае, если место жительства данным лицом было изменено до достижения им возраста 18 лет, но по каким-то причинам сведения о нем не были учтены в списке по новому месту жительства.</p> <p>Исключение из списка лица из числа детей-сирот в одном субъекте Российской Федерации и включение его в список в другом субъекте Российской Федерации в</p>

	<p>случае если место жительства изменилось после достижения указанным лицом совершеннолетия федеральным законодательством не предусмотрено.</p> <p>Заявление об исключении из списка по прежнему месту жительства и включении в список по новому месту жительства в другом субъекте Российской Федерации подается в уполномоченный орган по новому месту жительства лицом из числа детей-сирот лично либо через представителя по доверенности.</p> <p>При перемене места жительства лицом из числа детей-сирот либо лицом старше 23 лет, включенным в список по Свердловской области, в пределах Свердловской области решение о включении такого лица в список по новому месту жительства принимается управлением социальной политики по новому месту жительства указанного лица на основании поданного им заявления и документа, подтверждающего место жительства данного лица на территории другого муниципального образования, находящегося на территории Свердловской области.</p> <p>Лица старше 23 лет, а также лица, имеющие судебное решение о предоставлении жилого помещения, могут изменить место предоставления жилого помещения исключительно в судебном порядке.</p>
<p>13. Может ли лицо из числа детей-сирот, получившее специализированное жилое помещение, распорядиться им (продать, обменять, передать в поднаем)?</p>	<p>В соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса осуществлять права владения, пользования и распоряжения имуществом вправе только собственник данного жилого помещения.</p> <p>Жилое помещение специализированного жилищного фонда не принадлежит нанимателю - лицу из числа детей-сирот на праве собственности поэтому <u>распорядится данным жилым помещением, то есть продать его, обменять или подарить, а также осуществить иные сделки с жилым помещением данное лицо не вправе.</u></p> <p>Статьей 100 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.</p> <p>Также наниматель жилого помещения, предоставленного по договору специализированного жилого помещения, не вправе распоряжаться жилым помещением, то есть продать, подарить обменять, совершать иные сделки по</p>

	<p>распоряжению недвижимым имуществом.</p> <p>Предоставление жилых помещений лицам из числа детей-сирот на условиях договора специализированного найма направлено, прежде всего, на защиту имущественных и жилищных прав детей-сирот и лиц из числа детей-сирот от мошеннических действий третьих лиц.</p> <p>Договор найма специализированного жилого помещения заключается с лицами из числа детей-сирот при предоставлении им жилья сроком на пять лет. По истечении этого срока, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о недостаточной социализации данных лиц, необходимости оказания им дополнительной помощи и поддержки, с указанными лицами в отношении данных жилых помещений заключаются договоры <u>социального найма</u>.</p> <p>В случае выявления вышеуказанных обстоятельств договоры найма специализированных жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот, заключаются на новый пятилетний срок.</p> <p>Перечень обстоятельств, свидетельствующих о наличии у лица из числа детей-сирот определен Постановлением Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1014-ПП «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств»).</p> <p>К таким обстоятельствам относится:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие алкогольной или наркотической зависимости; 2) привлечение в течение 5 лет со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения к уголовной ответственности; 3) неудовлетворительная социальная адаптация к самостоятельной жизни, в том числе признание в установленном порядке безработным или наличие инвалидности, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя жилого помещения, отсутствие навыков самообслуживания. <p>Выявление обстоятельств осуществляется управлениями по месту жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.</p>
14. Может ли договор найма	Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей,

<p>специализированного жилого помещения быть расторгнут?</p>	<p>оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, <u>может быть расторгнут в судебном порядке</u> по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг; 2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи; 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; 4) использования жилого помещения не по назначению. <p>Договор найма специализированного жилого помещения также может быть расторгнут по инициативе нанимателя указанного жилого помещения.</p>
<p>15. Возможно ли получить сертификат (субсидию) на приобретение жилого помещения</p>	<p>Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» реализация права граждан указанной категории на жилое помещение осуществляется путем предоставления им жилых помещений специализированного жилищного фонда. Предоставление сертификата (субсидии) на приобретение жилого помещения законодательством не предусмотрено.</p>
<p>16. Какую помощь можно получить по окончании пребывания в местах лишения свободы по линии социальной защиты и возможно ли временное проживание в организациях социального обслуживания?</p>	<p>В государственной системе социальной защиты населения Свердловской области с гражданами, оказавшимися в трудной жизненной ситуации, в том числе с освободившимися из мест лишения свободы и лицами без определенного места жительства и занятий, работают 56 комплексных центров социального обслуживания населения, а также государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Дом ночного пребывания» в городе Екатеринбурге, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 9А, тел. 8 (343) 210-44-04.</p>

	<p>С контактной информацией указанных учреждений можно ознакомиться на официальном сайте Министерства социальной политики Свердловской области (http://msp.midural.ru) в разделе «Подведомственные структуры», подразделе «Перечень подведомственных организаций».</p> <p>В учреждениях социального обслуживания оказывается помощь в трудоустройстве, регистрации по месту пребывания, восстановлении или оформлении документов, а также в получении материальной помощи в натуральном виде, в том числе обеспечение теплой одеждой и обувью, предоставляется возможность временного проживания в организации.</p>
17. Если долгое время не ведется строительство на территории муниципального образования, где включен в список, возможно ли получить жилье на другой территории?	<p>Постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений.») предусмотрен предоставление лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир согласно сформированному по Свердловской области списку, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, не менее нормы предоставления жилого помещения.</p> <p>В случае отсутствия в населенном пункте соответствующего жилья с письменного согласия лиц из числа детей-сирот им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Свердловской области согласно перечню, предложенному государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд жилищного строительства», в оперативном управлении которого находятся жилые помещения специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p>